

STADSFULLMÄKTIGES I MALMÖ HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: H. Löfdahl

1967

Nr 375

Om antagande av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret nr 31
Mercurius m. fl. vid Västergatan i Gamla Staden i Malmö

Till stadsfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 12/4 1967 (R. Nordqvist/Anne-Marie Stibe):

Vid sammanträde den 12 april 1967 har byggnadsnämnden godkänt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret nr 31 Mercurius m. fl. vid Västergatan i Gamla Staden. (Bil. A)

Förslaget har under tiden den 15 mars—10 april 1967 med undantag av lördagar hållits tillgängligt för allmänheten, varom den 13 mars 1967 införts kungörelse i stadens dagliga tidningar och under rekommendation avsänts underrättelse till de i markägareförteckningen upptagna sakägarna. Under utställningstiden har inkommit fyra anmärkningsskrivelser (Bil. B—E). Över dessa har stadsplanechefen yttrat sig. (Bil. F)

Med överlämnande av:

1) karta, varå förslaget åskådliggöres, jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser;

2) fastighetsförteckning;

3) byggnadsnämndens protokoll i ärendet; samt

4) till bevis om fullgjord delgivning urklipp av i stadens dagliga tidningar införd kungörelse om förslagets utställande och postinlämningsbevis,

får byggnadsnämnden härmed anhålla, att stadsfullmäktige måtte besluta

att utan ändring antaga förslaget samt underställa detsamma länsstyrelsen för prövning och fastställelse.

Gatunämnden 22/8 1967 (Carl Ljungbeck/Erik de Maré):

Tillstyrker bifall.

Fastighetsnämnden 25/9 1967 (Eric Svenning/Göran Cronholm):

Tillstyrker bifall.

Drätselkammaren 16/10 1967 (Arne Lundberg/Oscar Richter):

Tillstyrker bifall.

Bil. A

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret nr 31 Mercurius m. fl.
vid Västergatan i Gamla Staden i Malmö

Beskrivning

Stadsplaneändringsförslaget omfattar kvarteren mellan Västergatan och Norra Vallgatan, del av kvarteret Frans Suell samt kvarteren Mercurius och Gripen vid Hamngatan — samtliga i nordvästra delen av Gamla Staden. För området gäller stadsplaner, fastställda av Kungl. Maj:t den 14 december 1945 och den 17 maj 1940.

Ändringsförslaget innebär följande för de olika kvarteren. Gränserna för kvarteren Gripen, Mercurius, Jörgen Kock och Skepparen ändras så, att de överensstämmer med den befintliga bebyggelsens ytterkonturer. Byggnadshöjderna ändras så, att de bättre överensstämmer med befintliga förhållanden. Detsamma gäller byggnadshöjderna i kvarteret Högvakten. Planen innebär dock alltså för kvarteret Skepparens västra del en fullständig förnyelse av bebyggelsen. I övrigt syftar ändringarna för de nu nämnda kvarteren till att befintlig bebyggelse i stort sett bibehållas.

Den nu gällande planen innebär för kvarteren Neptun och Fiskeriet en fullständig förnyelse av bebyggelsen med utformning, som ger en sluten utformning mot Västergatan och öppnar kvarteret mot Norra Vallgatan. Ändringsförslaget innebär en disposition, som överensstämmer bättre med bebyggelseutformningen i övriga kvarter utmed gatan — med en huslänga utmed Norra Vallgatan och gårdsöverbyggnad mot Västergatan. Lilla Bruksgatan ges ett något västligare läge.

Jörgen Kocks hus på tomt 1 D i kvarteret Frans Suell är ett av de intressantaste av stadens få profanhus från 1500-talet. Det uppfördes av myntmästaren och borgmästaren Jörgen Kock på 1520-talet. 1965 påbörjades en omfattande restaurering av byggnaden. Tomten föreslås bli kulturreservat.

