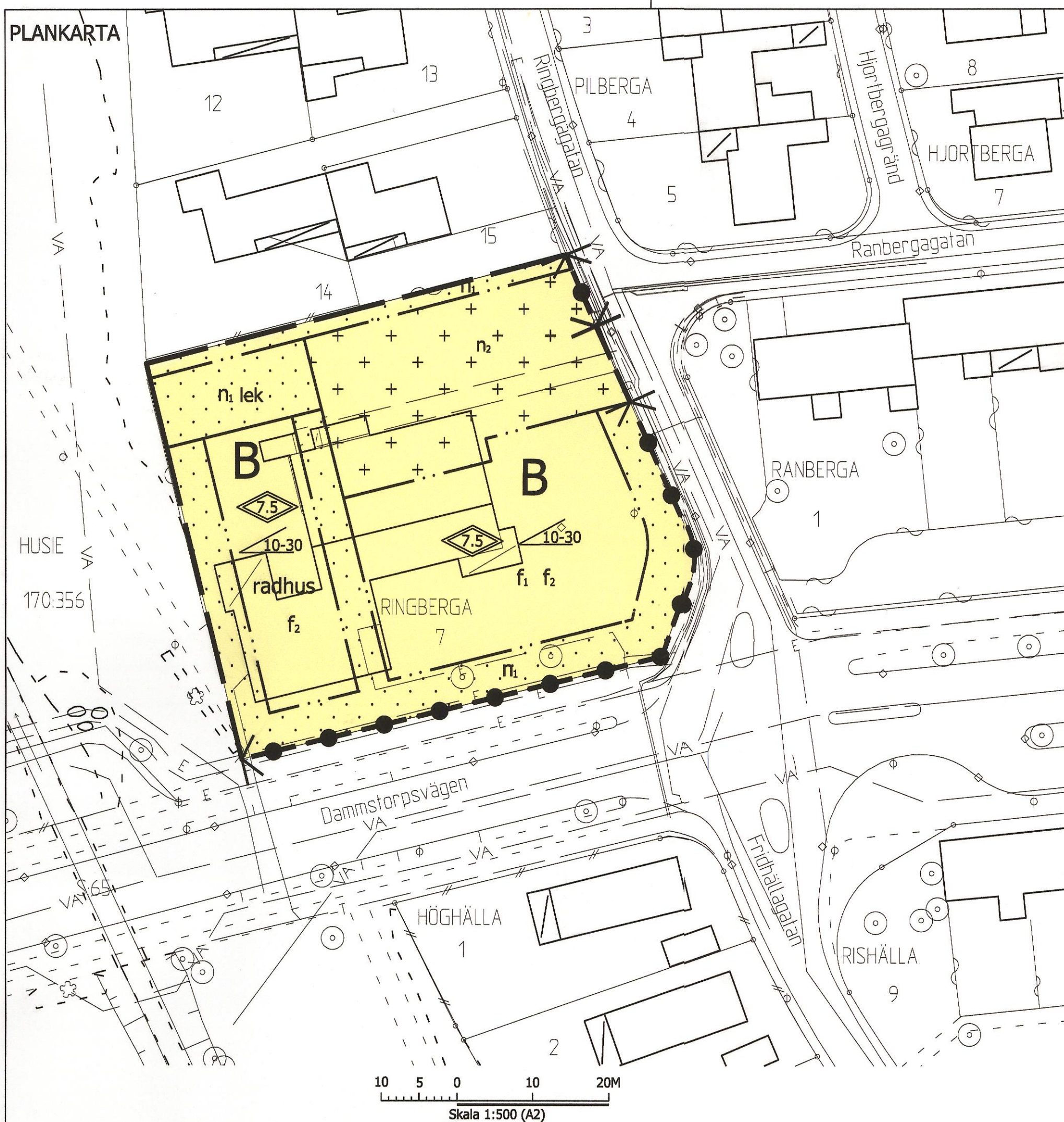
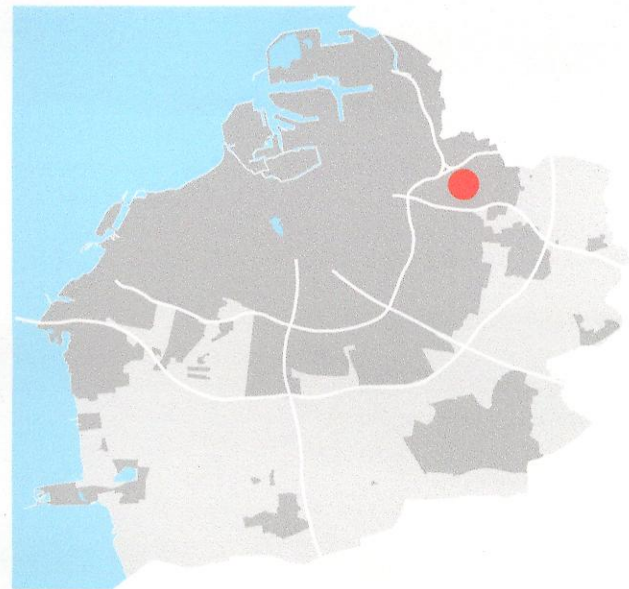


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighets/kvartergräns		Väggkant
	Höghänsningsledning (i mark)		Slänt
	Vatten- och avloppsledning		Dike
	Teleledning (i mark)		Träd
	Byggnad		Trädsamling
	Skärmtak		Traktnamn
	Buskage		Kvarternamn
	Häck		Registerbeteckningar
	Staket eller plank		
	Stödmur		
	Gång- och cykelbana		
	Kantsten		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

	Bostäder
--	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får bebyggas med miljöhus med en maximal byggnadshöjd av 3 meter
	Byggnad ska ha vegetationsklätt tak
	Parkering får finnas

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

	Plantering ska finnas
	Parkering ska möjliggöra infiltrering av dagvatten. Minst 50% av dagvattnet ska fördröjas genom infiltration på fastigheten
	Lekplats får finnas

Häck ska planteras i fastighetsgräns mot allmän platsmark i samband med bebyggande av fastigheten
Plank får ej uppföras mot allmän plats

PLACERING, UTFORMNING

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter
	Minsta resp. största taklutning i grader
	Endast radhus

Utseende

	Byggnad skall utformas så att den uppfattas som flera mindre, hopbyggda volymer, liknande radhus
	Fasaden skall utföras i gult eller rött tegel

STÖRNINGSSKYDD

Utomhus 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid uteplats
Utomhus 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad/uteplats
Inomhus 30 dBA ekvivalent ljudnivå
Inomhus 45 dBA maximal ljudnivå nattetid (kl.22.00-06.00)

Bostäder närmast Dammtorpsvägen ska förses med lokala avskärmningar vid uteplatser så att gällande trafikbullerriktvärden inte överskrids

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

HANDLINGAR

☒	Plankarta med bestämmelser
☒	Planbeskrivning
☒	Samrådsredogörelse
☐	Fastighetsförteckning
☒	Utlåtande

Detaljplan för fastigheten

RINGBERGA 7

i Husie i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2013-01-28

Grundkartan upprättad 2012-10-15

Josephine Nellerup
Planchef

Gesa Hildebrand
Planarkitekt
Mitra Taheri
Kartingenjör

Allan Almqvist
Stadsingenjör



Antagen av stadsbyggnadsnämnden 2013-02-21 nr. 66

Betygar Lisa Holmdahl Pedersen

Laga kraft

Dp 5160