

Stadsplanbestämmelser tillhörande förslag
till ändring i stadsplanen för del av kvar-
teret Gustavsberg n.m. i Karlshamn.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för bilservice och därmed
sanhörigt ändamål.

Mon. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och
därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän
gatutrafik.

§ 4.

VÅNINGOSANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 10,0 m.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst
den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 7.

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA ELLER ANNAN ALLMÄN PLATS.

Över områdesgräns som betecknats med grov streckad linje får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Karlshamn den 7 augusti 1963

Einar Hedman
/Einar Hedman/
stadsarkitekt.

Beskrivning tillhörande förslag till
Ändring i stadsplanen för del av kvarteret
Gustavsborg m.m. i Karlshamn.

För berörda delar av Ändringsförslaget har Kungl. Maj:t fastställt följande stadsplaner:

Kvarteren Gustavsborg, Ekhagen, Hästhagen, Begravningsplatsen m.m., den 24 januari 1930.

Kvarteret Kon den 30 april 1948.

Järnvägsområdet och del av kvarteret Ekhagen den 27 november 1953.

Kvarteren Spiggen och Mien den 31 augusti 1956,

samt följande av länsstyrelsen fastställda.

Del av kvarteret Gustavsborg den 15 september 1954.

Område intill Kaptensgatan (kvarteret Geten) den 12 juli 1962 samt
kvarteren Spiggen och Mien den 17 oktober 1962.

Med förevarande Ändring i stadsplanen avses att reglera vägkorset mellan Drottninggatan och Erik Dahlbergsgvägen. Detta innebär bl. a. att kvarteren Gustavsborg och Kon ändras till sin kvartersform.

En äldre gatuförbindelse mellan Drottninggatan och Matrosgatan, söder om järnvägsområdet, skall upphöra som gatumark och sammanslås med kvarteret Gustavsborg som tomtmark.

Järnvägsområdet har redovisats i den form som det slutligen fått och följer å grundkartan inmätta staketmarkerade gränslinjer. Denna revidering av gränslinjerna kommer att fortsätta i senare följande stadsplaneändringar.

I Drottninggatans höjdplan under järnvägen har gatuhöjden i gällande plan redovisats med +3,5. Vid kontrollmätning har det visat sig att höjden är 3,3. Denna befintliga väghöjd är icke avsedd att ändras och behov av vägbansens lyftning lär icke heller vara erforderlig. Då någon förändring av vägbanan norr ut ej företages har det icke ansetts nödvändigt att i detta planförslag redovisa Drottninggatan längre norrut.

Beträffande entréförhållandena till begravningsplatsen kommer dessa att redovisas i en kommande stadsplanändring vars utformning just nu pågår. Körslorna dirigeras till vägar från Kaptensgatan och från området norr om begravningsplatsen.

Uppställningsplatser för bilar ordnas för Älderdoms hemmet inom hemmets tomt med in- och utfart från Matrosgatan och för begravningsplatsen avses dessa att ordnas väster om Kaptensgatan med in- och utfart från denna gata.

Karlskrona den 7 augusti 1963

Einar Hedman
/Einar Hedman/
stadsarkitekt.