

MALMÖ

KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: H. Löfdahl

1978

Nr 91

Om antagande med visst undantag av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnads- och avstyckningsplaner för område vid Käglingevägen i Käglinge

Till kommunfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 14/12 1977 (Nils Yngvesson/Göran Cronholm):

Vid sammanträde den 14 december 1977 har byggnadsnämnden med visst undantag godkänt ett den 17 mars 1976 upprättat och den 7 oktober 1977 reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnads- och avstyckningsplaner för område vid Käglingevägen i Käglinge (Pl. 1203). (Bil. 1)

Det den 17 mars 1976 upprättade förslaget har hållits tillgängligt för allmänheten under tiden den 23 april—17 maj 1976 dels på stadsbyggnadskontoret varje helgfri dag med undantag av lördagar, dels på Information Malmö under dess öppethållande och dels på Oxie järnvägsstation. Härom har den 21 april 1976 införts kungörelse i kommunens dagliga tidningar samt den 21 och 30 april 1976 under rekommendation avsänts underrättelser till de i fastighetsförteckningen i ärendet upptagna sakägarna. Enär förslaget berör mark, som är samfälld för flera fastigheter med skilda ägare utan känd styrelse eller förvaltning för samfälligheterna har kallelse tillställts en delägare att av honom hållas tillgänglig för övriga delägare samt i kungörelsen införts uppgift om vilken delägare kallelse tillställts. Under utställningstiden har inkommit fem anmärkningsskrivelser. (Bil. 2—6)

Det reviderade förslaget har hållits tillgängligt för allmänheten under tiden den 4—28 november 1977 dels på stadsbyggnadskontoret varje helgfri dag med undantag av lördagar, dels på Information Malmö under dess öppethållande och dels på Oxie järnvägsstation. Härom har den 2 november 1977 införts kungörelse i kommunens dagliga tidningar samt den

2 och 11 november 1977 under rekommendation avsänts underrättelser till av revideringen berörda sakägare. Då revideringen berör del av ovan nämnda samfälliga mark, har vid utställandet av det reviderade förslaget samma förfaringssätt använts som vid det första utställandet. Under utställningstiden har inkommit en anmärkningsskrivelse. (Bil. 7)

Med överlämnande av byggnadsnämndens i ärendet förda protokoll, vari är intagna de inkomna remissyttrandena och anmärkningsskrivelserna, planchefens yttrande däröver (Bil. 8) samt övriga handlingar i ärendet, får byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att antaga det reviderade förslaget med undantag av å kartan, varå förslaget åskådliggöres, med röd begränsningslinje och rutskraffering markerat område samt

att underställa det reviderade förslaget i sålunda antagen del länsstyrelsen för prövning och fastställelse.

Fastighetsnämnden 31/1 1978 (Nils Yngvesson/Ingeborg Tansjö):

Tillstyrker bifall.

Gatunämnden 7/2 1978 (Jan Svärd/Erik de Maré):

Stadsplaneförslaget behandlades av gatunämnden den 24 maj 1976, då det överlämnats från byggnadsnämnden för yttrande. Gatunämnden beslöt föreslå, att delen söder om husraden längs Länsmansvägen bör utgå ur stadsplaneförslaget på grund av att området icke kan erhålla anslutning till kommunens avloppsnät förrän tidigast år 1982, beroende på att ledningarna skall anslutas till exploateringsområdet Käglinge, som är beläget öster om det aktuella planområdet. Exploateringen av detta område har nu förskjutits från 1980—1981 till 1980—1982, varför arbetet med färdigställande av avloppsledningarna kommer att senareläggas ett år. Detta innebär, att den del av planområdet, som ligger söder om Länsmansvägen enligt nuvarande planer, kan exploateras först år 1983. Planchefen har i sitt yttrande genmält, att gatunämndens erinran endast berör genomförandeaspekter och inte bör föranleda någon åtgärd.

Därest en exploatering av delområdet söder om Länsmansvägen kan uppskjutas till omkring 1983, finns från gatunämndens sida ingen erinran mot planförslaget, utan nämnden tillstyrker bifall till detsamma.

Kommunstyrelsen 27/2 1978 (Tore Lundström/Lennart Nanne):

Tillstyrker bifall.

