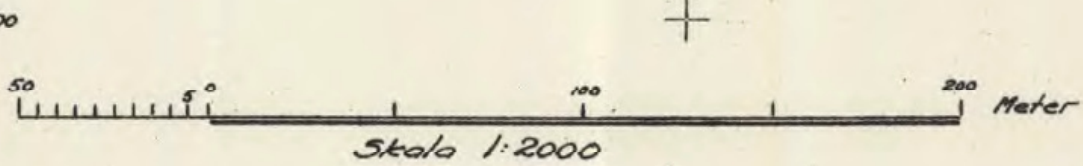


Förslag
till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom
Aminne fritidsområde
i Gothems socken, Dalhems kommun, Gotlands län;
upprättat år 1963 av
S. E. Westertund
Distriktskontrollör.



Kompletterande beteckningar:
o o o enskilda träd el buske
..... skogslinje

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjerna.
Koordinatsystem: ökt 266 Gotthem, fristående.
Nollplan för höjdmätning: havet
Fastighetsredovisningen hänförs till den 26.10.1962. Kompl. den 12.6.1963.

Antaget den 19.10.1963.
För Dalhems kommun enl. bemyndigande:

Jakobsson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Länsstyrelsen i Gotlands län
beslut den 3 mars 1965
nr 1064-1463 Visby i landskansliet den
12 maj 1965

På tjänstens vägnar
Ingemar Nilsson

Länsstyrelsen i Gotlands län har genom
numera 1463 kraftfullt beslut den 3 mars
1965 fastställt den i denna karta skildriggorda
byggnadsplanen; beviljar Visby i landskansliet
den 7 september 1965.

På tjänstens vägnar:
Ingemar Nilsson
Birgit Nilsson

Stpl. Rkr.
äskat res.

Beteckningar

Byggnadsplanegräns
Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
Bestämmelsegräns
Gränslinjer ej avsedda att fastställas

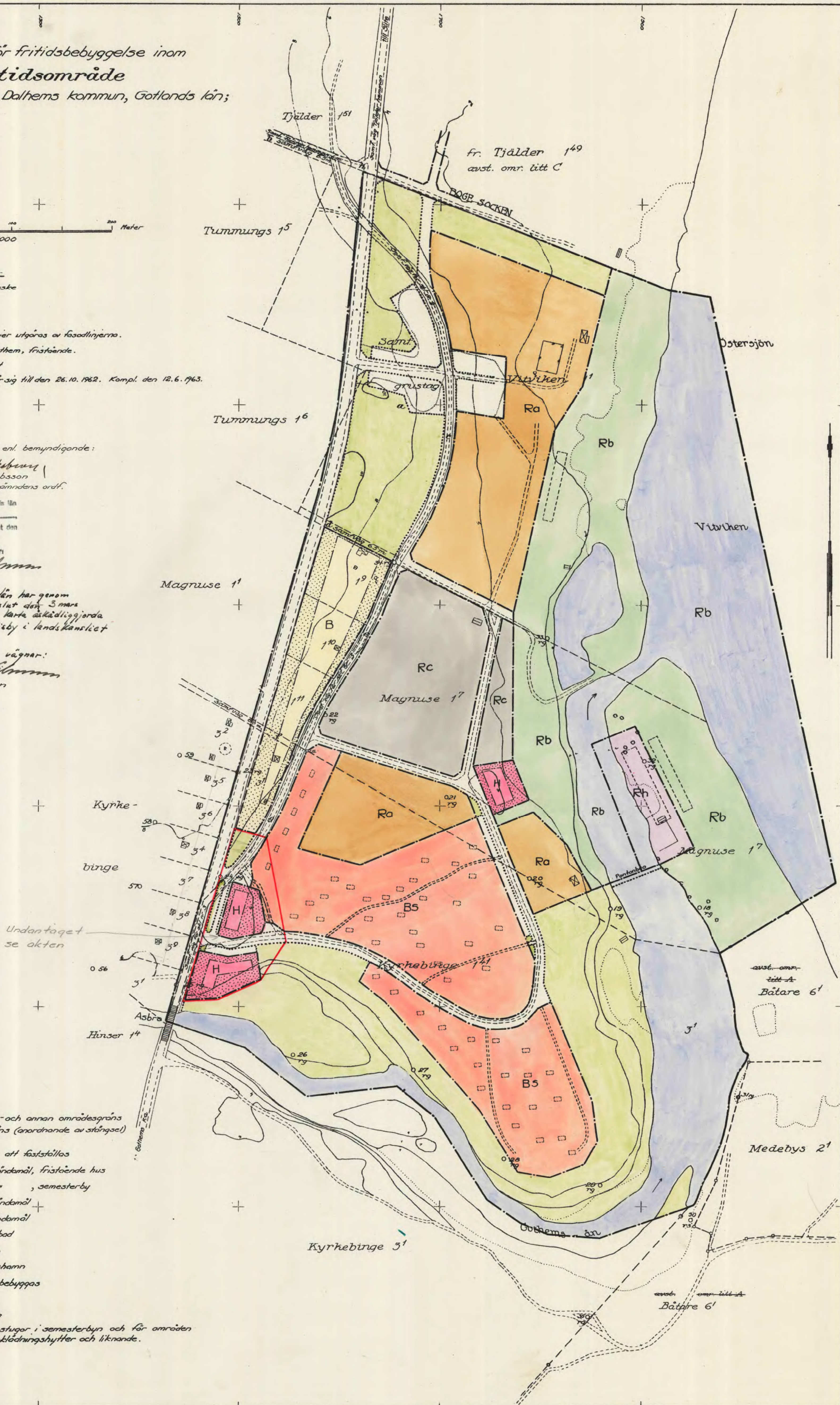
B Område för bostadsändamål, fristående hus
Bs " " " semesterby
H " " handelsändamål
Ra " " fritidsändamål
Rb " " friluftsbad
Rc " " camping
Rh " " småbåtshamn

