

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Mullvaden, stg 164 m m (Kempffs väg) i Visby, Gotlands kommun.

Stadsarkitektkontoret Visby 1975-01-20.

Måns Hagberg Oskar A:son-Utas
stadsarkitekt stadsplaningenjör

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under § 202/19.75. 28.11.75 betygat

Torsten Gustafsson ordförande

BETECKNINGAR

STADSPLAN

Gränslinjer:

- Stadsplanegräns
- Gällande kvarters- eller områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande kvarters- eller områdesgräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats:

- Gata
- Parkmark

Specialområde:

- M Område för militärt ändamål
- Es Transformatorstation

Övriga beteckningar:

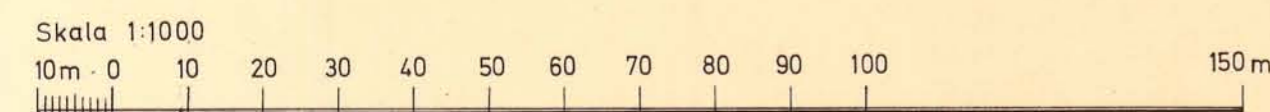
- +00.0 Gällande gatu höjd
- (-000) Gällande gatu höjd avsedd att utgå
- +00.0 Gatu höjd

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN
HAR 1975-10-16 FASTSTÄLLT
STADSPLANEN (11.082-718-75),
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA
KRAFT.
VISBY 1975-11-14
Gunnar Pettersson
UTAN AVGIFT

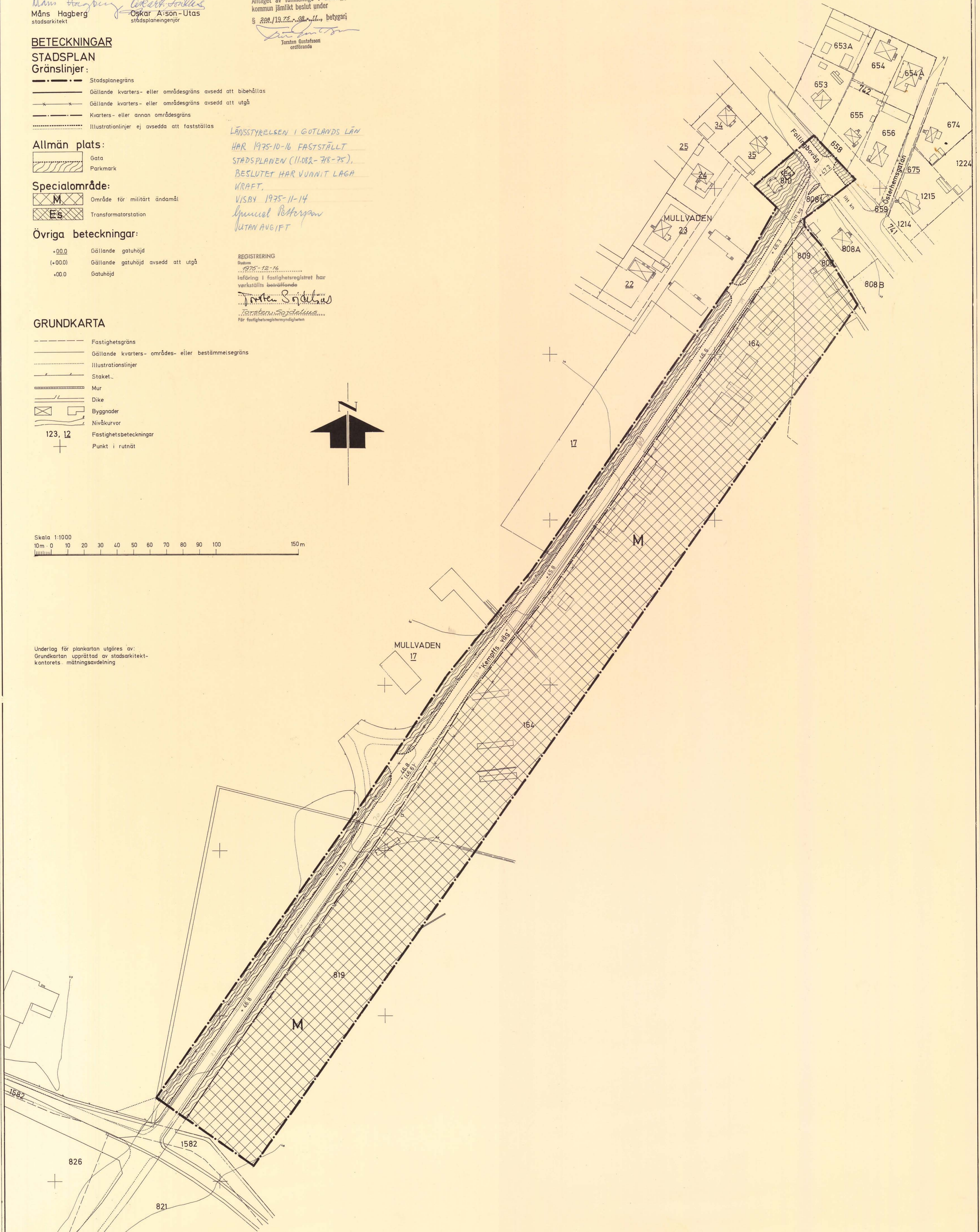
REGISTRERING
Datum: 1975-12-16
Införing i fastighetsregistret har
verkställts beaktande
Torsten Gustafsson
För fastighetsregistermyndigheten

