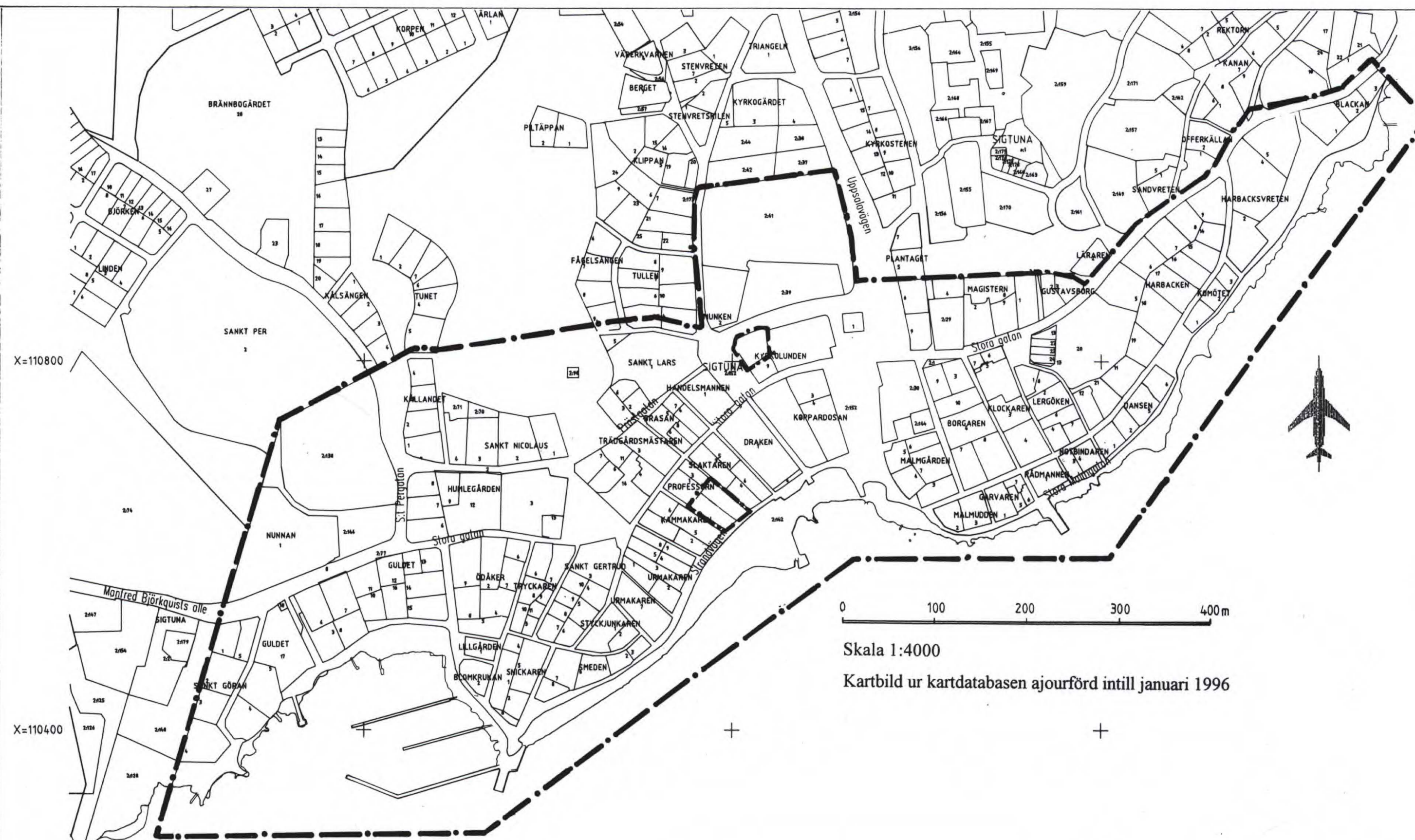




PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Sigtuna stadskärna med sina gamla, låga hus, lummiga trädgårdar och sin unika stadsplan är en kulturhistoriskt värdefull miljö av riksintresse. Det är därför av största vikt att stadens karaktär bevaras och skyddas. Av stor betydelse för Sigtunas stadsbild och kulturmiljö är de många äldre träd som växer i staden, till skillnad från bebyggelse och stadsmönster har dock träden inget juridiskt skydd i gällande planer. Trädfällning är varken förbjudet eller lovpliktigt. Detta har resulterat i att ett flertal stora träd fällt och att det resterande trädbeståndet på privatägd mark teoretiskt skulle kunna försvinna.

