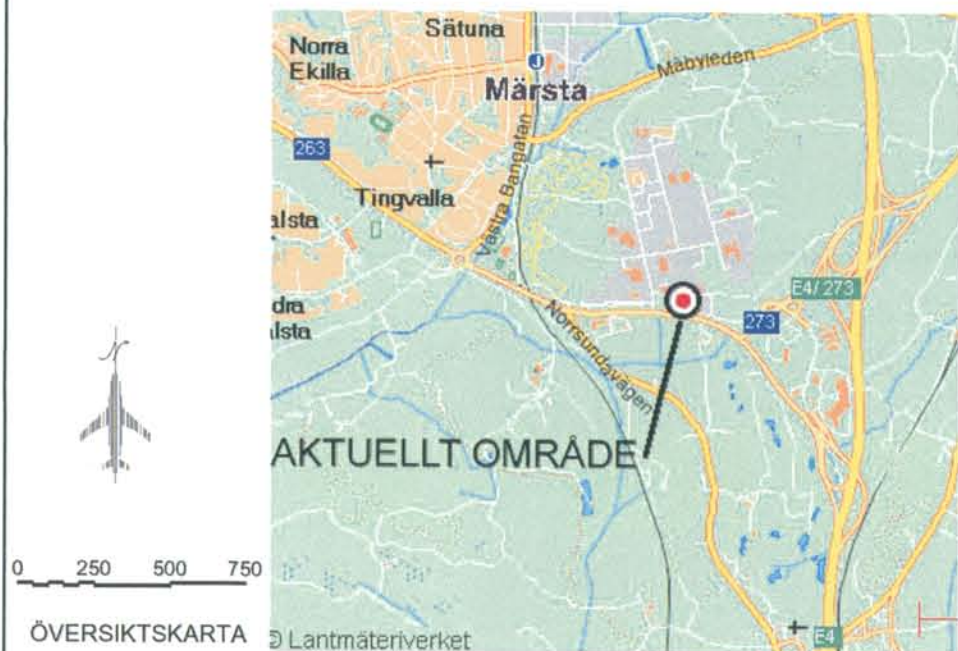
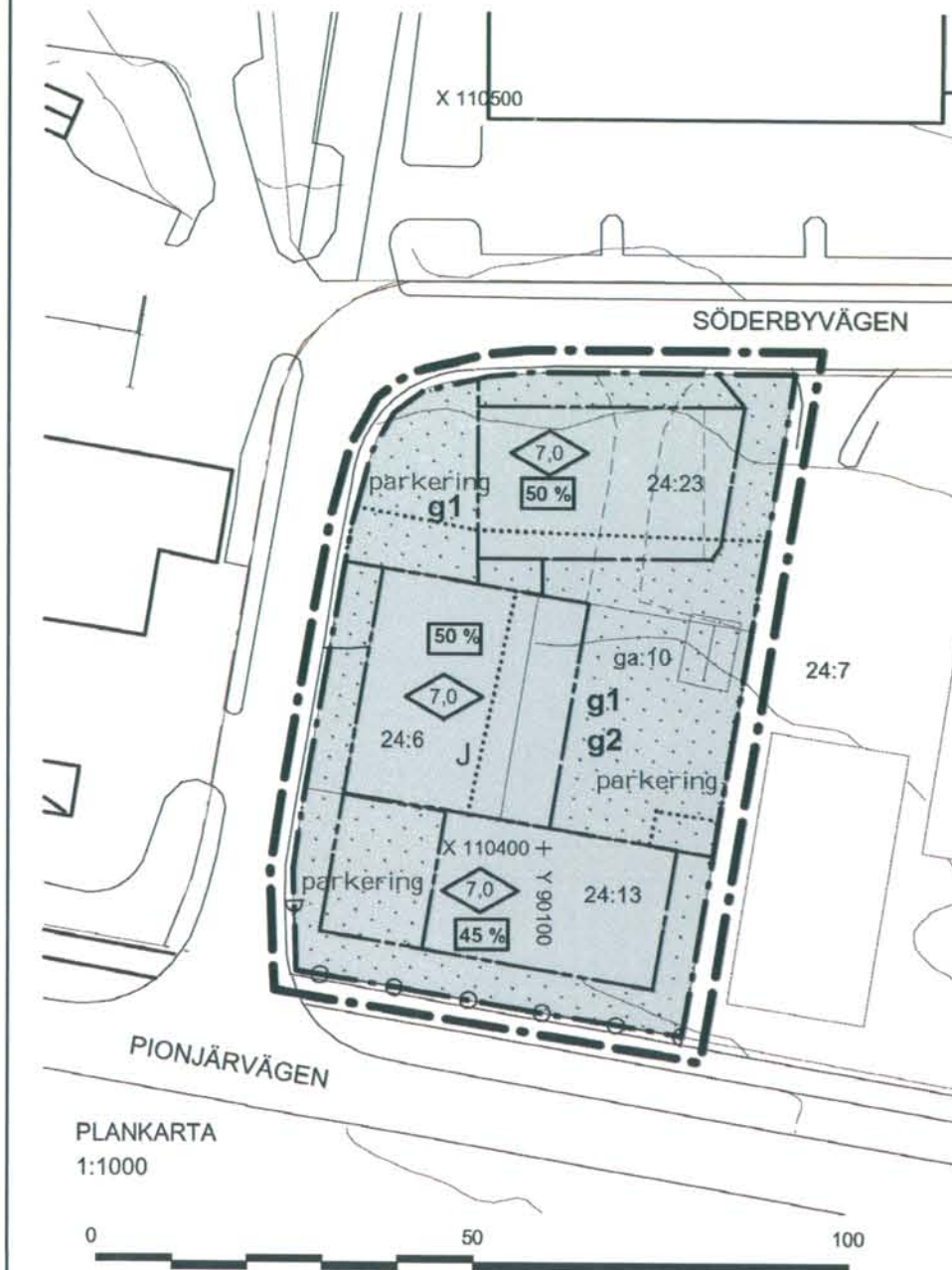




