

Del av ODVALDS 1:2 m m i Klinte
KLINTEHAMNS SAMHÄLLE, GOTLANDS KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
STADSARKITEKTKONTORET VISBY 1985-08-27

JOHAN TRÄFF
STADSARKITEKT

OSKAR UTAS
BITR PLANARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA: Se separat grundkarta
BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS, 3 M UTANFÖR ÄNDRINGSOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Park GATUMARK RESP PARKMARK

BYGGNADSMARK

- BH BOSTÄDER OCH HANDEL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSPANTERING
- I ANTAL VÅNINGAR
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.
- e 0.00 EXPLOATERINGSTAL
- o KÄLLARLÖSA HUS

Antaget av Gotlands byggnadsnämnd
jämlikt beslut den 22 januari 1986
under § 12 betygar
Harald Jönsson
sekr.

x = 61 800

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN
Länsstyrelsen har den 25 mars 1986
fastställt byggnadsplanen. Till följd
av stadgandet i 150 § tredje stycket
byggnadslagen får klagan mot beslutet
ej föras.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Visby den 25 mars 1986.
Eva Jacobsson

Utan avgift

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1986-04-11
LANTMÄTERIET, LiberKartor

SKALA 1:1 000
0 10 20 30 40 50 100 m

YVONNE MÅRTENSSON

Kopia

Kommunfullm

PLV+karta,best,beskr

Plantm+karta,best,beskr

Statens vägverk

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun
621 81 VISBY

Lantmäterienh

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Odvalds 1:2 m m i Klinte, Klintehamns samhälle, Gotlands kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden den 22 januari 1986, § 12, antaget förslag till ändring av förslag till byggnadsplan för del av Odvalds 1:2 m m, Klinte, Klintehamns samhälle, Gotlands kommun.

Förslaget har upprättats av stadsarkitekt Johan Träff och biträdande planarkitekt Oskar Utas. Förslaget omfattar karta, byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning. Planförslaget har varit utställt för offentlig granskning under tiden 13 november 1985 till den 5 december 1985.

Under utställningstiden har inga erinringar inkommit mot förslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras mot detta beslut och särskilt bevis om att beslutet på grund härav har vunnit laga kraft tecknas på kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Peter Ringborg beslutat och 1:e byråsekreteraren Margitta Andersson varit föredragande, har även byrådirektören Margareta Cedergren, avdelningsdirektören Per Hansson, avdelningsdirektören Hans Eliasson, länsantikvarien Marita Jonsson, överlantmätaren Ove Lundgren och 1:e vägingenjören Bertil Wahlgren deltagit.

Peter Ringborg
Peter Ringborg

Margitta Andersson
Margitta Andersson

Anslaget den 25 mars 1986.

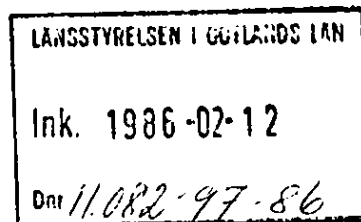


Del av ODVALDS 1:2 m m i KLINTE

Klintehamns samhälle

Gotlands kommun

Förslag till ändring av byggnadsplan



B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av plankarta, bestämmelser och denna beskrivning.

Till förslaget hör dessutom grundkarta.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger inom det s k Odvalds-området och längs Klintehamns östra infart (Donnersgatan). Se illustrationsbilden på omslagsbladet.

Planområdet omfattar de delar av byggnadsplanen för Odvalds 1:2 m m som vid fastställelsen 1982-11-16 dels undantogs från fastställelsen, dels krävdes ändring av.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Denna byggnadsplan följer i stort sett Klintehamns generalplan, som antogs av kommunfullmäktige 1977-05-09. För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda dels 1936-03-28, dels 1982-11-16.

Kommunala ställnings- taganden

Utbyggnaden av Odvaldsområdet ingår i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet 1985 - 90, som omfattar 40 lägenheter 1985 - 89 och 15 villor 1985 - 87.

Planförslaget omfattar dels det bostads- och handelsområde (BH), som i avsaknad på exploateringsbestämmelser undantogs från fastställelsen 1982-11-16, dels vägområden, som vägförvaltningen vid fastställelseprövningen önskade justerade avseende bredd och utfarter. För det förstnämnda området gäller byggnadsförbud i avvaktan på planändring.

