

Fotokopia

Ink. - 0.0071570

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande  
FÖRSLAG TILL ÄNDRING I  
BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV  
MÖRRUMS CENTRALA DELAR  
INOM KARLSHAMNS STAD

|                             |    |    |    |
|-----------------------------|----|----|----|
| Landskapskont. i Karlskrona |    |    |    |
| Ink. 10 AUG 1970            |    |    |    |
| III                         | 62 | 16 | 70 |

TILLHÖR STADSFULLMAKTIGES

BESLUT den 23.6.1969 93

EX OFFICIO

stadsfullmäktiges sekreterare

D. nr 411/70  
Länssarkitektkontoret i Karlskrona  
Ink. 11 AUG 1970

## § 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2. Specialområde

- a) Med Tg betecknat område får användas endast för biltjänst eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. } Utgår

## § 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

## § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2

Med x betecknad del av vägmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtunnel under körbanan med en fri höjd av minst 2,5 meter.

## § 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 5

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Å med F betecknat område får tomtplats avsedd att bebyggas med bostadshus icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

Kopians likhet med originalet  
bevisas.

Karlskrona i landskapskont. den 25/11 1970

På tjänstens vägar:

K. Nilsson

Mom 2

Å med F betecknat område skall av tomtplats areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

## § 6

## BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup>.

Mom 2

Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd areal än 30 m<sup>2</sup> för varje tomtplats.

## § 7

## VÅNINGSANTAL

Mom 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mom 2

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom 3

Å med n betecknat område får vind ej inredas.

## § 8

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom 2

Å med Tg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

## § 9

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Karlshamn den 14 december 1968

I tjänsten

Roy Victorson

stadsarkitekt

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande reviderat planförslag den 3.3.6. och 15.5.69.

Betygar i tjänsten:

Helge Gustafsson  
stadsplanetekniker

Kopians likhet med originalet

Kontrolleras i landskansliet den 25/11 1968

På tjänstens vägnar:

Helge Gustafsson  
stadsplanetekniker

Fotokopia

Landshövudets kansli i Karlshamn  
Ink. 10 AUG 1970  
III | G2 | 14 | 70

C19

Bilaga 2.

BESKRIVNING  
tillhörande

TRE FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLANEN FÖR MÖRRUMS SAMHÄLLE, VÄSTEDEN OM MÖRRUMSÅN

TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES  
BESLUT den 23.6.1969 § 93

EX OFFICIO

Länsarkitektkontoret i Karlshamn

Ink. 11 AUG 1970

2:188

Till beskrivningen hörande kartblad är betecknade

dels Förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Mörrums centrala delar inom Karlshamns stad, daterat den 14 december 1968.

*ij ink  
14.12.1970*  
dels Förslag till ändring i byggnadsplanen för västra delen av Mörrums samhälle, Kungsgården, inom Karlshamns stad, daterat den 15 december 1968.

dels Förslag till ändring i byggnadsplanen för västra delen av Mörrums samhälle inom Karlshamns stad, daterat den 16 december 1968.

För vart och ett av förslagen är fogade bestämmelser.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

Fastställda planer. Utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 23.6.1964 och byggnadsplaner fastställda den 16.4.1955 ✓ av länsstyrelsen  
18.10.1960 ✓ " "  
18.10.1960 ✓ " "  
2.3.1966 ✓ " "

Fastighets- och ägoförhållanden framgår av grundkartorna (på vilka planförslagen ritats) och tillhörande markägarförteckning.

#### ALLMÄNT

Den alltmer växande trafiken mellan Mörrum och Svängsta samhällen, liksom det senares anslutning till riksväg 15, har aktualiserat nybyggnation av länsväg 569, och på den del som går igenom Mörrums samhälle erfordras därför en ändring av byggnadsplanen, främst för att ge vägen en lämpligare planprofil samt trafiksäkrare anslutningar till bebyggelsen i samhället. Detta är den primära anledningen till nu föreslagna ändringar.

