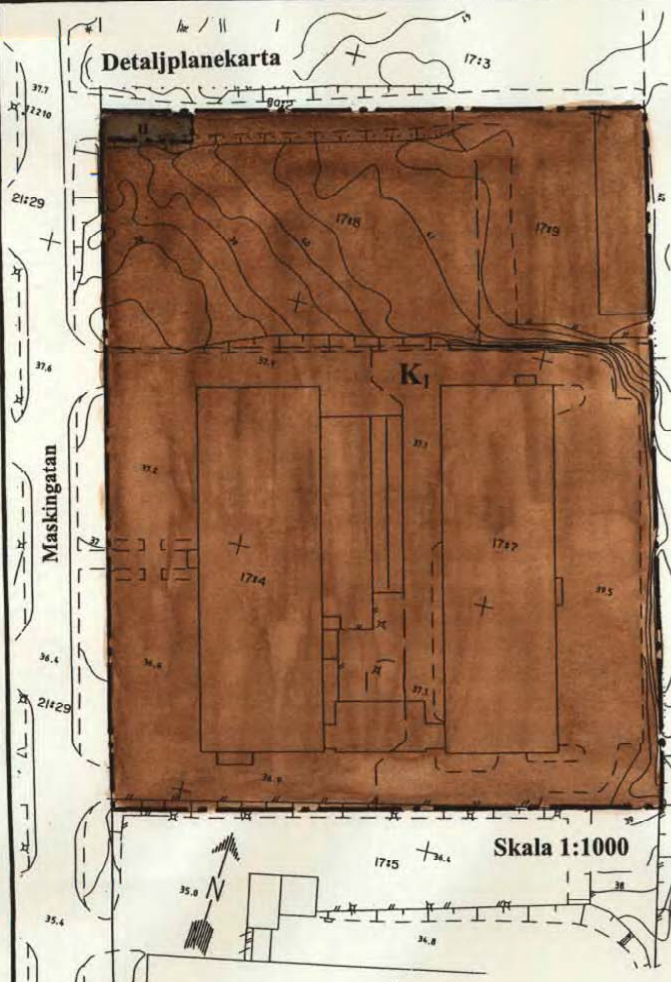


Detaljplane-karta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Stödmur
	Väg
	Nivåkurvor

Mätklass 2
Koordinatsystem ST74
Höjdsystem Sigtuna kommun RH00

Grundkartan ajourhållen beträffande fastighetsindelning inom planområdet intill januari 2003.

Jan Wallén
Mätingenjör

Angivna skalor avser originalformat A3.

Tillhör SIGTUNA BYGG- OCH TRAFIKNÄMNDENS

beslut 2003-02-27 § 24
Stig Nordahl
Stadsbyggnadschef

Kopians likhet med originalet intygas.

Märsta den 3/6 2003
Christer Broberg

Översiktskarta



Tillägg till planbeskrivning

Syfte och huvuddrag

Planområdet omfattar fastigheterna Märsta 17:4, 17:7, 17:8 och 17:9. Syftet med planändringen är att komplettera nuvarande användningsbestämmelse, industriändamål, så att användning som hotell blir möjlig. För Migrationsverkets förlägningsverksamhet för asylsökande, som idag har ett tidsbegränsat bygglov till 2008-05-31, krävs viss om- och tillbyggnad inom gällande byggrätt. Verksamheten inom Märsta 17:4 och 17:7 är organisatoriskt samordnad och huskropparna är sammanbyggda över tomtgräns. Förlägningsverksamheten är uppdelad i två avdelningar, transit och förvar. Avdelningen för transit fungerar som ett korttidshotell för ca 100 personer där den asylsökande stannar någon dag eller som mest upp till en vecka. Förvarets verksamhet är ett helt slutet korttidsboende i ca två veckor med totalt ca 100 platser, och avser personer som av någon anledning skall utvisas. Verksamheten bedöms inte medföra några störningar för omgivningen. Planområdet ligger inom flygbullerzon med flygbuller överstigande FBN 55 dBA från Arlanda flygplats.

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget inom Arlandastad (Märsta arbetsområde) vid Maskingatan. Det omfattar ca 1,5 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i sin helhet privatägd.

Översiktliga planer

I Översiktsplan 2002 för Sigtuna kommun anges området som tätortsområde med detaljplanekrav enl. PBL 5:1.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan fastställd 1961-10-10 där användningssättet anges till industriändamål.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och trafiknämnden beviljade 2001-12-04 bygglov för Migrationsverkets verksamhet för asylsökande till och med 2008-05-31.

Kommunstyrelsen beslöt 2002-12-16 att uppdra åt Bygg- och trafiknämnden att genom planläggning med enkelt planförfarande pröva förutsättningarna för ändrat användningssätt till hotell.

Tillägg av genomförandebeskrivning

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen och berörd del av underliggande plan är fem år från den dag beslutet om denna ändring vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Tillfart och va-ledningar över Märsta 17:4 till Märsta 17:7 är reglerade genom servitut. Tillfart till Märsta 17:9 sker via befintlig gemensamhetsanläggning. Befintlig fjärrvärme-kulvert över Märsta 17:4 till Märsta 17:7 avses regleras genom servitut eller ledningsrätt.

