



UTSTÄLLNINGSHANDLING



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER GÄLLER OMFÄLDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR

DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMFÄLDEN

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET

ANVÄNDNINGSGRÄNS

EGENDOMSGRÄNS

GRÄNS SOM UTGÅR

UTFART FÄR INTE ANORDNAS

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA

NATURLIG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

GUDSTJÄNSTLOKAL

UTNYTTJANDEGRAD

STÖRSTA BRUTTOAREAL I M²

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

FÖRSLAGEN HÖJD ÖVER S-PLANET

GÅNG- OCH CYKELVÄG

BEGRÄNSNING AV MARKENS BÄDDYGGANDE

MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS

MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

NATURLIG MARK SKALL BEVÄRAS

LÖV KRÄVS FÖR TRÄDFÄLLNING, EJ PARKERING

ANORDNINGAR FÄR EJ UTFÖRAS SOM SKYMMER SIKTEN, EJ BAKKÄRNING

UTFORMNING

HÖGSTA BYGGHÖJD I METER

SUTERNHÖJD FÄR ANORDNAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANENS GENOMFÖRANDE TID ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN

VÄRDER LÄGGS KOST

UPPLYSNINGAR, BÄMRÄDIGHETSHÖJDAR

TILL PLANEN HÖR, FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED

BESTÄMMELSER

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

ILLUSTRATIONSPLAN

GÅT- OCH VA-UTFÖRNING

PLANHANDLINGARNA HAR UPPRÄTTATS AV SILJESTRÖM & MALM

ARKITEKTER OCH AB GENOM ANDERS SILJESTRÖM

DETALJPLAN FÖR

GUDSTJÄNSTLOKAL
I ÖSTRA STENINGE
INOM FASTIGHETEN STENINGE 8:1
SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-11-30

STADSSTYRELSEKOMITETEN

TEKNIKGRUPPENS

STADSARKITEKT

Till: Kommunstyrelsen

av den 27 maj 1993, nr. 5/93

Beslut: 1993-05-27

Laga beslut 1993-05-28



0191 - P93/1005 SIGTUNA



UTSTÄLLNINGSHANDLING



0191-P93/1005 SIGTUNA

PLANHANDLINGARNA HAR UPPRÄTTATS AV SILJESTRÖM & MALM
ARKITEKTKONTOR AB GENOM ANDERS SILJESTRÖM

ILLUSTRATIONSPLAN TILLHÖRANDE
DETALJPLAN FÖR

**GUDSTJÄNSTLOKAL
I ÖSTRA STENINGE
INOM FASTIGHETEN STENINGE 8:1**
SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 1992 11 30

STADSBYGGNADSKONTORET

THORBJÖRN ERIKSSON
STADSARKITEKT





Stockholm

Sigtuna kn

Akt nr:

0191

p93 /

1005

1ka ps





LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Länsassessor H Trapp

BESLUT

Datum
1993-10-05

Beteckning
2024-93-18439

1

rek + mb
Mats Carlsson
Solgatan 58
195 55 MÄRSTA

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län

Ink. 93-12-02
Dnr 93/1469

Överklagande av beslut av kommunfullmäktige i Sigtuna
kommun att anta detaljplan för del av fastigheten Steninge
8:1

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer med
stöd av 13 kap 8 § plan- och bygglagen (1987:10), PBL,
kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen (Miljö- och
naturresursdepartementet) enligt bilaga.

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kommunfullmäktige antog i beslut den 27 maj 1993, § 87,
detaljplan för del av fastigheten Steninge 8:1. Syftet med
planen är att möjliggöra bebyggelse av gudstjänstlokal med
tillhörande parkeringsytor. Området omfattar en areal om
1,21 ha. Parkeringen skall rymma 45 bilar och skall vid
behov kunna utökas till ca 65 platser. I tidigare gällande
detaljplan var området avsatt som gatumark och parkmark.

