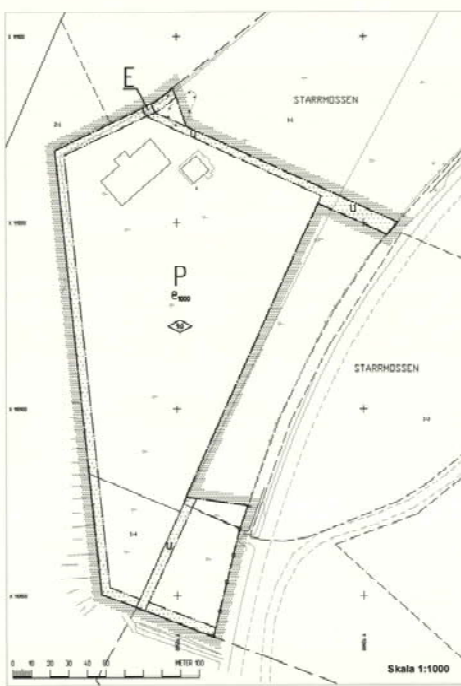




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

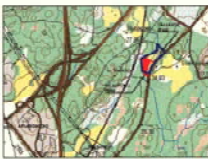


Grundkartan upprättad av:
Fastighetsförvaltningen i Sigtuna kommun
planområde nr 2001-11-23
Måstaden 2

Koordinatstycken i plan: ST 74
Koordinatstycken i fält: RH 00

Joni Vahlén
Måstadenplanering
Angivna skalar avser
originalformat A1

ÖVERSIKTSKARTA



Planbeskrivning

Havstidningar

Planerna med planbeskrivning, planbeskrivningar, genomförandebeskrivning och övervakningsplaner.

Planens syfte och omfattning

Den här långtidsparkering utgår från ett antal långtidsparkeringar för flygfartyg i anslutning till Arlanda flygplats. Syftet med planen är att skapa en utvidgad parkering för flygfartyg i Arlanda flygplats. Syftet med planen är att skapa en utvidgad parkering för flygfartyg i Arlanda flygplats.

Avgränsning enligt Miljöbalken

Planen är utgränsad enligt miljöbalkens 3 och 4 kapitel som behandlar miljövård och miljövård.

Planens

Planens syfte och omfattning. Syftet med planen är att skapa en utvidgad parkering för flygfartyg i Arlanda flygplats. Syftet med planen är att skapa en utvidgad parkering för flygfartyg i Arlanda flygplats.

Arvi

Planområdet omfattar ca 1,8 ha.

Markägareförhållanden

Marken inom planområdet ägs av samma företag som äger övrig mark inom långtidsparkeringen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer. Översiktliga planer för flygfartyg i Arlanda flygplats. Översiktliga planer för flygfartyg i Arlanda flygplats.

Detaljer och förhållanden

Enligt planens syfte och omfattning. Syftet med planen är att skapa en utvidgad parkering för flygfartyg i Arlanda flygplats. Syftet med planen är att skapa en utvidgad parkering för flygfartyg i Arlanda flygplats.

Program för planområdet

Program för planområdet. Program för planområdet. Program för planområdet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt planens syfte och omfattning. Syftet med planen är att skapa en utvidgad parkering för flygfartyg i Arlanda flygplats. Syftet med planen är att skapa en utvidgad parkering för flygfartyg i Arlanda flygplats.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunala beslut i övrigt. Kommunala beslut i övrigt. Kommunala beslut i övrigt.

Förhållanden och förhållanden

Förhållanden och förhållanden. Förhållanden och förhållanden. Förhållanden och förhållanden.

Mark

Mark. Mark. Mark.

Mark

Mark. Mark. Mark.

Förhållanden

Förhållanden. Förhållanden. Förhållanden.

Mark

Mark. Mark. Mark.

Förhållanden

Förhållanden. Förhållanden. Förhållanden.

Mark

Mark. Mark. Mark.

Förhållanden

Förhållanden. Förhållanden. Förhållanden.

Mark

Mark. Mark. Mark.

Förhållanden

Förhållanden. Förhållanden. Förhållanden.

Mark

Mark. Mark. Mark.

Förhållanden

Förhållanden. Förhållanden. Förhållanden.

Mark

Mark. Mark. Mark.

Förhållanden

Förhållanden. Förhållanden. Förhållanden.

Mark

Mark. Mark. Mark.

Förhållanden

Förhållanden. Förhållanden. Förhållanden.

Mark

Mark. Mark. Mark.

Antagandehandling

Enkelt planförfarande

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

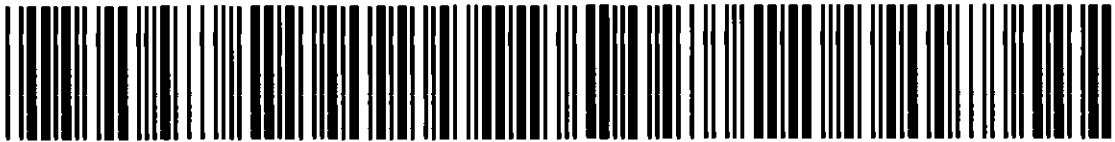
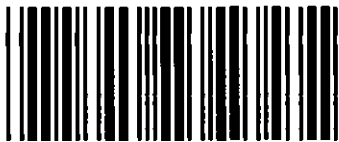
Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning. Genomförandebeskrivning.

Organisationsplan

Organisationsplan. Organisationsplan. Organisationsplan.



Akt nr:
0191-P02/0319/4

AU\$0191-P02/0319/4



**Sigtuna
kommun**

2003 -03- 1 0

Bygg- och trafikenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2002-03-19

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

2002-04-02

LAGA KRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit
laga kraft 2002-04-19

SIGTUNA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Madelene Broberg

§ 41

Stadsbyggnadskontoret (Madelene Broberg)

Akten

Dnr DP 1/01:Ö

1933-02-21/40

1932-99-45187/4
CT

**Detaljplan för LÅNGTIDSPARKERING inom fastigheten
Starrmossen 1:1 m fl i Sigtuna kommun, Stockholms län. (enkelt planför-
farande)**

Beslut

Detaljplanen för LÅNGTIDSPARKERING inom fastigheten Starrmossen 1:1
m fl i Sigtuna kommun antas enligt PBL 5:29.