Bil. 1

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnads- och avstyckningsplaner för område vid Käglingevägen i Käglinge i Malmö

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta och åtföljs av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

För delar av planområdet och vissa angränsande områden gäller avstycknings-, byggnads- och stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 9 april 1965 samt av länsstyrelsen den 31 augusti 1939, 27 januari 1940, 10 december 1969 och den 9 april 1974. Vid fastställandet av nu framlagt stadsplaneförslag föreslås att de delar av dessa planer som ingår i planförslaget blir upphävida.

Förslaget omfattar dels mark som icke tidigare varit föremål för formell detaljplaneläggning, dels mark vars bebyggande reglerats genom avstycknings- och byggnadsplaner och dels mark som vid fastställelse av stadsplaneförslag för del av Käglinge den 9 april 1974 undantogs från fastställelse.

Föreliggande planförslag överensstämmer i huvudsak med "Generälplan för del av Malmö — Oxieutredningen 1969" daterad maj 1973. Planområdet utgöres av ett till övervägande del bebyggt område kring Käglingevägen mellan Käglinge parkväg och Oxie kyrkoväg i öster och ett för rekreatiönsändamål avsett område i väster. För det blivande rekreatiönsområdet väster om planförslagsområdet har ett särskilt stadsplaneförslag utarbetats.

Planområdets sydvästra del utgöres av åkermark till en del ägd av kommunen (fastigheterna 2:69 och 20:1). Fastigheterna 2:31, 12:9 och den bebyggda kvartersmarken är i enskild ägo. Den befintliga bebyggelsen består av friliggande enfamiljshus i regel med en våning och vindsvåning och utgör den sydvästra delen av Käglinge by. I byggnaderna på fastigheten 5:62 nordost om gatukorset Käglingevägen—Törringevägen och på fastigheten 2:25 m. fl. sydväst om gatukorset Käglingevägen—Killevägen finns förutom bostäder också butiker.

Planförslaget legaliserar i allt väsentligt befintliga bebyggelseförhållanden. Vissa mindre justeringar av gatunätet har dock genomförts. Käglingevägen, (väg. 101) är nu områdets huvudtrafikled. I framtiden kommer denna att ersättas med en ny led i ett västligare läge utanför samhället och vägen får då karaktär av matargata. Törringevägen avses anslutas till Käglingevägen omedelbart söder om Käglinge by. Krombyvägens anslutning till Käglingevägen flyttas till ett något sydligare läge för att i

enlighet med dispositionsplanen som fortsättning på Törringevägen kunna bli en länk i en trafikled söder om oxiebebyggelsen.

Det nya lokalgatunätet väster om Käglingevägen har utformats så att denna så långt det är möjligt kan befrias från tomtutfarter. De obebyggda delarna av området föreslås få bebyggelse av samma karaktär som den befintliga, d. v. s. friliggande enfamiljshus på 700—800 m² stora tomter, vilket innebär att området kan rymma ungefär 40 nya hus. I de föreslagna två nya kvarteren mellan Länsmansvägen och Killevägen är tomterna vid Länsmansvägen bebyggda med hus med enhetlig låg, ungefär 30°, taklutning, som föreslås bli normerande för kvarteren i sin helhet. De ovan nämnda fastigheterna med butikslokaler anges som områden för bostads- och handelsändamål.

Området är kollektivtrafikbetjänat med busslinjer i Käglingevägen med hållplatser längs Käglingevägen. Förverkligandet av den i föreliggande general- och dispositionsplaner redovisade utbyggnaden av Oxie kommer att medföra successiva ändringar och utvidgning av busslinjenätet men så vitt nu kan bedömas med oförändrat och bestående behov av den föreslagna gatuvidgningen för hållplats.

Malmö den 17 mars 1976.

B. Perntoft

Planförslaget har varit utställt under tiden 23 april 1976—19 maj 1976.

Under utställningstiden har anmärkningar mot förslaget framförts av enskilda markägare.

Anmärkningarna har föranlett följande revidering av planförslaget.

Fastigheten Käglinge 12:18 tillföres i sin helhet kvarteret Polospelaren. Närheten till en framtida utbyggd Krombyväg medför att någon byggnadsrätt ej kan tilldelas den tillagda delen av fastigheten. Överförandet till kvartersmark möjliggöres genom att den på fastigheten tidigare föreslagna vändplatsen flyttas ca 50 m österut till det illustrerade läget.