Rosenvingeska huset på södra delen av tomt 3 i kvarteret Jörgen Kock är enligt en inskriftstavla på gatufasaden uppfört 1534. Det restaurerades delvis 1951. Nya restaureringsarbeten igångsattes 1965. Södra delen av tomt 3 föreslås bli kulturreservat.

Detsamma gäller tomt 1 i samma kvarter — den Dringenbergska gårdens tomt. Gården, vars gatufasader genom restaurering 1963—64 i huvudsak återfått sitt utseende vid 1800-talets början, innehåller väl bevarade byggnadsdelar från 1400- och 1500-talen — från myntmästare Henrik Dringenbergs på 1400-talet uppförda hus.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Kvartersområde för bostads-, handels- och garageändamål

(BH, H, GH)

Områdes
användning

1) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

3) Med GH betecknat område får användas endast för garage- och handelsändamål.

Mark som
icke får
bebyggas

4) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnads
höjd

5) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Taktutning

6) Å med O i triangel betecknat område skall takbjälklaget utgöra ett sammanhängande gårdsplan och utföras så, att lämplig plantering kan anordnas.

Mark för
allmän trafik

7) Med x betecknad mark får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 2

Kvartersområde för kulturresevat

(k)

Med k betecknat område skall utgöra resevat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Malmö i oktober 1963. Ändrat i september 1965 och i september 1966.

G. Winge

Bil. B

Till stadsingenjörskontoret i Malmö

I egenskap av delägare i och ombud för övriga delägare till för tomt nr 3 i kvarteret nr 31 Mercurius i Gamla staden i Malmö får jag härmed rikta anmärkning mot föreliggande ändringsförslag, innefattande en sänkning av byggnadshöjden till 13 m.

Vi hemställer att byggnadshöjden ej blott bibehålles vid nuvarande tillåtna höjd, utan om möjligt utökas till samma som för tomt nr 5 (25 m), i andra hand yrkar vi att höjden fastställs till den som nu gäller för tomt nr 4 (22 m).

Till stöd för dessa våra yrkanden får jag anföra:

1) Grannskapet till Jörgen Kocks hus och Dringenbergska gården

Vi är väl medvetna om det berättigade i att en eventuell framtida, ny byggnad på tomten bör harmoniera med den speciella miljö, som de nämnda byggnadsminnesmärkena skapar i hörnet Adelgatan/Frans Suellsgatan. Det torde härvid framför allt komma an på fasadens utformning, i mindre grad på byggnadshöjden. I den mån de nämnda husen ej bli skymda av den högre byggnaden, kan denna snarare medverka till att just genom skillnaden i höjd markera de med sådan omsorg bevarade gamla byggnaderna.

En sänkning av den i gällande stadsplan medgivna byggnadshöjden till 13 m, vilket är lägre än både Kramers och Jörgen Kocks hus, synes oss inte vara påkallad. En högre byggnad skulle inte från något håll skymma någon av de tidigare nämnda kulturbyggnaderna.

2) Angränsande byggnader i kvarteret Mercurius

Huset på tomt nr 5 må ha en imponerande fasad åt Norra Vallgatan, men mot vår tomt nr 3 gränsar en ansträngd brandgavel, som det borde vara ett försköningsintresse att i sinom tid kunna dölja. Att den föreslagna byggnadshöjden på tomt nr 3 är satt till nära exakt hälften av den angränsande tomtens, innebär, inte minst med tanke på hela kvarterets mycket begränsade yta, att man binder sig för en mindre tilltalande lösning av kvarterets bebyggelse som helhet.

På den korta sträckan av Adelgatan mellan Hamngatan och Frans Suellsgatan skulle en enhetlig byggnadshöjd te sig fördelaktig, för att inte säga naturlig. På tomterna nr 3 och 4 bör enligt vår mening byggnadshöjden därför vara densamma.

