

MALMÖ

KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: R. Weberg

1980

Nr 309

Om antagande av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Holmen och Zebran m. m. i Södra Förstaden och Slottsstaden i Malmö

Till kommunfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 5/8 1980 (Nils Yngvesson/Göran Cronholm):

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 5 augusti 1980 godkänt ett den 2 april 1980 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Holmen och Zebran m. m. i Södra Förstaden och Slottsstaden (*Bil. 1*) (Pl 1294).

Förslaget har hållits tillgängligt för allmänheten under tiden den 9 juni —2 juli 1980 dels på stadsbyggnadskontoret varje helgfri dag med undantag av lördagar, dels på Information Malmö och dels på Malmö stadsbibliotek, huvudbiblioteket. Härom har den 6 juni 1980 införts kungörelse i kommunens dagliga tidningar och den 5 juni 1980 under rekommendation avsånts underrättelse till de i fastighetsförteckningen i ärendet upptagna sakägarna. Under utställningstiden har inkommit två anmärkningsskrivelser.

Fastighetsnämnden och gatunämnden har förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget. (*Bil. 2:1, 2:2*)

Med överlämnande av byggnadsnämndens i ärendet förda protokoll, vari är intagna de inkomna remissyttrandena och anmärkningsskrivelserna, planchefens yttrande däröver (*Bil. 2*) samt övriga handlingar i ärendet, får byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att utan ändring antaga förslaget samt

att underställa detsamma länsstyrelsen för prövning och fastställelse.

Kommunstyrelsen 22/9 1980 (Tore Lundström/Lennart Nanne):

Som framgår av Bil. 2 till framställningen har vare sig fastighetsnämnden eller gatunämnden någon erinran mot planförslaget.

Kommunstyrelsen, som ej heller för egen del har någon invändning mot förslaget, får med denna anteckning tillstyrka bifall till framställningen.

Bil. 1

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Holmen och Zebran m. m. i Södra Förstaden och Slottsstaden i Malmö

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. Som bilaga medföljer illustrationsplan.

Planområdet är beläget nordväst om Triangeln och omfattar kvarteren Holmen och Zebran. Det avgränsas i norr av Holmgatan, i öster av Jörgen Ankersgatan, i söder av Östra Rönneholmsvägen och i väster av Fersens väg. Arealen är ca 2,3 ha.

Planföresättningar

Området omfattas av Zonplan för centrala Malmö antagen av kommunfullmäktige den 17 oktober 1978. Kvarteren Holmen och Zebran är i huvudsak angivna som bostadszoner. Sydöstra delen av kvarteret Holmen är angiven som bostads-/verksamhetszon. För området gäller skyddsrumspan för Malmö kommun, fastställd av länsstyrelsen den 26 juni 1978.

För kvarteret Holmen m. m. gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 september 1924. Den avser 5-våningsbebyggelse utmed Östra Rönneholmsvägen och för övriga delar av kvarteret 4-våningsbebyggelse. Mitt i kvarteret finns ett 12 m brett nord-sydligt stråk som ej får bebyggas. För kvarteret Zebran gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9 december 1959. Den anger bebyggelse för bostads- och handelsändamål i 4 våningar utmed Rönngatan och Östra Rönneholmsvägen samt i 6 till 7 våningar utmed Fersens väg. Kvarteret i övrigt får överbyggas till 6,5 meters höjd.

För övriga delar av planområdet och angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1930, 15 september 1933, 1 november 1940, 15 november 1940 samt av länsstyrelsen den 11 februari 1957, 31 januari 1967 och 31 januari 1980.

I det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet anges för kvarteret Holmen 90 lägenheter med påbörjande under 1980.

Enligt av kommunfullmäktige antaget förslag till barnomsorgsplan 1980—1985 för Malmö erfordras inom delområdet Södra Förstaden 13 daghemsavdelningar och 3 fritidshemsavdelningar. Det är därför ett önskemål att inom kvarteret Holmen ge utrymme för en förskola med 2 avdelningar.

