

Tillägg till Planbeskrivning

Bakgrund

Den för fastigheten gällande detaljplanen, C114, vann laga kraft 1997-07-10. Plan C114 syftar till att möjliggöra en förtätning av området med bibehållandet av dess struktur med bostadshus i två våningar. Högst 20 % av tomten får bebyggas, dock max 300 kvm. Taklutningen får vara minst 22° och högst 38°. Utfyllnad större än 1 meter är inte tillåten.

En ansökan om bygglov för nybyggnation av bostadshus på Aludden 1:33 har inkommit till stadsbyggnadskontoret. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två våningar med källare/sutterängvåning. Det inlämnade förslaget avviker från den gällande detaljplanen avseende taklutningen, som är 62° istället för max 38°. Enligt stadsbyggnadskontorets bedömning kan avvikelserna från detaljplanen inte betraktas som "mindre" utan måste prövas genom en planändring. Planändringen innebär att det byggs ett hus som volymmässigt är mindre än planen tillåter, dock med brantare taklutning. Kommunstyrelsen i Sigtuna kommun beslöt 1999-03-15 att uppdraga åt stadsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen för området.

Den berörda fastigheten är belägen i de västra delarna av Sigtuna stad intill Broholmsvägens norra del. Fastigheten har en areal på ca. 3600 kvm. Terrängen i området sluttar åt sydost och en del av den ursprungliga vegetationen finns kvar i dess obebyggda delar. Området inramas av en skogsbevuxen kulle åt nordväst och en gles vegetationsridå åt sydost.

Syfte

Planändringens syfte är att möjliggöra en byggnation av ett bostadshus med 62° taklutning.

Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen består i att bestämmelsen avseende taklutningen upphör, dvs "minsta resp. största taklutning i grader".

Miljökonsekvenser

Påverkan på miljön måste anses vara ringa, varför behov av en mera utförlig och separat miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Tillägg till Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

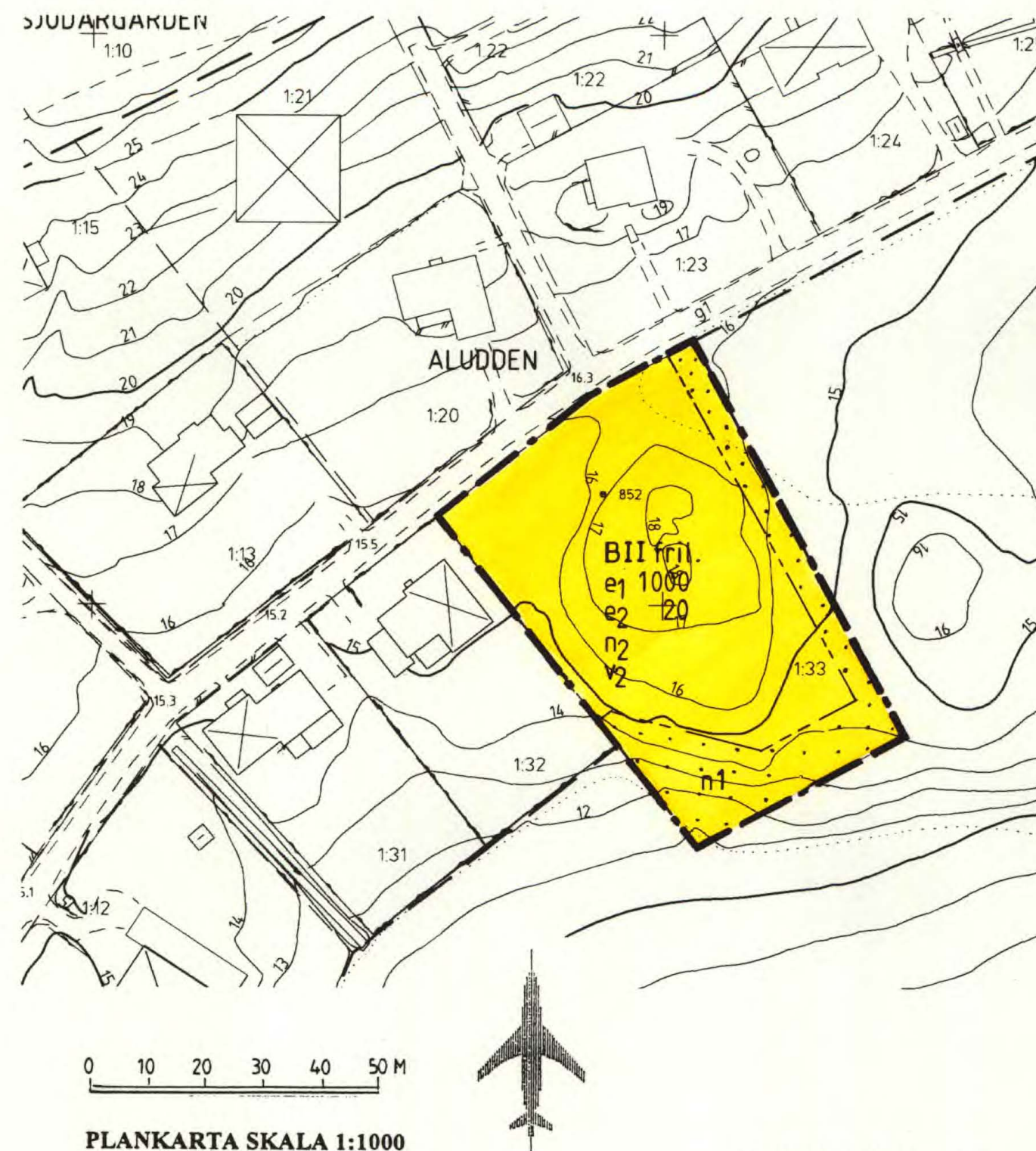
Samråd och underrättelse planeras ske mars-april 1999
Antagande planeras ske under maj 1999

