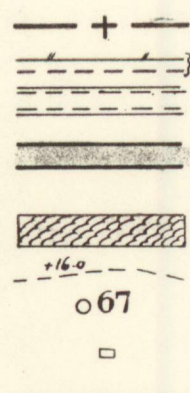


Beteckningar:

Gräns för planområdet
 Befintliga fastighetsgränser
 " " vägar
 Föreslagna vägar, avsedda att godkännas
 Föreslagna allmän platsmark, avsedd att godkännas
 Nivåkurvor
 Polygonpunkt
 Gränsmärke
 Föreslagna fastighetsgränser, ej avsedda att godkännas
 Gräns för byggnadsplanerna
 Klintehamn

År 1937 den 21 maj blev den i denna karta
 inrefärdade styckningsplan av Kungens befälnings-
 havande intäkter, betygar, köp i landshövskans om man.

På tjänstens vägnar.

Redan angett

Kopia av:
 Förslag
 till

Avstyckningsplan

inom visst område å

fastigheten Rannarve 17

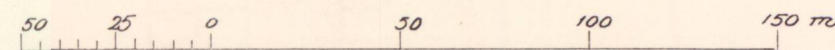
uti Klinte socken och Gotlands län;

upprättat år 1937 av:

S. Forsselius

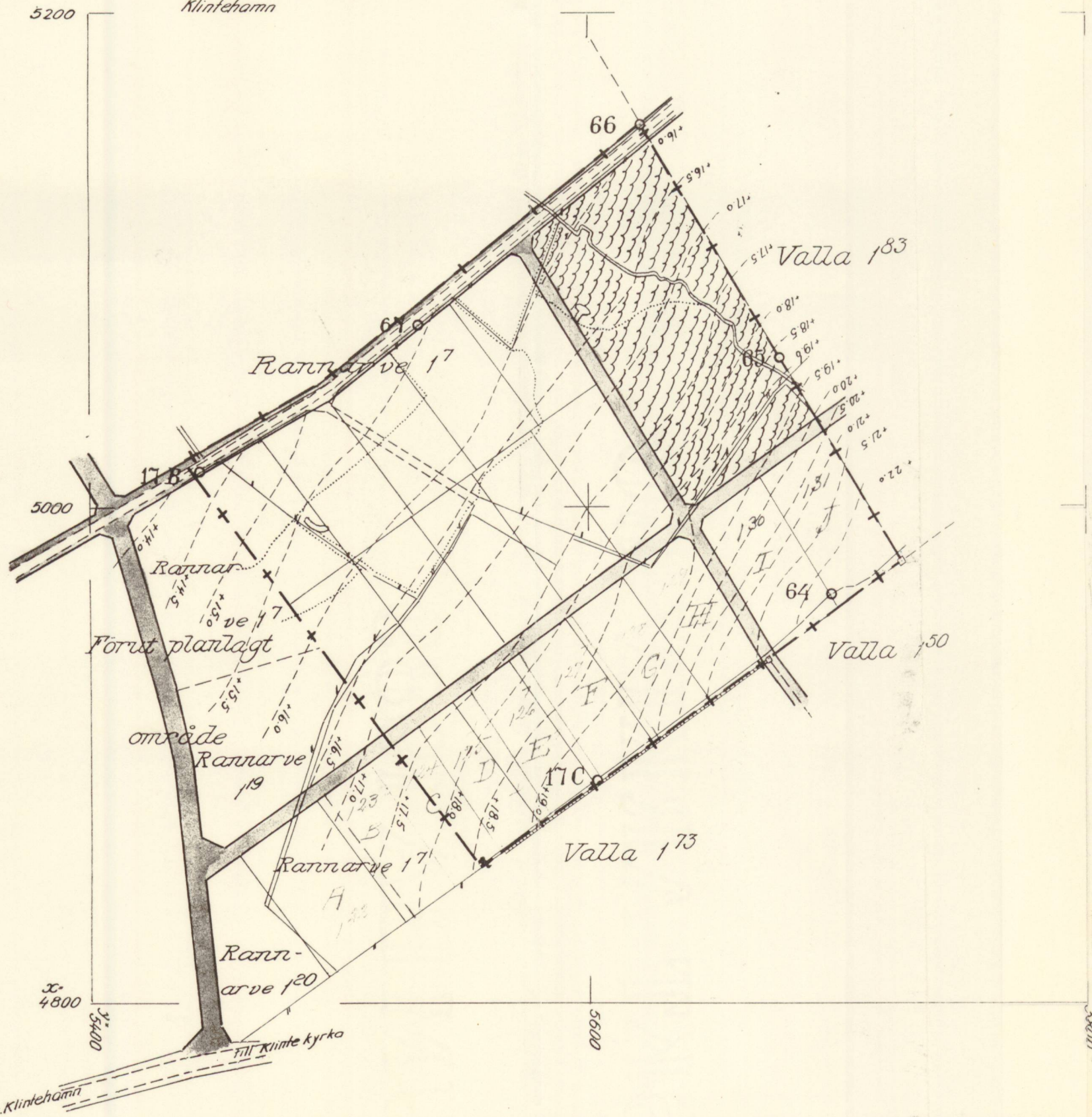
t. f. Distriktslantmätare

Skala 1:2000

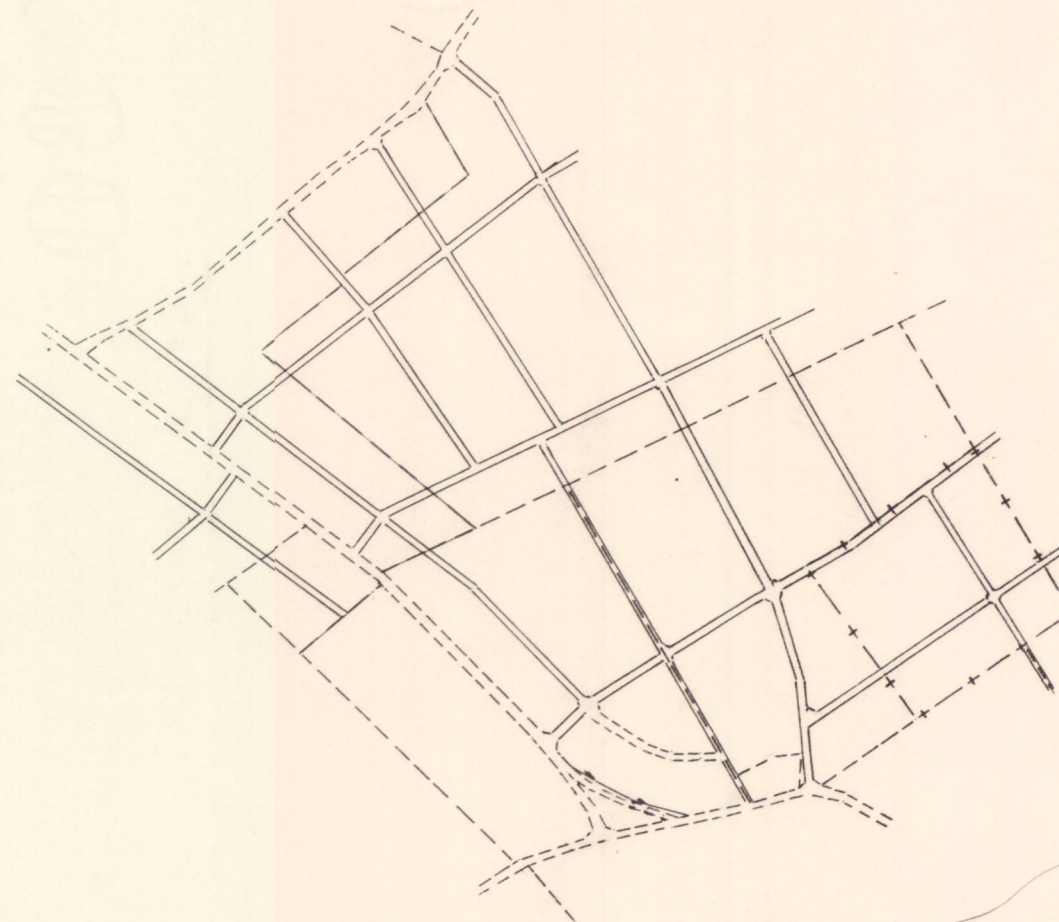


Rätt kopierat, betygar på tjänstens vägnar.

S. Forsselius

Situationsplan

Skala 1:8000



Avskrift.

B e s k r i v n i n g

Över förslag till avstyckningsplan inom visst område å fastigheten
7
7/24 mantal Rannarve 1 uti Klinte socken och Gotlands län.

Belägenhet m.m. Planområdet är beläget omedelbart nordost om ett område å nämnda fastighet, för vilket länsstyrelsen den 18 juni 1936 godkännt avstyckningsplan samt omkring 0,25 km sydost om byggnadsplaneområdet å Klintehamn. - Förevarande förslag har upprättats under hänsynstagande till såväl nämnda byggnadsplan och avstyckningsplan som eventuell framtida planläggning å kringliggande fastigheter.

Terräng. Området är på sätt plankartanutvisar beläget dels på åker samt dels på ängsmark, den sistnämnda delvis bevuxen med lövträd och buskar. Områdets norra del genomrinnas av en bäck, vilken avvattnar ovanförliggande marker. Marken, vilken till övervägande delen är sandartad, har relativt kraftig lutning mot nordväst.

