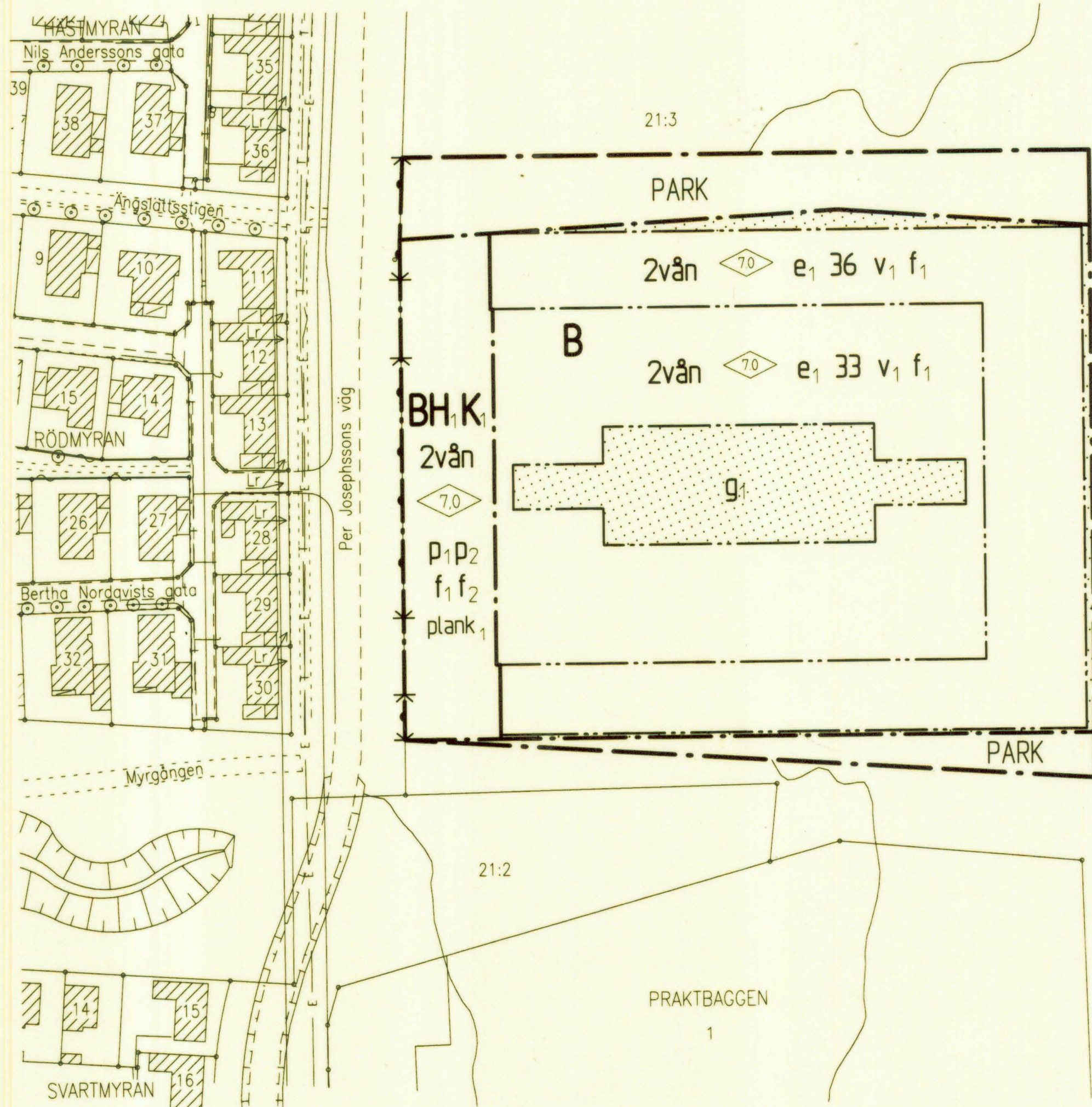
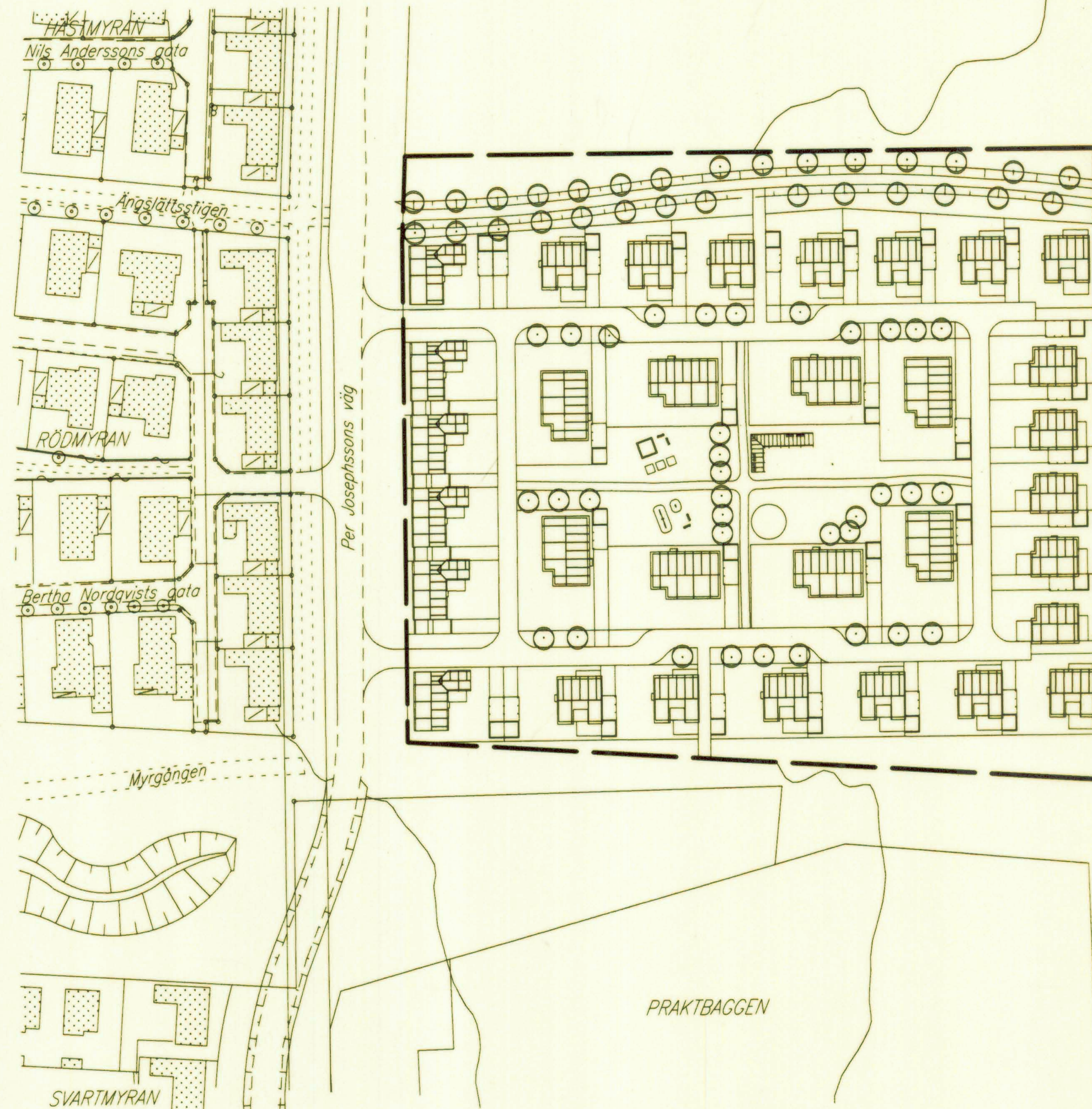