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Gällande kvarters- områdes- eller bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer
- Staket
- Mur
- Dike
- Byggnader
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckningar
- Punkt i rutnät



Underlag för plankartan utgöres av:
Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mättningsavdelning



Skyddspärm med original av

B.

BESKRIVNING,

STADSPLANEBESTÄMMELSER

och

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av kv Mullvaden, stg
164, m m (Kempffs väg) i Visby, Gotlands
kommun

LÄNSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN	
Planeringsavdelningen	
Ink	75 09. 08.
Der	11.082-718-75

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Mullvaden, stg 164, m m (Kempffs väg) i Visby, Gotlands kommun.

B E S K R I V N I N G

Allmänt. Gällande planer

Stadsplaneområdet är beläget i visbys östra del mellan Lännavägen och Follingboväg.

Stadsplaneområdet omfattar eller berör delar för vilka gäller stadsplaner fastställda resp den 28 september 1957 och 5 maj 1952. Tillika ingår viss del för vilka gäller utomplansbestämmelser fr o m 1 januari 1964.

Befintliga förhållanden

På den västra sidan av "Kempffs väg" ligger A 7:s inhägnadekasernområde och på den östra sidan ligger A 7:s övningsfält med bl a skjutbanor.

I nordvästra delen mellan tomterna Mullvaden 23 - 24 och Kempffs väg ligger utanför A 7:s inhägnad två militära kontorsbaracker. Angränsande och sydväst därom finns koloniträdgård för A 7:s anställda.

Inom stadsplaneområdets nordvästra del och i övrigt öster därom ligger ett inhägnat militärt förrådsområde.

Ca 275 m nordväst om Lännavägens anslutning till "Kempffs väg" finns en för fordonstrafik viktig grind för A 7:s kasernområde.

Ca 100 m nordost om sagda grind ligger en äldre förrådsbyggnad av trä, som till viss ringa del ligger inom stadsplaneområdet.

"Kempffs väg" är ursprungligen en militär väg anlagd under andra världskriget. Mellan Lännavägen och öförmäld grind finns en bevaransvärd allé av oxelträd.

I "Kempffs väg" har nyligen nedlagts vatten- och dagvattenledningar.

Förslagets utformning

Stadsplaneförslaget avser att bereda utrymme för körbana

och separat cykel- och gångväg på ett sätt som tar hänsyn till befintliga förhållanden.

Stadsplaneförslaget överensstämmer med det av dåvarande stadsfullmäktige 1970-05-12 antagna trafikledsplanen för Visby, med undantag av att vägen anslutes till nuvarande Follingboväg och inte till en ny framtida Follingboväg som trafikledsplanen anger. Av en ny Follingboväg föranledd stadsplaneändring bör anstå till dess vägen beslutas utföras.