Byggnadsnämnden har 1982-12-15, § 1877, bl a beslutat om föreliggande planändring.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden,
vegetation,

Förutom vägmark består terrängen i området av plan jordbruksmark. Längs Donnersgatan står ett antal träd.

Fornlämningar, byggnadsminnen och kulturhistoriskt värdefulla byggnader

Inom planområdet finns inga fornlämningar och inte heller någon bebyggelse. Planområdet gränsar emellertid till två äldre gårdar (Odvalds 1:4 och 1:27), av vilka den västra utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö, som kräver "särskild miljöhänsyn" enligt gällande byggnadsplan.

Ledningssystem

Huvudledningar för vatten och avlopp ligger norr om planområdet. En elektrisk luftledning passerar diagonalt över dess västra del och fortsätter längs Donnersgatan.

Markägoförhållanden

Inom planområdet ägs all mark av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planens västra del omfattar ett område för handel och bostäder, som även kan upplåtas till samlingslokaler eller hantverk. I övrigt utgörs planområdet av vägmark.

Bebyggelseområden

Handel

Angiven exploateringsgrad på BH-området medger drygt 800 kvadratmeter bruttoarea. En så stor byggnad bör delas upp i flera mindre volymer. Byggnadet bör ske enligt illustrationsplan på sidan 3.

Bostäder

Eventuell bostadsbebyggelse på BH-området regleras inte närmare i planen. En sådan bebyggelse förutsätter dock gemensamt anordnad parkering eller garage. Huskropparna bör uppdelas i mindre enheter, likt omgivande byggnader.

Vägar och trafik

Gator

Utmed Donnersgatans norra sida har breddning av vägområdet skett bl a enligt vägförvaltningens påtalande vid fastställelseprövningen 1982 av Odvaldsplanen. I förhållande till gällande plan utökas stängselskyldighet mot Donnersgatan att omfatta även BH-området.

Parkering och angöring

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom egen tomtplats, vilket särskilt måste uppmärksammas om samlingslokaler

lokaliseras hit. För en grannskapsbutik finns utrymme både till parkering och lastgård även om byggnaden uppförs i ett plan. Parkeringsytor har redovisats på illustrationsplanen, se nedan.

Immissioner

Trafikbuller

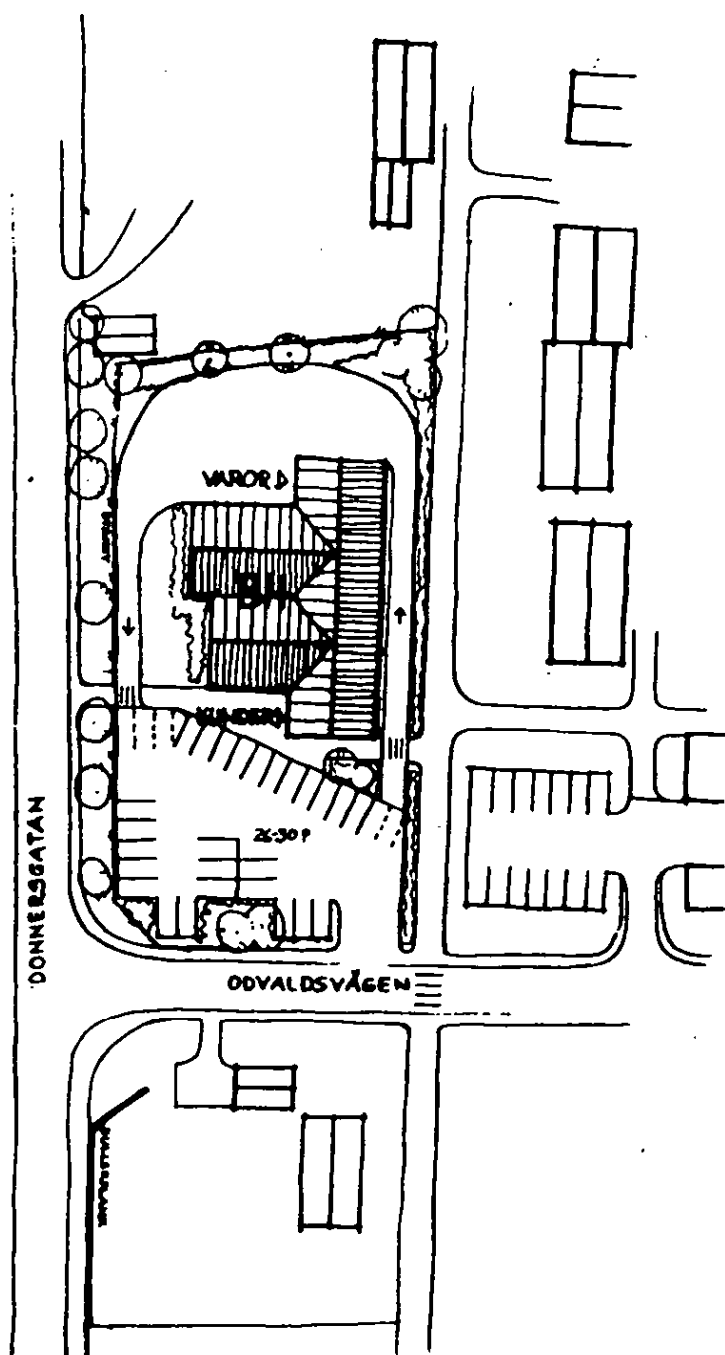
Inflyttade kvartersgränser inverkar inte på vad som anges i gällande plan angående trafikbullerskydd. Ev erforderliga s k bullerplank kan utföras enligt illustrationsplanen på sidan 4.