Stadsbyggnadskontorets redovisning

Kommunstyrelsen gav 2001-04-17 § 63 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att
genom planläggning med enkelt planförfarande pröva förutsättningarna för
ändring och utvidgning av den gällande detaljplanen för långtidsparkering
inom fastigheten Starrmossen 1:1.

Planförslaget har varit utsänt för samråd/underrättelse under tiden 10 december
2001-25 januari 2002. De inkomna yttrandena har behandlats i ett särskilt ut-
låtande.

Kopians likhet med originalet
intygas.

Märsta den 20/11 2002

Madelene Broberg

Bakgrund

Fastighetsägaren har begärt att den befintliga detaljplanlagda ytan för lång-
tidsparkering skall utökas söderut för att inrymma ytterligare ca 160 bilar.
Samtidigt skall byggerätten för servicebyggnad ökas från 600 m² största brutto-
area till 1000 m² största bruttoarea.

Några redaktionella ändringar har införts i planhandlingen. Med hänsyn till att
området ligger inom yttre skyddsområde för vattentäkt har i genomförande-
beskrivningen särskilt angetts att föreskrifterna i Länsstyrelsens kungörelse
1979:129 "Skydd för vattentäkter i Sigtuna kommun" skall iaktas vid markin-
grepp mm.

Bilaga

Antagandehandlingar.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 5.4.2002...

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Carlsson Fogelberg
Anders Persson

Ordförandes sign

Justerares sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

0191-P02/0319/4

2003-03-10

1

Antagen av bygg- och trafiknämnden
2002-03-19 § 41
Laga kraft 2002-04-19

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för LÅNGTIDSPARKERING inom fastigheten Starrmossen 1:1 m fl i Sigtuna kommun, Stockholms län (enkelt planförfarande)

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Ovanstående detaljplan har varit utsänd för samråd/underrättelse enligt plan- och bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §) under tiden 10 december 2001-25 januari 2002. Handlingarna har även varit uppsatta i Kommunhusets entréhall, Södergatan 20 i Märsta och på Centrumbiblioteket i Märsta.

Att enkelt planförfarande tillämpas innebär att planen inte kommer att ställas ut för granskning. Den skall tillsammans med detta särskilda utlåtande föras fram till bygg- och trafiknämnden för antagande.

Planhandlingarna har sänts till:

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Vägverket Region Stockholm, AB Storstockholms Lokaltrafik, SLL Regionplane- och trafiknämnden, Posten Sverige AB, Skanova Networks AB, Vattenfall Sveanät AB, Norrvatten, Birka Energi AB, Luftfartsverket Stockholm-Arlanda, Luftfartsverket Norrköping, A-train, Arlandastad KB, Hyresgästföreningen i Sigtuna/Märsta, Naturskyddsföreningen Sigtunabygden, Starrmossen Torrlägningsföretag, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Socialnämnden, Sigtuna-Arlanda Räddningstjänst, Komfast, Sigtuna Museum, Kommunstyrelsens ordf Peter Kockum, Barn- och ungdomsnämnden, Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, Gruppledare i kommunfullmäktige, Oppositionsråd Anders Johansson, Åke Benstocken, Benstockens Parkering-Airport, Åke Johansson, Ulla-Britt Johansson, Seminghundra Häradsallmänning, Staten Banverket och Ärlinghundra Häradsallmänning.

Yttranden utan erinran har inkommit från:

Vägverket, Vattenfall Sveanät AB, Luftfartsverket Stockholm-Arlanda, Arlandastad KB, Hyresgästföreningen i Sigtuna/Märsta, Komfast, Banverket samt SLL Regionplane- och trafiknämnden.

Länsstyrelsen har ingen erinran men noterar att ett förtydligande i bestämmelsetexten om bullerisolering bör införas.

Kommentar:

Ett förtydligande har införts i bestämmelsetexten.

Lantmäterimyndigheten noterar att gällande utfartsservitut till förmån för Starrmossen 1:4 bör upphävas eftersom det strider mot planförslaget. Rätten att bibehålla befintlig starkströmsledning och transformatorstation kan säkras genom ledningsrätt.

nr 2003 -03- 1 0

Kommentar:

Ansökan om sammanläggning av de fastigheter som ingår i parkeringsytan inklusive upphävande av utfartsservitut har inlämnats till lantmäteriet.

Norrvatten motsätter sig inte en utbyggnad enligt detaljplanen under förutsättning att Norrvattens erinringar och synpunkter beaktas. Norrvatten bedömde vid besök på platsen att vattenföringen i diket söder om parkeringen var betydligt större än utflödet norr därom. Vatten från mossen bedöms därför infiltreras i grusåsen inom långtidsparkeringen. Detta kan accepteras om kvalitén på infiltrationsvattnet är tillräckligt god och att en av exploatören bekostad och genomförd utredning av konsekvenserna med en förändring av vattenväg visar att dessa kan godtas.

För att tillgodose grundvattenskyddet bör följande införas i planbestämmelserna:

- * Jord- och bergmaterial får ej utskiftas under av Länsstyrelsen fastställd lägsta schaktnivå.
- * Endast av certifierat laboratorium kontrollerade och för ändamålet godkända jord- och bergmassor får tillföras området.
- * Uppsamlingsbrunnar i parkeringsytor och ledningar till oljeavskiljare skall funktions- och täthetsprovas.
- * Kontroll av vattenkvaliteten i dike söder om parkeringen genom fysikalisk-kemisk analys, 4 ggr/år, utföres för bedömning av om infiltration är acceptabel.
- * Brunnar i grusåsen för kontroll av vattenkvalité skall utföras i 3 punkter. Vattenprovtagning och vattenanalyser skall utföras enligt kontrollprogram som godkänts av tillsyningsmyndigheten.
- * Spillvattnet från långtidsparkeringen leds till slutna tankar.

