

Avskrift.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplaneändring för kvarteren Kräftan, Råkan och Triangeln i Karlshamns stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med S, Ö eller romersk siffra utan bokstavsbeteckning angivet område får användas endast för bostadsändamål. Inom dessa områden får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevna-

den.

Mom. 2. Med Kr betecknat område får användas endast som kulturre-servat. Åtgärder hänförliga till nybyggnad får icke företagas utan riks-antikvariens hörande.

Mom. 3. Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatubroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7, 6 och 10,8 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive två och tre våningar.

Mom.3. Med ringar betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom.4. Med t betecknat kvartershörn skall vid uppförande av nybyggnad eller vidtagande av mera genomgripande förändring av befintlig byggnadshörnparti ett område i höjd med angränsande gator göras tillgängligt för allmän gångtrafik, varvid den fria höjden under eventuell utskjutande byggnadspartier ej får understiga tre (3,0) meter. Detta områdes inre begränsning skall antingen utgöra en rät linje av minst tre (3) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen, eller ock givas bågform, varvid bågen får överskjuta denna linje med högst (30) trettio centimeter. Smärre avvikelser härifrån må dock av byggnadsnämnden i särskilt fall kunna medgivas, och må nämnden jämväl äga medgiva annan anordning, som prövas i motsvarande grad tillgodose trafiken.

§ 7. *

Undantag.

Mom.1. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Mom.2. På framställning av byggnadsnämnden må Konungens Befallningshavande, där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, för vissa byggnadsdelar kunna medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 7 augusti 1943.

Einar Hedman
bitr. länsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 februari 1944.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga:

.....
Rolf Karlberg
.....
Genl. P. S. Jönsson

Avskrift.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till stadsplaneändring för kvarteren Kräften, Råkan och Triangeln i Karlshamns stad.

För området har Kungl Maj:t den 24 januari 1930 fastställt stadsplan och den 15 december 1933 samt den 23 augusti 1935 provisoriska byggnadsföreskrifter.

Inom kvarteret Kräften finnes för närvarande tvenne relativt nyuppförda bostadshus i två våningar, en tomt som användes som upplagsplats för byggnadsvaror samt en mindre murbruksfabrik. Kvarteret avses att för framtiden utgöra område för bostadsändamål.

Kvarteret Råkan består till övervägande del av bostadsbebyggelse. En mindre fiskerinäring finnes. Kvarterets användningssätt för bostadsändamål avses att bibehållas.

Kvarteret Triangeln består likaledes till övervägande del av bostadsbebyggelse. En del äldre ekonomibyggnader av trä användas delvis som magasin. Kvarteret har försetts med bestämmelser medgivande för framtiden uppförandet av bostadshus samt möjlighet till inredning av lokaler för handel. Å tomt nr 2 finnes en välbevarad träbyggnad från 1700-talet d.s.k. Skottsbergsga gården, vilken avses att bevaras i oförändrat skick.

Ändringsförslaget avser, förutom kvarterens förseende med stadsplanebestämmelser, en breddning av Vinkelgatan mellan Mie-ån och Drottninggatan samt en förändring av Ågatans mynning vid Stadsportsgatan.

Karlskrona i länserkitektkontoret den 10 april 1942.

Einar Hedman.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 mars 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga:

...*Karlberg*.....

...*Carl B. Jonsson*...