ÖVERKLAGANDET

Mats Carlsson som bor på Solgatan 58, ca 300 meter från
planområdet, har överklagat beslutet och till stöd för sin
talan anført bl a att marken behövs som grönområde och att
trafikproblem kan uppstå.

MOTIVERING

Enligt PBL är det i första hand kommunen som beslutar om
markanvändning och byggande. Länsstyrelsen kan vid över-
klagande av enskilda endast pröva frågor som rör den klag-
andes enskilda intressen. Någon prövning av motstående
allmänna intressen förutsätts inte ske.

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 (växel)
08 - 785 54 89 (direkt)

Telefax
08 - 785 40 01 (reception)
08 - 785 46 15 (direkt)

Postgirokonto
3 51 72 - 6

0191-P93/1005

FRM



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Länsassessor H Trapp

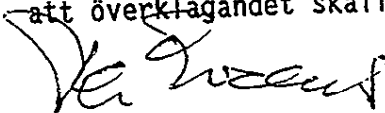
BESLUT

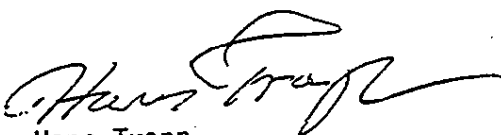
2

Datum
1993-10-05

Beteckning
2024-93-18439

Länsstyrelsen bedömer att den planerade markanvändningen inte medför sådana oacceptabla störningar för klaganden att överklagandet skall bifallas.


Per Evaeus
förste länsassessor

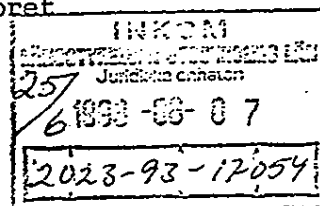

Hans Trapp
länsassessor

Kopia till
akten

Kommunfullmäktige
/gudtj

1993-05-27

13

Stadsbyggnadskontoret
Akten

§ 87

Dnr 92/KA0225-214

Antagande av detaljplan för gudstjänstlokal i Östra Steninge inom fastigheten Steninge 8:1 samt köpekontrakt

Stadsbyggnadskontoret anför.

"Rubr detaljplan har varit utställd under tiden 23 december 1992 till 5 februari 1993. Inkomna yttranden tillsammans med planförfattarens kommentarer redovisas i bilagda antagandehandling.

Den i planen redovisade tomten för gudstjänstlokal ägs av kommunen, varför stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till köpekontrakt med Märsta Östra församling av Jehovas Vittnen.

Med hänvisning till ovanstående föreslår stadsbyggnadskontoret att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att antaga detaljplan för gudstjänstlokal i Östra Steninge upprättat 2 april 1993,
- att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt, enligt vilket kommunen försäljer ca 5 750 m² av Steninge 8:1 till Märsta Östra församling av Jehovas Vittnen för en köpeskilling av enmiljontjugotusen (1 020 000) kronor."

Kommunstyrelsen beslöt den 19 april 1993, § 77, föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunfullmäktige beslöt den 29 april 1993, § 71, att återremittera ärendet.

Kommunstyrelsen beslöt den 17 maj 1993, § 121, föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Bengt Jonsson (m) deltog icke i kommunstyrelsens beslut.

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet yrkade Sonja Weidland (m) och Per Lundström (s) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lars Bärlund (m), Mats Carlsson (fp) och Kent Lundgren (nyd) yrkade avslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
/gudtj

1993-05-27

14

§ 87 forts

Efter framställda propositioner förklarade ordföranden att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag, varvid begärdes votering.

Följande voteringsproposition godkändes.

Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat avslå kommunstyrelsens förslag.

Under omröstningen avgavs 25 ja-röster och 15 nej-röster.

Åtta ledamöter avstod från att rösta.

