

MALMÖ

KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: R. Weberg

1984

Nr 172

Om antagande av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Vattenverksvägen och Simrisbanvägen i Kirseberg i Malmö

Till kommunfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 13/6 1984 (Hans Rode/Göran Cronholm):

Vid sammanträde den 13 juni 1984 har byggnadsnämnden godkänt ett den 7 december 1983 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Vattenverksvägen och Simrisbanvägen i Kirseberg (Pl 1533) (Bil. 1).

Förslaget har hållits tillgängligt för allmänheten under tiden 16 februari—12 mars 1984, dels på stadsbyggnadskontoret, dels på Information Malmö och dels på Malmö stadsbibliotek, Kirsebergsfilialen. Härom har den 13 februari 1984 införts kungörelse i kommunens dagliga tidningar och avsänts underrättelser till de i fastighetsförteckningen i ärendet upptagna sakägarna. Under utställningstiden har inte inkommit någon anmärkningsskrivelse.

Fastighetsnämnden (Bil. A) och gatunämnden (Bil. B) har förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget.

Yttrande har även avgivits av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Med överlämnande av byggnadsnämndens i ärendet förda protokoll, vari är intagna de inkomna remissyttrandena, planchefens yttrande däröver (Bil. 2) samt övriga handlingar i ärendet, får byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att antaga förslaget samt

att underställa länsstyrelsen detsamma för prövning och fastställelse.

Kommunstyrelsen 27/8 1984 (Nils Yngvesson/Lennart Nanne):

Som framgår av bilagor till framställningen har vare sig fastighetsnämnden eller gatunämnden någon erinran mot planförslaget.

Kommunstyrelsen, som ej heller för egen del har någon invändning mot förslaget, får med denna anteckning tillstyrka bifall till framställningen.

Bil. A

Till byggnadsnämnden i Malmö

Fastighetsnämnden 14/2 1984 (Rolf Pålsson/Bengt Janson):

Malmö fastighetsnämnd får härmed meddela, att den icke har något att erinra emot ett den 7 december 1983 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Vattenverksvägen och Simrisbanvägen i Kirseberg (pl 1533).

Bil. B

Gatunämnden 17/1 1984 (Jan Svärd/Erik de Maré):

Malmö gatunämnd får härmed meddela att den icke har något att erinra emot ett den 7 december 1983 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Vattenverksvägen och Simrisbanvägen i Kirseberg (pl 1533).

Kostnaden för i planförslaget upptagna anläggningsarbeten har preliminärt beräknats till

Infarter	40 000
G/c-väg (komplettering)	60 000
Park	350 000
	Summa kr 450 000

Kostnaden för iordningställandet av infarterna kommer att belasta koloniområdena genom avtal, medan kostnaden för komplettering av cykelbanan och parkarbetena får tagas ur gatunämndens budget. Parkarbeten är dock inte upptagna i budgeten under den närmaste 5-års perioden.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Vattenverksvägen och Simrisbanvägen i Kirseberg i Malmö.

Handlingar

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. Som bilaga medföljer illustrationsplan.

Plandata

Planområdet är beläget söder om Östra sjukhuset och begränsas i norr av Simrisbanvägen, i öster av Inre Ringvägen och i söder av Vattenverksvägen. Området omfattar ca 4,5 ha.

Planeringsföresättningar

I generalplan för Malmö 1980 anges planområdet som utredningsområde. De inom planområdet befintliga verksamheterna har prövats vara lämpliga för att bestå.

Planområdet har till största delen ej tidigare varit föremål för detaljpaneläggning. I övrigt gäller för planområdet och angränsande delar stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 21 december 1972 (pl. 1134), 17 april 1973 (pl. 1162) och 11 juli 1975 (pl. 1236).

Befintliga förhållanden

Ett duvkoloniområde med 24 st lotter är beläget i planområdets västra del. Varje lott är ca 300 kvm stor. Utmed Vattenverksvägen sträcker sig dels ett gammalt lövskogsbestånd, dels ett område med odlingslotter. I den östra delen finns Malmö brandkårs station för brand- och ambulanspersonal. Tillfarterna för koloniområdet och brandstationen sker ifrån Vattenverksvägen. I den norra delen genomkorsas planområdet av ett järnvägsspår.

Planförslag

Det befintliga duvkoloniområdet avses i huvudsak ligga kvar. Ett undantag utgör de lotter som finns inom ledningsområdet utmed järnvägen. Dessa föreslås bli flyttade till den sydöstra delen av duvkoloniområdet, då marken behövs tagas i anspråk för ledningsarbeten. För ledningsområdet föreslås istället odlingslotter. Mark har avsatts för parkeringsplatser i den södra delen.