Stadsplaneförslaget överensstämmer med ett förslag till gång- och cykelledsplan för Visby. Sålunda har gränsen mot A 7:s kasernområde bestämts av erforderligt utrymme för en 3 meter bred gång- och cykelväg utmed A 7:s kasernområde.

Vägens sträckning har gjorts beroende av att undvika ingrepp på A 7:s korthållsskjutbana på stg 164. Härvid kan inte undvikas ett mindre ingrepp på den norr om korthållsbanan och på andra sidan vägen liggande förrådsbyggnaden.

Stadsplaneförslaget avser icke hindra att tidigare omförmälda kontorsbaracker kvarliggare och nyttjas på samma sätt som hittills. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör entydigt tillfart ordnas. Helst bör även stängsel uppsättas mot vägen.

I föreslagen kvartersgräns för A 7:s kasernområde förutsettes att stängsel blir uppsatt. Mot A 7:s övningsfält bör av trafiksäkerhetsskäl stängsel uppsättas med för A 7:s behov lämpligt insläpp till övningsfältet.

Väganslutningen för tidigare omförmälda grind till A 7:s kasernområde föreslås ändras enligt illustration på stadsplanekartan. Mellan denna anslutning och Lännavägen avses att bibehållas den befintliga, tidigare omförmälda allén.

Stadsplanegränser inom A7:s övningsfält har dragits för att få mer tydlig redovisning av markdispositionen för militärt ändamål och för väg- och parkmarksändamål.

Stadsplanegränsen närmast Lännavägen sammanfaller med det jämsides 1974-12-05 upprättade stadsplaneförslaget för Allégatan (delen Kolonigatan - Lännavägen) samt för kv Pionen m m.

Övrigt

Grundkartan har tillhandahållits av stadsarkitektkontorets mätavdelning. Gränslinjer och dylikt har utförts enligt vid grundkartans upprättande gällande anvisningar och föreskrifter varför skiljaktigheter finns jämfört med Kungl Lantmäteristyrelsens nuvarande föreskrifter ang "Beteckningar på grundkarta till stadsplan eller byggnadsplan" och statens planverks publikation nr 37 ang beteckningar och bestämmelser för detaljplaner. Däremot har stadsplanebestämmelserna upprättats med stöd av sagda publikation nr 37.

Gatukontoret ombesörjer vatten- och avloppsprojekteringen.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jäm-
väl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1975-01-20.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A:son-Ütas
Oskar A:son-Ütas
stadsplaneingenjör

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1975-10-16

Dnr 11.082-718-75

Visby den 1975-10-16

Gunnar Pettersson

Antaget av fullmäktigē i Götlands
kommun jämlikt beslut under

§ 208/1975-08-11, betygat

Torsten Gustafsson

Torsten Gustafsson
ordförande

REGISTRERING

Datum

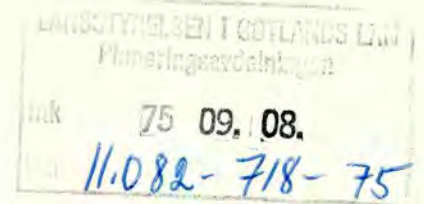
1975-12-16

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Torsten Sojdelius

Torsten Sojdelius

För fastighetsregistermyndigheten



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Mullvaden, stg 164, m m (Kempffs väg) i Visby, Gotlands kommun

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

S p e c i a l o m r å d e

- a. Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1975-01-20.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar Aisen-Ütas
~~Oskar Aisen-Ütas~~
stadsplaneingenjör

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1975-10-16

Dnr 11.082-718-75

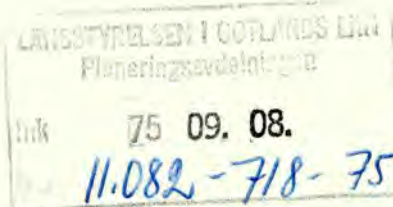
Visby den 1975-10-16

Gunnar Pettersson

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under

§ 208/1975-08-11, betygat

Torsten Gustafsson
Torsten Gustafsson
ordförande



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Mullvaden, stg 164, m m (Kempffs väg) i Visby, Gotlands kommun

R E D O G Ö R E L S E F Ö R S A M R Å D

Vid upprättande av rubr stadsplaneförslag har samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan skett avseende förslag daterade dels 1974-02-15 och dels 1974-06-27.