Beslöts
i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Mot beslutet reserverade sig Mats Carlsson (fp), Gunnar Sahlström (fp), Anja Forsström (fp), Ingegerd Lundblad (fp), Olle Styrfält (sfs), Harriet Nadell (sfs), Kent Lundgren (nyd), Irma Helander (nyd), Bertil Pettersson (c) och Marés Lendway (c).

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 93-06-18
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

[Signature]
.....
[Signature]
.....

Justerandes sign.

*[Signature]**[Signature]*

Utdragsbestyrkande

[Signature]

INK
94-10-26
Dnr 93/1469

11. 25

Fastighetsförteckning till detaljplan för GUDSTJÄNSTLOKAL I ÖSTRA STENINGE inom fastigheten Steninge 8:1, Sigtuna kommun, Stockholms län.

92. 07. 17	
Ans	Ans
Ans	Ans

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan Fastighetsägare, adress Anm

1 Inom planområdet

Steninge 8:1, Sigtuna kommun
Valsta 3:50 195 85 Märsta

2 Utanför planområdet

Steninge 8:2 Steninge anläggningssamf.
c/o Lung
Rymdgatan 45
195 55 MÄRSTA

Steninge 8:187 Inger Samuelsson äger 1/2
Stjärngatan 1
195 55 MÄRSTA

Roger Samuelsson " 1/2
adress se ovan

Steninge 8:188 Evert Söderholm
Stjärngatan 3
195 55 MÄRSTA

Steninge 8:189 Rune Lundqvist " 1/2
Stjärngatan 5
195 55 MÄRSTA

Berit Elisabet Lundkvist " 1/2
adress se ovan

Steninge 8:190 Ejvy Birgitta Karlsson " 1/2
Stjärngatan 7
195 55 MÄRSTA

Bertil Karlsson " 1/2
adress se ovan

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
2 Utanför planområdet		
Steninge 8:191	Irene Ellgren Stjärngatan 9 195 55 MÄRSTA	äger 1/2
	Lennart Ellgren adress se ovan	" 1/2
Steninge 8:215	Bengt Johansson Stjärngatan 42 195 55 MÄRSTA	
Steninge 8:216	Rolf Björk Stjärngatan 40 195 55 MÄRSTA	" 1/2
	Birgitta Björk adress se ovan	" 1/2
Steninge 8:217	Åke Lönnqvist Stjärngatan 38 195 55 MÄRSTA	" 1/2
	Sylvia Lönnqvist adress se ovan	" 1/2
Steninge 8:218	Leif Berg Stjärngatan 36 195 55 MÄRSTA	" 1/2
	Marita Berg adress se ovan	" 1/2
Steninge 8:219	Leif Gunnar Strandberg Stjärngatan 34 195 55 MÄRSTA	" 1/2
	Harriet Strandberg adress se ovan	" 1/2
Steninge 8:220	Anne-Maj Suutarinen Stjärngatan 32 195 55 MÄRSTA	" 1/2
	Tommy Olof Nyström adress se ovan	" 1/2

Avdelning B Samfälligheter

Inga

Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinnehavare m m
	Valsta 3:50	Televerket, Nyttjanderätt tele, inskr, 1960-08-10

I tjänsten

Leena Taillefer

Leena Taillefer
Lantmätare

Fastighetsförteckningen aktuell 1992-11-20

Leena Taillefer

Leena Taillefer
Lantmätare

Antagen av KF 1993-05-27

Laga kraft 1993-10-28

DETALJPLAN FÖR GUDSTJÄNSTLOKAL I ÖSTRA STENINGE, INOM
FASTIGHETEN STENINGE 8:1, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000

Illustrationsplan, skala 1:1000

Gatu- och va-utredning som redovisas separat

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra bebyggelse av
gudstjänstlokal med tillhörande parkeringsytor.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom del av Östra Steninge 8:1
öster om Östra Galaxvägen och omfattar en areal om
1.21 ha.

Marken är i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

I planområdet ingår detaljplan fastställd 1972-12-01 (99)
samt del av detaljplan fastställd 1979-08-23 (124).