Kvarteret Holmen är till största delen avrivet. Södra delen närmast Östra Rönneholmsvägen är dock bebyggd med hus från sekelskiftet i 4—5 våningar. Dessa är i gott skick och husen utmed Östra Rönneholmsvägen

har hög arkitektonisk kvalitet med bl. a. välstuderade fasader och ett markerat entréparti till gården. Kvarteret Zebran är bebyggt med hus i 4—7 våningar. Det inrymmer ett hotell, olika affärs- och kontorslokaler samt bostäder. Fersens väg och Östra Rönneholmsvägen är större trafikleder som gränsar till planområdet med trafikmängder på 20 000—25 000 fordon/dygn. Övriga gator inom området är bostadsgator med måttlig trafik.

Planområdet är beläget på sådan mark som kan rymma fast fornlämnning. Arbetsföretaget bör i god tid före byggstart taga kontakt med Malmö museum.

Kvartersmarken inom planområdet är i privat ägo.

Planförslag

Föreliggande planförslag följer i stora drag intentionerna i zonplanen. Sålunda avses huvudsakligen bostadsändamål för den tillkommande bebyggelsen. För kvarteret Holmen föreslås bebyggelse i 6 våningar utmed Rönngatan och Jörgen Ankersgatan samt 5 våningar utmed Holmgatan. I anslutning till befintlig bebyggelse utmed Rönngatan medges 7 våningar. Bebyggelsen avses huvudsakligen för bostadsändamål (ca 100 lägenheter). Utmed Holmgatan anges ett läge för förskola (2 avdelningar) i bottenvåningen. Innanför de befintliga husen och den föreslagna bebyggelsen bildas en stor gård avsedd som gemensam friyta för de boende och förskolan. I direkt anslutning härill krävs att en del av gården inhägnas. Denna del kan disponeras av kvarterets barn efter förskoletid. För att ge de boende i de befintliga fastigheterna möjlighet att utnyttja gården bör en gemensamhetsanläggning aktualiseras. Den stora brandmuren mot gården motbyggs med ett bostadshus i 5 våningar som sammanhänger med huset mot Jörgen Ankersgatan. I kvarteret Zebran ändras gällande plan så att tillåten byggnadshöjd överensstämmer med befintlig (fastigheten Zebran 7).

För att åstadkomma en bättre trafikmiljö med lugnare trafik föreslås kantstensöverfarter för Holmgatan mot Fersens väg och Jörgen Ankersgatan samt för Rönngatans anslutning till Östra Rönneholmsvägen.

För tillkommande bebyggelse i kvarteret Holmen föreslås parkering under mark med tillfart från Rönngatan.

Nätstation för elförsörjningen avses placeras i källarvåningen i nybyggnaden mot Jörgen Ankersgatan.

Planområdet ingår i kommunens skyddsrumspan som utredningsområde. Kontakt skall under projekteringen tas med stadsarkitektavdelningen beträffande dimensionering.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd enligt BS 14 § ägt rum med länsstyrelsen, vägförvaltningen samt berörda kommunala förvaltningar och markägare. De synpunkter som därvid framkommit har i huvudsak kunnat tillgodoses. Ägarna till fastigheterna stadsägorna 34—38 önskar emellertid få möjlighet till vindsinredning samt att deras parkeringsbehov tillgodoses i samband med nybyggnaden på fastigheten Holmen 1.

Gällande plan medger inte vindsinredning och ett upptagande av takkupor skulle störa den känsliga fasaden mot Östra Rönneholmsvägen och Magistratsparken. Ägaren till fastigheten Holmen 1 kan inte enligt gällande lagstiftning åläggas att anordna parkeringsplatser för de övriga fastigheterna i kvarteret.

Malmö den 2 april 1980.

Sven Boysen

Jan-Olof Jönsson

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Holmen och Zebran m. m. i Södra Förstaden och Slottsstaden i Malmö

1 §

Planområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för allmänt ändamål såsom förskola och liknande.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 §

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får garage för de å tomten boendes och vistan-

des behov anordnas under gårdsplanen i den omfattning detta för varje särskilt fall prövas lämpligt. Gårdsbjälklaget skall därvid utföras så, att lämplig plantering kan anordnas.

3 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garage- och parkeringsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även lokaler för handels- och hantverksändamål kunna medgivas. Gårdsbjälklaget skall utföras så att lämplig plantering kan anordnas.

4 mom. Å med rad av cirklar betecknat gatuområde får 3,0 m över gatuplanet byggnad uppföras för bostads- och handelsändamål till högst den höjd i m, som siffra i romb anger.

