

7
A 1971

B.

Skyddspärm med originalhandlingar av

B E S K R I V N I N G

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

och

R E D O G Ö R E L S E F Ö R S A M R Å D

tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av

stadsplan för kv. Hantverket och Telefonen

m.m. inom Bingeby-området i Visby stad.

Länstyrelsen i Gotlands län
Landskanslärare
Ink. 14 JUN 1971
III G1-4-71

Län

Länsarkitektkontoret
i Gotlands län
Ink. 15 JUN 1971
Dnr. G 195/1971

31.8.1971

11.082-86-71

Kopia
Bynd + handl
St Planverk +karta+best o beskr

Kommunfullmäktige i Gotlands kommun
Box 6
621 01 VISBY 1

02. 09.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för kv Hantverket, Telefonen m m inom norra
Bingeby-området i Visby

Hos länsstyrelsen har kommunfullmäktige i Gotlands kommun anhängit om fastställelse av ett av fullmäktige 10.5.1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Hantverket, Telefonen m m inom norra Bingeby-området i Visby. Förslaget har upprättats av stadsarkitekten Stanley Back och stadsplaneingenjören Oskar Å:son-Utas 27.8.1970. Förslaget omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Erinringar i ärendet har framställts av Telefon AB LM Ericsson. Erinringarna har återkallats.

Länsstyrelsen fastställer, jämlikt 26 § byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget, dock undantages från fastställelse § 6 mom 2 i planbestämmelserna.

Undantaget motiveras av att stadsplanebestämmelsens innebörd ej kan göras beroende av annan myndighets blivande föreskrifter. Undantaget medför att stadsplanen behöver kompletteras i fråga om bestämmelser för höjdbegränsning med hänsyn till luftfarten.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 22.9.1971.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I detta beslut har förutom undertecknade deltagit länsrådet

31.8.1971

11.082-86-71

Ulf Törnwall och överlantmätaren S-E Westerlund.

Ulf Thuresson

I Bergmar

Anslaget 31.8.1971

Bestyrkes

Gunnar Pettersson



GOTLANDS KOMMUN
Kommunkansliet

GOTLANDS KOMMUN
Byggnadsnämnden

24 09. 71

Dnr 206/70 Dnr.pl. 3/3

Göteborgs Byggnadsnämnds protokoll
BILAGA 10266 1971

Byggnadsnämnden
Viki Mtt

Utdrag av protokollet, hållet hos
kommunfullmäktige i Visby vid sammanträde
den 13 september 1971.

§ 257.

Förelåg länsstyrelsens beslut den 31/8 1971 med fastställelse
av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv
Hantverket, Telefonen m m inom norra Bingebyområdet i Visby.

Från fastställelsen hade undantagits § 6 mom 2 i planbestämmel-
serna.

Undantaget motiverades av att stadsplanebestämmelsens innebörd
ej kunde göras beroende av annan myndighets blivande föreskrifter.
Undantaget medförde att stadsplanen behövde kompletteras ifråga
om bestämmelser för höjdbegränsning med hänsyn till luftfarten.

Kommunfullmäktige beslöt utan votering överlämna handlingarna
i ärendet till byggnadsnämnden samt om länsstyrelsens beslut
underrätta kommunstyrelsen.

Som ovan

Vid protokollet:
Bertil Söderdahl

Rätt utdraget betygar:

Birgitta Pettersson
(Birgitta Pettersson)

§ 257.

Stadsplan för
del av Binge-
byområdet.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Hantverket och Telefonen m.m. inom norra Bingeby-området i Visby stad.

Allmänt. Gällande planer.

Stadsplaneområdet är beläget i stadens nordöstra del strax söder om Broväg och Bingerskvarn.

Stadsplaneområdet omfattar delar för vilka gäller stadsplaner fastställda den 26 april 1968, 29 mars 1968, 3 februari 1967 och 9 november 1966 ^{22 Juli 1965} samt delar som tidigare icke varit stadsplanelagda utan för vilka gäller utomplansbestämmelser fr.o.m. den 1 januari 1964.

Befintliga förhållanden.

