

Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Sicklings 1:12, 1:17 m fl (Jungmannen) i Klinte socken, Gotlands kommun

Stadsarkitektkontoret Visby 1975-01-24. Revidering 1975-04-17

Måns Hagberg
stadsarkitekt

Berth Gillberg
bitr stadsplaneingenjör

BETECKNINGAR

BYGGNADSPANEKARTA

Gränslinjer:

- Byggnadsplanegräns belägen 3 m utanför ändringsområdet
- ==== Gällande byggnadsmarks- områdes- resp bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- x-x- Gällande områdes- eller bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Förbud mot utfart
Tvärsreck med pil markerar förbudets slut

Allmän plats:

- Vägmark

Byggnadsmark:

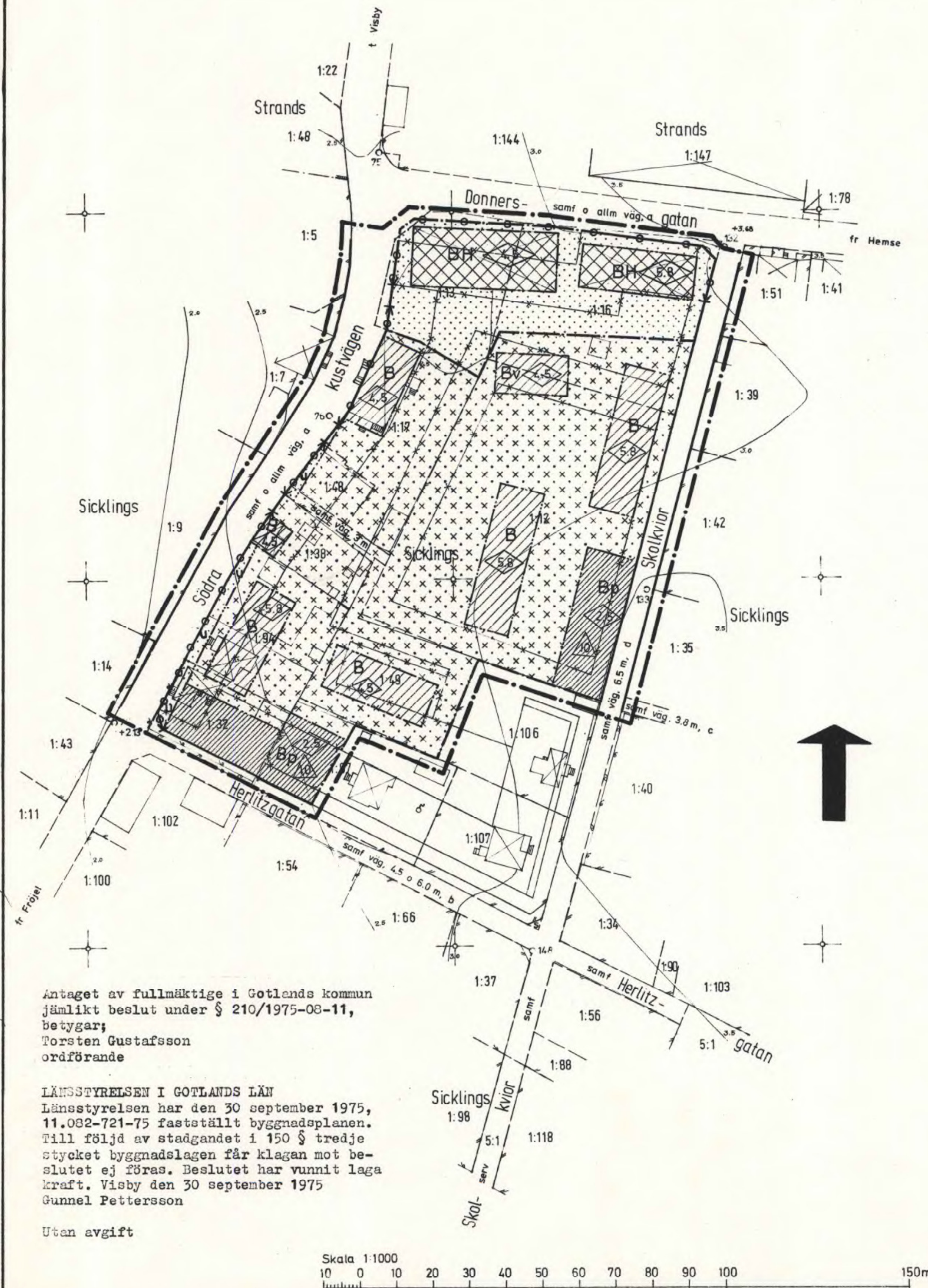
- B Område för bostadsändamål
- Bv Område för gemensam anordning tvättstuga, värmestuga e dyl
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- Bp Område för bilplatsändamål o dyl