Mark som icke får bebyggas

Vägmärk

Park eller plantering

Föreslaget läge för stugor i semesterbyn och för områden
med av. båtshus, omklädningshytter och liknande.



GOTHEM
BPL
1965-03-03

Handlingar tillhörande

Byggnadsplan för fritidsbebyggelse
inom ÅMINNE fritidsområde
Gothems socken
Gotlands Kommun

LÄNSSTYRELSEN
I
GOTLANDS LÄN

Resolution.

I en den 29 oktober 1963 hit inkommen skrivelse har byggnadsnämnden i Dalhens kommun anhållit om fastställelse av ett av distriktslantmätaren S.E. Westerlund, Visby, upprättat och av nämnden den 19 oktober 1963 - med stöd av ett av kommunalfullmäktige givet uppdrag - antaget förslag till byggnadsplan för Åminne fritidsområde i Gothems socken i kommunen.

Förslaget - som åskådliggjorts på en under år 1963 upprättad karta med därtill hörande, den 15 maj 1963 dagtecknade byggnadsplanbestämmelser och beskrivning - har varit utställt för granskning under tiden den 7 - 28 september 1963.

Annärlning mot förslaget - med yrkande att i planområdet ingående samfällad mark inom Gothems sockens skifteslag nr 2 måtte å förslaget betecknas såsom avsedd för bebyggelse i stället för grönområde - har i en den 19 september 1963 dagtecknad skrift framförts av följande sexton personer, nämligen Gustaf Larsson, Busarve, Victor Söderström, Nyhen, Nils Vahlgren, Tummungs, Erik Svensson, Botvalde, Rud. Andersson, Botvalde, Karl Johan Olsson, Fredvalls, Oscar Blomberg, Medebys, Albin Pettersson, Tummungs, Lars Kristiansson, Nors, Hans Norrby, Busarve, Elis Jacobsson och Bengt Jacobsson, båda i Gajrvide Stora, Johan Johansson, Botvalde, Ossian Nilsson, Tummungs, Eric Andersson, Hinser samt Olof Pettersson, Spenarve, alla med postadress Gothen.

Planförfattaren har i ärendet samrätt med bland andra vägdirektören i länet.

Länsingenjören, länsarkitekten och överlantmätaren i länet har

avgivit yttranden.