Inom ramen för generalplanarbetet i Karlshamn bedrivs därutöver studier av Mörrums samhälles framtida utveckling och sanering. Genom att samhället i sina centrala delar är mycket kuperat och fullbebyggt kan inte inom den planeringstid som erfordras för aktuell vägombyggnad en fullständig översyn av samhället medhinnas. Problem som inte är helt olösta men ändå inte möjliga att planmässigt redovisa är bl a friläggande av Mörrumsån såsom parkområde, eventuell ytterligare broförbindelse mellan samhällets huvuddelar, reservering av mark för skolor, trafikdifferentiering m m.

#### VÄGAR

Länsväg - fortsättningsvis kallad Kungsvägen - har utträtats i plan över den s k Kungsgården som 1966 förvärvades av dåvarande Mörrums kommun. Vidare har dess anslutning till väg 606 - Sölvesborgsvägen - ändrats. Vägområdet har dessutom breddats för att möjliggöra anläggande av särskild gång- och cykelväg.

Kopians likhet med originalen

bevisas.

Karlshamn i landskansliet den 25/11 1970

På tjänstens vägnar:

*L. Nilsson*

Bockabjärsvägen har föreslagits utgå och Bergavägen givits annan sträckning för anslutning till Stålavägen. Bygatans anslutning till Kungsvägen har föreslagits få ett sydligare läge än i gällande plan.

Gustavstorpssvägens anslutning till Kungsvägen förutsättes ske endast västerifrån, medan dess östra del utbildas som säckgata till befintlig hyreshusbebyggelse. Likaledes ändras Skolvägen till säckgata österifrån.

Glasvägen föreslås som säckgata med anslutning till Kungsvägen dels för att undvika genomfartstrafik, dels för att eliminera den för närvarande och för lång tid framåt bestående trafikfarliga anslutningen till Bygatan.

Sölvesborgsvägen har som tidigare nämnts fått annan anslutning till Kungsvägen och detta främst för att skapa friytor framför befintlig affärsbebyggelse. Vägens trafikvolym torde öka väsentligt till följd av lokaltrafikens ökning, och det har därför ansetts vara ett trafiksäkerhetskrav att direkta anslutningar från varje fastighet i möjligaste mån elimineras. Som illustrationsplanen redovisar kan de framtida parkeringsbehoven och tillfarterna tillgodoses bakifrån till affärsfastigheterna enligt samma principer som legat till grund för utformandet av butiksanläggningarna för Domus och ICA-butikerna - Mörrum 92:1 respektive Stjärnhem 2:1.

#### MARKANVÄNDNING

Den inom planområdena upptagna kvartersmarken har ändrats på följande sätt.

- 1 Den i gällande plan upptagna marken för bostadsändamål men som enligt befintliga förhållanden också till stor del inrymmer affärer har ändrats till mark för bostads- och handelsändamål. Vidare föreslås viss del av marken i de centrala delarna för enbart handelsändamål.
- 2 Det i gällande plan reserverade området för allmänna byggnader på Mörrum 73:1 har ändrats till parkmark.
- 3 Det i gällande plan upptagna området för garageändamål på Mörrum 57:13 har ändrats till område för allmänt ändamål (lekskola).
- 4 Det i gällande plan upptagna området för friliggande enfamiljshus på Mörrum 9:23 med flera har föreslagits till område för flerfamiljshus.
- 5 De i gällande plan upptagna områdena för flerfamiljshus på Mörrum 10:36 har ändrats till område för friliggande enfamiljshus.

#### SAMRÅD

Samråd har skett med länsarkitektkontoret och vägverket i länet samt kommunala myndigheter. En del berörda markägare har kontaktats - flertalet har delgivits planerna med själva vägbyggnaderna i samband med att vägverket haft markägarsammanträde för arbetsplanens utformning. Många motstridiga önskemål har framkommit varför stora omarbetningar kan förutses av framlagda planer - särskilt den som berör befintlig affärsbebyggelse.

Karlshamn den 16 december 1968

KARLSHAMNS STADS ARKITEKTKONTOR

Kopians likhet med originalet

Roy Victorson  
stadsarkitekt  
På tjänstens vägnar:

TILLHÖR STADSFULLMAKTIGES

BESLUT den 29.6.1970 §86

EX OFFICIO

Byggnadsnämndens sekreterare  
stadfullmäktiges

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut  
denna dag i ärendet W 62-16-40  
Karlskrona i landskapsliet den 25/11 1970.  
På tjänstens vägnar:  
*R. Victorson*