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS

- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH.K Bostäder med möjlighet till handel och kontor i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

- e1.00 Största byggnadsarea i procent av småhusfastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gånger och lekplats

MARKENS ANORDNANDE

Markytan inom kvartersmark skall möjliggöra fördröjning och infiltration av dagvatten. Minst 50% av dagvatten från hårdgjorda ytor skall avledas ut över vattengenomsläppliga ytor där valfritt ges möjlighet att infiltrera och fördröjas. För dagvattenhantering gäller i huvudsak utförande enligt text under rubrik Dagvattenhantering i planbeskrivning.

- Utlopp för inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Ovån Högsta antal våningar
- p1 Huvudbyggnad skall placeras utmed förgårdsmark mot huvudgata eller maximalt 1 meter från förgårdsmark mot huvudgata
- p2 Entréer skall även finnas mot huvudgata
- v1 Endast friliggande hus, parhus eller kedjehus
- f1 Ny bebyggelse skall utformas i huvudsak med puts- eller tegelfasader
- f2 Bottenvåningen skall ha en minsta rumshöjd på 2,60 meter

Byggnadstekniska åtgärder skall vidtagas så att trafikbullernivån inomhus i bostäder ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 45 dB(A) maximal ljudnivå nattetid. Alla lägenheter med en bullerstörd sida ska vara genomgående. Trafikbullernivån vid uteplats får ej överstiga 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå inklusive egen fasadreflektion.