Länsstyrelsen fastställer, jämlikt 108 § första stycket byggnads-
lagen, ifrågavarande förslag till byggnadsplan; dock att från fast-
ställelse undantages ett på plankartan med heldragen röd begränsnings-
linje avgränsat, närmast Asbrons norra landfäste beläget mindre om-
råde.

Ett av länsstyrelsen den 8 januari 1948 jämlikt 122 § byggnads-
lagen utfärdat förbud mot nybyggnad inom vissa områden i länet upp-
hör genom fastställelsen av byggnadsplanen - så vitt förbudet avser
det av fastställelsen omfattade området - att gälla från och med den
dag då fastställelsebeslutet vinner laga kraft.

Talan mot länsstyrelsens beslut må föras hos Konungen genom under-
dåniga besvär, som vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit
till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från inneva-
rande dag.

Visby i landskansliet den 3 mars 1965.

Martin Wahlbäck
Martin Wahlbäck

Arne Decker
Arne Decker

Anslaget den 2 mars 1965.

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Dnr 223/62.Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom
Äminne fritidsområde
i Gothems socken, Dalhems kommun, Gotlands Län.

1 §.

Byggnadsplanområdet användande.

- Mon. 1. Med B och Ba betecknade områden får användas endast för bostadsändamål.
- Mon. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar, lokaler för hantverk samt bostadslokaler i den utsträckning, som erfordras för skötsel av anläggning inom området.
- Mon. 3. Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- Mon. 4. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mon. 5. Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- Mon. 6. Med Rh betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadsätt.

- Mon. 1. Å med Ba betecknat område (avsett för semesterby) få hus uppföras fristående eller, därest så prövas lämpligt, kopplade eller som radhus.
- I övrigt få hus endast uppföras fristående.

Mon. 2. Hus få icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

4 §.

Tomtstorlek m.m.

Mon. 1. Tomtplats får ej givas mindre areal än 2000 m².

Mon. 2. Med Bs betecknat område får icke uppdelas i skilda tomtplatser.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må undantag från vad i mon. 1. och 2. stadgas kunna medgivas.

5 §.

Byggnadsyta m.m.

Mon. 1. Av tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får högst en tjugondel bebyggas.

Å sådan tomtplats får endast uppföras ett bostadshus. Då särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden medgiva uppförande av ytterligare ett bostadshus.

Mon. 2. Å med Ba betecknat område får högst en tjugondel bebyggas.

Mon. 3. Å med H betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 §.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vart ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till särskilda omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Visby den 15 maj 1963.

S.E. Westerlund

Distriktslantmätare.

Antaget den 19.10.1963.

För Dalhems kommun enl. bemyndigande:

H. Jakobsson

Byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lars Bergström

Tillhör Länsstyrelsens i Gotlands län

beslut den 3 mars 1965

nr 1162-14-63 Visby i landokansliet den

3 mars 1965.

På tjänstens vägnar:

Ingemar Nilsson

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Dnr 223/62.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för fritidsbobyggelse inom

Äminne fritidsområde

i Gothems socken, Dalhems kommun, Gotlands län.

I Planläggningens syfte, terräng m.m.

Strandområdet på ömse sidor om Gothemsåns utlopp i Östersjön består huvudsakligen av sand och är ett omtyckt badområde. Åtskilliga sommarstugor ha därför uppförts i omgivningarna. Området omedelbart norr om utloppet (Vitviken 1¹) äges av stiftelsen Gothems strandbad och har sedan en längre tid varit iordningställt som en allmän badplats. Här finnes parkeringsplats, kafé, miniatyrgolfbana och toaletter. Camping har också ägt rum inom området. De i detta sammanhang stora fastigheterna Magnuse 1⁷ och Kyrkebänge 1⁴¹ söder om stiftelsens mark äro obebyggda med undantag för en sportstuga, ett par båthus m.m.

Inom byggnadsnämnden har tidigare skett en översiktlig planläggning, som inneburit, att kustområdet öster om allmänna vägen Gothem - Slite från Gothemsån i söder till Bogegränsen i norr skulle utnyttjas som ett större fritidsområde innehållande semesterby, campingområde och en allmän badplats. Dalhems kommun, som även intant samarbetar med stiftelsen Gothems strandbad, har förvärvat dispositionsrätt till fastigheterna Magnuse 1⁷ och Kyrkebänge 1⁴¹. Av särskilda skäl gäller t.v. endast ett nyttjanderättsavtal, men optionsrätt till köp har tillförsäkrats kommunen.

