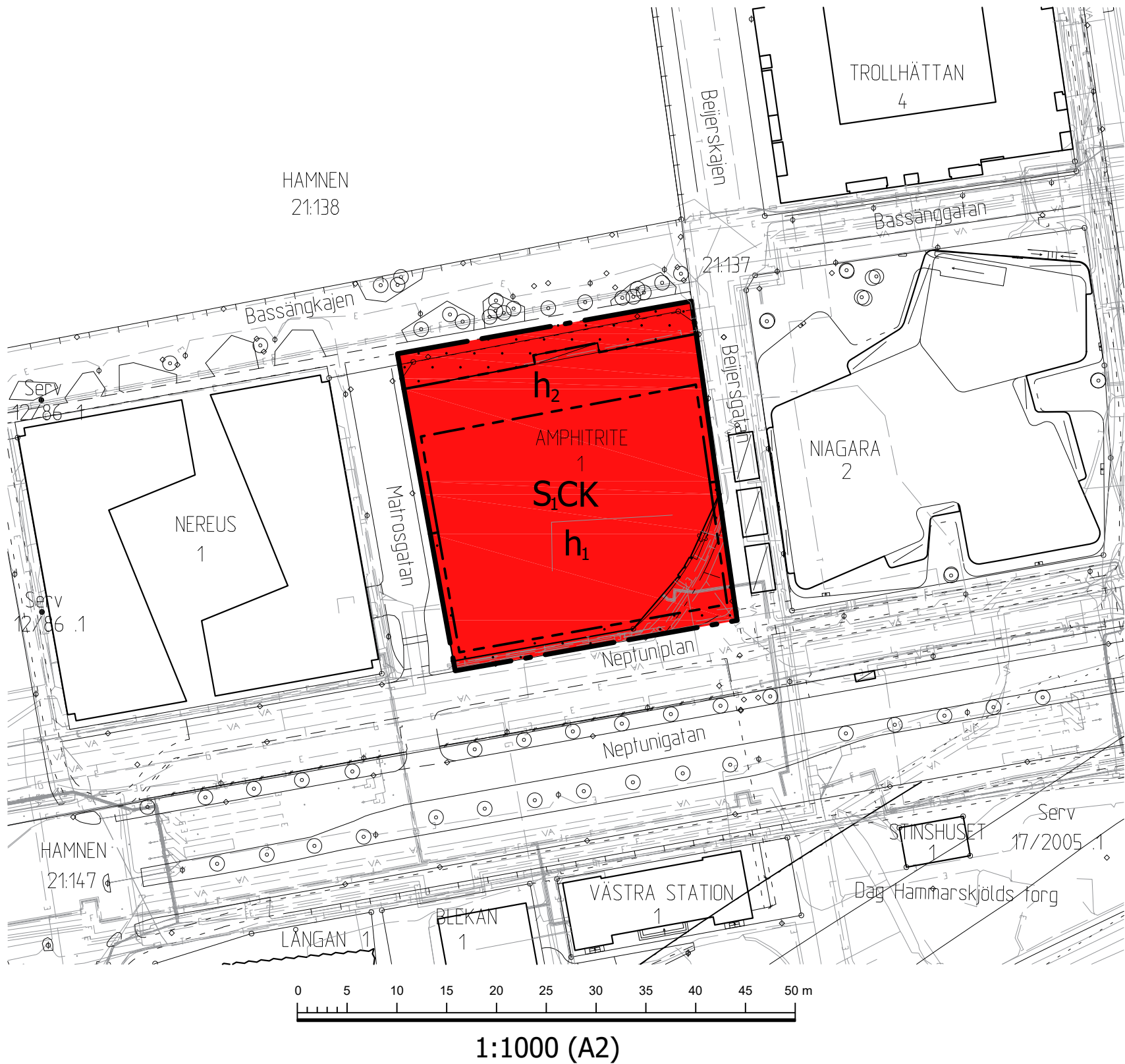
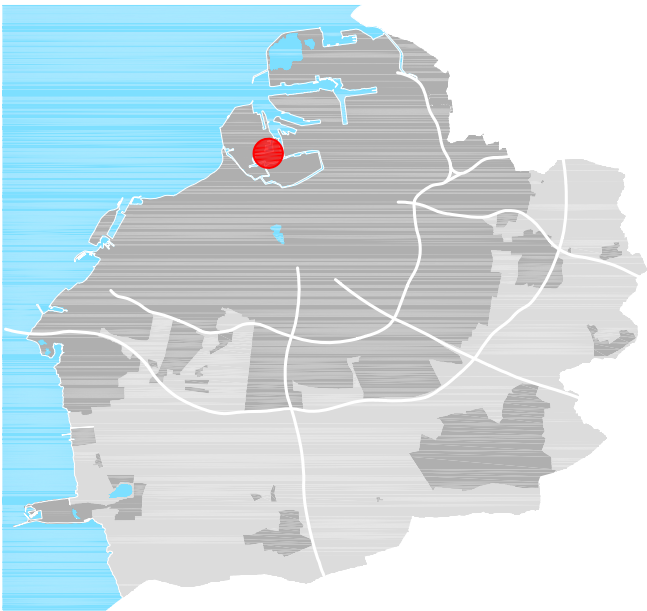


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-10-06
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad

- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Träd
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Servitut
- Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor
- S₁ Högskola och universitet, gymnasium samt vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

Byggnadens bottenvåning, minst 50 % av fasadlängden mot Neptunigatan respektive Bassängkajen, får endast användas för centrum, ej kontor

Byggnadens bottenvåning mot Neptunigatan respektive Bassängkajen får inte användas för teknikutrymmen och komplementfunktioner såsom miljörum och förråd

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 34.0 meter. Utöver högsta nockhöjd får teknikanläggning, trapphus och hisschakt med en högsta höjd av 3.5 meter finnas i begränsad omfattning. Dessa ska vara indragna minst 4.0 meter från fasadlivet
- h₂ Högsta nockhöjd är 6.5 meter. Utöver högsta nockhöjd får lanterniner finnas

Skydd mot störningar

Lägsta färdiga golvnivå för byggnader ska vara minst +3.2 meter i RH2000. Byggnader, underjordiska garage samt tekniska installationer ska grundläggas med vattentät konstruktion upp till samma nivå. Komplementbyggnader är undantagna. I det fall bevarade äldre byggnadsdelar eller lokaler för centrumverksamhet inte kan uppföras med färdigt golv på +3.2 meter, ska dessa utföras med teknisk konstruktionslösning i entré för skydd mot tillfällig havsnivåhöjning

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Utformning

Minst två entréer ska finnas mot Bassängkajen i norr respektive mot Neptunigatan i söder. Minst en entré ska finnas mot Matroskajen i väster respektive mot Beijersgatan i öster

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har åtgärdats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Amphitrite 1 m.fl.

i Västra hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-12-13

Thomas Ihre
Enhetschef

Katarina Jeraeus
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5792