Exploatören som anges ansvara för genomförandet föreslås inlämna en dispensansökan till Länsstyrelsen som visar nuvarande nivå på markytan och planerad lägsta schaktnivå för planerade arbeten. I dispensansökan angivna nivåer redovisas lämpligen i detaljplanens höjdsystem RH 00. Detta för möjliggörande av kontroll av t.ex. djup till grundvattenytan vid jämförelse mot tidigare utförda grundvattennivåmätningar och andra redovisningar i detta höjdsystem.

Utöver de två permanenta kontrollbrunnar i kanten av grusåsen som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen föreslår Norrvatten en tredje kontrollbrunn 25-50 meter söder om den nu föreslagna utvidgningen av parkeringsytan. Vid utförande av kontrollbrunnar antecknas jordlagerföljd och grundvattennivå. I enlighet med upprättad miljökonsekvensbeskrivning föreslås att vattenprovtagning sker varje år för analys av i första hand petroleumkolväten. I samband med rensumpning vid installationen av kontrollbrunnar bör fullständig fysikalisk-kemisk undersökning utföras på vattenprov från respektive kontrollbrunn. Ett vattenprov för fysikalisk-kemisk analys bör även tagas från den brunn som användes som dricksvattenbrunn vid parkeringen. I samband med vattenprovtagning mätes avståndet från röröverkant till grundvattenytan. Röröverkant avvägs och redovisas i höjdsystem RH 00.

Efter utförda arbeten översändes lämpligen kopia av upprättade relationsritningar över utfört dagvattenhanteringssystem till Norrvatten för att ritningarna skall ingå i den beredskapsplanepärm som skall upprättas av oss för planering av saneringsinsatser för skydd av vattentäkten Ströms gård vid eventuella olyckor.

2002-03-10

Kommentar:

Diket nedströms parkeringsytan i vilket vattenkulverten mynnar, behöver rensas och fördjupas. Vattnet däms upp vid utflödet i diket vilket gör det svårt att bedöma mängden vatten som lämnar kulverten. Rensning kommer att ske genom dikningsföretagets försorg. Kulverten är nylagd på hela sträckan genom parkeringen.

Förutsättningarna för att få utföra markingrepp och tillföra jord- och bergmassor inom vattenskyddsområdet regleras i särskild ordning i Länsstyrelsens kungörelse 1979:129 "Skydd för vattentäkter i Sigtuna kommun". I planbeskrivningen framgår att dispens erfordras för avsteg från bestämmelserna. Denna information har nu införts även i genomförandebeskrivningen liksom att uppsamlingsbrunnar i parkeringsytor och ledningar till oljeavskiljare skall vara täta och ha god funktion.

Brunnar för kontroll av vattenkvalitet kommer att anläggas i enlighet med miljökonsekvensbeskrivningen och Norrvattens yttrande. Detta har dessutom noterats i genomförandebeskrivningen. Ett kontrollprogram som skall godkännas av kommunen kommer att upprättas.

Även hanteringen av spillvatten från området regleras av Länsstyrelsens skyddsföreskrifter för vattentäkten. Utförd anläggning har besiktigats och godkänts av kommunen som tillsynsmyndighet.

Exploatören skall på lämpligt sätt dokumentera dagvattenhanteringssystemets utförande och delge Norrvatten detta material.

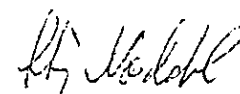
Miljö- och hälsoskyddsnämnden framför att uppsamlingen av dagvattnet bör omfatta hela parkeringsytan samt passera oljeavskiljare. Kontrollbrunnar bör installeras vid åskanten för årlig provtagning och analys av oljeförorening.

Kommentar:

De framförda synpunkterna har behandlats i kommentaren till Norrvattens yttrande.

Märsta den 12 februari 2002


Anna-Karin Bergvall
Stadsbyggnadschef


Stig Nordahl
Planingenjör

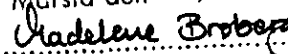
Tillhör SIGTUNA BYGG- OCH
TRAFIKNÄMNDEN

beslut. 2002-03-19 § 41


Sekreterare

Kopians likhet med originalet
intygas.

Märsta den 20/12. 2002


Madelene Bröberg

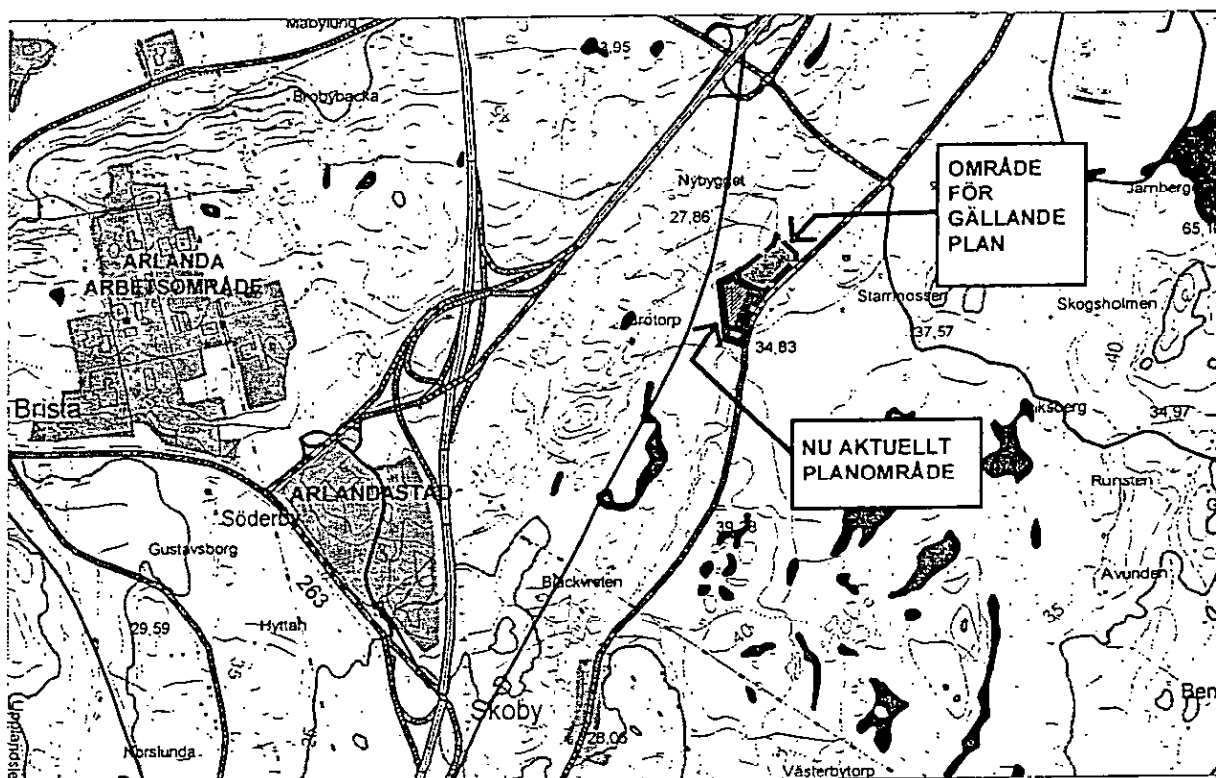
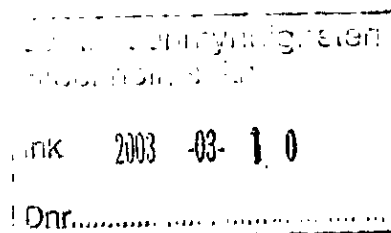
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