3) Inskränkning i byggnadsrätten

Vårt nuvarande hus på tomt nr 3 har visat sig innehålla byggnadshistoriskt värdefulla delar intill tomt nr 4. Detta kan medföra, att uppförande av någon ny byggnad inte i överskådlig tid blir aktuellt. Om så skulle ske, kunde man emellertid enligt uppgift av Riksantikvariens ombud i Malmö mycket väl inlemma de värdefulla byggnadsdelarna i den nya byggnaden. Självfallet skulle detta dock lägga vissa band på nybyggnadens utformning.

Lägger man här till den inskränkning i byggnadsrätten, som sänkning av medgivna byggnadshöjden med ungefär en fjärdedel skulle innebära, får man på den till ytan ganska obetydliga tomten en så kraftigt begränsad byggnadsvolym, att planlösningen kan bli ytterligt försvårad.

Starka motiv synas i stället tala för en ökning av nuvarande byggnadshöjd i enlighet med vårt ovan givna förslag.

Malmö den 6 april 1967.

På samtliga ägares vägnar, utom Fru Marianne Palmaer, som enligt uppgift kommer att inge särskild skrivelse.

Sten Reuterskiöld

Bil. C

Till byggnadsnämnden i Malmö

Undertecknad, som äger $\frac{1}{4}$ av tomt nr 3 i kvarteret nr 31 Mercurius, får härmed anmärka mot stadsplaneändringsförslaget i vad avser bl. a. sänkning av tillåten byggnadshöjd till 13 m. Jag hemställer, att byggnadshöjden ökas i enlighet med Skånska Bankens skrivelse till byggnadsnämnden av den 5/4 1967 till 25 m och om detta ej låter sig göra till 22 m. Till grund härför anföres att Skånska bankens tomt nr 4 Mercurius 31 bör ha samma höjdbegränsning. På den korta gatudel av Adelgatan, som det här gäller, passar det väl ej med påtagligt haltande hushöjder.

Nyssnämnda tomter vätta åt gårdssidan mot nr 5 i Mercurius 31 och en väl synlig gårdsmur, som är föga tilltalande. Den torde skymmas om byggnadshöjden blir den av mig önskade. Enligt förljudande finnes det inom byggnadsnämnden minst en framstående ledamot med samma åsikt som här framförts till skönhetsvärdenas tillvaratagande. Det har framkommit vissa skäl att bevara i nr 3 Mercurius 31, efter många reparationer nästan förstörda ålderdomliga byggnadsdetaljer. Detta ev. önskemål torde väl kunna tillvaratagas genom att påkalla lämplig arkitekt vid tomtens utnyttjande för nybyggnation. På så sätt kan även merkantila intressen i viss mån bli tillgodosedda.

Lund som ovan.

Marianne Palmaer

Bil. D

Till byggnadsnämnden i Malmö

I egenskap av ägare till tomt nr 4 i kvarteret nr 31 Mercurius i Gamla staden, i Malmö, får vi härmed rikta anmärkning mot det uppgjorda ändringsförslaget såvitt avser den föreslagna byggnadshöjden — 17 m — beträffande nämnda fastighet.

Vi hemställer att byggnadshöjden i stället bestämmes till i första hand densamma som föreslagits beträffande tomt nr 5, eller 25 m och i andra hand till den nu gällande, eller 22 m.

Såsom grund för vårt yttrande vill vi återropa följande omständigheter:

1. det får anses vara av betydelse att kvarteret utmed Hamngatan har en enhetlig byggnadshöjd;

2. mellan vår fastighet och tomt nr 5 finns f.n. en estetiskt mindre tilltalande mur (gavel), som om byggnadshöjden för vår fastighet sättes till densamma som för tomt nr 5 kunde döljas.

Såvitt vi kan finna föreligger ej några skäl att sänka den för närvarande gällande byggnadshöjden med i det närmaste en fjärdedel.

Malmö den 5 april 1967.