För marken mellan duvkoloniområdet och brandstationen föreslås ett område med odlingslotter. Inom odlingsområdets mitt föreslås en mindre servicebyggnad. Denna bör innehålla erforderligt antal toaletter för både duvkoloni- och odlingslottområdet, dessa bör anslutas till kommunens vatten. Parkeringsplatser anordnas i den södra delen med tillfarten samordnad med brandstationens.

Odlingslotterna utmed Vattenverksvägen försvinner och föreslås tillsammans med lövskogsdungen utgöra parkmark.

Brandstationen avses ligga kvar inom befintliga gränser.

I dispositionsplanen för Bulltofta har redovisats en framtida vägförbindelse samt gång- och cykelväg mellan Bulltofta och Segevång. Från korsningen Vattenverksvägen och Flygfältsvägen har det illustrerats en del av denna.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd enligt BS 14 § ägt rum med länsstyrelsen, vägförvaltningen, berörda kommunala förvaltningar och markägare.

Malmö den 7 december 1983.

Sven Boysen

Lars-Erik Englund

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Vattenverksvägen och Simrisbanvägen i Kirseberg i Malmö.

1 §

Planområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Specialområde

a) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

1 mom. På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

2 mom. Med z 1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik under järnvägsspårens plan och till en fri höjd av minst 4,6 meter.

4 §

Exploatering av tomt

På med Lk betecknat område får byggnadsyta på koloniträdgård inte uppgå till mer än 40 kvm. I övrigt må endast byggnad för gemensamt ändamål uppföras.

5 §

Byggnads utformning

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Malmö den 7 december 1983.

Sven Boysen

Lars-Erik Englund

Bil. 2

Till byggnadsnämnden i Malmö

Det av byggnadsnämnden den 14 december 1983 under nr 831 behandlade förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Vattenverksvägen och Simrisbanvägen i Kirseberg i Malmö har varit utställt under tiden den 16 februari 1984—12 mars 1984. Därvid har icke inkommit anmärkningar från sakägare mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i yttrande den 24 januari 1984 (Bil. 2:1) tillstyrkt planförslaget under förutsättning att servicebyggnaden med toaletter kommer att anslutas till kommunens va-nät. Vidare förutsättes att vattenledningar ej dragits in i aktuella kolonistugor och att inga förändringar planeras i detta avseende. I övrigt påpekar nämnden att i samband med att stadsplan fastlägges kommer nämnden att pröva frågan om tillstånd för djurhållning.

Kontoret kan upplysa att det är ovisst när den föreslagna servicebyggnaden kommer till utförande. Frågan om avlopp kan då lösas vid ett genomförande. Vidare kan det upplysas att det inte är aktuellt att indraga vatten i stugorna.

Gatunämnden, fastighetsnämnden och statens järnvägar (Bil. 2:2) har i skrivelser den 17 januari 1984, 14 februari 1984 respektive den 2 mars 1984 meddelat att det inte finns något att erinra mot planförslaget.

Byggnadsnämnden föreslås att för sin del godkänna det utställda förslaget samt hemställa hos kommunfullmäktige om antagande av detsamma.

Malmö den 28 maj 1984.

Lars Brattberg

Lars-Erik Englund

Bil. 2:1

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 24/1 1984 (Nils Eng/Ulf Bergdahl):

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker rubricerat planförslag.

Härvid förutsättes att servicebyggnaden med toaletter kommer att anslutas till kommunens va-nät. En förutsättning för tillstyrkan är vidare att vattenledningar ej dragits in i aktuella kolonistugor och att inga förändringar planeras i detta avseende.

I samband med att koloniområdet nu fastlägges i stadsplanen kommer miljö- och hälsoskyddsnämnden att separat pröva frågan om tillstånd för djurhållning.

Nämnden ser med tillfredsställelse att befintliga odlingslotter intill Vattenverksvägen flyttas längre från trafikleden.

Bil. 2:2

Till stadsbyggnadskontoret i Malmö

Efter att ha tagit del av ett med underrättelse den 13 februari 1984 översänt och den 7 december 1983 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Vattenverksvägen och Simrisbanvägen i Kirseberg får jag meddela, att från statens järnvägars sida intet är att erinra mot förslaget.

Malmö den 2 mars 1984.