Syfte

Den nya bestämmelse som införs syftar till att förhindra att träd som har stor betydelse för kulturmiljön inom det sk inre bevarandeområdet fälls okontrollerat. Bestämmelsen skall dock inte förhindra en normal vård och förnyring av vegetationen.

Detalplaneändringen

Ändringen består i att marklovplikt införs för trädfällning. Bestämmelsen gäller inte för parkmark där kommunen är huvudansvarig.

Ändrade detalplaner

Följande stadsplaner ingår i planändringen:
C:4, C:7, C:23, C:28, C:30, C:32, C:35, C:41, C:46, C:48, C:49, C:51, C:67, C:68, C:70, C:71, C:73, C:74, C:83, C:84, C:86, C:87, C:88, C:89. Ändringen markeras genom påskrift på respektive plankarta, bestämmelse och beskrivning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för underliggande detalplaner har gått ut. Någon ny byggrätt tillskapas inte. Den nya genomförandetiden (5 år) gäller endast den tillagda bestämmelsen.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Konsekvensen är ett bevarande av nuvarande miljö, varför behov av en separat miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med kommunstyrelsens beslut inte föreligger.

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Följande underliggande detaljplaner inom planområdet gäller jämsides med denna ändring:

C:4 fastställd	1925-05-15 o	C:67 fastställd	1970-10-14
C:7 "	1934-05-18	C:68 "	1972-01-31 = 01-SIG-41
C:23 "	1929-10-14	C:70 "	1973-04-17 88
C:28 "	1951-09-20	C:71 "	1973-09-10 70
C:30 "	1954-08-06	C:73 "	1974-01-28 84
C:32 "	1955-03-18	C:74 "	1976-11-11 118
C:35 "	1955-05-20	C:83 "	1985-02-14 0191-P85/0213
C:41 "	1956-09-17	C:84 "	1985-02-13 P85/0214
C:46 "	1958-04-08	C:86 "	1985-07-05 P85/0705
C:48 "	1958-10-03	C:87 "	1987-09-09 P87/0617
C:49 "	1959-01-07	C:88 "	1987-09-08 P87/0908
C:48 "	1959-06-25	C:89 "	1988-06-22 P88/0622
C:51 "	1961-02-27		

GRÄNSBETECKNINGAR

--- gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för den tillagda bestämmelsen är fem (5) år från den dag beslutet att anta denna ändring vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång >30 cm vid ca 1.5 m höjd från marken. Bestämmelsen gäller inte för parkmark där kommunen är huvudansvarig för skötseln.

Ändrar 0191-C:4, C:7, C:23, C:28, C:30, C:32, C:35, C:41, C:46, C:48, C:49, C:51, C:67, 01-SIG-41, 88, 70, 84, 118, 0191-P85/0213, 0191-P85/0214, P85/0705, P87/0617, P87/0908, P88/0622

Ändring av detaljplan för SIGTUNA STADSKÄRNA i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län.

Märsta den 22 mars 1996

Thorbjörn Eriksson
stadsarkitekt

Jamal Esfahani
bygglovarkitekt

Antagen av Btn 1996-05-21
Fastställd av Lst 1996-09-18
Laga kraft 1996-10-12

Kopians likhet med originalet
intygas. 1996-11-13
Märsta Inger Carlsson

Tillhör SIGTUNA BYGG- OCH
TRAFIKNÄMND
beslut. 1996-05-21 s. 78
INGRID ÅKERÉN
Sekreterare

C:110A



Stockholm

Sigtuna kn

Akt nr:

0191

p96/

0618

SIGTUNA KOMMUN
och Trafiknämnden

6:Guldet6

INKOM

1996-07-18

SIGTUNA KOMMUN
BYGG- OCH TRAFIKNÄMNDEN
§ 101

Sammanträdesdatum
1996-06-18

Stadsbyggnadskontoret (Inger Carlsson,
Jamal Esfahani, Paul Kvanta)
Akten

2623-96-12404

Antmätarimyndigheten
Stockholms län

Ink 1996-09-18

Dnr 96/3635

Ändring av detaljplan för kvarteret GULDET OCH STRAND-
PROMENADEN i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län. (Enkelt
planförfarande)

Ovanstående detaljplaneändring har varit utsänd för samråd/underrättelse
under tiden 3-17 juni 1996.

