

MALMÖ

KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: R. Weberg

1980

Nr 248

Om antagande av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gabriel och Paul m. m. i Södervärn i Malmö

Till kommunfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 19/3 1980 (Nils Yngvesson/Göran Cronholm):

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 19 mars 1980 godkänt ett den 30 maj 1979 upprättat och den 20 december 1979 reviderat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gabriel och Paul m. m. i Södervärn (Pl. 1454). (*Bil. 1*)

Det den 30 maj 1979 upprättade förslaget har hållits tillgängligt för allmänheten under tiden den 13 augusti—10 september 1979 dels på stadsbyggnadskontoret varje helgfri dag med undantag av lördagar och dels på Information Malmö under dess öppethållande. Härom har den 9 augusti 1979 införts kungörelse i kommunens dagliga tidningar samt den 8 och 17 augusti 1979 under rekommendation avsänts underrättelser till de i fastighetsförteckningen i ärendet upptagna sakägarna. Enär förslaget berör mark, som är samfällad för flera fastigheter med skilda ägare utan känd styrelse eller förvaltning för samfälligheterna, har kallelse tillställts en delägare att av denne hållas tillgänglig för övriga delägare samt i kungörelsen införts uppgift om vilken delägare kallelse tillställts. Under utställningstiden har inkommit två anmärkningsskrivelser. (*Bil. 2: 1, 2: 2*)

Det reviderade förslaget har under rekommendation tillställts de av revideringen berörda sakägarna, vilka beretts tillfälle att taga ställning till revideringen. Ingen har därvid haft något att erinra mot densamma.

Fastighetsnämnden och gatunämnden har förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget. Yttranden har därjämte inhämtats från hälsovårdsförvaltningen och Malmö lokaltrafik.

Med överlämnande av byggnadsnämndens i ärendet förda protokoll, vari är intagna de inkomna remissyttrandena och anmärkningsskrivelserna,

planchefens yttrande däröver Bil. 2 samt övriga handlingar i ärendet, får byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att antaga det reviderade förslaget samt

att underställa detsamma länsstyrelsen för prövning och fastställelse.

Kommunstyrelsen 11/8 1980 (Tore Lundström/Lennart Nanne):

Kommunstyrelsen, som i likhet med fastighetsnämnden och gatunämnden ej funnit anledning till någon erinran mot ifrågavarande planförslag, tillstyrker bifall till framställningen.

Bil. 1

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gabriel och Paul m.m. i Södervärn i Malmö

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och åtföljs av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. Som bilaga medföljer illustrationsplan samt bullerutredning.

Planområdet omfattar kvarteren Gabriel och Paul samt Södervärnsplan och begränsas av Ahlmansgatan, Nobelvägen, Spårväggsgatan och Bangatan.

Planförslagets syfte är att reglera förestående nybebyggelse, som kommer att omfatta större delen av kvarteret Gabriel samt möjliggöra förbättringar av den yttre miljön.

Planförutsättningar och befintliga förhållanden

För planområdet och angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 16 maj 1929 och 1 november 1940 samt av länsstyrelsen 22 oktober 1959, 15 december 1959, 1 augusti 1961, 30 oktober 1963 och 15 januari 1968.

Gällande stadsplan medger kringbyggnad av kvarteret Gabriel i fyra våningar med undantag för delen mot Bangatan, där planen tillåter tre våningar, medan kvarteret Paul avsatts för allmänna ändamål och allmän platsmark.

Enligt Zonplan — Centrala staden skall kvarteret Gabriel i sin norra del användas endast för bostadsändamål, medan den södra delen mot Spårväggsgatan får användas för handels-, kontors- och hantverksändamål av icke störande natur intill hälften av den totala våningsytan.

SJ:s stationsområde söder om planområdet är föremål för utredningsarbete inom stadsbyggnadskontoret. Detta väntas leda fram till förslag av miljöförbättrande karaktär t. ex. trafikreglering. Härigenom förbättras förhållandena även i kvarteret Gabriel.

I Malmö kommuns plan för barnomsorgens utbyggnad anges ett behov av 10 avdelningar i ett område som omfattar Möllevången och i vilket planområdet ingår. Det är därför ett önskemål att inom kvarteret Gabriel ge utrymme för en förskola med 2 avdelningar.