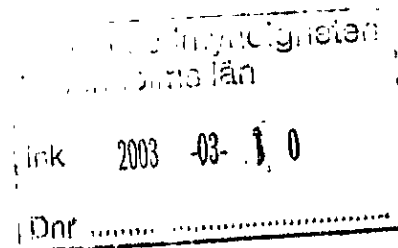
Detaljplan för

Långtidsparkering

inom fastigheten Starrmossen 1:1 m fl

i Sigtuna kommun, Stockholms län





MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

LÅNGTIDSPARKERING STARRMOSSEN

NOVEMBER 1998

2003 -03- 1 0

FÖRORD

Dnr _____

Denna miljökonsekvensbeskrivning har utförts av Tyréns Infrakonsult, Stockholmskontoret med Ylva Nilsson som uppdragsansvarig. Beställare är Benstocken PAC AB genom Åke Jonasson. Sigtuna kommuns kontaktperson har varit Stig Nordahl.

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING	2
INLEDNING	3
NULÄGE OCH FÖRSLAG	5
MARK OCH VATTEN	7
KULTURMILJÖ OCH LANDSKAPSBILD	8
NATUR OCH REKREATION	9
TRAFIK OCH TRANSPORTER	11
SAMLAD BEDÖMNING	11
REFERENSER	12

SAMMANFATTNING

Dnr.....

Benstockens långtidsparkering kommer att flytta i samband med utbyggnaden av Arlandas tredje bana. Planerat läge för den nya parkeringen är vid Starrmossen väster om väg 893 ca 1,5 km söder om nuvarande parkering.

De miljöfrågor som bedömts som väsentligast att belysa är konsekvenser för kulturmiljö, vattenresurser, landskapsbild och trafik.

Översiktsplan för Sigtuna kommun anger "Utbyggnad av arbetsområde efter år 2000" för området väster om väg 893 mellan E4 och Arlanda flygplats. Den planerade parkeringen ligger inom yttre skyddszon i, av länsstyrelsen fastställt, vattenskyddsområde.

Större delen utgörs i dag av åkermark men den nordöstra delen utgörs av skogsmark med ett bestånd pelartallskog. I skogsmarkens norra del finns ett fornlämningsområde.

Parkeringen kommer att bestå av en grusad yta med plats för ca 1750 personbilar. Inom anläggningen planeras också bussgarage och servicebyggnad med parkeringskontor.

Mark- och grundvattenförhållanden och risk för grundvattenpåverkan har utretts av Golder Associates AB. Risken för att grundvattnet inom området ska påverkas av parkeringen under normala driftsförhållanden bedöms som mycket liten. Risken för en lokal grundvattenpåverkan bedöms främst kunna uppstå i samband med större olje- eller bränsleläckage vid olycka.

Avvattning av parkeringen kommer huvudsakligen att ske via befintligt dike som kommer att kulverteras. Vid utloppet installeras oljeavskiljare som förhindrar spridning av föroreningar till Märstaån.

Riksantikvarieämbetet har utfört en arkeologisk undersökning för att klargöra om det finns fler fornlämningar än de tidigare kända inom området. Utredningens slutsats är att inga indikationer på nya fornlämningar kunde konstateras. Enligt länsstyrelsen krävs ett skyddsområde kring den befintliga fornlämningen. Arbeten inom detta område kräver samråd med länsstyrelsen.

Tallskogen är värdefull för upplevelsen av landskapet. Den bör bevaras som landskapselement och som skärm för att parkeringen inte ska dominera landskapsbilden. Parkeringen kommer också att omges av ett avskärmande plank.

Särskilda intressen för naturvård eller friluftsliv finns inte beskrivna för området i kommunens översiktsplan eller naturinventering.

Besökande till långtidsparkeringen kan väntas generera knappt 120 000 bilrörelser per år vilket motsvarar en årsmedeldygnstrafik av 328 fordon.

Trafiken på väg 893 väntas dock inte öka annat än på sträckan mellan väg 926 till Nybyggets trafikplats och långtidsparkeringen. Trafikökningen är inte av sådan omfattning att den kan väntas orsaka störningar.

INLEDNING

BAKGRUND OCH SYFTE

När Arlanda flygplats byggs ut med en tredje bana och Luftfartsverket ändrar disponeringen av kringliggande markområden kommer den nuvarande långtidsparkeringen vid Benstocken att tvingas stänga. Benstocken PAC som driver parkeringen planerar därför att anlägga en ny parkering vid Starrmosen ca 1,5 km söder om den nuvarande parkeringen.

Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) är att ge en samlad bild av de miljökonsekvenser som kan förväntas vid anläggning och drift av den nya parkeringen.

VÄSENTLIGASTE MILJÖFRÅGORNA

Det aktuella området är beläget inom yttre skyddszon i skyddsområde för vattentäkt. I norra delen finns en fornlämning. Kommunen har framfört önskemål om att skogen längs vägen bör sparas av hänsyn till landskapsbilden. Parkeringen kommer att medföra ändrad trafik på väg 893. De väsentligaste miljöfrågorna att belysa har därför bedömts vara konsekvenser för kulturmiljö, vattenresurser, landskapsbild och trafik (luft och buller).

