

Förslag till byggnadsplan

för delar av **Hammars Stora 2'**

i Lörbro socken och kommun, Gotlands län;

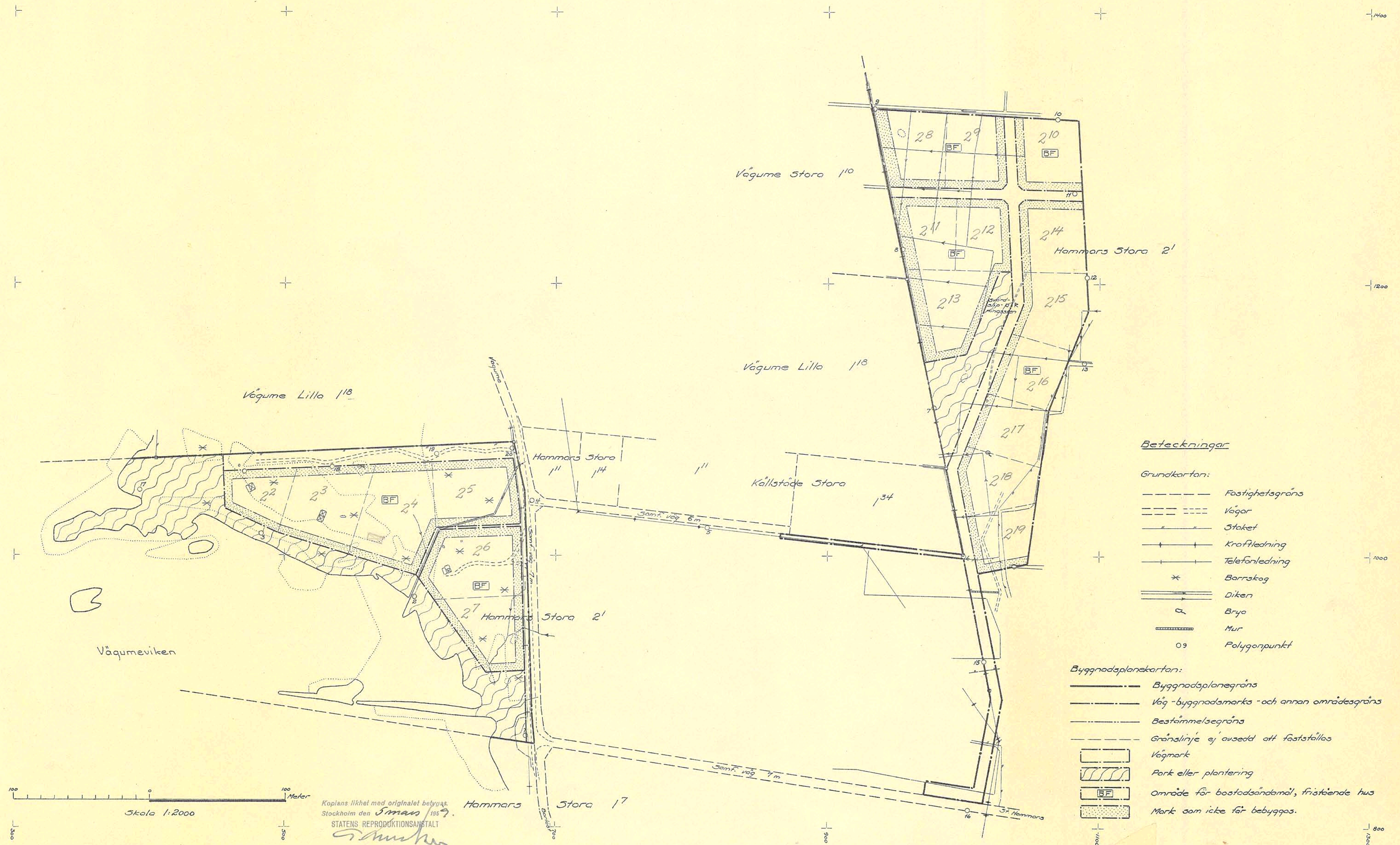
upprättat år 1958 av

Hans E. Lundström
Distriktskontrollant

Länsstyrelsen i Gotlands län har genom beslut den 19 december 1958 fastställt den å denna karta åskådliggjorda byggnadsplanen, och till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras, på grund varav beslutet vunnit laga kraft; betygar Visby i landskansliet den 19 december 1958.

På tjänstens vägnar:
Arne Decker

Stpl 2 kr.
Åsatt res.