01 HUSA 644
791

I sydväst ingår del av detaljplan fastställd 1977-05-04
(114) och i öster angränsar detaljplan fastställd
1973-04-13 (100).

735

I norr angränsar detaljplan fastställd 1974-08-02 (105)
och detaljplan fastställd 1980-05-19 (126).

Idag är det aktuella området planlagt som gatumark och parkmark.

Byggnadsnämnden har 1990-11-08 beslutat uttala sig positivt till en ändring av planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området utgöres av delvis utfylld mark. Det är obebyggt och korsas av en befintlig vattenledning samt en gång- och cykelväg. Del av Östra Galaxvägen ingår av redaktionella skäl i planområdet.

På den utfyllda marken utgöres naturen av natursådd med tre anlagda buskage. Kring kullen i sydöstra delen av föreslagen tomt finns uppvuxna barrträd, som ansluter till berg i dagen. Träden och naturvegetationen mot bergytan bevaras.

I anslutning till föreslagna parkeringsytor utföres planteringar.

Geotekniska förhållanden

Området är ej geotekniskt undersökt.

Fornminnen

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebygelseområden

Bebygelse

Planen möjliggör uppförande av en gudstjänstlokal inom områdets östra del och anläggning av parkering för denna i områdets västra del.

Tillgänglighet

Gudstjänstlokalen utföres i ett plan med sluttningsvåning.

Varje plan ges entré som kan förse med ramp för att göras tillgängliga för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsort men skyddsrum erfordras ej för detta objekt.

Gator och trafik

Biltrafik

Planområdet trafikförsörjes genom Östra Galaxvägen, till vilken angöring utföres ca 50 m söder om Oriongatan.

Personbilsparkering sker inom parkeringsyta med utrymme för ca 45 bilar. Parkeringen kan vid behov utökas till ca 65 platser.

Störningar

Planen ligger strax utanför området för flygbuller på 55 db (A) och inom s k normalradonmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området skall anslutas till kommunalt VA-nät.

Värme

Byggnaden inom planområdet avses att uppvärmas med vattenburen elvärme.

El

Elförsörjning sker via anslutning till befintligt försörjningsnät.

Avfall

Sophämtning sker i kommunens regi. Möjlighet till framtida källsortering skall förberedas.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid skall vara 5 år från datum för planens lagakraftvinnande.

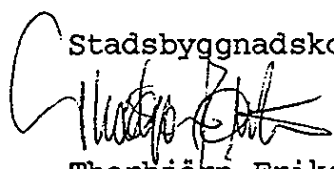
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Siljeström & Malm Arkitektkontor AB genom Anders Siljeström.

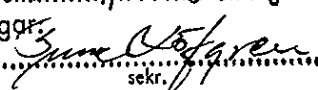
Från Sigtuna kommun har deltagit Jan Wallin,
Margareta Borg, Bertil Kjellberg och Inger Carlsson.

Märsta 1992 11 30

Stadsbyggnadskontoret

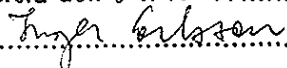

Thorbjörn Eriksson
Stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
av den 27 maj 1993 enl. § 87
betygar:


.....
sekr.

Kopians likhet med originalet
intygas.

Märsta den 24/10 1994


.....

Antagen av KF 1993-05-27

Laga kraft 1993-10-28

DETALJPLAN FÖR GUDSTJÄNSTLOKAL I ÖSTRA STENINGE, INOM
FASTIGHETEN STENINGE 8:1, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses att handläggas med samråd under sommaren 1992 och antagande under första kvartalet 1993.

Den lagakraftvunna planen skall ligga till grund för fastighetsbildning och markförsäljning.

Genomförandetid

Genomförandetid skall vara 5 år räknat från datum för planens lagakraftvinnande.