Bedömningen av miljökonsekvenser grundas på förslaget till ny parkering så som det föreligger i november 1998.

ALTERNATIV

Nollalternativ

I en miljökonsekvensbeskrivning jämförs vanligtvis det planerade projektet eller planen med ett s k nollalternativ. Detta beskriver den utveckling som kan förväntas för det aktuella området om projektet eller planen inte genomförs. För det aktuella projektet är nollalternativet för de närmaste åren fortsättning av nuvarande markanvändning dvs jord- och skogsbruk. På längre sikt är det dock troligt att området kommer att exploateras av verksamhet med anknytning till flygplatsen.

Området där Benstockens parkering finns i dag behandlas inte i nollalternativet eftersom det kommer att övertas av Luftfartsverket och det inte är känt hur marken kommer att användas.

Ny parkering

Alternativ inom området har diskuterats och då framför allt om parkeringen även ska gå in i tallskogen och i så fall hur mycket. När detta skrivs är frågan ännu inte avgjord.

Lokalisering

Alternativ lokalisering, till mark öster om Arlanda flygplats, har föreslagits av Luftfartsverket. Denna lokalisering är inte aktuell eftersom parkeringens kunder i huvudsak kommer via E4.

2003-03-10
Dnr.

ÄRLINGHUNDRA
HÄRAOSALLMÄNNING

ÄRLINGHUNDRA
HÄRAOSALLMÄNNING

Bro torp
obebott torp

LINOSKRÖG

Väg till
tågserviceanläggning

mot Märslån

Fornlämning
RAÄ 209

Långåsen

Grundvattendelare

STARRMOSEN

fig1

fig2

väg 893

Miljökonsekvensbeskrivning

Långtidsparkering
vid STARRMOSEN

NULÄGE

- björkskog
- tallskog med enbuskar
- åkermark
- ber



0 50 100 m

NULÄGE OCH FÖRSLAG

OMRÅDET I DAG

Det aktuella området är beläget inom fastigheten Starrmossen 1:1 (och till en mindre del inom Ärlinghundra häradsallmänning 1:1) väster om väg 893 i Sigtuna kommun. Största delen är åkermark men den nordöstra delen utgörs av skogsmark med ett bestånd pelartallskog. I skogsmarkens norra del finns ett fornlämningsområde. Området ansluter i öster till Långåsen, en rullstensås som är en del av Stockholmsåsen. I väster ligger en höjdrygg och några hundra meter väster om denna ligger Arlandabanan. Mot norr av gränsas området av vägen till A-Trains tågserviceanläggning. Söder om området ligger torpet Brotorp som för närvarande är obebott. Se också karta sid 4.

PLANER OCH BESTÄMMELSER

Översiktsplan för Sigtuna kommun anger "Utbyggnad av arbetsområde efter år 2000" för området mellan E4 och Arlanda flygplats väster om väg 893.

Vid utbyggnad inom detta område ställs krav på detaljplan.

Det aktuella området ligger i yttre skyddszon inom vattenskyddsområdet för kommunens reservvattentäkt (fastställt av länsstyrelsen).

BESKRIVNING AV PROJEKTET

Benstocken PAC AB planerar en långtidsparkering med plats för ca 1750 personbilar. Parkeringen är avsedd för flygresenärer som parkerar och sedan kan åka till och från flygplatsen med Benstockens transitbuss på samma sätt som från den nuvarande parkeringen.

Parkeringskontor kommer att byggas i områdets västra del. Där planeras också garage med plats för fyra bussar. Garageytan avses bli ca 400 m².

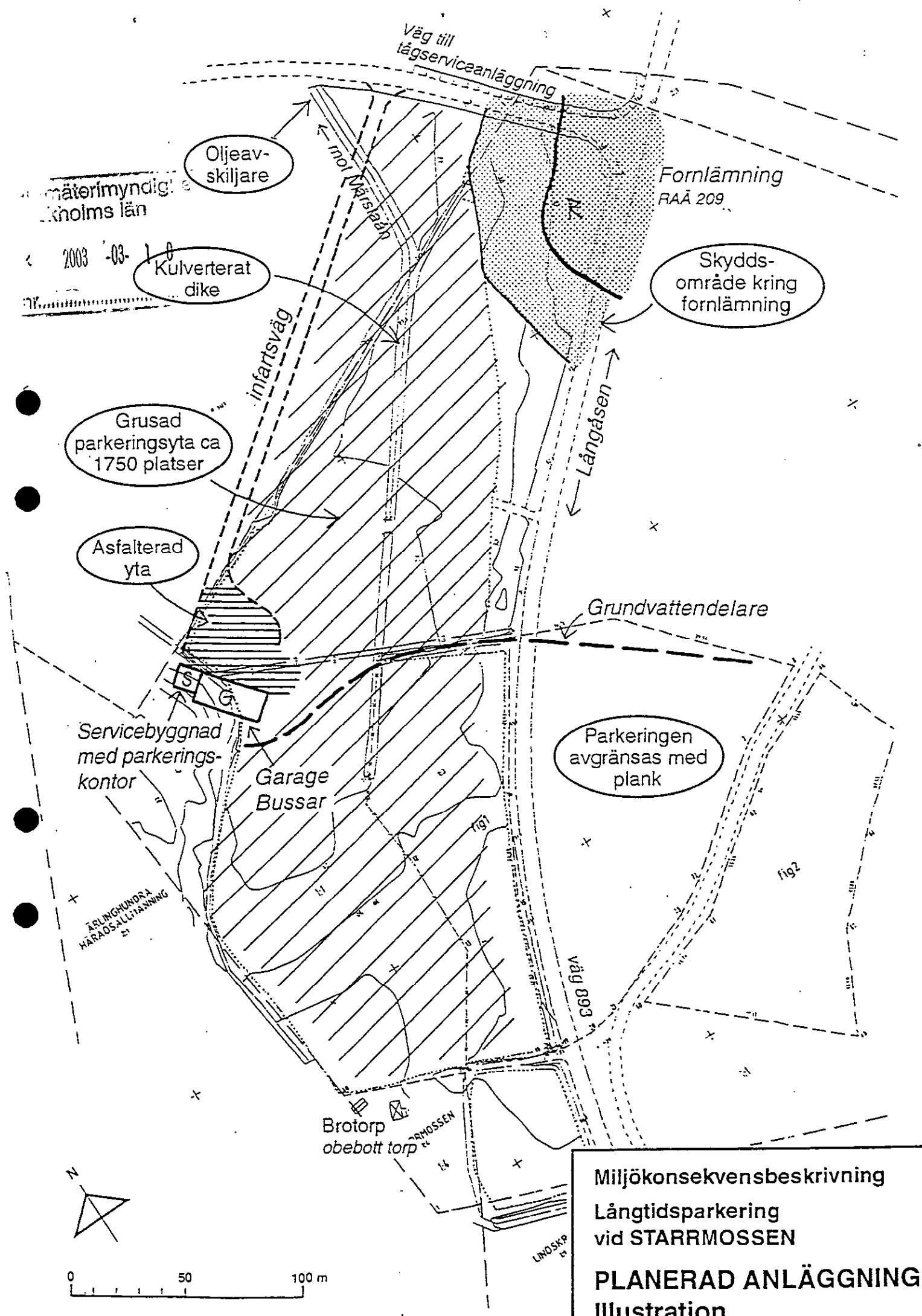
En lokal avloppsanläggning planeras för i storleksordningen 6-8 person-ekvivalenter. Anläggningen placeras söder om grundvattendelaren för att undvika att föroreningar sprids till grundvattnet i Långåsen.