PLANBESKRIVNING

Handlingar

I planen ingår:

- Detaljplane-karta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen avser möjliggöra en komplettering av den befintliga bebyggelsen inom planområdet med ca 2.000 m² våningsyta.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med Miljöbalkens 3 och 4 kapitel som behandlar hushållning med mark och vatten.

Plandata

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i Arlandastad och har en areal om 0,5 ha.

Markägförhållanden

Planen omfattar Märsta 24:13, 24:23 och 24:6 vars ägare är Lars Rindborg Fastighets AB för 24:13, övriga ägs av Sigtuna kommun och upplåts med tomträtt till BBG, Bo Bergman Grundteknik resp Sanmit Fastighets AB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I Översiktsplan 2002 för Sigtuna kommun utgör området tätortsområde med krav på detaljplan.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1980-08-28 där markanvändningen ansetts till småindustriändamål som ej är störande för omgivningen.

Övriga kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslut 2004-04-13 § 69 att uppdraga åt stadsbyggnadskontoret att utarbeta förslag till ny detaljplan för aktuella fastigheter.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats då planens inverkan på miljön är försumbar.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Förgårdsmark och ytor intill parkering blir vegetationsytor.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
—	Traktgräns
—	Kommungräns
.....	Gemensamhetsanläggning
Q	Fastighetsbeteckning
0:00	Fastighetsbeteckning.
S00	Samfällighet
□	Byggnader, fasadlinjer redovisade
~	Nivåkurvor
000.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Grundkarta ajourhållen av Metria betr. fastighetsindelningen inom planområdet intill 2004-09-01.

Måtklass 2

Koordinatsystem i plan: ST 74
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Jan Wallén/ Mätningenjör

Angivna skalor avser originalformat A3

ILLUSTRATIONSPLAN

1:1000

Geotekniska förhållanden

Enligt geoteknisk utredning upprättad av VIAK AB 1980-03-21 består marken av 1 till 3 meter lera på morän på berg.

Bebyggelseområden

Befintliga byggnader inom området nyttjas för industriell verksamhet och handel. Tillkommande bebyggelse avses få samma användningssätt.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget ca 2 km från Märsta Centrum med offentlig och kommersiell service.

Tillgänglighet

Planområdet ligger i nivå med omgivande gatunät och har god tillgänglighet för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Skyddsrum erfordras för närvarande inte inom området.

Gator och trafik

Biltrafik

Området trafikeras från Söderbyvägen. Utläsningsförbud råder mot Pionjärvägen vid planområdets södra gräns.

Gång- och cykeltrafik

Söder om planområdet passerar en gång- och cykelväg som förbinder planområdet med Märsta Centrum och med Eurostop.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns på Bristagatan ca 200 meter från området.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunens va-nät.