Planförslagets revidering i ovanstående avseende medför inte någon ändring av de till förslaget hörande stadsplanebestämmelserna.

Reviderat den 7 oktober 1977.

Sven Boysen

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnads- och avstyckningsplaner för område vid Käglingevägen i Käglinge i Malmö

1 §

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

Byggnadsyta på tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 §

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

9 §

Undantag

Utan hinder av vad som föreskrives i punkterna 2, 4 och 7 äger byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad må företagas där så kan ske utan olägenhet.

Malmö den 17 mars 1976.

B. Perntoft

Reviderat den 7 oktober 1977.

Sven Boysen

Bil. 2

Till byggnadsnämnden i Malmö

Undertecknade, ägare till fastigheten Käglinge 12¹⁷ och Käglinge 12¹⁸ hava granskat det nu utställda förslaget till stadsplan för område vid Käglingevägen i Käglinge, vilket förslag berör även oss tillhöriga fastigheten. Såvitt vi ha uppfattat förslaget rätt kommer ju ett brett u-område att gå tvärs över Käglinge 12¹⁷, och, såvitt vi uppfattat förslaget rätt, kommer ju Käglinge 12¹⁸ att bli någon slags vändplats, eller vad är avsikten? Vi hade ju eventuellt tänkt oss att få bebygga en del av det nu obebyggda området, någon gång i framtiden, men såvida vi förstå omöjliggöres ju detta, om stadsplanen blir fastställd. Vi äro icke villiga att för vägändamål eller annat avstå någon del av vår nuvarande tomtareal, där vi nu bedriver grönsaksodling till husbehov och odlingar som hobby. Vi protesterar mot att man tvärs över tomten lägger ett u-område och även emot att någon del av fastigheten tages i anspråk för vägområde.

Vi hemställa att ingen som helst ändring vidtages beträffande vår rätt att få förfoga över de fastigheter som tillhöra oss, därjämte hemställa vi att i fortsättningen som hittills få hava fri fordonsutfart på Käglingevägen (väg nr 101).

Käglinge den 12 maj 1976.

Egon Jarl

Maj-Britt Jarl

Bil. 3

På det nu utställda förslaget till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Käglingevägen har, på oss tillhöriga fastigheten Käglinge 5⁰², betecknad med BH, mera än hälften av fastighetens areal betecknats med mark som icke får bebyggas, under det att på de fastigheter, som är belägna mitt emot ifrågavarande fastigheter, Käglinge 2²¹ och Käglinge 2⁴⁰, endast ett mindre område längs med allmänna vägarna betecknats med mark som icke får bebyggas. Varför denna olikhet? På fastigheten Käglinge 5⁰² bedrivs sedan fastighetens tillkomst handelsrörelse, och denna kommer med all sannolikhet att finnas kvar även i fortsättningen. Det kan då ganska snart bli aktuellt att bebygga en del av det område, som nu är utlagt som trädgård, söder om befintlig byggnad, intill Törringevägen, men om det nu utställda förslaget till stadsplan blir antaget omöjliggöres ju detta. Vi anmärka därför på att förslaget upptager större delen av fastighetens areal som mark som icke får bebyggas och hemställa, att det område av fastigheten Käglinge 5⁰² som icke får bebyggas, endast kommer att omfatta marken närmast allmänna vägarna och då i samma utsträckning som, enligt planförslaget, avses för fastigheterna Käglinge 2²¹ och Käglinge 2⁴⁰.

Käglinge den 8 april 1976.

Birger Lundbergs dödsbo
230 30 Oxie

Greta Lundberg

Bert Lundberg

Fågellundsvägen 45

222 53 Lund

Bertil Lundberg

Backgatan 26

270 12 Rydsgård

Britta Nilsson

Ludvigborgs gård

245 00 Staffanstorp

Bil. 4

I det förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Käglingevägen, Käglinge i Malmö, har man föreslagit, att Anders Grekos väg skall försvinnas såsom utfartsväg till allmänna vägen 101. Emot detta förslag protesterar vi, ägare till fastigheten Käglinge 2⁸².

