

Antaget av byggnadsnämnden i Gotlands kommun jämlikt beslut under

§ 214 /1989-03-15. betygar:

Harald Jönsson
HARALD JÖNSSON
SEKR

LAGAKRAFTVUNNET GENOM
LÄNSSTYRELSENS BESLUT
11 APRIL 1989

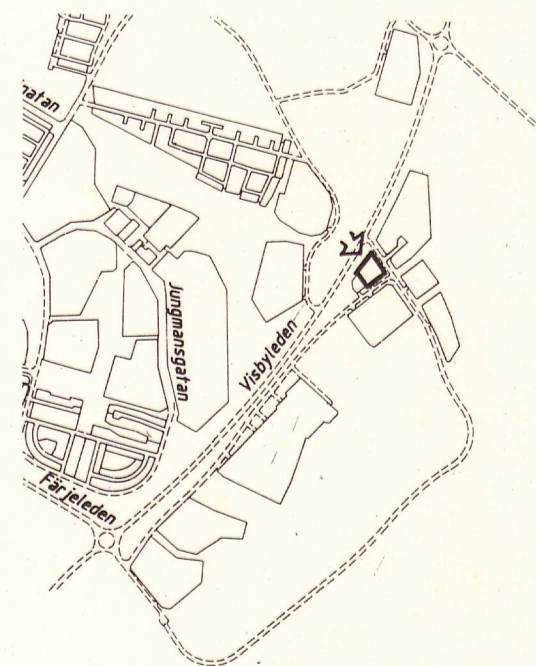
UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN FÖRUTOM DENNA PLANKARTA
MED BESTÄMMESE HÖR

- * PLANBESKRIVNING
- * GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- * ILLUSTRATIONSPLAN

PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERS- ELLER ANNAN ANVÄNDNINGSGRÄNS
SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS I ÖVRIGA FALL
- EGENSKAPSGRÄNS
- GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KÖRBANA
- BYGGNADER
- STAKET
- SLÄNT
- BLÄLDELEN KVARTERSNAMN
- 1 174 FASTIGHETSBETECKNING
- Solbergagatan GATU- OCH PARKMARK
- + RUTNÄTSPUNKT
- + 1883 POLYGONPUNKT
- + 39.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- E ELLEDNING
- T TELELEDNING
- F FJÄRRVÄRMELEDNING



Planområdets läge

Utdrag ur primärkarta över
LÅSSMEDEN 3
i Visby, Gotlands kommun
Upprättad 1989-01-23

Jan-Åke Persson
Jan-Åke Persson
mättningsingenjör

Harriet Samuelsson
Harriet Samuelsson
kartassistent

Detaljplan för del av

Kvarteret LÅSSMEDEN

Visby
Gotlands kommun

Stadsarkitektkontoret 1989-02-15

Ulf Johansson
ULF JOHANSSON
STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET. LINJEN PÅ KARTAN LIGGER 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

MARKANVÄNDNING

1. ALLMÄN PLATS

INDUSTRIG. INDUSTRIKRAFT

2. KVARTERSMARK

Jm INDUSTRI, VERKSAMHETEN FÅR EJ VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

3. UTNYTTJANDEGRAD

$e_1 0,0$ HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHET

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

... MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS

5. MARKENS ANORDNANDE

parker PARKERING SKALL FINNAS

U UTFART FÅR INTE ANORDNAS

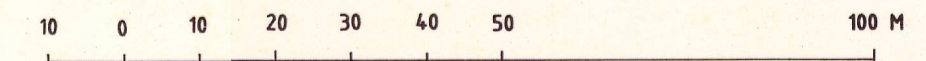
6. UTFORMNING

0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a GENOMFÖRANDETIDEN GÅR UT 1994-12-31

SKALA 1:1000



Ritad: Lilian Öman

Skala 1:1000

Framställd genom nerförminskning av Visby primärkarta.