Parkering och angöring

Inom planområdet finns parkeringsytor för ca 40 bilar. Därav utgör ca 27 bilplatser gemensam parkering för Märsta 24:6 och 24:23. Angöring för varutransporter till samtliga tre fastigheter sker via gemensam tillfart norrifrån.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudman

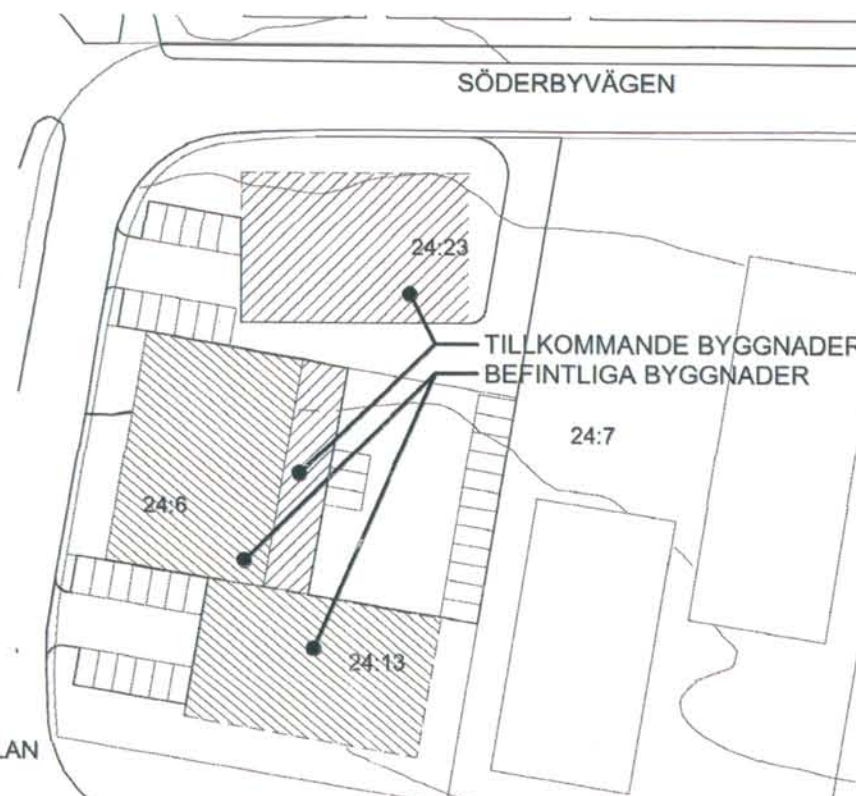
Berörda fastighetsägare resp. tomträttsinnehavare ansvarar för kostnader i samband med planens genomförande.

Genomförande

Berörda fastighetsägare resp. tomträttsinnehavare avser att genomföra utbyggnaden enligt planen inom en femårsperiod.

Fastighetsrättsliga frågor

Befintlig gemensamhetsanläggning för tillfart ga:10 avses utgå. Ny gemensamhetsanläggning för tillfart (g2) till Märsta 24:13, 24:23 och 24:6 samt ny gemensamhetsanläggning för parkering (g1) för Märsta 24:23 och 24:6 avses bildas



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	gräns ritad 3 meter utanför planområdet
—	användningsgräns
—	egenskapsgräns
—	illustration

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten

Kvartermark

□	icke störande småindustri
---	---------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

00 %	Byggnadsarea (BYA) i procent av fastighetsarea
------	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□	Marken får inte bebyggas
g1	Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering
g2	Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkering skall finnas

Utfart, stängsel

□	Körbar utfart får ej anordnas
---	-------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

0.0	högsta byggnadshöjd i meter
-----	-----------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Tillhör Sigtuna Bygg- och Trafiknämnd

beslut 2004-12-14 179

Madeline Bröberg
Plan-Sekreterare

MEDVERKANDE KONSULTER

Planhandlingarna har framtagits av Arkitekt SAR/MSA Hasse Neideman

	SIGTUNA KOMMUN	BESLUT
	STADSBYGGNADSKONTORET	2004-10-19 §152
	Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00	2004-12-14 §179

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
ARBETSPLATSÄNDAMÅL inom fastigheterna
Märsta 24:13, 24:23 och 24:6
i Arlandastad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Märsta den 14 december 2004

Greger Garnvall

PLAN- OCH BYGGLOVCHIEF

SKALA	RTAD AV	DNR	BT
1:1000, 1:50 000 (A3)	H. Neideman	BTN 04/134	231