Antagandehandlingar, se bilaga 1.

Inkomna yttranden, se bilagorna 2-5.

Planförfattarnas särskilda utlåtande, se bilaga 6.

Beslöts

att ta planförfattarens särskilda utlåtande som sitt eget,

att anta planen

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 47.1996
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Carin Wautbo

Helena Linder

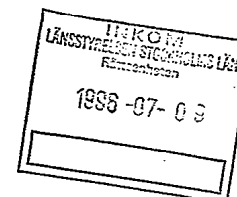
LAGAKRAFTBEVIS
Detta beslut vann laga kraft
1996-07-18.
SIGTUNA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Inger Carlsson

Utdragsbestyrkande

Amir



Ändrar detaljplan

Akt 0191-P87/0918^{ve}

Antagen av bygg- och trafiknämnden 1996-06-18
Laga kraft 1996-07-18

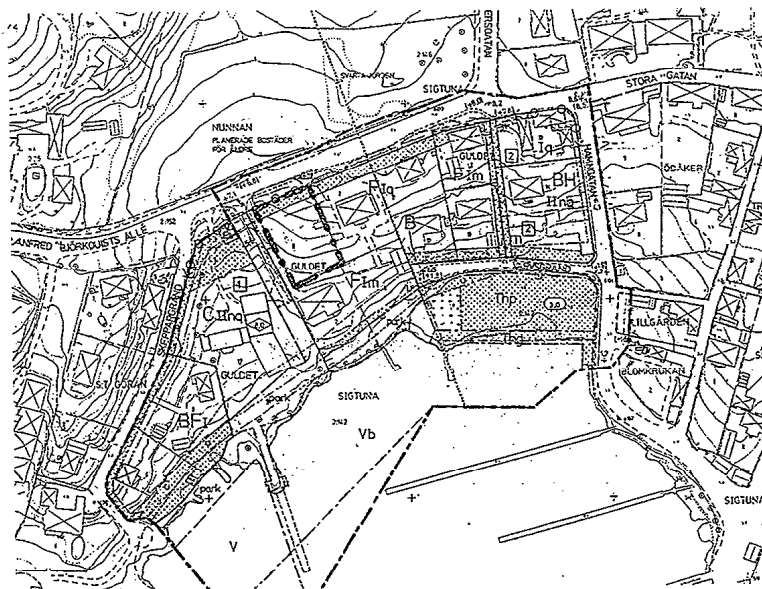
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KVARTERET GULDET OCH STRANDPROMENADEN.

Tillägg till plankarta och bestämmelser

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 1996 -11- 13

Dnr



Utsnitt ur DETALJPLAN FÖR KVARTERET GULDET OCH STRANDPROMENADEN
Det område som berörs av ändringen har markerats.

Syfte

Syftet med planändringen är att ge möjlighet för uppförandet av ett bostadshus till en byggnadshöjd av 6,5 meter, inklusive takkupor, mot 5,3 meter i gällande plan.

Ändrade planer

Den detaljplan som ändringen avser är C: 88. Ändringen avser endast fastigheten Guldet 6.

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är fem år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Genomförandetiden för de delar av den underliggande planen som berörs av planändringen förnyas och gäller fem år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

TILLÄGG TILL, OCH UPPHÅVANDE AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (Kvarteret Guldets och Strandpromenaden, C 88) gäller jämsides.

Gränsbeteckningar

— — — — — Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

Placering, utformning, utförande

Inom det område som tillägget berör upphör bestämmelsen om våningsantal att gälla.

På fastigheten får huvudbyggnad uppföras till en höjd av 6,5 meter, inklusive takkupor.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,4 meter.

Största tillåtna takvinkel är 30 grader.

