

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR FASTIGHETEN ARENBERGA 1:25 M.FL.

I MÄRSTA SAMHÄLLE I MÄRSTA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1959 AV

N. H. Winblad
N.-H. WINBLAD / S.-O. GRANHOLM
ARKITEKT SAR / ARK. SAR

Ar 19.60 den 11.9.1971
fastställdes denna ändring av ~~stadens~~
byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts be-
fallningshuvudens beslut samma dag
närmare utvisar; betygar, Stockholm å
landskansliet som ovan,

På tjänstens vägnar:

K. Värkhammar

GRUNDKARTAN SAMMANSTÄLLD AV KARTOR

UPPRÄTTADE AV LANTMÄTARE G. PAVELL

ÅREN 1945 OCH 1956

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN.

— GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS

— — — — —
FASTIGHETSGRÄNS

VÄGAR

—•—

☒	HUVUDBYGGNAD	RESP. UTHUS
☐		

NIVÅKURVOR

+ PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANE KARTAN

BYGGNADSPLANEGRÄNS

———— **”GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS**

AVSEDD ATT UTGÅ

VÄG - BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS

BESTÄMMELSEGRÄNS

GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTÄLLAS
SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS; FÖRBUD MOT UTFART

ALLMÄNS PLATS: VÄGMARK

" " : PARK ELLER: PLANTERING

BF

OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

p PARKERINGSPLATS.

U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

+00,0 GÄLLANDE VÄGHÖJD

(4000) , AVSEDD ATT UTGÅ.

+00.0 VÄGHÖJD.