Sedan fastigheten bildades ha vi haft vår utfart på denna väg, de nya planerna upptaga att en ny väg anlägges söderut över Käglinge 2²³ och Käglinge 2²⁹ fram till Länsmansvägen. Härigenom skulle vi komma att få färdas ett par hundra meter längre sträcka, då vi skola mot centralorterna Oxie och Malmö. Vi anse, att anläggande av en ny väg mellan Anders Grekos väg och Länsmansvägen är fullständigt onödig, och hemställa, att Anders Grekos väg även i fortsättningen får vara utfartsväg till allmänna vägen. Någon olägenhet med denna utfart har icke försports, sikten kan med mycket små ingrepp göras ännu bättre än vad den nu är. Vi anse det som ett uppenbart slöseri att taga i anspråk mark för en ny väg, då väg redan finnes. Den mark, som skulle tagas i anspråk för väganläggning, kan i stället användas till byggnadstomter, härtill kommer de stora kostnader, som följer med anläggande av väg såväl för kommunen som för den enskilde fastighetsägaren.

Käglinge den 14 maj 1976.

Stig Brixland

Else Brixland

Bil. 5

Av det nu utställda förslaget till stadsplan för område vid Käglingevägen i Käglinge i Malmö framgår, att en del av min fastighet Käglinge 2³⁰, 2³⁴, 2³⁰ och 2⁴³, helt utestänges från utfartsmöjligheter. Min fastighet är jordbruksfastighet och omfattar en areal av något över 8 tunnland, en del av marken har jag uthyr till en smidesverkstad, en del brukar jag såsom jordbruk, i år odlar jag 2 tunnland råg, en del av området är utlagd till trädgård, och här finnes det bostadshus, som jag bebor. Enligt planförslaget skall såväl Anders Grekos väg, vilken är samfärd för några fastigheter, och Göran Hans väg, vilken ingår i mig tillhöriga fastighetsdelen Käglinge 2⁴³, avstängas för trafik. Detta innebär, att jag icke med jordbruksredskap kan taga mig fram till den större delen av fastigheten, härigenom skulle brukande av jorden omöjliggöras, om jag icke kunde träffa överenskommelse med grannarna att få färdas över deras mark. Ett sådant planförslag bör väl icke fastställas. Så länge jag äger marken bör jag ju ha rätt till körväg dit. Ett ännu större problem är, att planförslaget utestänger mig från direkt utfart till allmänna vägen, Käglingevägen. Enligt förslaget skulle Anders Grekos väg, som nu är utfartsväg till allmänna vägen för min fastighet och fastigheterna Käglinge 2³² och 2⁶², läggas igen och bli grönområde. I denna vägs ställe föreslås att en helt ny väg anlägges söderut fram till Länsmansvägen. Härigenom skulle dessa tre fastigheter tvingas till en omväg på ett par hundra meter vid färd mot centralorterna Oxie och Malmö. Jag finner det anmärkningsvärt, att just denna utfart skall avstängas; om man studerar planförslaget finner man, att övriga fastigheter får behålla sina utfarter till Käglingevägen. Enligt planförslaget skall Käglingevägen icke längre bli genomfartsväg utan endast betjäna lokaltrafiken i likhet med exempelvis Käglinge Parkväg, där inga förbud mot utfarter finnes. Anders Grekos väg har funnits i ca 150 år och tjänat som utfartsväg till allmänna vägen, jag har mig icke bekant att någon olägenhet av utfarten har försports, inga trafikolyckor har ägt rum

trots att vägen varit utfartsväg för två murbruksfabriker samt för grustäckt. Vägmyningen kan ju med enkla medel göras bredare, om så skulle erfordras. Norr om vägen är jag beredd att avstå mark för breddning av vägmyningen. Söder om vägen äger Malmö kommun fastigheten Käglinge 2²⁴, och även här kunde breddning företagas, varför något problem med fri sikt icke föreligger. Om man låter Anders Grekos väg vara kvar som utfart för de tre berörda fastigheterna, skulle man slippa att utlägga den planerade vägen söderut till Länsmansvägen, man sparade ju härigenom mark, som kunde komma till bättre nytta, exempelvis till byggnadstomter, och man slapp lägga ned stora kostnader på ett onödigt vägbygge. Det kan väl ej vara nödvändigt att belägga allt större arealer med asfalt. Jag hemställer därför, att det utställda planförslaget ändras i så måtto, att Anders Grekos väg även i fortsättningen får vara kvar som utfartsväg och att förslaget om ny vägförbindelse mellan denna väg och Länsmansvägen utgår. Om denna min hemställan bifalles såge jag gärna, att Anders Grekos väg icke blir belagd med asfalt, utan att den fortfarande får bli grusväg och därigenom bli en påminnelse om hur gångna tiders vägar voro anlagda, vägen är mycket bra bottnad och i ett gott skick, varför underhållet skulle bli minimalt.