Kommunala va-ledningar med ledningsrätt belägna inom Märsta 17:8 avses överföras till privat ägande till den del de inte är belägna inom u-område.

Parkeringsbehovet för Märsta 17:4 och 17:7 skall tillgodoses med ca 60 bilplatser inom Märsta 17:8 genom lantmätarservitut.

Tillägg till planbestämmelser

Underliggande detaljplan nr 39 fastställd 1961-10-10 gäller jämsides med denna ändring

Gräns

Planområdes- och användningsgräns. Gräns för område där ändring av planbestämmelse skall gälla.

Egenskapsgräns

Användning av mark
Kvartermark

K₁ Hotell

Begränsning av markens bebyggande

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Placering, utformning, utförande

Bullerisolering skall utföras så att ekvivalent bullernivå inomhus inte överstiger 40 dB(A) i kontorsrum och 30 dB(A) i övernattningsrum.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för ändringen och berörd del av underliggande plan är fem år från den dag beslutet att anta denna ändring vinner laga kraft.

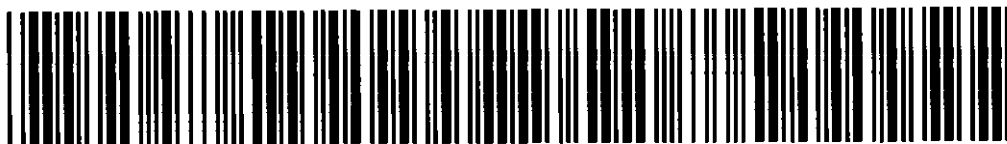
Ändring av detaljplan för fastigheterna Märsta 17:4 och 17:7 m fl i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Märsta den 27 februari 2003

Laga kraft 2003-03-25

Greger Garnvall
Plan- och bygglovchef

Stig Nordahl
Stig Nordahl
Planingenjör



Akt nr:
0191-P03/0227

AU\$0191-P03/0227



**Sigtuna
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Bygg- och trafiknämnden

SIGTUNA KOMMUN

2003-03-12

Dnr 9/02:M H23

Lantmästarens kontor
Stockholms län

Ink 2003-06-06

Dnr..... Stadsbyggnadskontoret (Madelene Broberg)
Akten

4023-03-16328

1931-03-3889/140

LAGA KRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit
laga kraft 2003-03-25

SIGTUNA KOMMUN

§ 24 Stadsbyggnadskontoret

Dnr DP 9/02:M

H20

Madelene Broberg

Ändring av detaljplan för fastigheterna Märsta 17:4 och 17:7 m fl i
Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Detaljplanen enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5:29 antages.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

Ärendet

Marie Hillström, genom Sigtunaarkitekter AB Bengt Jerström, har inkommit med skrivelse daterad 2002-12-06 med begäran om ändring av detaljplanen för fastigheterna Märsta 17:4, 17:7, 17:8 och 17:9 vad avser användningssätt.

Stadsbyggnadskontorets redovisning

Kommunstyrelsen beslöt 2002-12-16 § 31 att ge Bygg- och trafiknämnden i uppdrag att genom planändring med enkelt planförfarande pröva förutsättningarna för utvidgat användningssätt på fastigheterna 17:4 och 17:7 m fl inom Märsta arbetsområde.

Bygg- och trafiknämnden beviljade 2001-12-04 § 473 tidsbegränsat bygglov till och med 2008-05-31 för Migrationsverkets förlägningsverksamhet i lokalerna i det före detta polishuset på fastigheterna Märsta 17:4 och 17:7.

Migrationsverket vill nu utöka antalet platser på "förvaret" till sammanlagt ca 100 korttidsboende. Detta kräver om- och tillbyggnadsarbeten, bl.a. att bygga på ett nytt våningsplan på befintlig envåningsbyggnad. Avsikten är att permanenta verksamheten och därför krävs också ett permanent bygglov. Användningssättet strider dock formellt mot gällande detaljplan, i vilken området är avsett för industriändamål. Därför krävs en planändring, vilken avses ske genom ett tillägg i användningsbestämmelsen, innan bygglov kan beviljas för den utökade verksamheten. Övriga föreslagna byggnadsåtgärder ryms inom planens bestämmelser.

Kopians likhet med originalet
intygas.

Märsta den 26/3 - 2003

Madelene Broberg

Ordförandes sign

Justerares sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

0191-P03/0227



§ 24 forts

På grund av den pressade tidplanen för ombyggnadsprojektet föreslås att beslutet omedelbart justeras.

Bilaga

Antagandehandlingar

Lärnstyrelsen i Stockholms län, beslut 10/3-03

Lärnstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Camilla Lund

Pam Larsson

Kopierat skickat med originalet
intygas.

Märsta den 26/3 - 2003

Madeline Broberg

Antagen av Bygg- och trafik-
nämnden 2003-02-27 § 24
Laga kraft 2003-03-25

Lantmäterimyndigheten	
Stockholms län	
Ink	2003 -06- 0 6
Dnr.....	