Större delen av kvarteret är idag rivet. Återstående bebyggelse vid Ahlmansgatan och Södervärnsgatan är av relativt god kvalitet. Bebyggelsen består av bostadshus i fyra våningar med undantag för hörnfastigheten, som är bebyggd med en tvåvåningsbyggnad inrymmande en kyrka.

Planförslaget

Föreliggande planförslag medger nybebyggelse i större delen av kvarteret, med undantag av tomterna nr 12 och 13, på vilka den befintliga bebyggelsen förutsätts bevaras. Kvarteret skall kringbyggas. Södervärnsplan avses utgöra ett komplement till friytorna i kvarterets inre.

Total våningsyta blir efter nybebyggelse ca 18 400 m² varav ca 2 200 m² är befintlig yta som avses bevaras.

I nybyggnadsdelen ges utrymme i huvudsak för bostäder och i mindre omfattning för handelslokaler, kontorslokaler och lokaler för allmänt ändamål.

Bebyggelsen får omväxlande våningsantal och byggnadshöjd. Mot Ahlmansgatan föreslås 5 våningar med indragen övervåning mot gårds-sidan. För att minska störningarna från gatan föreslås att bottenvåningen höjes i förhållande till gatuplanet. Dessutom tillåtes att bottenvåningen utnyttjas för handelsändamål. I övrigt varierar våningsantalet från fyra vid Bangatan till sju våningar i hörnet mot Södervärnsplan. Längs Bangatan och Spårvägsgatan får bottenvåningen användas för handelsändamål. Hörn-huset vid Bangatan/Spårvägsgatan är avsett för kontorslokaler och i botten-våningen mot Södervärnsplan skall förskolan placeras.

För de befintliga byggnaderna vid Södervärnsgatan innebär planförslaget ett bestående i plan av rådande förhållanden vad beträffar byggnads-sätt och användning.

Friytorna inom kvarteret liksom Södervärnsplan skall vara tillgängliga för de boende, de verksamma och för de barn som vistas i förskolan. Bar-nens lektytor kommer härvid inte att inhägnas utan ingå som en del i hel-heten.

Vid projekteringen skall hänsyn tagas till den sparsamma vegetation som finns inom kvarteret. Upprustningen av Södervärnsplan skall ha som mål att minska störningarna från omgivande gator.

Kvarterets parkeringsbehov täcks dels genom anordnandet av garage i källarplanet dels genom inhyrning i kvarteret Leonard. Garaget i kvarteret Gabriel innebär att en del av gården blir underbyggd. Det föreslås att den underbyggda delen får utgöra högst 50 % av friytan.

Garaget nås via en tillfart från Bangatan. Denna gata breddas något för att inrymma körbana, cykelbana och bredare trottoar. För att ge obe-hindrad sikt vid utfarten från garaget har dessutom byggnaderna dragits in 3 m från kvartersgräns.

Enligt preliminära förslag i utredningsarbetet för Södervärns stations-område kommer Spårvägsgatans körbana att förflyttas åt söder, vilket

skulle medföra att utrymme erhålls för en bred trottoar samt kompletterande planteringar.

I planförslaget föreslås vidare att Södervärnsgatan avstängs mot Spårväggsgatan. Här bildas således en kort återvändsgata, vars funktion blir att betjäna befintlig bebyggelse samt möjliggöra angöring till föreslagen förskola.

Mot Spårväggsgatan samt delar av Bangatan och Södervärnsgatan föreslås utfartsförbud.

Planområdet ingår i skyddsområde 17 i Skyddsrumspan för Malmö kommun. Bristen på skyddsrum inom gångavstånd från planområdet är under dagen ca 900 platser och under natten 800 platser. Målsättningen bör vara att såväl detta som tillkommande skyddsrumsbbehov tillgodoses i samband med nybyggnad.

Trafikbullerutredningen som medföljer som bilaga, anger att en bullernivå på 67 dBA beräknats vid fasad mot Spårväggsgatan. Det rekommenderas att bostadsvåningarna utformas tekniskt och planmässigt med hänsyn till befintliga bullerstörningar.

Malmö den 30 maj 1979.

Sven Boysen

Sixten Larsson

Revideringen den 20 december 1979 innebär att öppningen mot Bangatan får överbyggas under förutsättning att en fri höjd på 4,7 m åstadkommes.