Det förstnämnda förslaget har tillställts kommunstyrelsen, skolstyrelsen, polismyndigheten/trafiknämnden, trafiksäkerhetskommittén, länsstyrelsen, landsantikvarien, fortifikationsförvaltningen, televerket i Visby, brandchefen, fastighetsbildningsmyndigheten och ägaren av stg 808 A.

Därvid inkomna samrådsyttranden finnas redovisade såsom bilagor 1767 b-j under § 1767 i byggnadsnämndens protokoll 1974-11-29.

Skolstyrelsen, televerket i Visby och fastighetsbildningsmyndigheten har ej låtit sig avhöras.

Kommunstyrelsen avgav inget yttrande p g a att vid föredragningsstillfället bekantgjordes att ändring av stadsplaneförslaget var förestående.

Länsstyrelsen och fortifikationsförvaltningens yttrande erfordras ingen redovisning för, då dessa avgivit förnyade yttranden över senare upprättat förslag.

Landsantikvarien och brandchefen har genom skrivelser 1974-04-16 resp 1974-04-05, lämnat förslaget utan erinran.

Trafiksäkerhetskommittén har genom protokollsutdrag § 39, 1974-04-23, påtalat att utfarten från A 7 skulle ges en trafiksäkrare utformning. Detta har beaktats i nu föreliggande förslag.

Polismyndigheten/Trafiknämnden föreslår i skrivelser 1974-03-18 och 1974-03-19 att en poliskontrollplats skulle anordnas vid östra sidan av Kempffs väg och helst även mitt emot på västra sidan. Då detta skulle innebära förstöring av en bevaransvärd oxelallé, har förslaget om poliskontrollplats ej kunnat beaktas. Möjlighet till sådan kontrollplats synes föreligga att anordnas utmed blivande Allégatan söder om Lännavägen.

Sådan kontroll bör kunna anordnas utan att vara särskilt redovisad i stadsplan.

Erik Bengtsson, ägare av stg 808 A, har i skrivelse 1974-04-08 begärt att trottoar med 2 meters bredd skall utföras utmed nordvästra tomtgränsen. Så tillvida kan detta beaktas att trottoar utföres fram till lämpligt övergångsställe i korsningen "Kempffs väg" - Follingboväg. I övrigt koncentreras all gång- och cykeltrafik till på stadsplaneförslaget illustrerad gång- och cykelväg utmed A 7:s kasernområde. I nu föreliggande stadsplaneförslag har hänsyn tagits till erforderlig utfart från det rätt nyligen uppförda garaget på stg 808 A.

Det p g a ovan redovisade samråd justerade stadsplaneförslaget, daterat 1974-06-27, har för förnyat samråd tillställts kommunstyrelsen, länsstyrelsen, fortifikationsförvaltningen och televerket i Visby.

Därvid inkomna samrådsyttranden finns redovisade såsom bilagor 1767 m-o under § 1767 i byggnadsnämndens protokoll 1974-11-29.

Kommunstyrelsen har genom protokollsutdrag § 739, 1974-10-24 tillstyrkt stadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1974-08-26 ansett att M-området bör åsättas byggnadsreglerande bestämmelser, att utfartsförbud med stängselskyldighet bör införas i gräns mot A 7:s kasernområde samt att befintlig transformatorstation skall givas beteckning och bestämmelse. Tillika har vissa synpunkter av formell natur framförts. I nu föreliggande förslag har de framförda erinringarna beaktats i den omfattning som under hand överenskommits.

Fortifikationsförvaltningen har i skrivelse 1974-08-26 tillstyrkt förslaget under förutsättning att vissa yrkanden i en bifogad skrivelse 1974-07-31 från militärkommandochefen beaktas. Yrkandena är av det slag varom överenskommelse skall träffas vid kommunens genomförande av stadsplaneförslaget. I nu föreliggande förslag har de yrkanden beaktats som avsåg stadsplanejusteringar.