3 §

Byggnads utformning

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal en biutrymmesvåning i markplanet inredas. Där så prövas lämpligt må i biutrymmesvåningen även lokaler för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.

3 mom. På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i m som siffran anger.

5 mom. Gårdsytan på med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får inte läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

Malmö den 2 april 1980.

Sven Boysen

Jan-Olof Jönsson

Bil. 2

Till byggnadsnämnden i Malmö

Det av byggnadsnämnden den 9 april 1980, under nr 234, behandlade förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteren Holmen och Zebran m.m. i Södra Förstaden och Slottsstaden har varit utställt under tiden den 9 juni 1980—2 juli 1980.

Därvid har inkommit två skrivelser från enskilda markägare.

Ägarna till stadsägorna 34,35 respektive 36,37,38 (Bil. 2:3, 2:4) i kvarteret Holmen har i likalydande skrivelser anmärkt mot förslaget och därvid bl.a. anfört följande: I kvarteret Holmen bedrivs sedan länge bl.a. försäkringsrörelse samt detaljhandel. I förslaget har fastigheterna stadsägorna 34,35,36 och 38 i kvarteret Holmen betecknats med Bh, d.v.s. bostäder samt i vissa fall handel m.m. Ägarna anser att BH är en adekvatare beteckning, dels med hänsyn till sedan länge redan etablerad verksamhet i kvarteret Holmen, dels med hänsyn till att i stadsplaneförslaget samtliga fastigheter i kvarteret Zebran betecknats med BH. Härigenom skulle således samtliga fastigheter mot Ö. Rönneholmsvägen i kvarteret Holmen och kvarteret Zebran erhålla samma användningsområde. — Stadsbyggnadskontoret vill hänvisa till den av kommunfullmäktige antagna zonplanen för centrala Malmö, enligt vilken de aktuella fastigheterna ingår i område för i huvudsak bostadsändamål. Dock får viss våningsyta användas för verksamheter i den omfattning som provas lämpligt. Detta motsvaras i stadsplanen av beteckningen Bh.

Nämnda fastighetsägare anmärker vidare mot att stadsplaneförslaget inte medger vindsinredning inom stadsägorna 34,35,36 och 38 i kvarteret Holmen och påpekar att bestämmelserna medger vindsinredning för fastigheten Zebran 5 mot Ö. Rönneholmsvägen och Magistratsparken. De vänder sig vidare mot förslagets utformning vad avser den större, sammanhängande gårdsytan i kvarteret Holmens norra del och den illustrerade passagen genom kvarteret. Den stora kvarteretsgården anser de inte på ett naturligt sätt kunna betraktas som gemensam för samtliga fastigheter inom kvarteret Holmen. Ägarna kommer därför att även fortsättningsvis använda sina gårdsytor på sätt som de finner lämpligt samt inhägna desamma. Om en gemensamhetsanläggning skall skapas är det ägarnas bestämda uppfattning att detta klart skall anges i planen. Planen skall vidare ange skälen för anläggningen, hur denna skall utformas, vilka som skall vara delägare samt kostnadsfördelningen för anläggningens utförande och drift. Fastighetsägarna motsätter sig att gemensamhetsanläggning för passage eller gård inrättas för kvarteret Holmen och hemställer att byggnadsnämnden måtte vidtaga begärda ändringar.

— Kontoret vill erinra om att gällande plan inte medger vindsinredning och att ett upptagande av större takkupor skulle bli störande för fasaden mot Östra Rönneholmsvägen och Magistratsparken.

I planförslaget har inte angetts att en gemensamhetsanläggning för gårdsytorna eller passagen skall bildas. Det torde dock vara av värde för de befintliga fastigheterna om den stora gården kan utnyttjas gemensamt av alla boende i kvarteret. Därmed synes det också naturligt att en passage är öppen för att underlätta kontakten med gården.