Käglinge den 13 maj 1976.

Gustaf Pålsson

Bil. 6

Reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnadsplan och avstyckningsplan för område vid Käglingevägen i Käglinge i Malmö är för närvarande utställt till granskning. Detta förslag är ju i stort sett samma förslag som var utställt till granskning i maj 1976, ändringarna äro ju obetydliga och vad gäller mina fastigheter Käglinge 2³⁰, 2³⁴ och 2⁴³ har icke gjorts någon ändring trots mina den 13 maj 1976 översända anmärkningar, samma är ju förhållandet med Brixlands anmärkningar, såsom innehavare av fastigheten Käglinge 2⁹². Jag och Brixlands hava därför samma anmärkningar mot detta reviderade förslag, och hänvisa vi till våra skrivelser den 13 och 14 maj 1976. Vi hade givetvis förväntat, att man skulle tagits någon hänsyn till vad vi då anförde, men så har icke skett. Vad jag särskilt vänder mig emot beträffande stadsplaneförslaget är, att våra fastigheter avstänges från utfart till allmänna vägen nr 101 från vår nuvarande utfart, Anders Grekos väg. Denna väg har funnits till i över 100 år, och någon olägenhet av utfarten har icke försports. Vi kräva därför, att det uppgjorda förslaget revideras på nytt på så sätt, att vi få behålla den nuvarande utfarten på Anders Grekos väg, det blir ju endast 4 fastigheter, som komma att benytta sig av denna utfart. I förslaget står ju klart angivet, att väg 101 skall ersättas av ny väg väster om bebyggelsen och att väg 101 endast kommer att betjäna lokaltrafiken. Att då förbjuda utfart från Anders Grekos väg är väl ett i högsta grad överflödigt ingrepp, i all synnerhet som man tillåter övriga utfarter. Som jag tidigare i min förenämnda skrivelse anfört kan ju vägmyningen mycket enkelt breddas och i så fall bli fullt likvärdiga med övriga utfarter på samma väg. I överensstämmelse härmed hemställer jag, att förslaget om ny vägförbindelse mellan Anders Grekos väg och Länsmansvägen utgår. Härigenom sparas ju god åkermark och stora kostnader för anläggande av en onödig vägförbindelse, man kunde ju även tänka sig att, om denna väg slopades, det genom en förnuftig planering kunde tillskapas en eller två nya byggnadstomter. Slutligen ett påpekande. På kartan anges

att planen reviderats i oktober 1977, men före detta datum har två avstyckningar ägt rum, en från Käglinge 2⁴³ och en från 2³¹, varav endast den sistnämnda redovisas, vidare finnes på 2³⁰, 2³⁴ och 2⁴³ över 300 träd, vilket icke framgår av kartan. I nordvästra hörnet av redovisade delen av Käglinge 2⁴³ är inritad en byggnadstomt, men större delen av denna är ju prickat område, som icke får bebyggas. Varför denna inskränkning? Umrådet borde ju flyttas några meter österut, vilket kan ske utan olägenhet. I övrigt förväntar jag, att om planen i detta hänseende fastställes det gives viss tolkningsmöjlighet beträffande det prickade områdets omfattning för att möjliggöra, att tomten kan utnyttjas för uppförande av ett friliggande bostadshus. Då planförfattarna ansett platsen lämplig för uppförande av ett bostadshus, bör man väl icke utfärda bestämmelser som försvåra eller rent av omöjliggör bebyggande.