Skyddszon

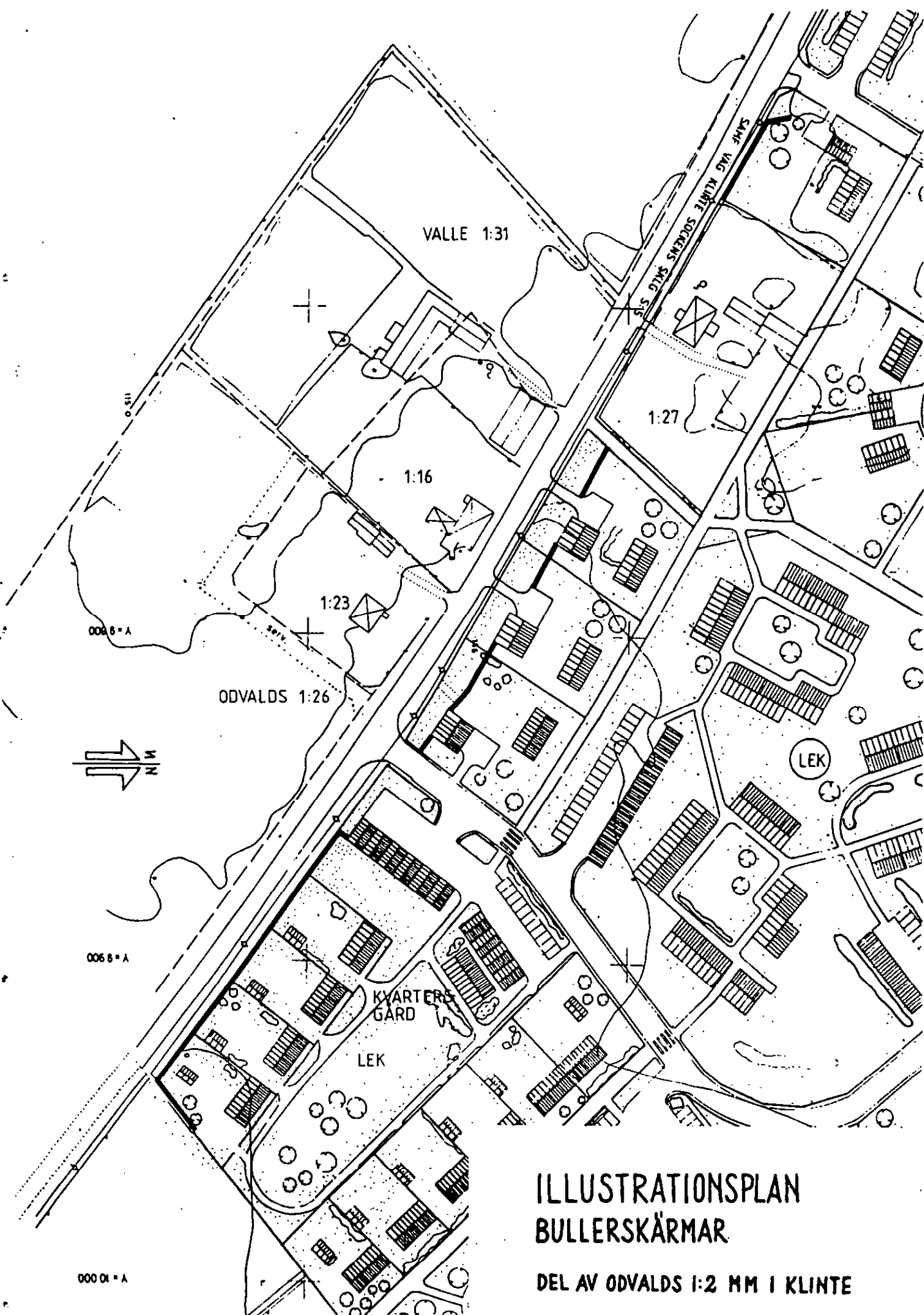
Västra delen av handelsområdet har åsatts pl-beteckning i syfte att skapa en planterad skyddszon mellan BH-området och angränsande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