I kv. Telefonen är Telefon AB L.M. Ericssons industribyggnad belägen. Det s.k. Hantverkshuset, med f.n. fem industribyggnader, är beläget i kv. Hantverket. En mindre verkstadsbyggnad jämte ett bostadshus ligger i kv. Fabrikens södra del.

Enligt en äldre avstyckningsplan har det funnits ett tjugotal bostadstomter som till större delen varit bebyggda med enfamiljshus. På grund av uppnådd saneringsmognad återstår vid planläggningen endast ett fåtal av dessa. I områdets norra del och inom den av Kungl. Domänstyrelsen ägda stg 482+483 finnes flera av försvaret tillhöriga förrådsbyggnader. I övrigt utgöres stadsplaneområdet av skogs- och åkermark, varav åkermarken till vissa delar är obrukad.

Stadsplaneområdet omfattar med två undantag mark som äges av staden, nämligen tomten nr 2 i kv. Telefonen och stg 482+483.

Största delen av stadsplaneområdet beröres av byggnadshöjdsbegränsande bestämmelser för Visby flygplats. Närheten till flygplatsen gör ur bullersynpunkt stadsplaneområdet icke lämpligt för bostadsbebyggelse.

Förslagets utformning.

Stadsplaneförslaget följer riktlinjerna för av stadsfullmäktige antagen generalplan resp. trafikledsplan för Visby.

Orsaken till stadsplaneförslagets upprättande är att skapa möjlighet för utvidgning av L.M. Ericsson -industrien ävensom att tillgodose ett i övrigt befintligt behov av industrimark.

Industriområdet blir åtkomligt genom tomtutsläpp mot Hantverksgatan och Verkstadsgatan. Mot Bingebygatan och Norra Hansegatan bör en begränsning av tomtutsläppen ske medan de helt förbjudes mot Broväg och Skarphällsgatan. Sträckningen av Hantverksgatan och Verkstadsgatan har utformats så att möjlighet finnes för uppdelning i både stora och små tomter.

Vid höjdbestämming av byggnader har Kungl. Luftfartsstyrelsens byggnadshöjdsbegränsande bestämmelser av den 12 maj 1954 legat till grund.

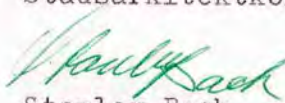
Normenligt bilplatsbehov avses helt tillgodoses med bilplatser på egen tomtmark.

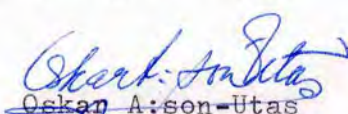
Övrigt.

Stadsplanekartan har upprättats på utdrag av grundkartan, som tillhandahållits av stadsingenjörskontoret. Gatuhöjder har erhållits av byggnadskontoret, som även ombesörjer vatten- och avloppsprojektering.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

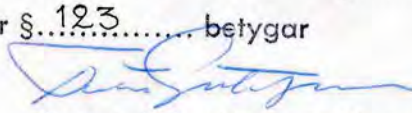
Stadsarkitektkontoret Visby den 27 augusti 1970.


Stanley Back
stadsarkitekt


Oskar A:son-Utas
stadsplaneingenjör

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun
jämlikt beslut den ..10..maj.....1971..

under §.123.....betygar


Kommunfullmäktiges ordförande

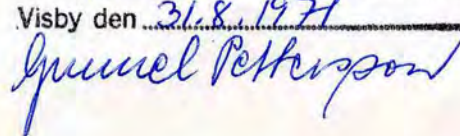
LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 31.8.1971

Dnr 11.082-86-71

Visby den 31.8.1971



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Hantverket och Telefonen m.m. inom norra Bingeby-området i Visby stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större byggnadsyta som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 2. Inom med J betecknade områden får skorstenar, master, antenner eller andra fasta föremål till ingen del förekomma ovan de högst tillåtna höjder, som nu eller framledes angivas i Kungl. Luftfartsstyrelsens byggnadshöjdsbegränsande bestämmelser för Visby flygplats.

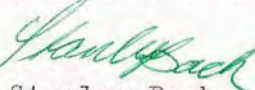
Mom. 2 undantaget enligt länsstyrelsens beslut 31.8.1971.