Sven Boysen

Sixten Larsson

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gabriel och Paul m. m. i Södervärn i Malmö

1 §

Planområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt även för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål och i den utsträckning som provas lämpligt för allmänt ändamål.
- e) Med Hd betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.
- f) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 §

Exploatering av bebyggelseområden

Med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

4 §

Byggnads utformning

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. Bulleråtgärd. På med b betecknat område bör eftersträvas att byggnad inrymmande bostadslägenhet utformas så att minst hälften av boningsrummen orienteras mot fasad ej utsatt för störande vägtrafikbuller.

4 mom. Siffra i rektangel anger minsta fria höjd över markplanet.

5 §

Utfartsförbud

Körförbindelse får ej anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda halvcirklar.

Malmö den 30 maj 1979.

Sven Boysen

Sixten Larsson

Reviderat den 20 december 1979.

Sven Boysen

Sixten Larsson

Trafikbullerutredning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gabriel och Paul m.m. i Södervärn i Malmö (daterad den 30 maj 1979)

Beräkningsmetod och immissionsgränser

Beräkning av ljudnivåer har skett enligt statens planverks rapport 48 "Beräkningsmodell för vägtrafikbuller" framlagd år 1979.

Som gränsvärden har tillämpats de förslag till immissionsgränser som angivits i den statliga trafikbullerutredningens betänkande "Vägfrikbuller" (SOU 1974:60).

För nybebyggelse med bostäder eller vårdlokaler föreslås gränsvärdet 30 dBA inomhus och 55 dBA utanför fönster. För nybebyggelse längs befintlig väg gäller dessutom att ljudnivån får uppgå till 65 dBA utanför högst hälften av boningsrummen. Gränsvärdet 40 dBA gäller arbetslokaler inomhus. För rekreationsytor som till exempel sittplatser, lekplatser anges värdet 55 dBA.

Om ljudnivån utanför fönster uppgår till maximalt 57—58 dBA tillgodoser man samtidigt gränsvärdet 30 dBA inomhus utan att behöva tillgripa förstärkt ljudisolering hos fasaden.

Trafikförutsättningar

Trafikbelastningen på Nobelvägen, Spårväggsgatan och Bangatan uppgår idag till ca 21 000, 14 000 respektive 2 000 fordon per dygn. De framtida trafikmängderna bedöms förbli i stort sett oförändrade med undantag för ökningen till ca 16 000 fordon per dygn på Spårväggsgatan. Trafikbelastningen på Södervärnsgatan förutsättes vara försumbar.

Beräkningsresultat och behov av åtgärder

Ljudnivån utanför fönster i gatuplanet beräknas som högst uppgå till 64 dBA invid Bangatan, 66 dBA invid Spårväggsgatan samt 65 dBA invid Södervärnsgatan.

För att ljudnivån inomhus ej skall överstiga 30 dBA i bostadslägenheterna eller i förskolan fordras ljudreduktionen $I_a=34$ dBA i fönster mot Bangatan, $I_a=37$ dBA mot Spårväggsgatan samt $I_a=35$ dBA mot Södervärnsgatan. För arbetslokaler fordras inga

särskilda åtgärder i fönsterkonstruktionen för att ljudnivån inomhus ej skall överstiga 40 dBA.

Vid val av planlösning bör man eftersträva att minst hälften av boningsrummen förlägges mot fasad, där ljudnivån utanför fönster ej överstiger 55 dBA. Detta bör även gälla förskolan för att säkerställa tysta sovutrymmen för barnen.

De höga ljudnivåerna invid Spårväggsgatan bör få till följd att arbetslokaler inryms i de lägre våningarna mot denna gata samt att sovrum i bostadslägenheter endast i ringa omfattning förläggs mot denna gata.

Ljudnivån på Södervärnsplan beräknas i dess mest utsatta del ha ljudnivån 65 dBA. En mur eller ett tätt och kraftigt plank, minst 1,5 m högt i kanten av Södervärnsplan invid Nobelvägen och Spårväggsgatan beräknas nedbringa ljudnivån till högst 55 dBA på en stor del av Södervärnsplan.

Behovet av förstärkt ljudisolering i fönster mot Södervärnsgatan minskas till $I_a = \text{ca } 33 \text{ dBA}$ med föreslagen mur runt Södervärnsplan.

Malmö den 13 mars 1980.