Mätclass: II

Höjdsystem: RH 00

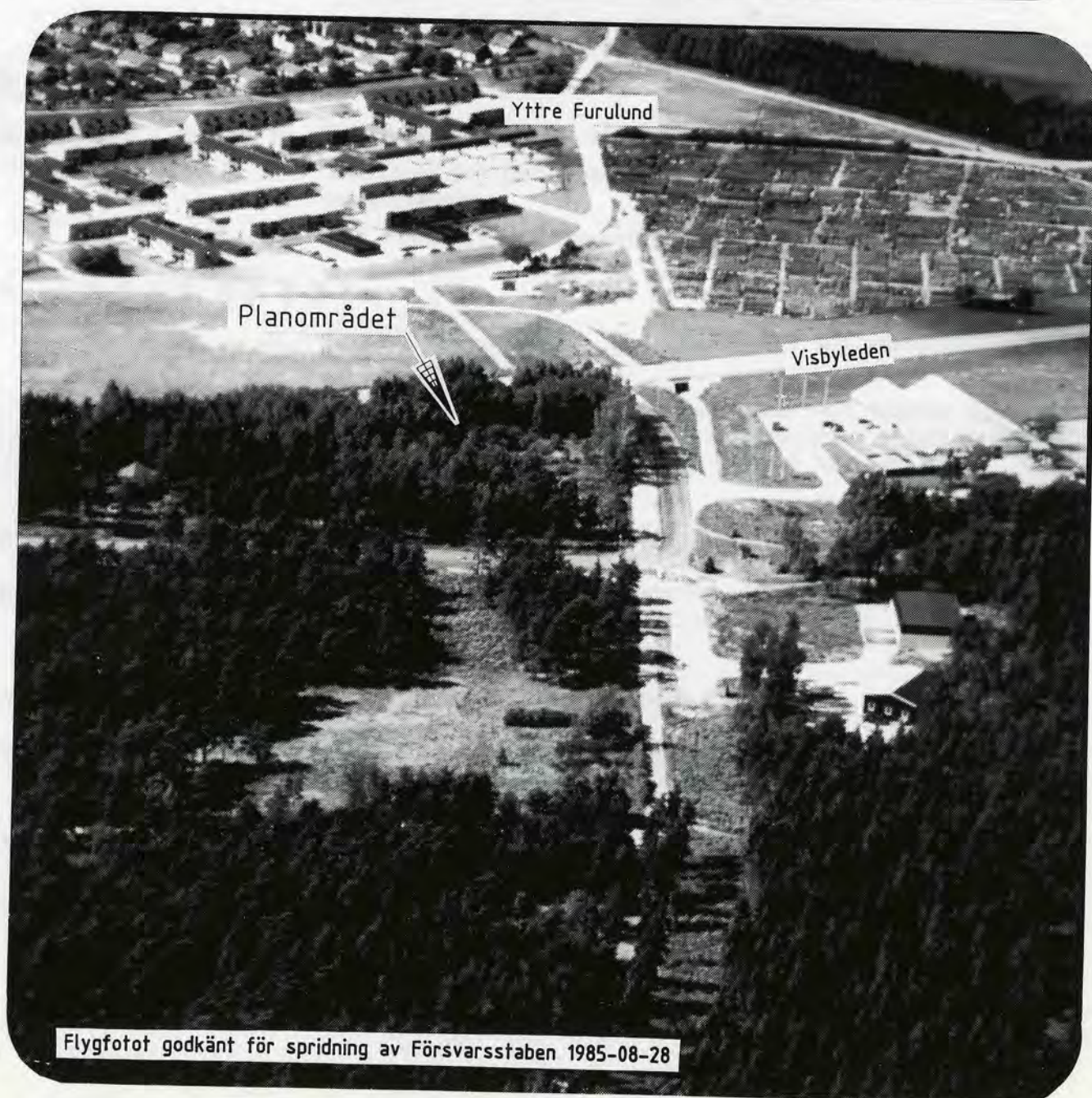
Koordinatsystem: 0 gon före 1938

Detaljplan för del av

Kvarteret LÅSSMEDEN

Visby

Gotlands kommun



Stadsarkitektkontoret 1989-02-15



GOTLANDS
KOMMUN



Detaljplan för del av
Kvarteret LÅSSMEDEN
Visby
Gotlands kommun

B E S K R I V N I N G

H A N D L I N G A R Förslaget utgörs av plankarta med bestämmelser.
Till förslaget hör dessutom en illustrationsplan och denna beskrivning.
Till förslaget hör dessutom genomförandebeskrivning.

P L A N E N S S Y F T E

Planen ger möjlighet för Gute Textil AB att etablera sig på fastigheten.

Förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Det kan därför hanteras enligt reglerna för s k enkelt planförfarande (PBL 5 kap, 28 §).

P L A N D A T A

Läge Planområdet är beläget strax väster om Visbyleden, i anslutning till ett mindre industriområde, se omslagsbilden.

Areal Planområdet omfattar cirka 0.4 hektar.

Markägoförhållanden Marken ägs för närvarande av Gotlands Kommun, men skall upplåtas till Gute Textil AB. Detta enligt beslut i kommunstyrelsen 1988-10-06.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Befintliga planer

Översiktsplan

I den av kommunfullmäktige 1976-10-11 antagna markdispositionsplanen för Gotland redovisas området som område för tätort med expansionsutrymme.