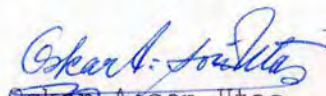
§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med på gränslinjen ställda tvärstreck mellan streck tvärs över gränslinjen, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret Visby den 27 augusti 1970.


Stanley Back
stadsarkitekt


Oskar Arson-Utas
stadsplaneingenjör

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun
jämlikt beslut den 10 maj.....1971..
under § 12.3..... betygar


Kommunfullmäktiges ordförande

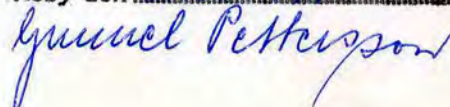
LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 31.8.1971

Dnr. 11.082-86-71

Visby den 31.8.1971



REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Hantverket och Telefonen m.m. inom norra Bingeby-området i Visby stad.

Vid upprättandet av rubr. stadsplane-förslag har stadsarkitektkontoret jämlikt stadgandet i 14 § byggnadsstadgan haft samråd med drätselkammaren, elverket, fritidsnämnden, vägförvaltningen, länsarkitekten, fortifikationsförvaltningen, luftfartsverket, domänverket, televerket, trafiknämnden, byggnadskontoret samt Gotlands Industrihus AB. Samtliga dessa ha avgivit skriftliga samrådsyttranden, vilka redovisas under byggnadsnämndens § 330 av den 29 juni 1970.

Tillika ha samrådshandlingar tillställts Telefon AB L.M. Ericsson, Rut Björebo, Karl Gustaf Valter Widegren, Helmut Knutas och Ellen Rudenstam, vilka dock icke låtit sig avhöras inom föreskriven tid.

Drätselkammaren, fritidsnämnden, genom protokollsutdrag av den 15.9.1970, § 587, resp. 26.9.1970, § 330, vägförvaltningen, domänverket, trafiknämnden och Gotlands Industrihus AB, genom skrivelser av resp. den 1.9.1970, 25.9.1970, 4.9.1970 och 29.8.1970, har lämnat stadsplane-förslaget helt utan erinringar.

Fortifikationsförvaltningen, televerket, elverket och byggnadskontoret har, genom skrivelser av resp. den 16.9.1969, 18.9.1969, 29.8.1969 och 8.10.1969, lämnat förslaget utan erinringar men anfört vissa synpunkter som bör beaktas vid genomförandet av stadsplane-förslaget.

Luftfartsverket har, genom skrivelse av den 22.9.1969, först skisserat tänkbar utveckling av flygbullersituationen i det aktuella området. Om planområdet utnyttjas för industribebyggelse av mindre bullerkänslig karaktär meddelar sig luftfartsverket dock intet ha att erinra mot stadsplane-förslaget, samtidigt förutsättes att gällande byggnadshöjdsbegränsande bestämmelser för Visby flygplats skall beaktas vid kommande bebyggelse.

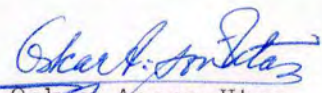
I nu föreliggande stadsplaneförslag har beaktats vad länsarkitekten, genom skrivelse av den 17.3.1970 påtalat, dock med undantag av att befintlig utfart från stg 573A till Bingebygatan bibehålles ävensom anslutningen av Verkstadsgatan till Bingebygatan. Ändringen har härutinnan icke föreslagits då framförda motiv icke har ansetts tillräckligt starka vilket även styrkes av att vägförvaltningen lämnat stadsplaneförslaget helt utan erinringar.

I nu föreliggande stadsplaneförslag har annat sätt använts för angivande av högsta tillåtna höjd för fasta föremål utöver angiven byggnadshöjd. Med detta sätt erhålles anpassning till framtida ev. ändringar av höjdbegränsande bestämmelser för Visby flygplats.

Av ovanstående framgår att genomfört samråd har medfört vissa ändringar av då föreliggande stadsplaneförslag. Ändringarna anses icke vara sådana att det skulle vara befogat med ett nytt samråd.

Stadsarkitektkontoret Visby den 27 augusti 1970.


Stanley Back
stadsarkitekt


Oskar A:son-Utas
stadsplaneingenjör