Gunnar Borgelin

Nils Haraldson

INFORMATION

Bil. 2

Till byggnadsnämnden i Malmö

Det av byggnadsnämnden den 6 juni 1979 under nr 360 behandlade förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteren Gabriel och Paul m.m. i Södervärn i Malmö har varit utställt under tiden den 13 augusti t.o.m. 10 september 1979.

Därvid har två enskilda sakägare inkommit med anmärkningsskrivelser.

Ägaren till tomt nr 3 i kvarteret Gabriel anmärker i skrivelse den 4 september 1979 (Bil. 2:1) mot att begränsningar synes föreslås i rätten att utnyttja fastigheten för handelsändamål. Vidare anmärker han på den reducerade byggrätten samt den föreslagna infarten över tomt nr 3.

Fastigheten tomt nr 3 får enligt föreslagna stadsplanebestämmelser utnyttjas för bostadsändamål samt i den utsträckning som prövas lämpligt för handelsändamål. Denna bestämmelse gäller för en stor del av kvarteret Gabriel och innebär att storlek och fördelning av kommersiella ytor prövas i byggnadslovet. Tomt nr 3 har härvid inte särbehandlats. Som kompensations för den minskning av gällande byggnadsrätt på tomt 3, som är en följd av Bangatans breddning, har genom revidering den 20 december 1979 föreslagits att fyra våningars överbyggnad tillåts av öppningen mot Bangatan.

Bostadsrättsföreningen HSB Stenbocken motsätter sig i yttrande den 8 september 1979 (Bil. 2:2) förändringen av tillåtet antal våningar i kvarteret Gabriel mot Ahlmansgatan med motiveringen att de boende i kvarteret Stenbocken blir avskärmade från ljus och sol. Solstudier visar, att fastigheten Stenbocken i sin del mot Ahlmansgatan endast i ringa utsträckning berörs av föreslagen bebyggelse i kvarteret Gabriel under den ljusare delen av året.

Fastighetsnämnden har i yttrande den 4 december 1979 anført att vissa markregleringar mellan kommunen och exploatören erfordras för förslagets genomförande. Avtal

här om avses föreläggas kommunfullmäktige. Fastighetsnämnden har i övrigt ej något att erinra mot planförslaget. I förnyat yttrande den 4 mars 1980 över det reviderade förslaget meddelar fastighetsnämnden att den inte har något att erinra mot detsamma.

Gatunämnden har i yttranden den 7 augusti 1979 och den 23 januari 1980 förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget.

Statens vägverk har i yttranden den 20 juni 1979 och den 30 januari 1980 meddelat att intet är att erinra mot planförslaget.

Hälsövärdsförvaltningen anför i yttrande den 15 juni 1979 att särskilda avskärningsanordningar bör utföras kring Södervärnsplan samt gaturummet i Södervärnsgatan utformas så, att angöringstrafik underordnas det aktuella lek- och rekreationsområdet. Förvaltningen ställer sig tveksam till en förläggning av lågstadieenheter i kvarteret Gabriel. Vidare påpekas, att ljudnivåer på Södervärnsplan överskrider rekommenderade värden.

Hälsövärdsförvaltningens förslag har i möjligaste mån beaktats i planförslaget, vilket bl. a. illustrationsplanen utvisar. Genom träd- och buskplanteringar, utförande av trafikbulleravskärmning, Spårväggsgatans förflyttning mot söder samt Södervärnsgatans avstängning förbättras förhållandena på Södervärnsplan. Utformningen av Södervärnsgatan som angöringsgata ankommer på gatukontoret. Stadsbyggnadskontoret har föreslagit kantstensöverfart vid Ahlmansgatan.

Malmö Lokaltrafik påpekar i yttrande den 15 juni 1979 att befintlig busshållplats vid Södervärnsplan skall bibehållas.

Malmö Lokaltrafiks anmärkning rörande busshållplatsen berör endast detaljutformningen av Spårväggsgatan. Då detta ej ingår i stadsplanen utan endast illustrerats, föranleder anmärkningen ingen åtgärd. Påpekandet bör dock beaktas i samband med gatans detaljutformning.

Hyresgästföreningen i Södra Skåne anför i sitt svar den 4 juli 1979 tveksamhet angående tillåtet våningsantal mot Spårväggsgatan med tanke på gårdens friytor.