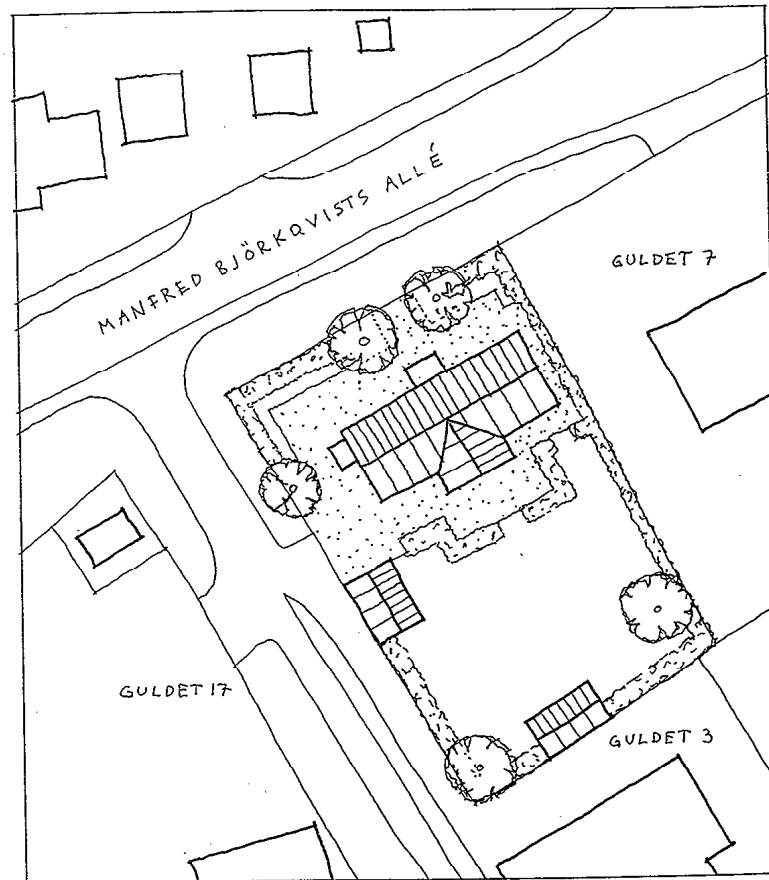
Den gällande m-bestämmelsen kompletteras med följande uppgifter:

- Kupor får ej uppta mer än 40% av takets yta.
- Bostadshuset ska placeras med långsidan mot Manfred Björkquists allé.
- Bostadshuset ska placeras utefter förgårdsmark, alltså i liv med den egenskapsgräns som skiljer mark som får bebyggas från mark som ej får bebyggas.
- Källare bör ej placeras lägre än att, med beaktande av risken för dämning i ledningarna, självfall till kommunens VA-nät kan erhållas. Vid avvikelser härifrån ankommer det på fastighetsägaren att svara för merkostnader.

Administrativa bestämmelser

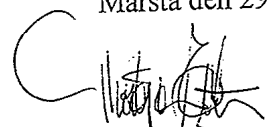
Genomförandetiden för ändringen är fem år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

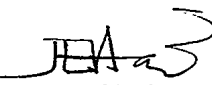
För de delar av detaljplan C 88 som berörs av planändringen förnyas genomförandetiden och gäller till samma tidpunkt som ovan.

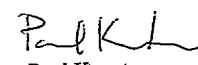


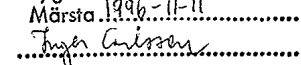
ILLUSTRATIONSPLAN skala 1:500

Märsta den 29 maj 1996

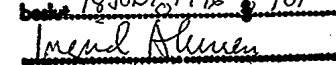

 Thorbjörn Eriksson
 stadsarkitekt


 Jamal Esfahani
 bygglovarkitekt


 Paul Kvanta
 arkitekt

Antagen 18/6 1996
 Laga kraft 18/7 1996
 Kopians riktighet med originalet
 intygas.
 Märsta 1996-11-11


Tillhör SIGTUNA BYGG- OCH
 TRAFIKNÄMNDEN

beslut 18 JUNI 1996 s. 101

 Ingrid Almqvist
 Sekreterare