Övriga beteckningar:

- Område som icke får bebyggas
- + + + + Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- 00.0 Byggnadshöjd
- 12 Taks lutningsvinkel i grader

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- ==== Gällande byggnadsmarks- områdes- eller bestämmelsegräns
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Häck
- o Brunn
- o 123 Polygonpunkt
- Byggnader
- Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät
- + 2.13 Avvägd höjd å väg
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- a Littera å samfällighet



Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun
jämnt beslut under § 210/1975-08-11,
betygar;
Torsten Gustafsson
ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN
Länsstyrelsen har den 30 september 1975,
11.082-721-75 fastställt byggnadsplanen.
Till följd av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen får klagan mot be-
slutet ej föras. Beslutet har vunnit laga
kraft. Visby den 30 september 1975
Gunnel Pettersson

Utan avgift

y mårtensson

KLINTE 539

Kopians klocke med originalet betygas.
Stockholm den 17.10.1975
G Lundberg

Kell.78

Ytterkartor

Handlingar tillhörande
Förslag till ändring av byggnadsplan
för fastigheterna Sicklings 1:12, 1:17
m fl (Jungmannen) i Klinte socken

Ink 75 09. 08.

11.082-721-75

Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Sicklings 1:12, 1:17 m fl (Jungmannen) i Klinte socken, Gotlands kommun

B E S K R I V N I N G

Gällande planer

Byggnadsplaneområdet omfattar delar för vilka gäller byggnadsplaner fastställda den 28 mars 1936, 29 januari 1938, 16 april 1957, 4 juli 1960 och 16 juni 1966. Dessutom pågår generalplanearbete för hela Klintehamn.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget centralt i Klintehamn intill korsningen mellan Södra Kustvägen och Donnersgatan. Planområdet begränsas i norr av Donnersgatan, i öster av Skolkvior, i söder av Herlitzgatan samt i väster av Södra Kustvägen.

Marken ägs till största delen av Svenska Riksbyggen.

Inom hela planområdet växer träd, buskage och häckar till stor del av god kvalitet, vilket ger området dess karaktär av kraftfull och varierande grönska blandad med den småskaliga och omväxlande bebyggelsen.

Grundundersökningar har utförts av Geotekniska kontoret, Svenska Riksbyggen under oktober 1972.

Under ett normalt 0,2 å 0,4 m tjockt matjordställe består jorden av 0 - 0,5 m sand som vilar på morän på kalkberg.

Befintliga byggnader ansluter sig till den för samhället typiska blandningen och består huvudsakligen av äldre enfamiljshus, delvis av dålig teknisk kvalitet.

Förslagets utformning

Planförslagets målsättning är att bebygga kv Jungmannen utifrån de i generalplaneförslaget angivna förutsättningarna samt förstärka Donnersgatans ställning som affärsgata.

Som grund för byggnadsplaneförslaget har legat en situationsplan, som upprättats av Svenska Riksbyggens projekteringskontor, arkitekt SAR Peter Benkö.

Området Donnersgatan - Södra Kustvägen har i samband med riksplanearbetet bedömts vara av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt. Den totalförnyelse inom kvarteret som bedömts nödvändig från bl a bostadspolitisk synpunkt har därför så långt som möjligt underordnats miljökraven. Planförslaget säkrar möjligheterna att bevara Högre Folkskolan, en byggnad av stor betydelse för områdets karaktär. Stor hänsyn har tagits till den befintliga träd- och buskvegetationen som till väsentliga delar bevarats och fått bestämma husens placering inom området.

Bebyggelsen i området föreslås omfatta 4 st källarlösa bostadshus i 2 våningar. Dessutom föreslås mot Donnersgatan 2 byggnader i 1 resp 2 våningar för handels-, kontors- och bostadsändamål. En lokal med bl a tvättstuga och värmecentral föreslås komplettera bebyggelsen.

I gatubilden för Klintehamn ingår uthusen, staketen och vegetationen. För att återskapa detta i planområdet har utomhusförråd och garage delats upp i mindre enheter och delvis förlagts mellan bostadshusen och gatan.