Hyresgästföreningens tveksamhet vad gäller våningsantalet har beaktats i samband med beräkningen av friytestandarden för kvarteret. Friytekoefficienten uppgår till ca 0,2 (d. v. s. 20 m² friyta per 100 m² våningsyta), vilket torde vara tillfredsställande i detta centralt belägna område.

Efter revideringen den 20 december 1979 har berörda sakägare, nämnder och förvaltningar tillställts planförslaget. Samtliga har därvid godkänt förslaget och att förnyat utställande inte erfordras.

Byggnadsnämnden föreslås för sin del godkänna det utställda förslaget samt hemställa hos kommunfullmäktige om antagande av detsamma.

Malmö den 12 mars 1980.

Sven Boysen

Bil. 2:1

Jag har tagit del av rubricerade förslag och vill i egenskap av ägare av tomt nr 3 framföra följande synpunkter.

I det preliminära förslaget avsågs min tomt att få bebyggas endast för bostadsändamål. Efter mitt påpekande i brev den 16 april 1979 har Malmö stadsbyggnadskontor i skrivelse den 7 maj 1979 medgivit att även byggnad för handelsändamål skall få ske i likhet med nu gällande planförslag.

Emellertid medger i nu föreliggande planförslag beteckningen Bh byggnad med bostäder samt "i vissa fall" handel m. m., således ej *kategori*skt tillåtet för handelsändamål. Jag protesterar mot uttrycket "i vissa fall". Någon förklaring till vad detta innebär finns inte i sammanhanget.

Beträffande våningsytor är de i nu gällande plan cirka 1 728 m² och i föreslagen plan endast cirka 1 254 m², således en minskning med 474 m².

Bottenytan, som är den värdefulla delen ur handelssynpunkt, har i förslaget minskats från 498 m² till 266 m². Denna minskning av ytan avses tagas i utnyttjande dels för körbana, bland annat genom indragning av tomtgränsen med tre meter, och dels i en öppning av kvartersbebyggelsen. Jag anser att infarten till kvarteret från Bangatan bör tagas över annan mark än min. Jag har endast en relativt liten del av kvarteret och behöver kunna utnyttja den del jag äger fullt ut.

Jag finner att den föreslagna ändringen av stadsplanen för kvarteret 7 Gabriel vad gäller min tomt har så betydande förändringar att möjligheten till ekonomiskt byggande av densamma radikalt försämrats. Härigenom bleve min tomts värde oerhört minskad.

Jag anhåller att förslaget ändras så att mera hänsyn tages till mina här påpekade synpunkter.

Växjö den 4 september 1979.

Edvard Areskoug

Bil. 2:2

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Stenbocken i Malmö finner ingen anledning till att nu gällande stadsplan skall ändras beträffande antalet våningar i kvarteret Gabriel mot Ahlmansgatan.

Trettio av föreningens medlemmar har hela bostadsutrymmet förlagt mot Ahlmansgatan. Tjugo av dessa, samt fyrtio medlemmar med hälften av bostadsutrymmet mot nämnda gata, kommer att bli avskärmade från ljus och sol om den föreslagna byggnadshöjden fastställs.

I den pågående miljödebatten understrykes av såväl politiker som av massmedia att storstäderna bör göras miljövänligare. Det här förslaget innebär en betydande försämring av miljö för våra berörda medlemmar. Med stöd av ovanstående hemställer styrelsen att byggnadsnämnden *inte* godkänner den föreslagna höjningen av högsta byggnadshöjden mot Ahlmansgatan, denna bör inte få överstiga den föreslagna höjden mot gårdsplanen.

Malmö den 8 september 1979.

K. G. Westerhov

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN
GABRIEL OCH PAUL N.M. I SÖDERVÄRN I MALMÖ
 UPPRÄTTAT INOM STADSBYGGNADSKONTORET 1979-05-30

Carl-Björn
 PLANFÖRSLÄG
Silke Karm
 ARKITEKT

REVIDERAT 1979-12-20

Carl-Björn
 PLANFÖRSLÄG
Silke Karm
 ARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDARTAR

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

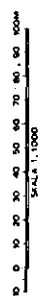
STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

STADSPLANENS OCH TRAKTENS
 SAMMANHÅNGS- OCH BESTÄMMELSEGRANS

PL 1454



PL 1454