Jag hemställer därför, att planförslaget icke blir antaget utan i stället reviderat i de punkter, som jag har anmärkt på. Övriga delar av förslaget till tomtindelning och bebyggande anser jag kunna antagas, dock vill jag uttala den förhoppningen, att, eftersom alla fastighetsägare väster om väg 101 själva äger sin tomtmark, även de nybildade tomterna kommer att upplåtas med äganderätt.

Käglinge den 21 november 1977.

Gustaf Pålsson

Ägare till Käglinge 2:30, 2:34, 2:36, 2:43 och 2:78

I dessa anmärkningar mot stadsplaneförslaget instämma vi.

Käglinge som ovan.

E. Brixland

S. Brixland

Ägare till Käglinge 2:62

Bil. 7

Som ägare till Käglinge 7:1 ser vi oss tyvärr tvungna att anmärka på förslaget till stadsplan för Käglinge på grund av att vi har ut- och inleveranser via Käglingevägen med lastbilar och släp på upp till 24 m längd. Dessa bilar måste vända inom området, innan de kör ut på Käglingevägen.

Detta är med en enkel ändring av stadsplanen möjligt, vilket genom ett studium på platsen lätt kan klargöras.

Välkomna för ett besök!

Oxie den 17 maj 1976.

Vänliga hälsningar

OFFASON AB

Jan-Ove Andersson

Bil. 8

Det av byggnadsnämnden den 24 mars 1976 under nr 191 behandlade förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnads- och avstyckningsplaner för område vid Käglingevägen i Käglinge har varit utställt under tiden 23 april—17 maj 1976. Därvid inkom 5 anmärkningsskrivelser från enskilda markägare. Med anledning härav reviderades planförslagets sydöstra del och förslaget utställdes ånyo under

tiden 4—28 november 1977. Härvid inkom i gemensam skrivelse från två av sakägarna, vilka även besvärat sig över det ursprungliga planförslaget, förnyade anmärkningar mot detsamma. De synpunkter och erinringar, som framföres i de sex skrivelserna, riktas i huvudsak mot begränsning av utfartsmöjligheterna mot Käglingevägen, en föreslagen vändplats, ett u-område och föreslagen byggnadsrätt.

Ägarna till fastigheterna Käglinge 12:17 och 12:18 anmärker mot ett u-område, som utlagts över fastigheten Käglinge 12:17 samt att fastigheten Käglinge 12:18 utlagts till vändplats. (Bil. 2) — Kontoret kan upplysa, att u-området säkerställer befintliga spillvatten- och vattenledningar och att avstängningen av Käglinge bygata mot Käglingevägen har tillkommit av trafiksäkerhetsskäl. Vändplatsen har i det reviderade stadsplaneförslaget flyttats ca 50 m österut. Härigenom inkräktar inte vändplatsen på fastigheten Käglinge 12:18, som i sin helhet förblir tomtmark.

Ägarna till fastigheten Käglinge 5:62, där det finns en livsmedelsaffär med bostad, anmärker på att större delen av fastigheten inte givits byggnadsrätt. (Bil. 3) — Planförslaget föreslår emellertid en byggnadsrätt, som är ca 2 ½ gånger större än nu bebyggt område. Det område av fastigheten, som inte får bebyggas, är avsett för bl.a. erforderlig kundparkering.

Ägarna till fastigheterna Käglinge 2:62, 2:30, 2:34, 2:36 och 2:43 anmärker i skrivelser den 14 maj 1976 (Bil. 4) respektive den 13 maj 1976 (Bil. 5) mot avstängningen av Anders Grekos väg och Göran Hans väg mot Käglingevägen och tillkomsten av ny tillfartsväg från Länsmansvägen, vilket skulle öka körsträckan med ca 200 m i riktning mot Malmö. Vidare skulle avstängningen av Göran Hans väg innebära att jordbruksredskap icke kunde föras fram till västra delen av fastigheten Käglinge 2:43 utan fick föras över grannes mark. — Med hänsyn till rimliga krav på ökad trafiksäkerhet syftar planförslaget bl.a. till att begränsa antalet påsläpp mot Käglingevägen. Därför har Anders Grekos väg samt Göran Hans väg, även med hänsyn till deras ringa bredd, föreslagits förbehållas gång- och cykeltrafik. Fastigheterna 2:30, 2:36 samt västra delen av 2:43 har efter att planförslaget varit utställt övergått i kommunens ägo, varför anmärkningen beträffande tillfart för jordbruksredskap faller bort.