Framför garage och parkeringskontor anläggs en hårdgjord yta. Även infartsvägen och vägar mellan parkeringsplatserna asfalteras. Uppställningsytorna grusas. Hårdgjorda ytor beräknas uppgå till ca 5 %.

Tillfartsväg anläggs med infart från vägen till A-Trains tågserviceanläggning.

Runt anläggningen planeras avgränsning i form av staket eller plank.

Se också karta sid 6.



Miljökonsekvensbeskrivning
Långtidsparkering
vid STARRMOSEN

PLANERAD ANLÄGGNING
Illustration

MARK OCH VATTEN

Dnr

NULÄGET

Marken för den nya parkeringen ligger inom yttre skyddszon i skyddsområde för allmän vattentäkt. Detta fastställdes av länsstyrelsen 791029 för att skydda bl a kommunens reservvattentäkt vid Fysingen. Denna är belägen ca 4 km söderut.

Vattenskyddsområdet omfattade tidigare ett större område ända fram till Halmsjön men har nyligen (971114) ändrats med anledning av Arlandas tredje bana och slutar nu ca 1 km norr om det aktuella området.

Enskilda brunnar finns öster om väg 893.

I skyddsområdesbestämmelserna anges att ägare eller nyttjare av fastighet inom skyddsområdet är skyldig att till brandkåren eller hälsovårdsnämnden (i dag miljö- och hälsoskyddskontoret) omedelbart anmäla spill eller läckage som kan orsaka vattenförorening. Avloppsutsläpp och upplag av ämnen som är skadliga för grundvattnet är i princip inte tillåtet men kan medges efter att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen prövat frågan.

Mark- och grundvattenförhållanden och risk för grundvattenpåverkan har utretts av Golder Associates AB. Fem grundvattenrör har installerats och grundvattnets strömningsriktning och kvalitet har undersökts.

Den dominerande jordarten utgörs av mellansand-finsand. Inom lägre partier överlagras denna av lera och torv i ett 0,2-0,5 m tjockt lager. I ett borrhål i skogskanten i områdets norra del påträffades ett 6,5 m mäktigt lerlager under det övre 1,5 m tjocka sandlagret. Lerlagret underlagras av grusig sand.

Grundvattenytans läge varierar inom området mellan 0,5 m och 4 m under markytan. Ungefär mitt i området går en grundvattendelare i öst-västlig riktning. Inom områdets norra del sker grundvattenströmningen mot Långåsen i nordost medan grundvattnet strömmar mot sydväst i områdets södra del.

Grundvattnets transporthastighet mot Långåsen är ca 27 m/år.

Vid den fysikalisk-kemiska analysen konstaterades inga oljehalter.

Genom området går ett dike med avrinning mot nordväst. Vattnet når efter ca 3 km Märstaån. Området ingår i Starrmossens dikningsföretag.

NOLLALTERNATIVET

Någon förändring väntas inte så länge nuvarande markanvändning pågår.

PLANFÖRSLAGET

Risken för att grundvattnet inom området ska påverkas av parkeringen under normala driftsförhållanden bedöms i den geohydrologiska undersökningen som mycket liten. Risken att kommunens reservvattentäkt påverkas negativt betraktas som försumbar framför allt på grund av det stora avståndet mellan parkeringen och vattentäkten. Vid bedömningen förutsattes att parkeringen följer skogskanten och att skogen på åsen är kvar. Åsmaterialet är mer genomsläppligt för ev föroreningar än åkermarken.

Avledning av vatten från parkeringsytorna kommer att ske via diket mot Märstaån. Inom området anläggs uppsamlingbrunnar och vattnet leds till den

uppsamlande kulverten. Trumman/kulverten för avvattning av området dimensioneras så att uppströms liggande vatten ej påverkas, dvs trumman fylls aldrig helt. Vid utloppet från området rekommenderas en oljeavskiljare för att minimera risken att oljeföroreningar sprids med dagvattnet.

Risken för lokal grundvattenpåverkan inom området bedöms främst kunna uppstå i samband med större läckage av olja eller bränsle vid en ev olycka. Risken för en sådan olycka inom parkeringen är dock ytterst liten.

2003-03-10
Mätermyndighets
Stockholms län

Två permanenta kontrollbrunnar i åskanten rekommenderas för uppföljning av vattenkvaliteten. Provtagning bör ske varje år och framför allt petroleumkolväten bör analyseras.

