

10 APR 1968
LÄNSSTYRELSEN I MALMÖ
Länshuset
Bokskåpet

Dnr III GL 118-67

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

resolution i ärende angående

fastställelse av ändring

stadsplan i Malmö; Länshuset, Malmö

landskansliet Malmö den 6

februari 1968.

Vid sammanträde den 13 september 1967 beslöt byggnadsnämnden i Malmö antaga ett å en av stadsplanechefen G. Winge i april 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Smörbollen m.m. i Fosie och Rosengård.

Vägförvaltningen och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Länsarkitekten föreslår i sitt yttrande - efter samråd med planförfattaren - att ett med röd linje å kopia av plankartan avgränsat område undantages från fastställelse.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Smörbollen m.m. i Fosie och Rosengård i Malmö - dock med undantag av det å kartan med röd färg avgränsade området - jämte följande stadsplanebestämmelser (B11. 118/67).

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

B. Sandberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET
SMÖRBOLLEN M.M. I FOSIE OCH ROSENGÅRD I MALMÖ.

Beskrivning

För området norr om Ystadvägen och väster om Cypressvägen fastställdes stadsplan av länsstyrelsen den 12 oktober 1965. En mindre ändring av denna fastställdes av länsstyrelsen den 24 oktober 1966. Enligt gällande stadsplan är drivhusanläggningen norr om Pinjegatan upptagen som specialområde för handels-trädgårdsändamål. Större delen av kvarteret Smörbollen upptas för industriändamål.

Ändringsförslaget innebär att området för handelsträdgårdsändamål ändras från specialområde till kvartersområde. Det har visat sig önskvärt att kunna indela kvarteret Smörbollen i mindre tomter än vad man räknade med vid uppgörandet av den gällande planen. För att möjliggöra detta göres en återvändsgata från Cypressvägen.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Kvartersområde för handelsträdgårdsändamål.

(Lh)

Områdes användning

1/ Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål.

Mark som icke får bebyggas.

2/ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mark för ledningar

3/ Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Byggnads höjd

4/ Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 2.

Kvartersområde för industriändamål

(J)

Områdes användning

1/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av området.

Mark som icke får bebyggas.

2/ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mark för ledningar

3/ Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Byggnads höjd

4/ Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrar anger. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 3.

Kvartersområde för transformatorstation

(Es)

Områdes användning

1/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mark som icke får bebyggas

2/ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnads höjd

3/ Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Malmö 1 april 1967.

G. Winge

Tillhör länsstyrelsen i Malmöhus län
resolution den 6 februari 1968;
betygar.

Malmö 1 landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
G. Gunnarsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV
KVARTERET SMÖRBOLLEN, M.M. I FOSIE OCH ROSENGÅRD
I MALMÖ

UPPRÄTTAT I APRIL 1967

G. Winge
STADSPLANECHEF

BETECKNINGAR:
STADSPLANEKARTA

- + — STADSPLANEGRÄNS, BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE
FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GATA
- Lh KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDELSTRÄDGÅRSDÄMÅL
- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Es KVARTERSOMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIÄMÅL
- U MARK FÖR LEDNINGAR
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.0 GATUHÖJD
- <0.0 BYGGNADSHÖJD

TERRÄNGKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- JÄRNVÄGSSPÅR
- BYGGNAD
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- PUNKT I RUTNÄT
- TRIANGEL- ELLER POLYGONPUNKT
- STAKET
- HACK
- TROTTOARLINJE
- 125 STADSÄGONUMMER
- 11 TOMTNUMMER
- BF, J, M BETECKNINGAR, SOM HÄNFÖRA SÄG TILL GÄLLANDE
STADSPLANEBESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSLINJER

Prån fastställdes
undantaget område

Fastställt av Länsstyrelsen den 6 februari 1968.