I gemensam skrivelse den 21 november 1977 (Bil. 6) anmärker ovannämnda fastighetsägare mot att det vid revideringen av stadsplaneförslaget inte tagits hänsyn till tidigare framförda anmärkningar. Det anses vidare att då Käglingevägen i en framtid avlastas trafik av en ny led i ett annat läge nuvarande vägen endast kommer att betjäna lokaltrafiken. Det skulle då vara ett onödigt ingrepp att förbjuda utfart från Anders Grekos väg. — Det är sannolikt att Käglingevägen kan komma att förlora sin betydelse som genomfartsled för långdistanstrafik, men vid en utbyggnad av Käglinges östra del kommer vägen att få lokaltrafik av sådan storlek, att det är viktigt att begränsa antalet anslutningar.

Ägaren till fastigheten Käglinge 7:1 yrkar i skrivelse den 17 maj 1976 (Bil. 7) att få en vändmöjlighet utformad för upp till 24 m långa lastbilssläp. Fastigheten är belägen utanför planområdet, och förhållandet berör inte detta planförslag.

Fastighetsnämnden har i yttrande den 4 maj 1976 förklarat sig icke ha något att erinra mot planförslaget. — Gatunämnden anser i yttrande den 24 maj 1976 (Underbilaga 8:1) att området söder om husraden längs Länsmansvägen bör utgå ur förslaget, då det torde kunna exploateras först 1982. Gatunämnden har i övrigt icke något att erinra mot planförslaget. Gatunämndens erinran berör endast genomförandaspekter och bör inte föranleda någon planåtgärd.

Vägförvaltningen har i yttrande den 26 april 1976 (Underbilaga 8:2) meddelat, att med hänsyn till dåliga siktförhållanden vid Killevägens och Oxie Kyrkovägs anslutningar

till Käglingevägen dessa bör borttagas. Vidare anses att tomthörnavskärningar bör utföras med minst 10×10 m räknat från körbanekant för att möjliggöra godtagbar geometrisk utformning av vägskälskurvorna.

Stadsbyggnadskontoret anser att vägförvaltningens önskemål om ett slopande av Oxie Kyrkovägs anslutning till Käglingevägen bör tillgodoses, vilket också är i överensstämmelse med intentionerna i nu gällande plan. Däremot finner kontoret att erforderliga siktkrav beträffande Killevägens anslutning till Käglingevägen kan uppfyllas. Vägförvaltningen har också numera under hand förklarat sig kunna godta nämnda anslutning. Vad gäller tomthörnavskärningarna har dessa diskuterats med vägförvaltningen, varvid kontoret anför att förslagens utformning icke strider mot gällande riktlinjer. Vägförvaltningen har därvid ansett sig kunna frånträda sitt tidigare framförda krav på större hörnavskärningar.

Industriverksstyrelsen har avgivit yttrande den 20 april 1976 och därvid godkänt förslaget.

Malmö Lokaltrafik tillstyrker i yttrande den 28 april 1976 planförslaget under förutsättning att vändplats för bussar ordnas tillfredsställande, om Käglinge parkväg stängs för genomfartstrafik. Dessutom önskas busshållplatserna utformade utan bussficka och med plats reserverad för väderskydd. Kontoret kan upplysa, att det i planförslaget icke är avsikten att stänga av Käglinge parkväg för genomfartstrafik utan endast att dämpa denna medelst kanstensöverfarter. Detaljutformningen av busshållplatserna är en fråga, som ligger utanför kontorets ansvarsområde.

Vidare har televerket i sin egenskap av markägare i skrivelse den 13 maj 1976 godkänt planförslaget liksom kyrkoförvaltningens planerings- och byggnadskommitté genom protokollsutdrag från den 10 maj 1976. Sistnämnda har tillställts förslaget via Lunds stiftsnämnd, som är berörd markägare.

Byggnadsnämnden föreslås för sin del godkänna det således reviderade stadsplane-förslaget samt att hemställa hos kommunfullmäktige om antagande av detsamma men att — på grund av vägförvaltningens erinringar — det på plankartan med röd begränsningslinje och rutskraffering betecknade området därvid undantages.

Malmö den 19 november 1977.