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. För den underliggande detaljplanen, C114, förlängs genomförandetiden till samma tidpunkt som ovan.

Fastighetsrättsliga frågor

I detaljplan C114 var tanken att Aludden 1:33 kunde styckas och två nya fastigheter kunde bildas. Fastigheten avses nu att bebyggas i sin befintliga utformning och detta har betydelse för gemensamhetsanläggningens kostnadsfördelning (gemensamhetsanläggning g1 i plan C114), eftersom bostadsfastigheterna deltar med lika andelstal.



Antagen av bygg- och
trafiknämnden 1999-04-22
Laga kraft 1999-05-18

Tillhör Sigtuna Bygg- och
trafiknämnds
beslut 1999-04-22 § 57
Gerd Olsson
Sekreterare



KOPIA ANTAGANDEHANDLING

Tillägg till Planbestämmelser

Underliggande detaljplan C114 gäller jämsides denna ändring.

Gränser

planområdesgräns

Övriga beteckningar hör till den underliggande planen, C114.

Upphävda bestämmelser

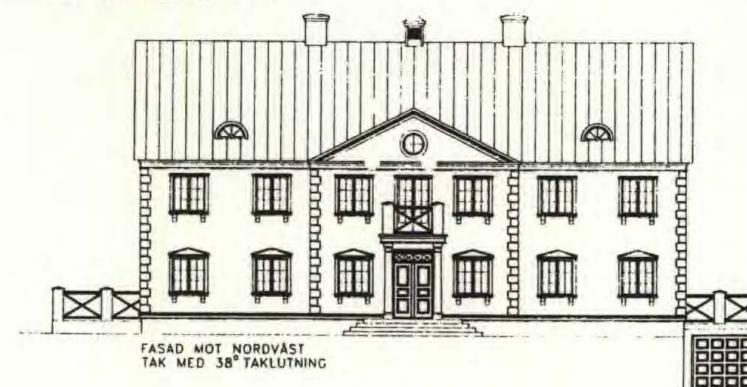
Inom detaljplaneområdet som ändringen berör upphör bestämmelsen avseende taklutningen, dvs "minsta resp. största taklutning i grader".