Televerket har under hand överlämnat kopia av stadsplane-kartan på vilken angivits befintliga telekablar, som kräver hänsynstagande vid genomförande av stadsplaneförslaget.

Allmänt samrådsmöte har inte ansetts vara erforderligt att hålla.

Genomfört samråd har medfört att nu föreliggande stadsplaneförslag justerats i vissa avseenden i förhållande till de vid samråden föreliggande förslagen, Justeringarna har inte ansetts vara av sådan art att ytterligare samråd är erforderligt.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1975-01-20.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A:son-Utas
Oskar A:son-Utas
stadsplaneingenjör



§ 1694

Diverse skrivelser i planärenden

Föredrogs och lades till handlingarna

Dnr 1974.436 003.313

länstyrelsens beslut 1975-10-16 beträffande fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Mullvaden, stg 164 m m (kempffs väg) i Visby, bilaga 1694 a,

Dnr 1975.8 003.313

kommunfullmäktiges protokollsutdrag 1975-10-13, § 306, beträffande länstyrelsens beslut om fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Riggen m m i Visby, bilaga 1694 b,

Dnr

Rune Kahlboms skrivelse 1975-10-10 beträffande byggnadsplan för Ireviken i Hangvar, bilaga 1694 c, med stadsarkitektkontorets svar därpå, bilaga 1694 d. Samtidigt godkände byggnadsnämnden av stadsarkitektkontoret vidtagna åtgärder.

Ber grupp	Just för byggnadsnämnden	Utdragsbestyrkande	Exp 1976-01-16
nr	<i>H. M. S.</i>	<i>Ulf Johansson</i>	til Blgr (A.M.K.)
Postadress	Gatuadress	Telefon	Bankgiro Postgiro
Box 88 621 01 VISBY 1	S:t Hansgatan 27 och Mellangatan 38 Visby	0498/890 00 (växel)	339-8328 18 97 50-3

1975-10-16

11.082-718-75

Kopia
EF-originalhandl
SPV+karta, best o beskr
Dtlantm+karta, best o beskr
Fortifikationsförvaltningen

Kommunfullmäktige i Gotlands kommun
Box 6
621 01 VISBY

20 OKT 1975
73674 003313
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av kv Mullvaden, stg 164 m m (Kempffs
väg) i Visby

Kommunfullmäktige i Gotlands kommun har hos länsstyrelsen
anhållit om fastställelse av ett av fullmäktige den 11 au-
gusti 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av kv Mullvaden, stg 164 m m (Kempffs
väg) i Visby. Förslaget har upprättats den 20 januari 1975
av stadsarkitekten Hans Hagberg och stadsplaneingenjören
Oskar Åson Utas. Förslaget omfattar karta och stadsplane-
bestämmelser med tillhörande beskrivning.

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden
den 11 april t o m den 5 maj 1975.

Under utställningstiden har yttrande inkommit från forti-
fikationsförvaltningen. Fortifikationsförvaltningen anför
att den inte har något att erinra mot planförslaget under
förutsättning att de yrkanden och synpunkter som framförts
i yttrande den 26 augusti 1974 beaktas.

Yrkandena avser sådana frågor som skall lösas i samförstånd
ned kommunen vid planens genomförande. Skäl för ändring av
planförslaget föreligger ej.

Den omständigheten att vid planförslagets utställande i så-
väl kallelser som i lungörelser felaktigt har angivits
stadsägonummer 167 i stället för 164 kan ej anses utgöra
hinder för fastställelse då rätt markägare erhållit kallelse.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det un-
derställda planförslaget.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det
skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet
inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vi-

1975-10-16

11.082-718-75

dare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Ulf Thuresson beslutat och länsarkitekten Märt Saarn varit föredragande, har även länsassessorn Nils Strehlenort, överlantmätaren Sven Erik Westerlund samt vägdirektören Ejnar Ek deltagit.

Ulf Thuresson

Märt Saarn

Anslaget den 16 oktober 1975

bestyrkes