De nya husen bör utformas med särskild hänsyn till miljökraven på platsen. Tak bör utformas som sadeltak med hög resning. Fasaderna bör putsas och fönsteröppningarna hållas måttliga. De husmått som bestämmelsegränserna möjliggör har medgivits av bebyggelseekonomiska skäl. Ingen utökning bör medges vid byggnadslovsprövning.

Trafik och planering

Byggnadsplaneområdet trafikmatas från Herlitzgatan och Skolvägen samt från 3 infarter från Kustvägen. En av dessa till butikshusens inlastning. För övrigt råder utfartsförbud.

Parkering för de i området boende och arbetande föreslås uppdelade i smärre enheter, dels för att inte dominera miljön dels för att vara mindre bullerstörande för lägenheterna i bostadshusen. För besökande till centrumfunktionerna utefter Donnersgatan bör parkeringsplatser anordnas genom att utnyttja gator och mark norr om Donnersgatan och ej söder om denna. Parkering för Donnersgatans centrumfunktioner bör dessutom lokaliseras så att den betjänar flera funktioner samtidigt.

De två befintliga parkeringsytorna vid korsningen Donnersgatan - Kustvägen samt i anslutning till f d Centralförvaltningen är lämpligast att utnyttja. En speciell utredning angående kundparkering har utförts av ark SAR Nils Carlsson.

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala nätet.

Övrigt

Byggnadsplanekartan har upprättats på utdrag av grundkartan som tillhandahållits av mätavdelningen. Gränslinjer och dyl har utförts enligt vid grundkartans upprättande gällande anvisningar och föreskrifter varför skiljaktigheter finns jämfört med Kungl Lantmäteristyrelsens nuvarande

Föreskrifter ang "Beteckningar på grundkarta till stadsplan eller byggnadsplan" och statens planverks publikation nr 37 ang beteckningar och bestämmelser för detaljplaner. Däremot har byggnadsplanebestämmelserna upprättats med stöd av sagda publikation nr 37.

Till byggnadsplaneförslaget hör förutom byggnadsplanekarta jämväl byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1975-01-24.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Berth Gillberg
Berth Gillberg
bitr stadsplaneingenjör

REVIDERING

I anledning av under utställningstiden inkomna erinringar har byggnadsplaneförslaget reviderats.

Fastigheten Sicklings 1:32 har numera bytt ägare, vilket möjliggjort en utökning av planområdet. Därvidlag har två byggnadsrätter och parkeringsplatsen mot Herrlitzgatan omdisponerats så att byggnaderna på fastigheten Sicklings 1:38 kan kvarligga.

Revideringen omfattar ändring på byggnadsplanekartan samt komplettering av redogörelse för samråd.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1975-04-17

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Berth Gillberg
Berth Gillberg
bitr stadsplaneing

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1975-09-30

Dnr 11.082-721-75

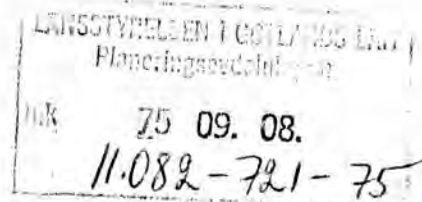
Visby den 1975-09-30

Gunnar R. Höpfer

Antaget av fullmäktigē i Gotlands
kommun jämlikt beslut under

§ 210/1975-08-11, betygar:

Torsten Gustafsson
Torsten Gustafsson
ordförande



Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna
Sicklings 1:12, 1:17 m fl (Jungmannen) i Klinte socken,
Gotlands kommun

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bv betecknat område får användas för värme-central, tvättstuga och dylik gemensam anordning.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d. Med Bp betecknat område får användas endast för ändamål som tillgodoser byggnadsmarkens bilplats-behov e dyl.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark för uthus och dyl

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar

som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

6 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1975-01-24.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Berth Gillberg
Berth Gillberg
bitr stadsplaneingenjör

REVIDERING

Revideringen omfattar ej ändring i byggnadsplanebestämmelserna.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1975-04-17

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Berth Gillberg
Berth Gillberg
bitr stadsplaneing

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1975-09-30

Dnr 11.082-721-75

Visby den 1975-09-30

Gunnar Pettersson

Antaget av fullmäktigē i Gotlands kommun jämlikt beslut under

§ 210/1975-08.11., betygar:

Torsten Gustafsson
Torsten Gustafsson
ordförande