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

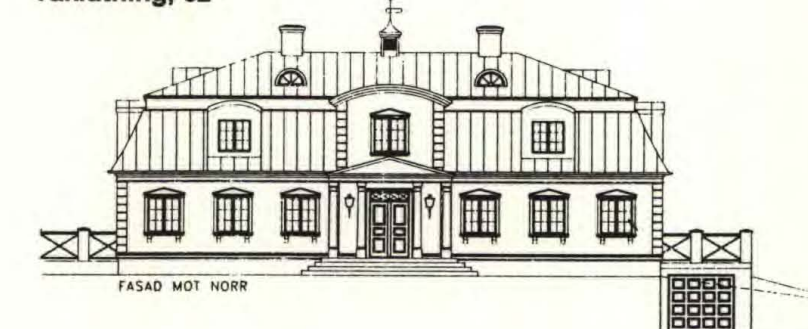
fastighetsgräns
nivåkurvor
rutnätspunkt
fastighetsbeteckning
traktnamn

Illustration

Taklutning, max 38°



Taklutning, 62°



Ändring av detaljplan för fastigheten Aludden 1:33 i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län

Märsta den 24 mars 1999

Ändrar detaljplan
Akt 0191-P99/0612

Anna-Karin Bergvall Jamal Esfahani Anna Ljunggren
Stadsbyggnadschef Bygglövschef Plansekreterare

Kopians likhet med original
intygas.
Märsta den 15/1 2001.
Ulla-Britt Palmquist

Angivna skalor avser originalformat A2

Grundkartan ajourhållen beträffande fastighetsindelningen inom planområdet intill februari 1999.

Birger Nilsson
Distriktslantmätare

Mätklass 2
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem Sigtuna kommun (RH00)
Tolkning av gällande plan är gjord av planförfattaren.
Plankartan ritad av Ulla-Britt Palmquist

0191-P99/0422

SIGTUNA

C:121



Stockholm

Sigtuna kn

Akt nr:

0191

p99/

0422

KA PM

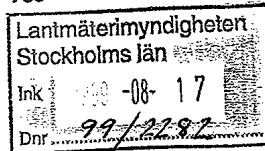


1999-05-21



**Sigtuna
kommun**

Bygg- och trafiknämnden



§ 57

Ändring av detaljplanen för fastigheten Aludden 1:33, Sigtuna stad (enkelt planförfarande)

Beslut

Ändringen av detaljplanen godkändes.

Planförfattarens utlåtande togs som nämndens eget.

Ändringen av detaljplanen antogs.

Ärendet

Antagandehandlingar, se bilaga 1.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1999-04-22

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planerheten

1999-05-05

1999-05-20574

Stadsbyggnadskontoret (Jamal Esfahani,
Anna Lunggren
Akten

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 17.5.1999

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Antonia Fogelberg
Antonia Johansson

LAGA KRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit
laga kraft 1999-05-18.
SIGTUNA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

cd Lipp
Plansekreterare

0191-P99/0422

Ordförandes sign

Justerares sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Detaljplaneändring för fastigheten

ALUDDEN 1:33

i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län.

Lantmäterimyndigheten	
Stockholms län	
Ink	1999-08-17
Dnr	

Utlåtande efter samråd/underrättelse

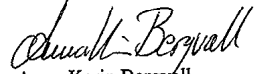
Detaljplaneändringen har varit på samråd/underrättelse under tiden 31 mars – 21 april 1999. Statliga och kommunala förvaltningar, organisationer och kända sakägare har underrättats separat genom utsändande av samråds/underrättelse handlingar.

Yttrande utan erinran har inkommit från Lantmäterimyndigheten.

Inga yttranden med synpunkter har inkommit.

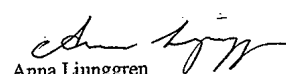
Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygg- och trafiknämnden antar detaljplaneändringen.

Stadsbyggnadskontoret 1999-04-22


Anna-Karin Bergvall

Stadsbyggnadschef

Jamal Esfahani
Bygglövschef


Anna Ljunggren

Plansekreterare

Tillhör SIGTUNA BYGG- OCH
TRAFIKNÄMNDEN

beslut... 22/4 1999 ... 57


Sekreterare

Kopians likhet med originalet
intygas.

Märsta... 26/5 -99