Hotellidkaren på Teaterhotellet i kvarteret Zebran 7 har under utställningstiden anfört synpunkter (Bil. 2:5) på nybyggnadsföretaget i kvarteret Holmen och följderna därav för trafikrörelserna i området bl.a. för varu- och persontransporter till och från hotellet. Han befarar också att den framtida trafik- och parkeringssituationen kommer att förvärras när kvarteret Holmen är färdigbyggt. — Kontoret vill framhålla att det inte är ovanligt att trafikproblem uppstår under ett byggnadsskede. Kapaciteten på Rönngatan bör emeller-

tid räcka väl till även för hotellets transportbehov då kvarteret Holmen är färdigbyggt. Parkering för nybyggnaden i kvarteret Holmen ordnas i källarvåningen. Ägaren till denna kan emellertid inte åläggas att ordna parkeringsplatser för övriga fastigheter i kvarteret eller angränsande kvarter. Vad parkeringsfrågorna beträffar är kontoret medvetet om resursknappheten inom delområdet. Problemen kan emellertid inte lösas enbart inom nu aktuellt planområde.

Fastighetsnämnden och gatunämnden har i yttranden den 13 maj 1980 respektive den 3 juni 1980 förklarat sig icke ha något att erinra mot planförslaget.

Vägförvaltningen har i skrivelse den 5 maj 1980 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden föreslås att för sin del godkänna det utställda förslaget samt hemställa hos kommunfullmäktige om antagande av detsamma.

Malmö den 30 juli 1980.

Sven Boysen

Bil. 2:1

Fastighetsnämnden 13/5 1980 (Nils Yngvesson/Ingeborg Tansjö):

Ingen erinran.

Bil. 2:2

Gatunämnden 3/6 1980 (Jan Svärd/Erik de Maré):

Ingen erinran.

Bil. 2:3

Undertecknad, Isac Fischbein, Östra Rönneholmsvägen 13, 211 47 Malmö, lagfaren ägare till stadsägorna 34 och 35 inom kvarteret 31 Holmen får jämlikt 17 § Byggnadsstadgan framställa följande anmärkningar mot stadsplaneförslaget.

1. I kvarteret Holmen bedrivs sedan länge bl. a. försäkringsrörelse samt detaljhandel. I förslaget har fastigheterna stadsägorna 34 och 35 i kvarteret Holmen betecknats med Bh, d.v.s. bostäder samt i vissa fall handel m.m. Jag anser att BH är en adekvatare beteckning, dels med hänsyn till sedan länge redan etablerad verksamhet i kvarteret Holmen, dels med hänsyn till att i stadsplaneförslaget samtliga fastigheter i kvarteret Zebran betecknats med BH. Härigenom skulle således samtliga fastigheter mot Östra Rönneholmsvägen i kvarteret Holmen och kvarteret Zebran erhålla samma användningsområde.

2. Stadsplaneförslaget medger inte vindsinredning i stadsägorna 34 och 35 i kvarteret Holmen, vilket i beskrivningen motiveras med att, "ett upptagande av takkupor skulle störa den känsliga fasaden mot Ö. Rönneholmsvägen och Magistratsparken".

Mina byggnader har redan kupor. I detta sammanhang framhålles att bestämmelserna medger vindsinredning för fastigheten Zebran 5 mot Östra Rönneholmsvägen och Magistratsparken.

Jag anser därför att planen skall ändras på så sätt att i bestämmelserna införes att vind får inredas inom fastigheterna stadsägorna 34 och 35 i kvarteret Holmen.

3. Av beskrivningen till planförslaget framgår att, "innanför de befintliga husen och den föreslagna bebyggelsen bildas en stor gård avsedd som gemensam friyta för de boende och förskola". Jag bestrider detta. Mina fastigheter har nu en gemensam gård, belägen innanför mina fastigheters huskroppar och är helt avskild genom plank från den planerade gården på fastigheten Holmen 1. Genom nybyggnationen uppstår en nivåskillnad på ca 1 ½ m mellan den nu gemensamma gården och fastigheterna stadsägorna 34 och 35 i kvarteret Holmen och den planerade gården på fastigheten Holmen 1. Den tänkta gemensamma gården kan därför inte på ett naturligt sätt betraktas som gemensam för samtliga fastigheter inom kvarteret Holmen.

Jag kommer därför att även fortsättningsvis använda mina gårdsytor på sätt som jag finner lämpligt, i samråd med hyresgästerna i stadsägorna 34 och 35 samt inhägna desamma.