Skånska Banken

A. Nilsson

S. Wittsten

Bil. E

Till byggnadsnämnden i Malmö

Förslaget till ändring av stadsplanen, där bl.a. L:a Bruksgatan kraftigt breddas, innebär, att vår fastighet vid Västergatan 33 — L:a Bruksgatan 1 — Norra Vallgatan 100 å tomt nr 1 i kvarteret nr 34 Fisken till stor del skulle tagas i anspråk för detta ändamål. Hela fastigheten disponeras numera av vårt företag Hans Ströbeck AB, där såväl kontor som lager är inrymda sedan ca 50 år. Stora kostnader är nedlagda på inredningar och ombyggnader för att anpassa fastigheten till sitt ändamål.

Ändringsförslaget skulle alltså med tiden tvinga vårt företag till annan lokalisering och omöjliggöra vårt fria disponerande av fastigheten.

Av ovannämnda skäl motsätter vi oss på det bestämdaste förslagets nuvarande utformning med dess inkräktande på vår fastighet.

Högaktningsfullt

Hans Ströbeck AB

B. Lindgren

Bil. F

Till byggnadsnämnden i Malmö

Det av undertecknad i oktober 1963 upprättade samt i september 1965 och 1966 ändrade förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret nr 31 Mercurius m.fl. vid Västergatan i Gamla Staden i Malmö remitterades av nämnden den 9 september 1966 till drätselkammaren, fastighetsnämnden, gatunämnden och riksantikvariens ombud för yttrande. Godkännande av förslaget lämnades av gatunämnden i yttrande den 1 november 1966, medan drätselkammaren i skrivelse den 9 januari 1967 meddelade, att förslaget bör underställas stadsfullmäktige. Fastighetsnämnden och riksantikvariens ombud godkände förslaget med vissa reservationer i skrivelser den 12 december 1966 respektive den 10 februari och den 10 november 1966.

Förslaget har under remisstiden justerats bland annat så, att den i riksantikvarieämbetets skrivelse påtalade hushöjden i kvarteret Neptun minskats.

Förslaget utställdes till granskning under tiden den 15 mars—10 april 1967. Vid utställandet inkom fyra anmärkningsskrivelser.

Ägaren till tomt 1 i kvarteret Fiskeriet motsätter sig breddning av Lilla Bruksgatan. Gällande plan innebär, att gatan vidgas med mark från dels tomt 1 i kvarteret Fiskeriet och dels tomterna 9 och 10 i kvarteret Skepparen. Både den befintliga och den breddade Lilla Bruksgatan är förskjuten i sidled i förhållande till sin fortsättning, Långgårdsgatan, vilket är trafiktekniskt olämpligt. Stadsplaneändringsförslaget innebär, att Lilla Bruksgatan får ett något västligare läge och breddas enbart med mark från kvarteret Fiskeriet. Härigenom vinnes att gatubreddningen kan göras med bibehållande av bebyggelsen på tomterna 9 och 10 och att gatan kommer mitt för Långgårdsgatan. Även gällande plan innebär så stort ingrepp i tomt 1, att den befintliga bebyggelsen inte kan behållas.

Ägarna till tomterna 3 och 4 i kvarteret Mercurius menar att de gällande bestämmelserna om hushöjd inte bör ändras. Ändringsförslaget innebär att bestämmelserna för kvarteret Gripen ändras med sikte på ett bevarande av den befintliga bebyggelsen och att tomterna 1 i kvarteret Jörgen Kock och 10 i kvarteret Franz Suell görs till kulturreservat för bevarande av de befintliga byggnaderna. Detta kräver i sin tur att hushöjderna för närliggande tomter minskas så, att man får ett i stadsbilden lämpligt samspel mellan byggnadsvolymer. De föreslagna hushöjderna omnämnes även i riksantikvarieämbetets yttrande men där med kommentaren "tämligen höga".

Anmärkningsskrivelserna synes inte ge anledning till ändring av förslaget.

Undertecknad får härmed vördsamt hemställa, att byggnadsnämnden ville för sin del godkänna det utställda förslaget.

Malmö den 12 april 1967.

G. Winge