ILLUSTRATIONSPLAN BOSTADS- OCH HANDELSOMRÅDET

DEL AV ODVALDS 1:2 M M I KLINTE



SKALA 1:1000



Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom s k verksamhetsområde för kommunal vatten- och avloppsanläggning.

Värme

Möjlighet finns för anslutning till jordvärmeanläggningen inom Odvaldsområdet.

Elförsörjning

Gotlands Energiverk AB leverar elström till området.

Avfall

Området omfattas av kommunal avfallshämtning.

PLANGENOMFÖRANDEHuvudmannaskap

Eventuell bebyggelse för handel uppföres i privat regi. Eventuella bostäder bör byggas i grupp av en exploatör. Huvudmannaskap vid uppförande av hantverks- eller samlingslokal avgörs från fall till fall. För alternativ med privatägda villor eller radhus på BH-området bör parkering eller garage inrättas som gemensamhetsanläggning.

SAMRAD

Särskilt samråd bedöms inte nödvändigt före utställningen, eftersom planen medför små förändringar av den tidigare 1982 fastställda planen över Odvaldsområdet.

Visby 1985-08-27



Johan Träff
stadsarkitekt

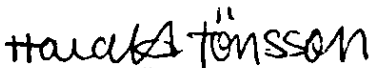


Oskar Utas
bitr planarkitekt

Antaget av Gotlands byggnadsnämnd

jämlikt beslut den 22 JANUARI 1986

under § 12 betygar



HARALD JÖNSSON
SEKR

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1986-03-25

Dnr 11082-77-86

Visby den 1986-03-25



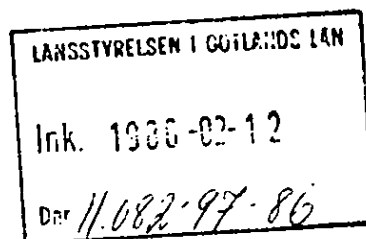


Del av ODVALDS 1:2 m m i KLINTE

Klinterhamns samhälle,

Gotlands kommun

Förslag till ändring av byggnadsplan



B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av bostads- och handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § EXPLOATERING AV TOMT

Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda bruttoarean inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtarean som siffran anger.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inte inredas.

2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 7,5 meter och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

3 mom Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.