Beskrivningen anger vidare att den gemensamma gården bör aktualisera någon form av gemensamhetsanläggning, samt framgår det av illustrationsplanen en passagemöjlighet genom kvarteret från Östra Rönneholmsvägen till Holmgatan. Av de preliminära förslagen till ändring av stadsplanen för kvarteren Holmen och Zebran av den 7 augusti 1979 och den 22 november 1979 redovisas inte denna passagemöjlighet. Dessutom har inte något samråd förts med mig i denna fråga.

Om en gemensamhetsanläggning skall skapas är det min bestämda uppfattning att detta klart skall anges i planen. Planen skall vidare ange skälen för anläggningen, hur denna skall utformas, vilka som skall vara delägare samt kostnadsfördelningen för anläggningens utförande och drift.

Jag motsätter mig alltså att gemensamhetsanläggning för passage eller gård inrättas för kvarteret Holmen. Samråd vad gäller gemensamhetsanläggning för passage eller gård har ej heller förts med undertecknad.

Jag hemställer med återopande av vad som anförts att byggnadsnämnden före avlämnandet av planen måtte vidtaga dels de begärda ändringarna dels ock de åtgärder som anmärkningarna påkallar.

Malmö den 1 juli 1980.

Isac Fischbein

Bil. 2:4

Undertecknat bolag, Länsförsäkringar Södra Skåne, lagfaren ägare till stadsägorna 36,37 och 38 inom kvarteret Holmen får jämlikt 17 § Byggnadsstadgan framställa följande anmärkningar mot stadsplaneförslaget.

1) I kvarteret Holmen bedrivs sedan länge bl. a. försäkringsrörelse samt detaljhandel. I förslaget har fastigheterna stadsägorna 36 och 38 i kvarteret Holmen betecknats med Bh, d. v. s. bostäder samt i vissa fall handel m. m. Bolaget anser att BH är en adekvatare beteckning, dels med hänsyn till sedan länge redan etablerad verksamhet i kvarteret

Holmen, dels med hänsyn till att i stadsplaneförslaget samtliga fastigheter i kvarteret Zebran betecknats med BH. Härigenom skulle således samtliga fastigheter mot Ö. Rönneholmsvägen i kvarteret Holmen och kvarteret Zebran erhålla samma användningsområde.

2) Stadsplaneförslaget medger inte vindsinredning i stadsägorna 36 och 38 i kvarteret Holmen, vilket i beskrivningen motiveras med att, "ett upptagande av takkupor skulle störa den känsliga fasaden mot Ö. Rönneholmsvägen och Magistratsparken".

Bolagets byggnader har redan kupor i enlighet med bifogade ritningar och har bolaget för avsikt att utföra ytterligare kupor för att på så sätt återge byggnaderna deras ursprungliga exteriör i samband med inredning av vindsutrymmena. I detta sammanhang framhålls att byggnaderna på fastigheterna stadsägorna 34 och 35 i kvarteret Holmen är försedda med vindskupor mot Ö. Rönneholmsvägen och Magistratsparken, samt att bestämmelserna medger vindsinredning för fastigheten Zebran 5 mot Ö. Rönneholmsvägen och Magistratsparken.

Bolaget anser därför att planen skall ändras på så sätt att i bestämmelserna införes att vind får inredas inom fastigheterna stadsägorna 36 och 38 i kvarteret Holmen.

3) Av beskrivningen till planförslaget framgår att, "innanför de befintliga husen och den föreslagna bebyggelsen bildas en stor gård avsedd som gemensam friyta för de boende och förskola". Bolaget bestrider detta. Bolagets tre fastigheter har nu en gemensam gård, belägen innanför våra fastigheters huskroppar och således helt avskild genom dessa byggnader från den planerade gården på fastigheten Holmen 1. Genom nybyggnationen uppstår en nivåskillnad på ca 1,5 m mellan den nu gemensamma gården å fastigheterna stadsägorna 34 och 35 i kvarteret Holmen och den planerade gården på fastigheten Holmen 1.

Den tänkta gemensamma gården kan därför inte på ett naturligt sätt betraktas som gemensam för samtliga fastigheter inom kvarteret Holmen.

Bolaget kommer därför att även fortsättningsvis använda sina gårdsytor på sätt som bolaget finner lämpligt samt inhägna desamma.