På fasader mot huvudgata utförs bullerreducerande åtgärder. Bostadshus skall utföras med radonskydd. Genomföringar i geokonstruktioner mot mark skall tätas mot omgivande betong med gummischnett eller mjukfog.

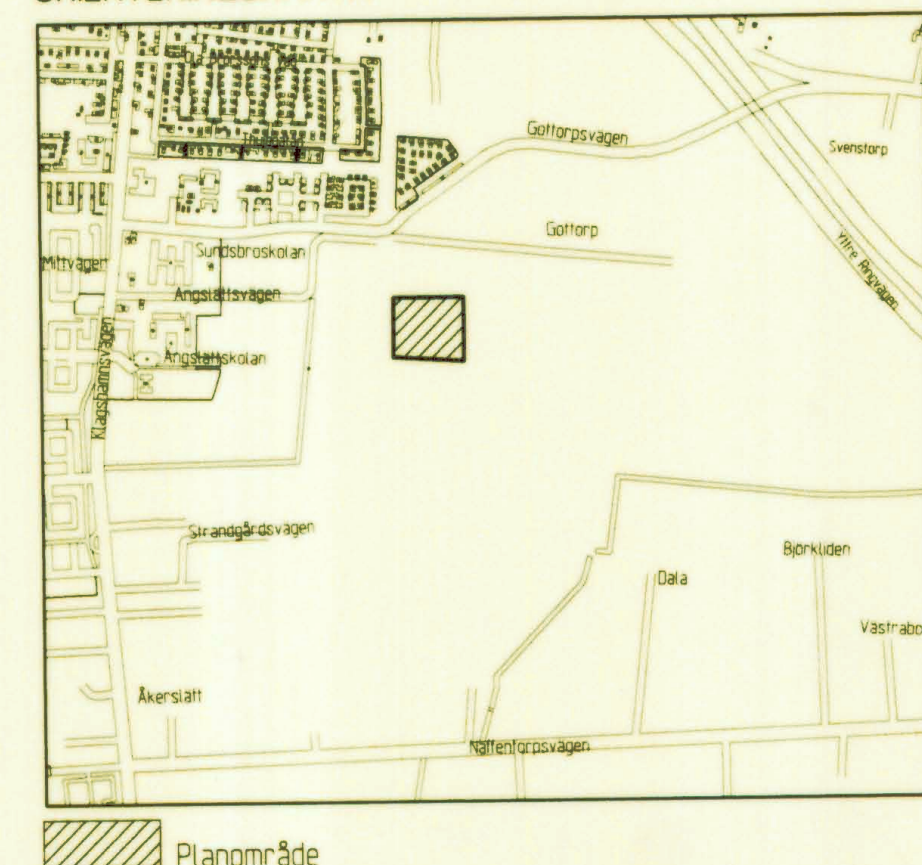
STÖRNINGSSKYDD

- plank1 Plank skall uppföras i fastighetsgräns mot Huvudgata där byggnad ej utgör bullerskärm för uteplats. Dörr i plank får ej öppnas mot Huvudgata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väggkant, gång- och cykelbana
- Högspänningsledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Staket eller plank
- Stödmur
- Kantsten
- Slätt
- Träd
- Höjdkurva
- Kvartersnamn
- Ledningsrättsutrymme
- Registerbeteckningar

BETECKNINGAR ILLUSTRATIONSKARTA

- Linje i planområdets gräns
- Illustrationslinje
- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Föreslaget träd

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Godkänd från sekretesssynpunkt för spridning. Lantmäteriverket 2006-01-30

Detaljplan för område öster om PER JOSEPHSSONS VÄG i Bunkoftstrand i Malmö

Upprättad av Malmö stadsbyggnadskontor 2006-03-28 Grundkarta upprättad 2006-03-31

Agneta Hammer Stadsarkitekt
Barbro Helmbäck-Gullbrandson Arkitekt
Allan Almqvist Stadsingenjör

Antagen av kommunfullmäktige 2006-08-30 s 178
Betygar: *Weged Skysen*
Vunnit laga kraft 2006-10-03
Dp 4926

ARKIVEXEMPLAR