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för fastigheterna Märsta 17:4 och 17:7 m fl i Sigtuna kommun, Stockholms län (enkelt planförfarande).

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Ovanstående detaljplan har varit utsänd för samråd/underrättelse enligt plan- och bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §) under tiden 20 januari – 17 februari 2003. Handlingarna har även varit uppsatta i kommunhusets entréhall, Södergatan 20 i Märsta, samt på Centumbiblioteket i Märsta.

Att enkelt planförfarande tillämpas innebär att planen inte kommer att ställas ut för granskning. Den skall tillsammans med detta särskilda utlåtande föras fram till bygg- och trafiknämnden för antagande.

Planhandlingarna har sänts till:

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Vägverket, AB Storstockholms lokaltrafik, SLL Regionplane- och trafiknämnden, Posten, Skanova Networks, Vattenfall Sveanät AB, Norrvatten, Fortum, Luftfartsverket Stockholm-Arlanda, Luftfartsverket Norrköping, Sigtuna Turism, Arlandastad KB, Hyresgästföreningen i Sigtuna/Märsta, Husby Ärlinghundra Märsta Hembygdsförening, Naturskyddsföreningen Sigtunabygden, Sigtuna-Arlanda Räddningstjänst, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Komfast, Sigtuna Museum, Socialnämnden, Barn- och ungdomsnämnden, Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, Kommunstyrelsens ordf. Anders Johansson, Gruppledare i KF inkl. oppositionsråd Peter Kockum, Kommunala pensionärsrådet, Företagarna i Sigtuna kommun, Knut Mikael Olsson, Amlis Marie Hillström, Knut Olsson & Co AB, AB Åkers Styckebruk, AB Svensk Bilprovning, Aspholmen Fastigheter AB, Svenska Elgrossist AB Selga, Standard Fastigheter i Märsta AB, Carl Uno Magnus Nyberg, Märsta Centrum AB och Fmk Produktutveckling AB.

Yttranden utan erinran har inkommit från:

Vägverket, AB Storstockholms lokaltrafik, Skanova Networks, Vattenfall Sveanät AB, Norrvatten, Arlandastad KB, Hyresgästföreningen i Sigtuna/Märsta, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Sigtuna museum och Kornfast.

Yttranden med synpunkter har inkommit från:

Lantmäterimyndigheten, Luftfartsverket Stockholm-Arlanda, Sigtuna-Arlanda Räddningstjänst och Kommunala pensionärsrådet.

Lantmäterimyndigheten noterar att det vore önskvärt att Märsta 17:4, 17:7 och del av 17:8 bildade en fastighet för migrationsverksamheten. Den parkering som kommer att vara nödvändig för Märsta 17:4 och 17:7 på 17:8 bör säkerställas med ett officiälservitut (lantmäteriservitut) som endast kan upphävas genom en förrättning. Övriga befintliga och

planerade funktioner gemensamma för Märsta 17:4 och 17:7 bör regleras med ett avtal som följs av ett bildande av servitut eller gemensamhetsanläggning.

Kommentar: Exploatören är för dagen inte beredd att sammanföra de tre tomterna till en. I genomförandebeskrivningen anges att parkeringsbehovet till viss del skall tillgodoses med ca 60 bilplatser på Märsta 17:8 genom lantmäteriservitut. Tillfart och va-ledningar regleras genom befintliga servitut och gemensamhetsanläggningar. Befintlig fjärrvärmekulvert över Märsta 17:4 är reglerad genom avtal som ev. kan övergå i servitut eller ledningsrätt.

Luftfartsverket noterar att planområdet ligger inom flygbullerzon med ett ekvivalent flygbuller om ca FBN 58-59 dBA. Luftfartsverket förutsätter att i planbestämmelserna och bygglovet föreskrivs sådan bullerisolering att de av statsmakterna antagna värdena för acceptabel inomhusnivå innehålls.

Kommentar: Planbestämmelse om bullerisolering har införts vilket kommer att beaktas i samband med bygglov.

Sigtuna-Arlanda Räddningstjänst har ingen erinran mot planen men noterar att offentlig verksamhet av detta slag kan försvåra eller omöjliggöra nyetablering av industriell verksamhet i framtiden pga ökade konsekvenser för människor.

Kommentar: Redan idag finns personaltäta verksamheter i omgivningarna som gör att varje ny etablering måste bedömas från fall till fall utifrån då aktuella förutsättningar.

Kommunala pensionärsrådet anför att i samband med planändringen hänsyn bör tas till Miljö- och hälsoskyddsnämndens eventuella krav beträffande miljön och Räddningstjänstens eventuella säkerhetsföreskrifter.

Kommentar: Samtliga inkomna yttranden har behandlats och kommenterats i detta särskilda utlåtande.

Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Ink 2003 -06- 0 6
Dnr.....

Märsta den 27 februari 2003


Greger Garnvall
Plan- och bygglovchef


Stig Nordahl
Planingenjör

Tillhör SIGTUNA BYGG- OCH
TRAFIKNÄMNDEN

beslut 2003-02-27 § 24


Sekreterare

Kopians likhet med originalet
intygas.

Märsta den 3 / 6 - 2003