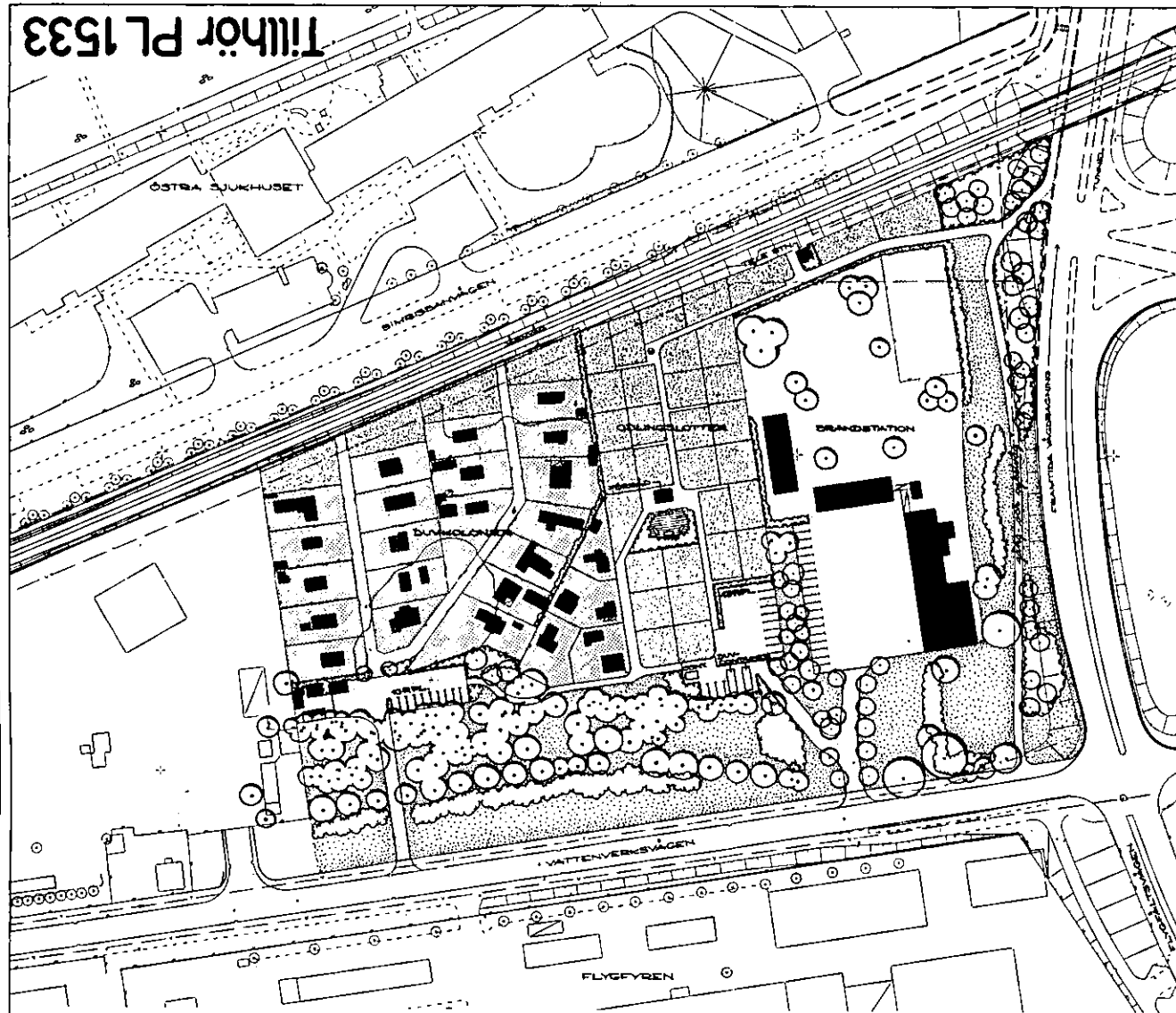
STATENS JÄRNVÄGAR

Malmö Banregion

Regionkontoret

O. Sandberg

Tillhör PL1533



ILLUSTRATIONSPLAN TILLHÖRANDE STADSPLANEN
FÖR OMRÅDE MELLAN VATTENVERKSVÄGEN
OCH SIMRISBÄNVÄGEN I KIRSEBERG I MALMÖ

UPPRÄTTAT INOM STADSBYGGNADSKONTORET I MALMÖ 1963.12.07

Per Boyssén
PLANFÖRFATTARE

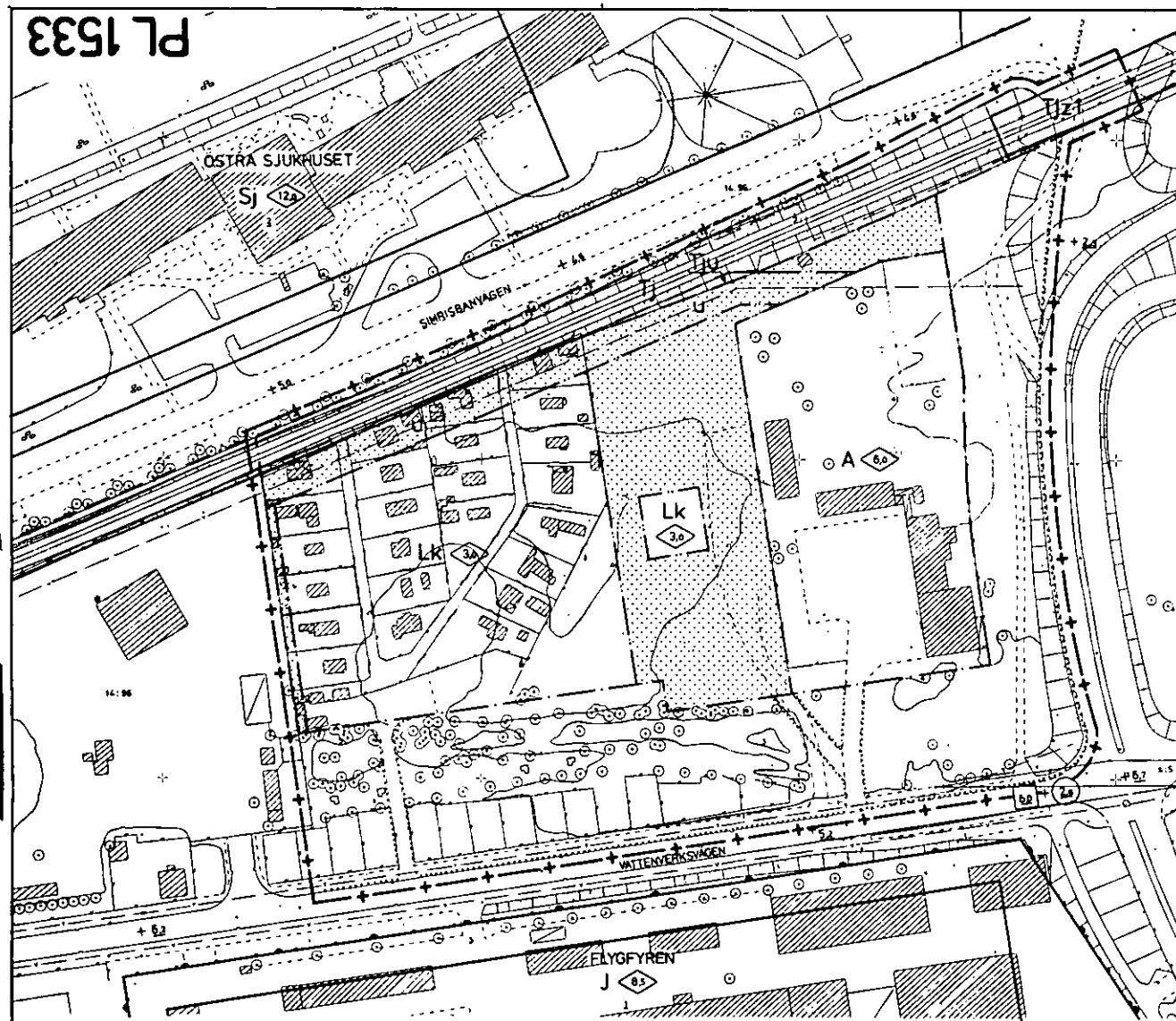
Daniel Jäkel
LANDSKAPSARKITEKT

- BETECKNINGAR:
- BEFINTLIGT TRÄD
 - PLANERAT TRÄD
 - BUSKAGE
 - HÄCK
 - STAKET
 - SLÄNT
 - GRÄS
 - BEFINTLIG BYGGNAD
 - PLANERAD BYGGNAD
 - TOMTMARK
 - ODLINGSLOTTER
 - DUVKOLONIER
 - KÖRYTA
 - SAMVÄR
 - VATTENPOST

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

Tillhör PL1533

PL 1533



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADS- PLANEN FÖR OMRÅDE MELLAN VATTENVERKS- VÄGEN OCH SIMRISBANVÄGEN I KIRSEBERG I MALMÖ

UPPRÄTTAT INOM STADSBYGGNADSKONTORET 1983-12-07

Pelle Boyer
PLANCHEF

Lars Erik Englund
INGENJÖR

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1983

Lars Englund
STADSINGENJÖR

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE
- JÄRNVAGSSPÅR
- VATTENLEDNING
- TELELEDNING I MARK
- PIPELINE OVAN MARK
- RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD, HUSLIV
- SKÄRMSTAK
- HÖVSKOG
- TRÄD
- KANTSTEN
- STÖDMUR
- SLANT
- HÖJKURVA
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD I ÖVRE PLANET
- GÄLLANDE GATUHÖJD I UNDER PLANET
- KVARTERSNAMN
- BETECKNINGAR SOM HÄNFÖRA SIG TILL GÄLLANDE STADSPLANER
- REGISTERBETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA, PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
- KOLONITRÄDGÅRD
- JÄRNVÄG
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK UNDER JÄRNVÄGSSPÅRENS PLAN
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR LEDNINGAR
- BYGGNADSHÖJD

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

GRÄNS ÖR SÄNRETTSPUNKT FÖR SPRID-
NING. LANTMÄTERIENHET 1983-12-18

PL 1533