Beteckningar

Grundkartan:

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Staket
- Kraftledning
- Telefonledning
- Barrskog
- Diken
- Brya
- Mur
- Polygonpunkt

Byggnadsplanekartan:

- Byggnadsplanegräns
- Väg-byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Vägmärk
- Park eller plantering
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas

Skala 1:2000

Kopiens likhet med originalet bekräftar
Stockholm den 1958
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

LÄRBRO
BPL 2L
1958-12-19

Förslag till byggnadsplan för
del av HAMMARS STORA 2:1

Lärbro socken

IIIG 2-4-58
LÄNSSTYRELSEN

I
GOTLANDS LÄN

Resolution.

För fastställelse har dåvarande distriktslantmätaren Hans E. Lundström, Visby, hit ingivit ett på begäran av lantbrukaren Lars Lindström, Stora Hammars, Lärbro, upprättat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheten Hammars Stora 2¹ i Lärbro socken och kommun. Förslaget har åskådliggjorts å en av Lundström år 1958 upprättad karta med därtill hörande, den 31 mars samma år dagtecknade byggnadsplanebestämmelser och beskrivning. Genom beslut den 31 juli 1958 har länsstyrelsen förordnat en viss ändrad lydelse av 3 § 2. i planbestämmelserna.

Förslaget i dess slutliga lydelse har varit utställt för granskning under tiden 2 - 13 augusti 1958. Några anmärkningar mot detsamma ha icke inkommit.

Yttranden i ärendet ha avgivits av vederbörande överlantmätare och länsarkitekt.

Länsstyrelsen fastställer, jämlikt 107 § byggnadslagen, ifrågevarande förslag till byggnadsplan, sådant förslaget föreligger efter därtill den 31 juli 1958 gjord ändring beträffande 3 § 2. i byggnadsplanebestämmelserna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må idagen icke föras över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen; och skall bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft tecknas å kartan.

Ett av länsstyrelsen den 8 januari 1943 jämlikt 122 § byggnadslagen utfärdat förbud mot nybyggnad inom vissa kustområden i länet upphör genom fastställelsen av byggnadsplanen att gälla i vad förbudet avsett planområdet

Visby i landskansliet den 19 december 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Richard Laurin

Arne Decker
Analaget den 19 december 1958.

Länsarkitekten i länet

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Margareta Lidgren

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Byggnadsplanbestämmelser, tillhörande

förslag till byggnadsplan för delar av Ham-
mars Store 2¹ i Lärbro socken och kommun,
Gotlands län.

1 §.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 §.

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1700 kvadratmeter.

3 §.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsområden och under
iakttagande av följande bestämmelser:

1. Högst fem procent av tomtplats får bebyggas.
2. Å tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus.
På särskilda skäl föreligger, på undantag härifrån medgivnas.
3. Byggnad får ej givas större höjd än 3,5 meter.
4. Byggnad får inte uppföras, vars användande påkallar anläggande av avlopps-
ledning. Byggnad får ej förses med vattenklosett och utan medgivande av
hälsöversynsmyndigheten ej heller med annan inredning, varigenom behov av avlopps-
ledning uppkommer.

Visby den 31 mars 1958.

Hans E. Lundström
distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margareta Odelgren

Tillhör Länsstyrelsens i Gotlands län
beslut den 19 december 1958,
nr III 62-4-58 Visby i landskansliet den
19 december 1958

På tjänstens vägnar:

Arne Decker
Arne Decker

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för delar av Hammars Stora 2¹ i Lärbro socken och kommun, Gotlands län.

Allmänt.

Planläggningen avser två från varandra skilda områden, här benämnda västra och östra områdena. Västra området är beläget vid inre delen av Vågumvikens och vid dess östra strand. Östra området är beläget omkring 300 meter längre åt öster.

Vissa delar av Vågumviken användas för badändamål, dock icke i så stor utsträckning av turister utan mera av bygdens eget folk. Vikens inre delar äro mycket långgrunda och äro därför ej lämpliga som badplats annat än för småbarn. Längre utåt viken finns emellertid vid Barlast, omkring 1,3 km söder om västra området, lämplig badplats för vuxna.

Områdena äro belägna inom den del av Lärbro socken, för vilken Länsstyrelsen den 6 januari 1948 jämlikt 122 § byggnadslagen utfärdat förbud mot nybyggnad utan Länsstyrelsens tillstånd.

För hela Lärbro kommun gäller jämlikt Länsstyrelsens förordnande den 26 juni 1953 förbud mot bebyggelse till hinder för försvaret.

Planområdena angränsa icke tidigare planlagd mark. - Inom västra området finnas tre sommarstugor, medan östra området är obebyggt. För att möjliggöra bildande av fastigheter för de redan uppförda stugorna och för att tillgodose föreliggande behov av ytterligare markupplåtelse för sommarbjudandemål begärde ägaren av nuvarande fastigheten Hammars Stora 2¹ den 1 oktober 1956 ett förslag till byggnadsplan skulle upprättas. Sedan undertecknad lantmätare anmält ärendet för Länsstyrelsen, har Länsstyrelsen den 2 juli 1957 - efter det att sammanträde jämlikt 114 § byggnadsstadgen hållits i orten - meddelat, ett hinder ej möter mot upprättande av byggnadsplan för områdena.