Avloppsanläggningen kommer att placeras väster om grundvattendelaren för att minimera risken för att Långåsens grundvattenmagasin påverkas. Om någon typ av infiltrationsanläggning väljs krävs att miljö- och hälsoskyddskontoret medger undantag från vattenskyddsområdesbestämmelserna. Grundvattenytan ligger dock relativt högt inom hela området vilket kan göra det svårt att hitta mark som lämpar sig för infiltration. Av flera skäl kan därför andra lösningar vara lämpligare.

KULTURMILJÖ OCH LANDSKAPSBILD

NULÄGE

I områdets norra del finns en registrerad fornlämning, ett gravfält från äldre järnålder och under den en stenåldersboplats. Fornlämningen och området kring den har ett lagstadgat skydd enligt Kulturminneslagen. Om marken där fornlämningen ligger påverkas av utbyggnaden krävs arkeologisk undersökning.

Riksantikvarieämbetet har utfört en arkeologisk undersökning för att klarlägga om ytterligare fornlämningar förekommer inom området. En noggrann besiktning gjordes av området och utredningsgrävning genomfördes med hjälp av maskin. Utredningens slutsats är att inga indikationer på nya fornlämningar kunde konstateras.

Enligt Länsstyrelsen gäller ett skyddsområde (fornlämningsområde enligt Kulturminneslagen) på 29 m kring fornlämningen. Se karta sid 10. Om mark inom skyddsområdet kommer att påverkas krävs samråd med länsstyrelsen.

Tallskogsområdet är värdefullt för upplevelsen av landskapet. För den som färdas på vägen utgör skogen på båda sidor om vägen en helhet. Vägen följer åsen genom den odlade marken med utblickar över det öppna landskapet som kontrast mot skogsmarken på åsen.

NOLLALTERNATIV

Den största förändring som nuvarande markanvändning kan medföra är att avverkning av skogen blir aktuell vilket skulle medföra en betydande påverkan på landskapsbilden. Ingen förändring väntas som påverkar fornlämningen.

PLANERAD PARKERING

Anläggningen kommer inte att påverka den fornlämning som finns i områdets norra del. Skyddsområdet kommer att märkas ut för att säkerställa erforder-

lig hänsyn.

Tallskogen närmast vägen bör bevaras som en viktig del i landskapet och som skärm för att parkeringen inte ska dominera landskapsbilden. Närmast vägkorsningen kommer tallskogsområdet att bevaras helt eftersom den mark där fornlämningen ligger inte kommer att beröras av utbyggnaden. Söder om fornlämningsområdet är skogsremsan betydligt smalare och bör därför sparas i sin helhet av hänsyn till landskapsbilden.

Parkeringen kommer (av säkerhetsskäl) att omgärdas av ett ca två till tre meter högt plank som dels skärmar av insyn från vägen och dels skärmar av ljuskäglor från parkeringen mot vägen. För ungefär halva vägsträckan längs parkeringen kommer planket att skapa en avskärmning. För den norra halvan kommer framför allt skogen att utgöra en skärm. Planket placeras i denna del mellan skogen och parkeringen.

NATUR OCH REKREATION

NULÄGET

Längs väg 893 växer ett bestånd av äldre högstammig tallskog, s k pelartallskog. Undervegetationen domineras av gräs, ris och enbuskar. Samma typ av skog växer också öster om vägen och norr om korsningen. Gammal skog har, förutom det estetiska värdet, generellt ett större ekologiskt värde än yngre skog. Med dagens skogsbruk blir denna typ av skog med över hundra-åriga träd allt mer sällsynt.

I övrigt utgörs området av åkermark med ett öppet men igenvuxet dike tvärs igenom. Längs diket på andra sidan fastighetsgränsen i norr växer björkskog. Det västra hörnet når upp på den angränsande höjdryggen och består av berg.

Betydelsen för friluftslivet är mycket liten eftersom området till största delen utgörs av åkermark. Det avgränsas också på två håll av vägar, i söder av en bostadstomt och strax väster om området går Arlandabanan.

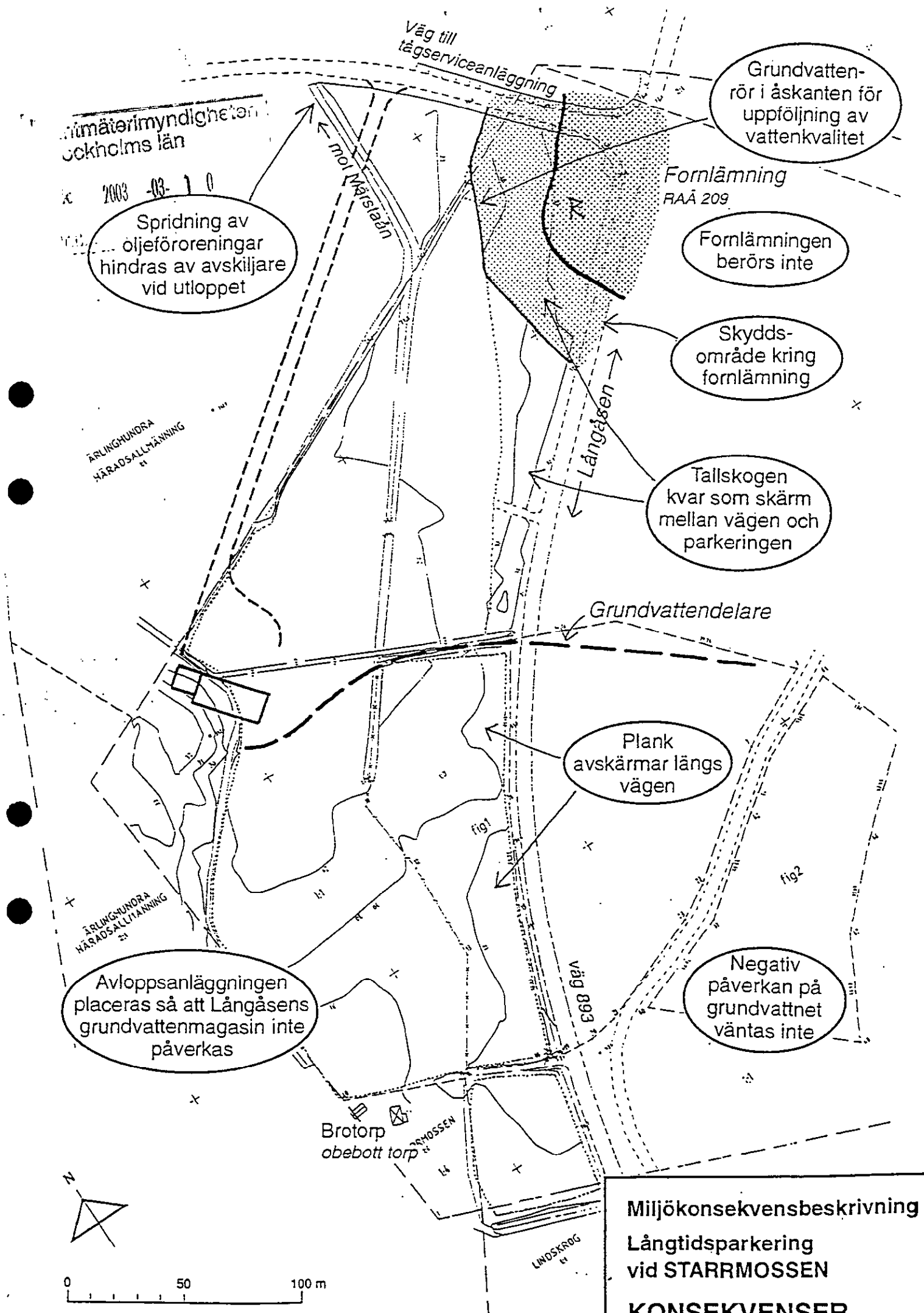
Särskilda intressen för naturvård eller friluftsliv finns inte beskrivna för området i kommunens översiktsplan eller naturinventering.