Storlek och användning. Planområdet omfattar en areal av 4,5 hektar; detsamma avses att uppdelas i ett antal fastigheter för bostadsändamål med i regel en minsta areal av 0,15 hektar. Vidare avses att i norra delen av området /omkring förenämnda bäck/ reservera ett område för allmänt begagnande. Inom den tidigare godkända planen å del av Rannarve 1⁷ finnes ett område avsatt för parkeringsändamål; denna parkeringsplats kommer även förevarande planområde till godo.

Trafikleder. I den tidigare godkända planen å Rannarve upptogs två till genomfartsleder avsedda vägar, varav den ena utefter områdets nordvästra sida i anslutning till en befintlig körväg, som åt nordost slutar vid bygdevägen Vallakvior. I förevarande förslag har, jämväl i anslutning till samma körväg, upptagits en 8 m bred väg, avsedd till genomfartsled. Övriga på planen upptagna vägar hava bestämts ur synpunkten att ernå indelning i lämpliga kvarter och tomter samt möjlighet till planens utvidgning över angränsande fastigheter och område.

Avlopp och dränering. Vid det avsedda exploaterandet synes med hänsyn till markbeskaffenheten tillräcklig dränering erhållas utan

vidtagande av andra anordningar än upptagande av vädiken. För spillvatten torde med hänsyn till de tillämnade tomternas storlek särskilda ledningar ej erfordras. Skulle emellertid behov av ledningar för sådant ändamål uppstå, medger marklutningen att dylika läggas i anslutning till för Klintehamns samhälle blivande avloppsnet.

Elektriska ledningar kunna frändras uti de å planen upptagna vägarna.

Visby den 3 maj 1937.

S. Forselius

t.f. Distriktslantmätare.

Rätt avskrivet, betygar på tjänstens vägnar:

S. Forselius

Rätt kopierad, betygar

Visby i länets lantmäterikontor den 27/10 1972

Tageborg Stal