Fastighetseinräkning m.m.

Planförslaget avser delar av fastigheten Hammars Stora 2¹, som enligt lagfarter den 13 juli 1918, § 399, den 29 december 1922, § 292, och den 14 april

1924, § 124, tillhör lantbrukaren Lars Lindström, Stora Hammars, Lärbro. Fastigheten har enligt Ägodelningsdomarens beslut den 19 december 1957 bildats genom sammanläggning av Hammars Stora 1²², Hammars Lilla 1⁶, 1⁸, Liffride 1¹⁴ och Sjöbys 1²¹. Sammanläggningen hade föranletts av den nu aktuella planläggningen.

Inom västra området har legat ett för Lärbro fente skifteslag somfullt sandtag. Då detta hindrade genomförandet av lämplig fastighetsindelning, har det tillagts Hammars Stora 2¹ vid den 3 mars 1958 verkställt men ännu ej fastställt Ägoutbyte.

Terrämförhållanden m.m.

Västra området. Närmast vägen Vägane - Barlast, som är intagen till allmänt underhåll från till vägskälet i områdets sydöstra hörn, består området huvudsakligen av skogsmark, samtlig morän, beväxten företrädesvis med barrskog. Väster härifrån följer en öppen strandslätt med obetydlig höjd över havet. Några holmer inom slättområdet höja sig något över omgivande mark och äro skogbevuxna.

Östra området. ligger på 5 - 10 meters höjd över havet. Det utgöres av morän och har till större delen ångskaraktär. Avsikten har varit att odla en stor del av området till åker, men detta arbete har ej fullföljts. Området är nu igenväxt med tät buskvegetation. Kraftig röjning erfordras för att området skall bli tilltalande för fritidsbebyggelse. Delvis verkar området nu något försumpat. Möjligheterna till tillfredsställande avdikning äro emellertid goda.

Inom östra området har nu återfunnits en fast förnämnning (svärdslipningssten), som ej finnes redovisad å ekonomiska kartan. Några inom samma område belägna stensamlingar ha vid av landsantikvarien företagen besiktning antagits utgöra odlingsösen, varför de ej hindra områdets exploatering. Svärdslipningsstenen antages ligga på ursprunglig plats.

Fönföreläret.

De båda områdena äro avsedda att begagnas uteslutande för fritidsändamål.

Totalt torde ett tjugotal fastigheter för detta ändamål kunna bildas.

För allmänt ändamål har strandpartiet reserverats inom västra området och inom östra området ett centralt parti, inom vilket svärdslipningsstenen är belägen. Västra området kan utnyttjas utan att ny väg anlägges. Längs norra gränsen har en 12 meter bred remsa reserverats, inom vilken en enkel väg redan finnes. För att strandområdet skall bli lättillgängligt (bl.a. från östra området) har en gångstig utlagts.

För att möjliggöra utnyttjande av östra området har ny väg föreslagits från Hammars utfartsväg (ensild) norrut genom området. Vidare föreslås en väg i östvästlig riktning genom områdets norra del. Vägarna, som föreslås få en bredd av 8 meter, ha dragits så, att framtida utökning av planområdet möjliggöres. - Från den nordeastliga vägen har mark för gångstig reserverats västerut fram till samfällig väg. Härigenom erhålles god gångförbindelse till stranden. - Invid Hammars utfartsväg har en markremsa utlagts för parkering för ändamål.

Minimiarealen & tomtplats har föreslagits till 1700 kvadratmeter. Avsikten är att endast ett bostadshus jämte erforderliga uthus skall få uppföras på varje tomtplats.

Avsikten är att högst fem procent av tomtplats får bebyggas. Högstjden har begränsats till 3,5 meter, vilket innebär att byggnad får uppföras i endast ett plan.

Stadgandet i 3 § punkt 4 byggnadsplanbestämmelserna syftar till att förhindra permanent-beskyddelse och avse dessutom att skapa garanti mot förorening av vattnet.

Gemenskapsanläggningar för vatten och avlopp förutsättes ej komma till stånd. Vattenbehovet torde kunna tillgodoses genom borrhäls brunnar. Med hänsyn till planområdets extensiva utnyttjande, lär den tillämnade bebyggelsen icke komma att medföra några sanitära olägenheter.

Viby den 31 mars 1958.

Hans E. Lundström
distriktsarkitekt.

Bestyckes på tjänstens vägnar:

Margareta Lundström

Tillhör länsstyrelsens i Östlands län
beslut den 19 december 1958
nr 1122-4-58 Viby i landskansliet den
19 december 1958
På tjänstens vägnar