Beskrivningen anger vidare att den gemensamma gården bör aktualisera någon form av gemensamhetsanläggning, samt framgår det av illustrationsplanen en passagemöjlighet genom kvarteret från Ö. Rönneholmsvägen till Holmgatan. Av de preliminära förslagen till ändring av stadsplanen för kvarteren Holmen och Zebran av den 7 augusti 1979 och den 22 november 1979 redovisas inte denna passagemöjlighet. Dessutom har inte något samråd förts med bolaget i denna fråga.

Om en gemensamhetsanläggning skall skapas är det bolagets bestämda uppfattning att detta klart skall anges i planen. Planen skall vidare ange skälen för anläggningen, hur denna skall utformas, vilka som skall vara delägare samt kostnadsfördelningen för anläggningens utförande och drift.

Bolaget motsätter sig alltså att gemensamhetsanläggning för passage eller gård inrättas för kvarteret Holmen. Samråd vad gäller gemensamhetsanläggning för passage eller gård har ej heller förts med bolaget.

Bolaget hemställer med åberopande av vad som anförts att byggnadsnämnden före avlämnandet av planen måtte vidtaga dels de begärda ändringarna dels ock de åtgärder som anmärkningarna påkallar.

Malmö den 30 juni 1980.

LÄNSFÖRSÄKRINGAR SÖDRA SKÅNE

Hans Forsberg

Benny Ringsberg

Bil. 2:5

Som hotellidkare på Teaterhotellet i Malmö, beläget i kvarteret Zebran med adress Fersens väg 20—Rönngatan 3 tar jag mig friheten att lägga några synpunkter på stadsplanen för kvarteren Holmen och Zebran.

Teaterhotellet har 46 rum, 90 bäddar men endast 7 garageplatser. Hotellet håller hög standard, har mycket gott renommé. Beläggningsstatistiken visar att hotellet är ett av de bäst frekventerade hotellen i staden.

Vikten av goda transportmöjligheter till och från ett hotell samt möjligheten att uppställa bilar i dess omedelbara närhet behöver ej påpekas — det är ett måste.

Ett stort problem har uppkommit. Man har spärrat av en stor del av Rönngatan på längden, så att endast en trång passage för varu- och persontransporter återstår. Parkeringsförbud på hela gatan dygnet runt har också införts. Sammalunda gäller Holmgatan. Parkeringsförbud gäller alltså på samtliga gator runt hotellet.

Det har redan på den korta tid sedan schaktningen påbörjades uppkommit problem med trafiken. Både vi, vår närmaste granne, möbelfirman Skinnggruppen och de andra företagen på Rönngatan och Holmgatan mottar ofta varuleveranser. Detta gäller tung trafik och detta dagligen.

Vi har dagligen irriterade gäster. Det bildas köer, framkomligheten vid sophämtning är dålig, garagedriften blockerar. Vår entré har redan fått en skada av en möbelbuss som skulle leverera till firman intill, som får leveranser flera gånger i veckan.

Irritationer av ovan nämnda karaktär får synbarligen negativa såväl ekonomiska som andra konsekvenser för hotellet.

När man då med utgångspunkt från detta studerar den av stadsbyggnadskontoret utställda stadsplanen, så frågar man sig: Hur skall det bli i framtiden? Den nya fastigheten får 103 lägenheter men bara 92 garageplatser.

Får Teaterhotellet möjlighet att hyra förslagsvis 20 garageplatser där?

Med goda grunder kan man därför fråga om den framtida Rönngatan kommer att få kapacitet för trafik till och från företagen och det kommande bostadskomplexet. Dessutom skall en förskola inrymmas i den nya fastigheten och detta torde också medföra ytterligare trafik, och framför allt, behov av parkeringsplatser. När Stadsteatern har föreställning invaderas detta och omliggande kvarter av bilar och turistbussar. Hur skall detta lösas?

Med ökad bostadskapacitet och andra aktiviteter bör man enligt min mening öka parkeringsmöjligheterna. Det ser ut som om det kommer att bli det motsatta.

Ett förslag vore kanske att bygga garaget i den nya fastigheten så att man fick fler bilplatser och med ner- och uppfart i förslagsvis Jörgen Ankersgatan eller Holmgatan också.

Jag skulle uppskatta och emotser en kommentar från er.

Malmö den 25 juni 1980.

Jerker Stridh
Hotellchef