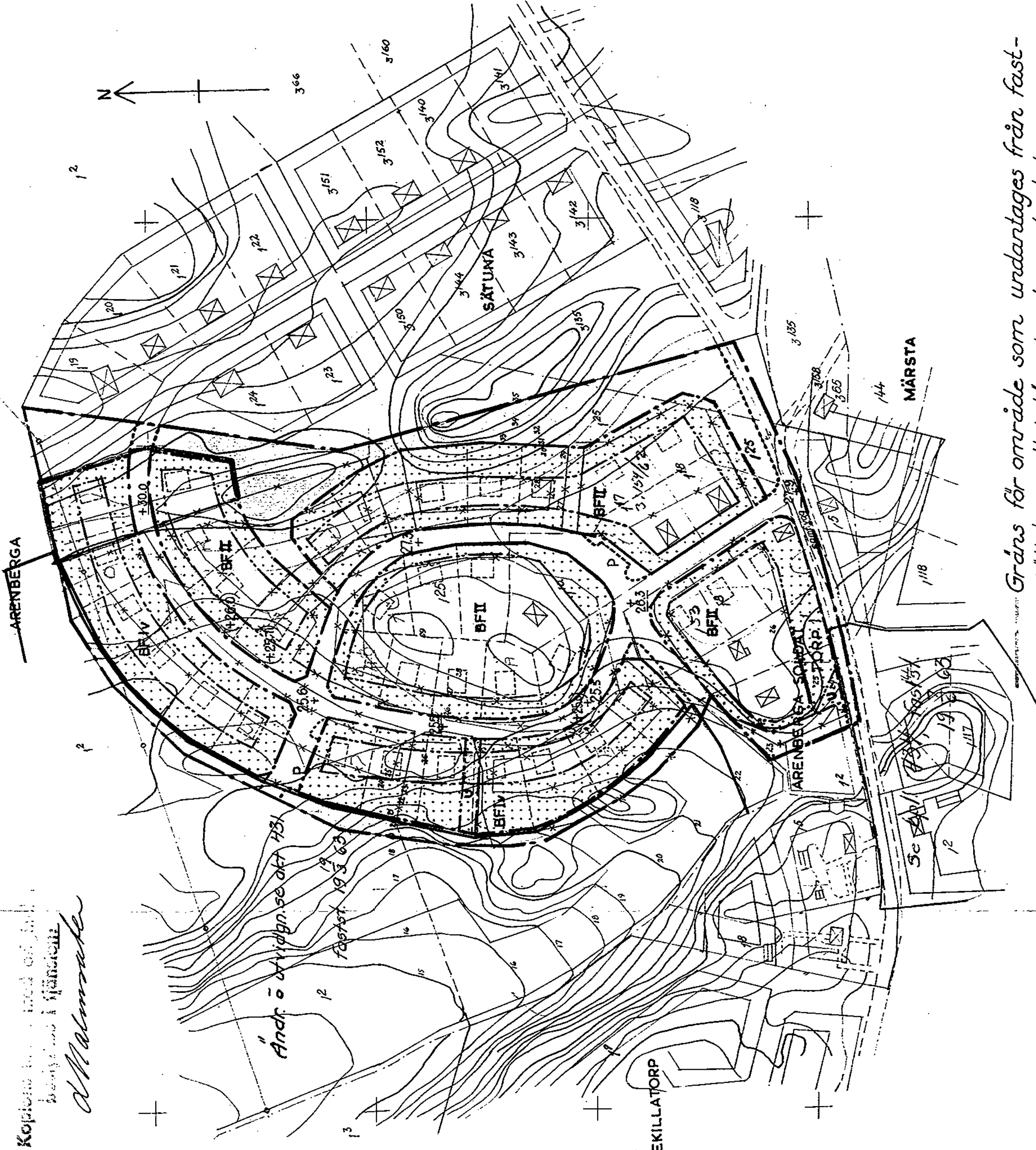
I, II

JÄMTE VINDSINREDNING.

 γ

SKALA 1:2000

Age Group	Number of People
13-17	20
18-24	30
25-34	40
35-44	50
45-54	60
55-64	70
65-74	80
75-84	100
85-94	90
95-104	80



Gräns för område som undantages från fastställelse enligt länsstyrelsens beslut.

⁴
Husby-Ärlinghundra 357

*L 307, 308
Samml. H. Stenroos Bidr.
1 karta i akten.*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR FASTIGHETEN ARENBERGA 1:25 M. FL.
I MÄRSTA SAMHÄLLE I MÄRSTA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1959 AV

N. H. Winblad
N.-H. WINBLAD
ARKITEKT SAR
S. O. Gränholm
S.-O. GRÄNHOLM
ARK. SAR

År 19.60 den 11 april
fastställdes denna ändring av
byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts be-
fallningshuvandes beslut samma dag
närmare utvisar; bostäder, Stockholm &
landskansliet som ovan,

På tjänstens vägnar:
K. Narkhammar

GRUNDKARTAN SAMMANSTÄLLD AV KARTOR
UPPRÄTTADE AV LANTMÄTARE G. PAVELL
ÅREN 1945 OCH 1956

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

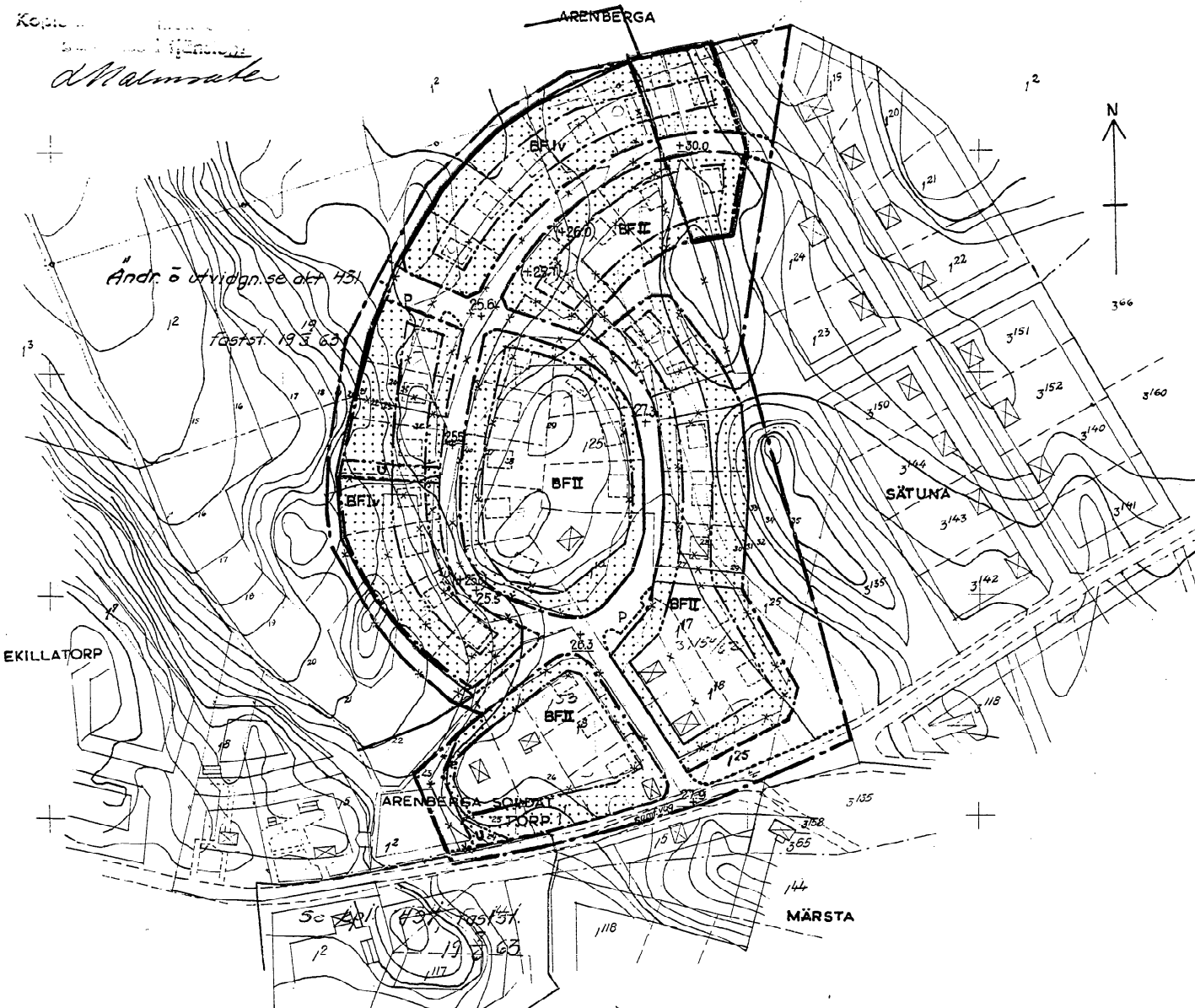
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTAN

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTÄLLAS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS: FÖRBUD MOT UTFART
- ALLMÄN PLATS: VÄGMARK
- " " : PARK ELLER PLANTERING
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- P PARKERINGSPLATS.
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +00.0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- (+00.0) " " , AVSEDD ATT UTGÅ.
- +00.0 VÄGHÖJD.
- I, II VÅNINGSAANTAL.
- IV JÄMTE VINDSINREDNING.

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 M



Gräns för område som undantages från fast-
ställelse enligt länsstyrelsens beslut.

Avskrift.

Stockholms län
J. D. 3.80/59

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för Arenbergs 1²⁵ med flera fastigheter i Märota samhälle, Märsta kommun, sådant förslag avskildningsföretagare och arkitekterna H.-H. Winblad och S.-O. Granholm i mars 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen blå linje begränsat område.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna inlämnas med posten i betalt brev.

Stockholm & landskansliet den 11 april 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

III G2-97:59.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. H. Ljungström
Överlätningsaktören

Avskrift. III-G2-97:59.

Bil. A.

Beskrivning till förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Arenberga 1:25 m.fl. i Mörsta samhälle, Mörsta kommun, Stockholms län.

För området gäller en den 28 november 1958 fastställd byggnadsplan, enligt vilken området får bebyggas med rad- eller kedjehus samt friliggande villor.

I samråd med generalplaneförfattaren och efter detaljstudier av vägen och ledningar har i föreliggande förslag kedjehusgruppen slopat och vägföringen ändrats något. I bestämmelserna till planförslaget har § 5 givits en sådan lydelse som medger en relativt tät villabebyggelse, vilket ur ekonomisk synpunkt synes vara den mest fördelaktiga byggnadsformen i denna rätt kuperade terräng.

Området kan anslutas till samhällets va-ledningar i enlighet med ledningsplan upprättad av ingenjörfirman Orrje & Co. AB.

Stockholm i mars 1959.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR. / S.-O. Granholm.
Ark. SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

R. Lundgren

Avskrift. III-G2-97:59.

Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Arenberga 1:25 m.fl. i Märsta samhälle, Märsta kommun, Stockholms län.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas samt områden för ledningar

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 650 m².

§ 5 Byggnads läge

Beträffande byggnads läge skall för område betecknat med BF gälla, att huvudbyggnad får uppföras intill ett avstånd av 3,0 m. från tomtplatsgräns under förutsättning att avståndet till dylik byggnad å grannes tomtplats icke understiger 9,0 m.

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst 180 m² bebyggas. Endast en huvudbyggnad och högst ett uthus får uppföras. Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 7 Våningsantal

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8 Byggnads höjd

- mom. 1. Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,0 meter.
- mom. 2. Uthus eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

§ 9 Antal bostadslägenheter

- mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- mom. 2. I uthus får bostad icke inredas.

§ 10 Förbud mot utfart

Över områdesgräns, som betecknats med streckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från fastighet icke anordnas.

Stockholm i mars 1959.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR / S.-O. Granholm
Arkitekt SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