Terrängen utgöres av barrskogsbevuxna strandvallar (sand, delvis grus). Markvegetationen består i huvudsak av ljung, lingon- och blåbärsris ("torr ristyp") och är ofta med hänsyn till den underliggande sanden lätt att skada vid intensiv körning, vilket måste beaktas vid exploateringen. Sålunda är det bl.a. viktigt med en noggrann reglering av den tillåtna körningen med fordon inom Bo-områdena (semesterbyn).

Grundförhållandena för bebyggelse äro fördelaktiga. Kommunen har upprättat en exploateringskalkyl utvisande, att de tekniska och ekonomiska

KIVELAND

föreslagningsarna för planomförandet jämväl i övrigt äro goda.

II Planens huvuddrag.

En differentiering av planområdets utnyttjande har skett för de olika fritidsändamålen. Som allmänt bad- och friluftsområde har reserverats marken i norr, semesterbyn har förlagts till södra delen och campingplatsen till ett område däremellan. Gränserna mellan områdena reserverade för de olika fritidsändamålen torde emellertid i praktiken icke komma att bli så skarpa, eftersom skötseln av fritidsanläggningarna i huvudsak beräknas komma att ävila kommunen och stiftelsen och någon ytterligare fastighetsbildning endast undantagsvis kommer att aktualiseras. Särskilt får man vänta, att gränserna mellan Ra, Rb och grönområden bli diffusa på marken.

Ett mindre "butikscentrum" har förlagts nordost om Asbro och utformats så att den tänkta affären kan vända sig både utåt vägen (med hänsyn till den kundkrets i omgivningen, som måste komma längs allmänna vägen) och mot fritidsområdet.

Genom särskilda bestämmelser om anordnande av stängsel avses utfartstrafiken från området samlas till en utfart i norr och en i söder.

En samordning har skett med ett byggnadsplansförslag för Tjällder 1⁴⁹ norr om gränsen till Boge socken. Avsikten är sålunda att en inre vägförbindelse skall komma till stånd för lokaltrafik från tomtplatserna å Tjällder i norr ned till butiksområdet vid Asbro i söder.

De befintliga hårdgjorda vägarna inom planområdet ha i huvudsak avsetts skola utnyttjas för trafiken inom planområdet. Denna trafik avses ev. komma att särskilt regleras med vissa enkelriktningar.

Kommunen har under sommaren 1962 låtit bygga en pontonbro, som utlagts över Gethemsån ett 20-tal m norr om polygonpunkten nr 19, varigenom god kontakt erhållits till badstranden å landtungan sydost om åns utlopp. Denna pontonbro avses i fortsättningen komma att utläggas varje sommar.

Ett område för småbåtshamn har reserverats å ovannämnda landtunga å den plats, som delvis redan inanspråkats för ändamålet.

III Vatten och avlopp.

Såsom ovan berörts består markens ytlager av sand- och grus

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN gammal strand. Härunder ligger mörgelsten. Inom planområdet finnas tre grävda brunnar, en vid kaféet i norr, en vid sommarstugan å Magnuse 1⁷ och en å tomtplatsen Magnuse 1⁹. Enligt uppgifter från ingenjörbyrån VIAK är erfarenheten från denna ågotrakt, att - utöver från det lösa yt-lagret - vatten sannolikt kan erhållas genom borrning ned i de övriga mörgelstenslagren. Kommunens avsikt är att inom planområdet anordna en gemensam vattentäkt (ev. flera), från vilken gemensamma ledningar skulle dragas till de olika förbrukarna. Borrning och provpumpning skulle skett hösten 1962 men medhålls ej före vinterns inbrott. Inom de närmaste dagarna avses dessa arbeten komma att påbörjas och i samband därmed vattenanalyser att tagas. Byggnadsnämnden har för tids vinnande önskat att få planförslaget färdigställt och antaget utan att resultatet av den noggrannare vattenundersökningen avvaktas och räknat med att kunna leverera undersökningsresultatet under fastställelseprövningen hos länsstyrelsen. Med hänsyn till att kommunen själv är exploaterare synes kunna förutsättas, att erforderligt skyddsområde säkerställes till de vattentäkter, som äro erforderliga för exploateringen utan att sådana skyddsområden angivas å byggnadsplanen.

