

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Avd dir B Ekstrand
040-14 61 09, 14 61 12 exp
telefax 040-14 61 18

LAGAKRAFTBEVIS

1990-05-03

2023-795/90

MALMÖ BYGGNADSNÄMND STADSBYGGNADSKONTORET
1990-05-08
Löpnr. <i>Dp 7104</i>

Kommunfullmäktige i
Malmö kommun
Box 2500
200 12 MALMÖ

Meddelande om lagakraftbevis i fråga om detaljplan
för del av kvarteret Ran i Hamnen, Malmö kommun

Regeringen har i beslut den 5 april 1990 ej bifallit
besvär över rubricerade ärende.

Kommunfullmäktiges i Malmö kommun beslut om antagande
av detaljplan för del av kvarteret Ran i Hamnen,
Malmö kommun, har således vunnit laga kraft den 5
april 1990.

Bertil Ekstrand

SÄNDLISTA

Kopia till

plan- och bostadsverket
fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö kommun
fastighetsregistermyndigheten " -
byggnadsnämnden " -
planenhetens arkiv
Fastighetskontoret, Juridiska enheten, Box 2500,
200 12 Malmö

GL/PC3-C, 795-90



MALMÖ STADSBYGGNADSKONTOR

Planavdelningen

datum

1988-07-04

Dp 4104

rev. 1989-03-22

Detta detaljplaneförslag är antaget av kommunfullmäktige i Malmö den 28 september 1989 under § 237 i protokollet, betygar

Å tjänstens vägnar:

Ulla P. L. H.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret RAN i Hamnen i Malmö.

PLANHANDLINGAR

Förslaget är upprättat på plankarta omfattande förslag till detaljplan med bestämmelser. Till planförslaget hör denna beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen erfordras för att, inom fastigheterna Ran 1,2 och 5, göra det möjligt att uppföra ett nytt kontors- och bostadshus som ej ryms inom nuvarande detaljplan för området.

PLANDATA

Området är beläget vid Skeppsbron mellan Jörgen Kocksgatan och Karlsgatan. Dess areal är ca 0,2 ha.

Förslaget omfattar fastigheterna Ran 1,2 och 5 som ägs av NCC Fastigheter AB i Stockholm, Generalpoststyrelsen i Stockholm resp. Ranbro aktiebolag i Malmö.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN OCH UTREDNINGAR

Översiktsplaner

Planområdet ingår i den av kommunfullmäktige 1981-04-24 antagna generalplanen för Malmö och redovisas där som befintlig allmän stadsbebyggelse.

Området ingår också i ett av Malmö stadsbyggnadskontor i april 1988 upprättat planprogram för Skeppsbrområdet vari föreslås att kv Ran utnyttjas för kontor och bostäder.

Detaljplaner

Området ingår i en detaljplan fastställd av kungl. maj:t 1939-12-30. Den medger bebyggelse för affärsändamål i högst fem våningar jämte vind samt under vissa förutsättningar också industri, bostäder, samlingslokaler o.dyl.

Skyddsrumspan

Planområdet ingår i Malmö skyddsrumsort. Behovet av skyddsrumspplatser bedömes i samband med att skyddsrumsbeked sökes hos byggnadsnämnden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRSLAG

Nuvarande bebyggelse

Vid korsningen Skeppsbron-Jörgen Kocksgatan finns ett femvåningshus som tillsammans med byggnaderna söder därom sluter kvarteret mot Skeppsbron. Huset, som bör bevaras, används idag uteslutande som kontor. Planförslaget medger emellertid att också bostäder inrättas.

Övriga byggnader inom planområdet används som kontor och lager. Ett genomförande av planförslaget förutsätter att de rivs och ersätts med ett nytt kontors- och bostadshus.

Då det är ett uttalat önskemål att öka boendet inom Skeppsbroområdet är det angeläget att den möjlighet planen ger att uppföra bostadslägenheter utnyttjas vid genomförandet.

Trafik

Planområdet kommer att kunna nås med biltrafik från Stormgatan och Skeppsbron.

Erforderlig parkering skall anordnas under de nya husen.

REVIDERING:

Med anledning av synpunkter framförda vid samrådet har plankartan reviderats enligt följande:

En särskild bestämmelse om krav på bullerdämpning av det befintliga hörnhusets fasader mot Skeppsbron/Jörgen Kocksgatan har införts på plankartan.

Tillåten användning av planområdets sydligaste del har ändrats från bostäder och kontor till bostäder med kontor endast i bottenvåning. Tillåtet våningsantal för denna del har ökats till åtta för att medge vindsinredning. Hushöjden har inte förändrats.


Lars Brattberg


Göran Johansson



MALMÖ STADSBYGGNADSKONTOR

Planavdelningen

datum

1988-07-04

Dp 4104

Rev. 1989-03-22

Detta detaljplane förslag är antaget av kommunfullmäktige i Malmö den 22 september 1989 under § 127 i protokollet, betygar
Å tjänstens vägnar:

[Signature]

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret RAN i Hamnen i Malmö.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Slutligt planförslag beräknas kunna antas av byggnadsnämnden under april 1989 och vinna laga kraft ca fem veckor efter antagandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Den kvartersmark som omfattas av planförslaget är i statlig och enskild ägo. Fastighetsägarna ansvarar för planens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan skall upprättas vid sammanslagning av fastigheter inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avsikten är att bygga om Jörgen Kocksgatan till ett kanal- och rekreationsstråk med angränsningsmöjligheter till angränsande fastigheter. En särskild detaljplan kommer att upprättas för detta ändamål. Kostnader för en sådan ombyggnad kan senare komma att belasta området.

I övrigt kommer gatukostnader ej att belasta området i annat fall än när skada uppstår i samband med byggnation av kvarteret.

Det kan bli nödvändigt att förändra sträckningen på en befintlig fjärrvärmeledning inom fastigheten Ran 1. Kostnaden för en dylik ledningsändring kan komma att belasta berörd fastighetsägare.

TEKNISKA FRÅGOR

Området är i kommunens värmeplan avsett för fjärrvärmeuppvärmning.

Grundundersökning bör utföras.


Lars Brattberg


Göran Johansson