NOLLALTERNATIVET

Den största förändring som nuvarande markanvändning kan medföra är att avverkning av skogen blir aktuell.

PLANFÖRSLAGET

En stor del av tallskogen bevaras eftersom den växer inom det skyddade området kring fornlämningen. Även närmast vägen kommer skogen att lämnas kvar.



TRAFIK OCH TRANSPORTER

2003 -03- 1, 0

NULÄGET

Dnr.....

Trafiken på väg 893 är ca 750 fordon/dygn (enligt mätningar 1994). Trafiken till Benstockens PACs nuvarande parkering går till helt övervägande delen från E4 via väg 273. Parkeringen har i dag ca 41 000 besökande bilar per år dvs ca 82 000 fordonsrörelser. Anläggningens egna fordon som kör mellan parkeringen och flygplatsen bidrar med ytterligare ca 100 fordonsrörelser per dag.

NOLLALTERNATIVET

I nollalternativet väntas en viss trafikökning på väg 893 framför allt efter att utbyggnad av trafikplats vid Roserberg genomförts.

PLANFÖRSLAGET

Besökande till långtidsparkeringen kan väntas generera knappt 140 000 bilrörelser per år vilket innebär att årsmedeldygnstrafiken kan uppgå till 375 fordon. Till detta kommer transittrafiken till flygplatsen i samma omfattning som tidigare.

Skyltning kommer att leda resenärerna från E4 via Nybyggets trafikplats och väg 926 till parkeringen. Endast ett fåtal resenärer med god lokalkännedom kan väntas välja väg 893.

Infarten till parkeringen kommer att anläggas vid vägen till A-Trains tågserviceanläggning. Avståndet till väg 893 blir minst 50 m.

Den nya parkeringen väntas inte medföra att trafiken på väg 893 ökar annat än på sträckan mellan väg 926 till Nybyggets trafikplats och långtidsparkeringen. Längs denna sträcka finns ingen bostadsbebyggelse som kan störas av trafiken. Den trafik som alstras av parkeringen är inte av sådan omfattning att den kan väntas orsaka bullerstörningar även om bebyggelse tillkommer. Påverkan på luft kommer inte att förändras nämnvärt jämfört med dagens förhållanden.

SAMLAD BEDÖMNING

Områdets miljövärden är till största delen knutna till skogsområdet i utredningsområdets nordöstra del. Där finns fornlämningen med omgivande skyddsområde, skogen med gamla högstammiga tallar som är av stor betydelse för landskapsbilden och åsen med sin grundvattentillgång. Det finns sammanfattningsvis flera goda skäl att så långt möjligt bevara skogsområdet av hänsyn till kulturmiljö, landskapsbild och vattenskydd.

Risken för att grundvattnet inom området ska påverkas av parkeringen under normala driftförhållanden bedöms som mycket liten. Avvattnning av parkeringen kommer huvudsakligen att samlas till en punkt och där passera en oljeavskiljare som förhindrar spridning av oljeföroreningar till Märstaån.

Trafikökningen kommer endast att beröra en kort sträcka av väg 893 och ökningen väntas inte medföra några störningar av betydelse.

REFERENSER

2003 -03- 1 0

Skriftliga

Arkeologisk utredning Starrmossen Långtidsparkeringsplats. Uppland, Norrsunda socken Dnr 421-5489-1997. UV Stockholm, rapport 1997:36. Riksantikvarieämbetet 1997

Beslut om ändring av gränser för vattenskyddsområde för grundvattentäkt i Sigtuna kommun (01FS1079:129). Länsstyrelsen i Stockholms län 1997-11-14

Fastställelse av skyddsområde med skyddsföreskrifter för allmänna grundvattentäkter i Sigtuna kommun. Länsstyrelsen i Stockholms län 1979-10-29

Geohydrologisk undersökning av område för planerad långtidsparkering vid Starrmossen. Golder Associates AB juni 1998.

Trafik-PM Ny lokalisering av Benstockens långtidsparkering. Tyréns Infrakonsult AB 1998

Översiktsplan för Sigtuna kommun 1991

Muntliga

Anders Ekstav, Golder Associates, Uppsala

Torbjörn Johansson, Stockholmsbryggan Fastighetsekonomi AB

Åke Jonasson, Benstocken PAC AB

Stig Nordahl, Sigtuna kommun

Gösta Magnusson, Kulturmiljöenheten Länsstyrelsen i Stockholms län

Lars Åkerblad, Miljövårdsenheten, Länsstyrelsen i Stockholms län