Detaljplaner och förordningar

För området gäller detaljplan daterad 1982-01-11. Enligt denna är marken avsedd för bensinstation.

Bestämmelser vad gäller maximal byggnadshöjd, samt exploateringsgrad i det nya planförslaget stämmer med bestämmelser i gällande plan.

Området för föreslagen utfart är planlagt 1981-06-09. Denna del är också i gällande plan upptagen som vägområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vegetation

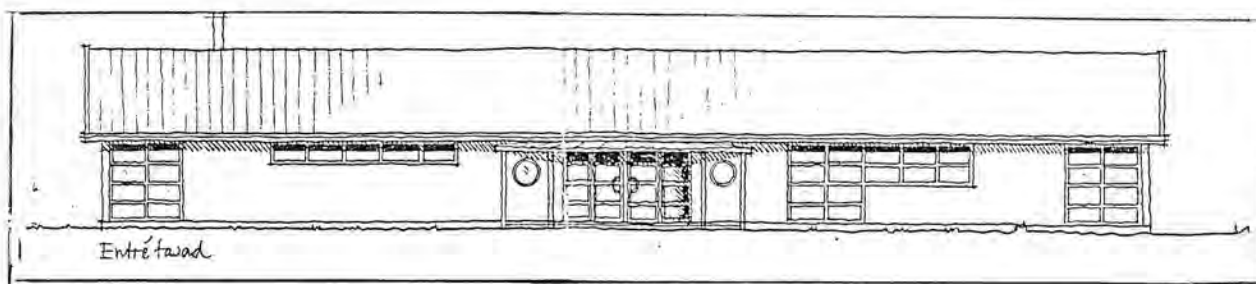
Befintlig vegetation utgörs av gräs och gles björkskog.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Avsikten är att uppföra industrilokal på ca 600 kvadratmeter, innehållande lokal för produktion (sysal) samt tillhörande personalutrymmen för ca 25 anställda.

Ambitionen är att göra en tilltalande byggnad, med putsade fasader och taktegel då den i detta läge kommer att vara väl synlig mot Visbyleden och dessutom ligger relativt nära bostadsområde.



Skyddsrum

I samband med bygglovprövningen skall anmälan om förfrågan för skyddsrumsbesked inlämnas till kommunen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp,
värme och el

Byggnaden ansluts till befintliga ledningar och nät.

Avfall

Kommunal avfallshantering.

SAMRÅD

Planförslaget har utarbetats i samråd med berörda fastighetsägare och inressenter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Anne Dahlgren Stadsarkitektkontoret.

Visby 1989-02-15



Ulf Johansson
stadsarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i Gotlands
kommun jämlikt beslut under

§ 214/1989-03-15 betygar:



HARALD JÖNSSON
SEKR

LAGAKRAFTVUNNET GENOM
LÄNSSTYRELSENS BESLUT
11 APRIL 1989



GOTLANDS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för del av
Kvarteret LÅSSMEDEN
Visby
Gotlands kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Detaljplan beräknas antas i mars 1989. Bygglov bör kunna beviljas i april 1989.

Ansvarsfördelning Utbyggnad sker helt i exploatörens regi.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Fastighetsägaren svarar för den eventuella fastighetsbildningsåtgärd som behövs för planens genomförande

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi,
gatukostnad Ekonomiska frågor regleras i köpeavtalet.

 Avgifter för anslutning till vatten och avlopp erlägges enligt gällande taxa.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lars-Gunnar Wedin, fastighetskontoret.
Anne Dahlgren, stadsarkitektkontoret.

Visby 1988-02-15

Ulf Johansson
stadsarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i Gotlands
kommun jämlikt beslut under

§ 214./19.89-03-15 betygat:

HARALD JÖNSSON
SEKR

LAGAKRAFTVUNNET GENOM
LÄNSSTYRELSENS BESLUT
11 APRIL 1989



Länsstyrelsen
Gotlands län

planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1989-04-17

2002-1662-89

*placeras
kopier. BN dis su
- förgransu
2/5
3/4
(dr)
BJ*

Kopia

Gotlands kommun
Fastighetsreg.mynd
Fastighetsbiln.mynd
Vägförvaltningen
planenheten

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun

621 81 VISBY

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Byggnadsnämnden har den 15 mars 1989, § 214, antagit ett den 15 februari 1989 daterat förslag till detaljplan för kv Låssmeden i Visby.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 april 1989.

Margitta Andersson
Margitta Andersson
1:e byråsekreterare

04. 17

895023 003.313