Ansvarsfördelning

Församlingen av Jehovas vittnen i Märsta förvärvar enligt avtal tomtmark av Sigtuna kommun för genomförande av planen.

För allmän mark förblir kommunen huvudman.

TEKNISKA FRÅGOR

Erforderlig grundundersökning skall göras i samband med projekteringen.

Ny sträckning av gång- och cykelväg samt anslutning av denna till befintlig väg samt väganslutning till Östra Galaxvägen, skall utföras enligt gatuutredning.

VA-anslutning sker till anvisade förbindelsepunkter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören bekostar enligt ovan erforderliga arbeten med gång- och cykelväg samt anslutning till Östra Galaxvägen.

Kommunen bekostar allt övrigt arbete på allmän mark.

Avgifter regleras enligt gällande taxa.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

En fastighet skall bildas bestående av kvartersmark för bebyggelse. Fastigheten blir ca 5 700 m².

Ledningsrätt skall upplåtas för allmänna ledningar inom u-område.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Siljeström & Malm Arkitektkontor AB genom Anders Siljeström.

Från Sigtuna kommun har deltagit Jan Wallin, Margareta Borg, Bertil Kjellberg och Inger Carlsson.

Märsta 1992 11 30

Stadsbyggnadskontoret



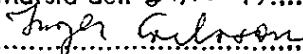
Thorbjörn Eriksson
Stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
av den 27 maj 1993 enl. § 87.
betygar:


.....
sekr.

Kopians likhet med originalet
intygas.

Märsta den 24/10 1994


.....

Antagen av KF 1993-05-27

Laga kraft 1993-10-27

DETALJPLAN FÖR GUDSTJÄNSTLOKAL I ÖSTRA STENINGE, INOM
FASTIGHETEN STENINGE 8:1, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Församlingen av Jehovas vittnen i Märsta avser att av kommunen förvärva tomtmark för uppförande av gudstjänstlokal.

Den illustrerade tomten ansluter mot Östra Galaxvägen. Marken utgöres av i huvudsak utfylld mark och anlagda ytor mot väg, slänter och befintlig gångväg. En naturligt bevuxen kulle med ytor av berg i dagen och naturmark med barrträd ligger i tomtens sydöstra del.

Norr om tomten finns en befintlig tunnel för gång- och cykelväg under Östra Galaxvägen.

Mark i anslutning till gång- och cykelvägen utgöres av delvis bevarad uppvuxen vegetation och träd samt etablerad natursådd.

Ytan används i dag som rastplats för hundar samt som genväg för de gående över Östra Galaxvägen.

Konsekvens

Den föreslagna tomtanvändningen innebär att den befintliga kullen bevaras. Under byggtiden skyddas kullen med kringliggande vegetation genom avstängningar. Träd som skall bevaras skyddas genom inplankning.

Nya parkeringsytor omgärdas med gräsytor och buskar. Prydnadsträd planteras för att ge tomten ett intryck av park.

Gång- och cykeltrafiken hänvisas tydligt till vägsystemet och den befintliga tunneln för passage av Östra Galaxvägen.

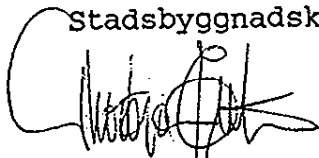
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Siljeström & Malm Arkitektkontor AB genom Anders Siljeström.

Från Sigtuna kommun har deltagit Jan Wallin,
Margareta Borg, Bertil Kjellberg och Inger Carlsson.

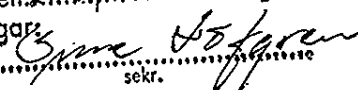
Märsta 1992 11 30

Stadsbyggnadskontoret



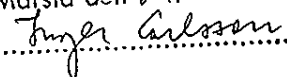
Thorbjörn Eriksson
Stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
av den 27 maj... 1993 enl. § 22.
betygar


.....
sekr.

Kopior i likhet med originalet
intygas.

Märsta den 24/10 1994.


.....