5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel. I detta får ej anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Visby 1985-08-27



Johan Träff
stadsarkitekt

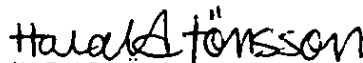


Oskar Utas
bitr planarkitekt

Antaget av Gotlands byggnadsnämnd

jämlikt beslut den 22 JANUARI 1986

under §.12..... befygar



HARALD JÖNSSON
SEKR

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1986-03-25

Dnr 11082-77-86

Visby den 1986-03-25





GOTLANDS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Mättningsavdelningen
Per Johansson
/Klara Olsson

1:9

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1 (3)

1985-11-06

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1985-08-27 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för del av ODVALDS 1:2 m m i KLINTE Klintehamns samhälle, Gotlands kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsdatum § eller nummer	Anm
1 Inom planområdet			
Odvalds 1:2	Gotlands kommun Kommunstyrelsen 621 81 VISBY	1970, 1988 ✓	
Odvalds 1:26	Gotlands kommun adress se ovan Odvalds 1:2	1973, 1431 ✓	
Odvalds 1:27	Ivar Österdahl Donnersgatan 61 620 20 KLINTEHAMN	1957, 219 ✓	
2 Utanför planområdet			
Odvalds 1:4	Evert Engström ✓ Donnersgatan 49 620 20 KLINTEHAMN	1973, 1920 ✓	Gemensam lagfart
	Anna-Lisa W Engström ✓ Donnersgatan 49 620 20 KLINTEHAMN		
Odvalds 1:23	Paul Sollermans db c/o Dagny Sollerman Donnersgatan 54 620 20 KLINTEHAMN	1966, 585 ✓	
Odvalds 1:28	Riksbyggens Bostadsrättsförening Klintehus nr 2 Stenkumlaväg 7 621 46 VISBY	1983, 1830 ✓	
ff Odvalds/MF/mät			

1985-11-06

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsdatum § eller nummer	Anm
Odvalds 1:33	Gotlands kommun adress se ovan Avd A, 1 Odvalds 1:2	1970, 1988	
Sicklings 1:113	Gotlands kommun adress se ovan Avd A, 1 Odvalds 1:2	1960, 997	
Valle 1:16	Maj-Gunn Karin Nilsson Donnersgatan 52 620 20 KLINTEHAMN	1975, 1990 ✓	
Valle 1:31	Maj-Gunn Karin Nilsson adress se ovan, Valle 1:16	1975, 1990	

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress	Lagfartsdatum § el nr	Anm
---------------------------	------------------------	---------------------------------------	-----------------------	-----

1 Inom planområdet

S:5 samf väg	Samfällid väg för Klinte sockens skifteslag, akt Klinte 58, lantmäteriets arkiv			
	Fler än tio delägare			
	Deläggande fastigheter bl a			
	Valle 1:31	Maj-Gunn Karin Nilsson ✓ adress se ovan, Avd A, 2, Valle 1:16		
	Odvalds 1:2	Gotlands kommun adress se ovan Avd A, 1, Odvalds 1:2		

2 Utanför planområdet

--

--

--

1985-11-06

Avdelning C Områden i bihang C till stadsregister

-- -- --

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grund- kartan	Tjänande fastigheter eller områden	Ägare, rättighetsinnehavare
-----------------------------------	--	-----------------------------

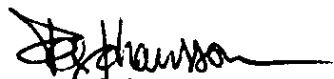
1 Inom planområdet

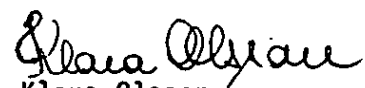
Arr 1	Odvalds 1:26	Jordbruksarrende (korttid) enl Gotlands kommun, fastighets- kontoret, för:	Jens Wallin ✓ Rannarve 620 20 KLINTEHAMN
-------	--------------	---	--

2 Utanför planområdet

Serv 1	Odvalds 1:26	Odvalds 1:23 ägare: rätt till väg akt Klinte 280 och 366, lantmäteriets arkiv	Paul Sollermans db adress se ovan Avd A, 2, Odvalds 1:23
--------	--------------	---	--

Arr 2	Odvalds 1:26	Jordbruksarrende (korttid) enl Gotlands kommun, fastighets- kontoret för:	Bengt Rodebjer ✓ Sicklings 620 20 KLINTEHAMN
-------	--------------	--	--


Per Johansson
mättningschef


Klara Olsson
karttekniker

Till förteckningen hör 4 bilagor:

- Bil 1 Utdrag ur fastighetsregisterkarta över Klintehamn skala 1: 2 000
- Bil 2 Utdrag ur fastighetsregisterkarta skala 1:10 000
- Bil 3 Kopia av grundkartan med servitut och arrenden markerade med rött
- Bil 4 Meddelande till dödsbo