Vattenklosetter avses ej skola tillåtas inom byggnadsplanområdet. För Dalhems kommun har lokal hälsovårdsordning den 9.8.1961 fastställts av länsstyrelsen, varvid den av planområdet berörda marken blivit föremål för särskilda bestämmelser, som avses skola förhindra anordnande av vattenklosetter.

IV Samråd med myndigheter och närstående.

Samråd har under planarbetet hållits med kommunalnämnden (prot. utdrag bil. nr 1), länsarkitekten, vägförvaltningen (skrivelse bil. nr 2), överlantmätaren, distriktingenjören för vatten och avlopp samt byggnadsnämnden, vilka myndigheter den 23.3.1963 delgivits utkastet till byggnadsplanen med bestämmelser och beskrivning. Byggnadsnämnden har i väsentliga delar själv arbetat med planläggningen.

Visby den 15 maj 1963.

S.E. Westerlund
Distriktslantmätare.

Antaget den 19.10.1963

För Dalhems kommun enl. benyndigande:

H. Jakobsen
Byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Erik Larsson

Tillhör Hushållnings- och Byggnadsnämnden i Dalhem 1963
beslut den 3 mars 1965
nr 1162-14-63 Visby i landskansliet den
3 mars 1965.

På tjänstens vägnar:

Ingemar Nilsson

Beteckningar

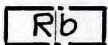
-  Byggnadsplanegräns
-  Väg, -byggnadsmarks- och annan områdesgräns
-  Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
-  Bestämmelesgräns
-  Gränslinjer ej avsedda att fastställas

 Område för bostadsändamål, fristående hus

 " " " , semesterby

 " " handelsändamål +

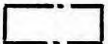
 " " fritidsändamål

 " " friluftsbad

 " " camping

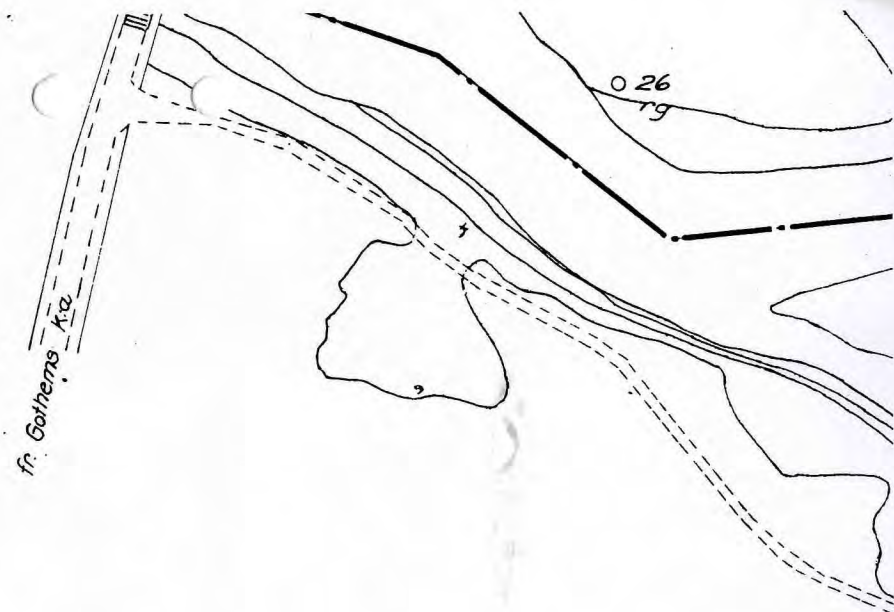
 " " småbåtshamn

 Mark som icke får bebyggas

 Vägmark

 Park eller plantering

 Föreslaget läge för stugor i semesterbyn och för områden med ev. badhus, omklädningshytter och liknande.



Kyrkebyr.