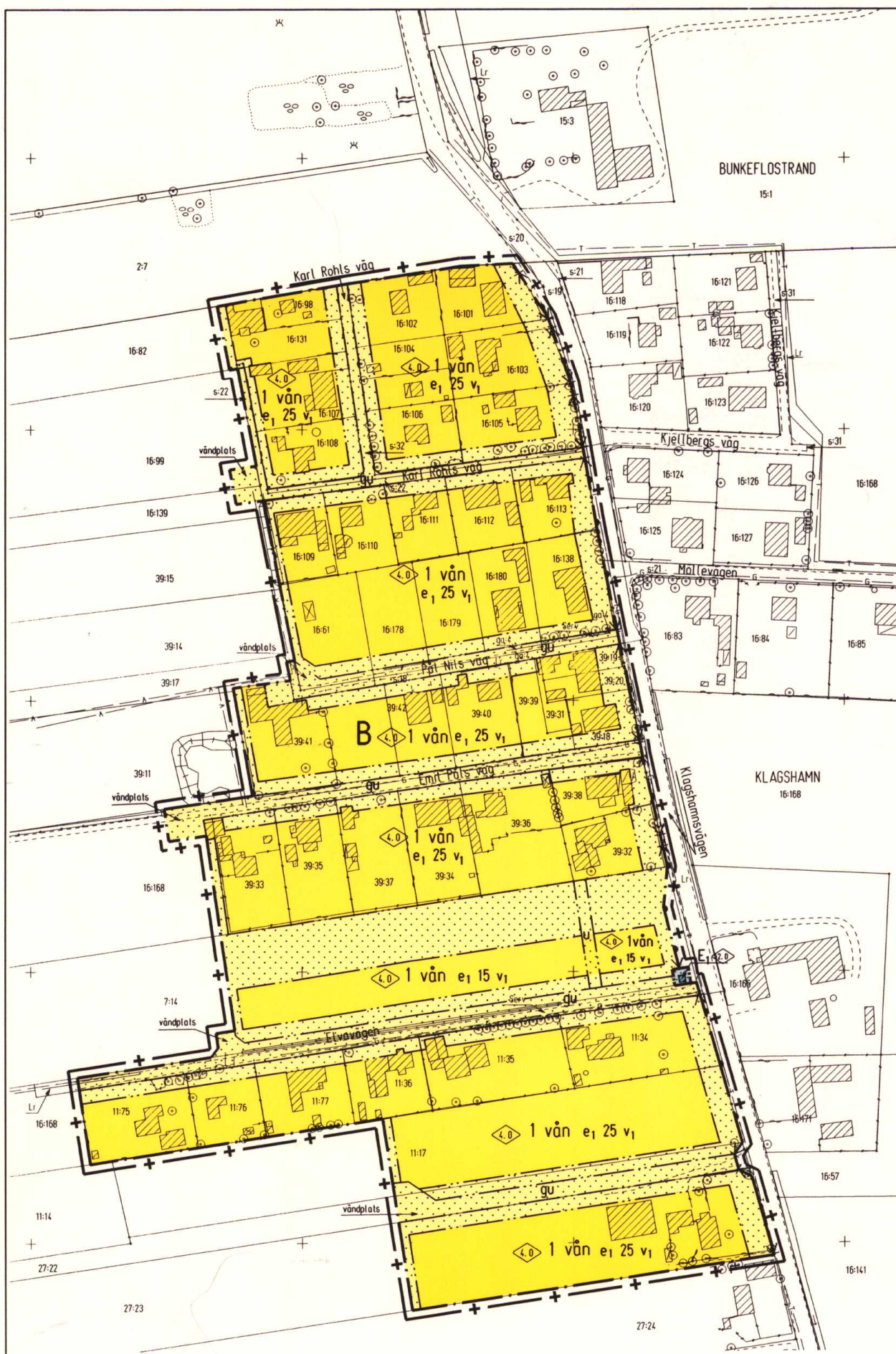
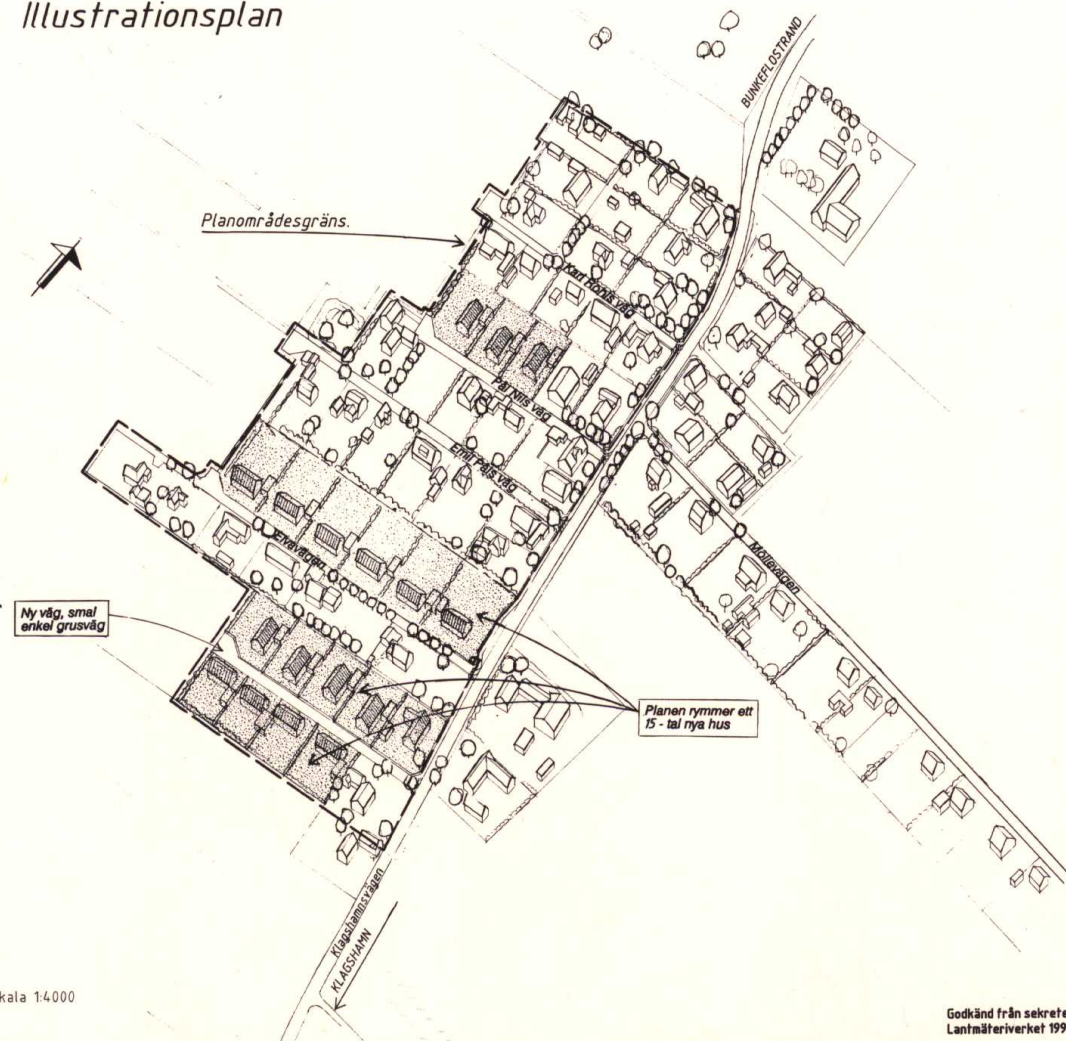




Illustrationsplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder
- E Nätstation

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

- Körfärbildelse får inte anordnas

5. PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från grannfastigheten
- Garage och uthus, friliggande eller sammanbyggda med huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns eller närmare fastighetsgräns än 4 meter, dock bara på fastighetens ena sida
- Golv i huvudbyggnad får inte föräggas på lägre höjd än 2,50 meter över stadens nollplan
- Källare får inte utföras
- Bestämmelsen om plushöjd för golv gäller inte vid tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad redovisad på grundkarta
- Friliggande enbostadshus
- Högsta byggnadshöjd i meter. Takkupor och frontespiser får däröver utföras i begränsad omfattning utan att inverka på beräkning av byggnadshöjd och våningsantal
- 0 vån Högsta antal våningar
- Tak på huvudbyggnad skall utformas som sadeltak (ej valmt tak). Lutningen skall vara minst 35° och högst 50°. Taket skall vara rött eller mörkt. Bestämmelsen gäller dock inte för tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad redovisad på grundkarta.
- Fasader på huvudbyggnad skall utföras i tegel eller puts

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft
- Bygglag krävs inte för tillbyggnad upp till 20 kvm i högst en våning under förutsättning att tillbyggnaden rymmer inom planbestämmelserna. Befrielsen gäller dock inte vatten- och avloppsanläggningar

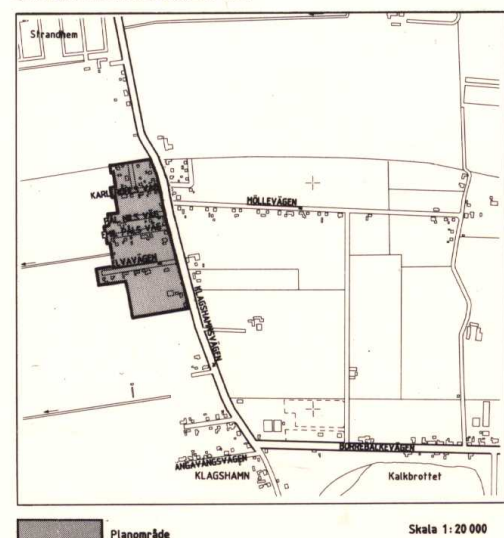
ILLUSTRATIONER

- vändplats Illustrationstext

HANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Illustrationsplan

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för område vid ELVAVÄGEN i Klagshamn i Malmö

Upprättad av Malmö stadsbyggnadskontor 1992-01-20 Reviderad 1992-12-01
Grundkarta upprättad 1992-02-28, 1992-12-15

Peter Wallenberg Stellan Westerberg Per-Olof Nilson
Distriktschef Arkitekt Stadsingenjör

Antagen av kommunfullmäktige 26 augusti 1993
Betygar
Vunnet laga kraft 1995-02-02

Dp 4231

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket 1993-01-21

ARKIVEXEMPLAR