Sven Boysen

Underbilaga 8:1

Gautnämnden 24/5 1976 (Carl Ljungbeck/Erik de Maré):

Kostnaderna för iordningställande av inom stadsplane-förslaget belägna gator, gång- och cykelvägar samt lokala vatten- och avloppsledningar har beräknats till

gator, Käglingevägen	750 000
gator, entrégator	1 200 000
gång- och cykelvägar	25 000
vatten- och avloppsledningar	900 000

Summa kr 2 875 000

Fastighetsägarnas bidrag till iordningställande av gator m.m. har preliminärt beräknats till 1 200 000 kr.

Ur va-synpunkt måste följande förhållanden framhållas. Förutsättningarna för exploatering av området väster om Käglingevägen är ur avloppssynpunkt dåliga. Området skall

i huvudsak dräneras söderut mot Krombyvägen, varifrån såväl spill- som dagvatten måste avledas genom pumpning till framtida ledningar öster om Käglingevägen i Käglinge bygata. Avloppsanläggningarna blir kostsamma med hänsyn till områdets storlek. Även för befintlig bebyggelse erfordras en sanering av ledningsnätet. De ledningar till vilka pump-anläggningarna skall anslutas, planeras enligt långtidsplan först 1980—1981. Det nya bostadsområdets sydvästra del torde därigenom kunna exploateras först 1982.

Gatunämnden anser därför att det ifrågavarande området söder om husraden längs Länsmansvägen bör utgå ur förslaget.

I övrigt har gatunämnden icke något att erinra mot planförslaget.

Underbilaga 8:2

Ni har för vårt yttrande översänt rubricerade planförslag, upprättat av planchef B. Perntoft den 17 november 1976.

Vi får härmed meddela följande.

Med hänsyn till de dåliga siktförhållandena vid Killevägens och Oxie Kyrkovägens anslutningar till Käglingevägen, bör dessa anslutningar borttagas.

Tomthörnavskärning bör utföras med minst 10×10 m, räknat från körbanekant, för att möjliggöra godtagbar geometrisk utformning av vägskälskurvorna.

Malmö den 26 april 1976.

Vägförvaltningen i Malmöhus län
Anund Bergengren

Underbilaga 8:3

Lokaltrafikstyrelsen 28/4 1976 (Gunnar Kvist/P.-A. Wendin):

Lokaltrafikstyrelsen överlämnar bilagda promemoria och åberopas innehållet häri såsom eget yttrande över stadsplaneförslag.

PM angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnads- och avstyckningsplaner för område vid Käglingevägen i Käglinge i Malmö

Stadsbyggnadskontoret har på byggnadsnämndens uppdrag överlämnat rubricerade planförslag till lokaltrafikstyrelsen för yttrande.

I anslutning härtil må följande anföras.

Förslaget omfattar ett område beläget kring Käglingevägen i Käglinge (se bilaga 1)¹.

Förslaget avser att legalisera befintliga bebyggelseförhållanden samt att anpassa gatu-nät och framtida utökning av bebyggelse enligt "Generalplan för del av Malmö — Oxie-utredningen 1969" daterad maj 1973.

Området är för närvarande kollektivtrafikförsörjt av SJ-busslinjer i Käglingevägen. Aktuella planer medför ett fortsatt behov av busstrafik i befintlig sträckning.

Käglingevägen är för närvarande upplåten för genomfartstrafik och betecknad som länsväg 101. Enligt aktuella planer skall genomfartstrafiken flyttas västerut till ny sträckning av länsväg 101. Käglingevägen genom Käglinge får därigenom karaktären av lokalgata.

¹ Finns tillgänglig på kommunfullmäktiges kansli

Vissa bussturer vänder för närvarande i Käglinge och denna vändning göres genom rundkörning i gatorna Käglinge kvarnväg—Käglinge parkväg—Törtingevägen—Käglingevägen. Enligt stadsplaneförslaget avstänges Käglinge parkväg för genomfartstrafik. Möjlighet för vändning av bussar måste därför lösas på annat sätt.

Busshållplatser bör utformas utan bussficka och med plats reserverad för väderskydd enligt rekommendationer i "Bussen i stadsplanen".

Förslaget tillstyrkes under förutsättning att ovanstående påpekanden beaktas.

