Plankarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 1:23 Fastighetsbeteckning.
- S:1 Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Äng.
- Kärr
- Berg i dagen
- Fornminne
- Nivåkurvor
- Elledning
- Teleledning
- Strandlinje
- 000.0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Lövskog
- Barrskog
- Träd

Grundkartan är ajourhållen t o m 2008-02-22

Mätklass 2
Koordinatsystem i plan: ST 74
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Jan Wallén/ Mätingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E — Tekniska anläggningar
- J_1 — Brandstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering ska anordnas på kvartersmark. Angöring till parkering får inte korsa utryckningsväg.

Endast ringa förorenat dagvatten får ledas till kommunalt dagvattensystem via öppna diken.
Fördröjning av dagvatten ska ske så att dagens maximala avrinning ej överskrids efter planens genomförande. Fördröjning av ringa förorenat dagvatten kan ske utanför tomtmark.

Tvättvatten från räddningstjänstens fordon skall tas omhand via oljeavskiljare innan det går till spillvattensystemet.

Utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns, utryckningsfordon undantas vid signal
- Utfartsförbud, utryckningsfordon undantas vid signal, avslutning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader, belysning och planteringar ska utformas med god arkitektur och med hänsyn till stads- och landskapsbild.

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter, får lokalt genombrytas
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- *illustration* Illustrationstext
- ---------- Illustrationslinje

Översiktskarta

Situationsplan

Perspektiv

SIGTUNA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00

BESLUT:	
SAMRÅD BTN	2007-11-27
UTSTÄLLNING BTN	2008-02-26
ANTAGANDE KF	2008-05-22
LAGAKRAFT	

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Ny brandstation i Sigtuna
omfattande del av fastigheten Ragvaldsbo 1:1
i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län

Märsta den 22 april 2008

GREGER GARNVALL
PLAN- OCH BYGGLOVCHEF

CHRISTINA BOLINDER
PLANFÖRFATTARE

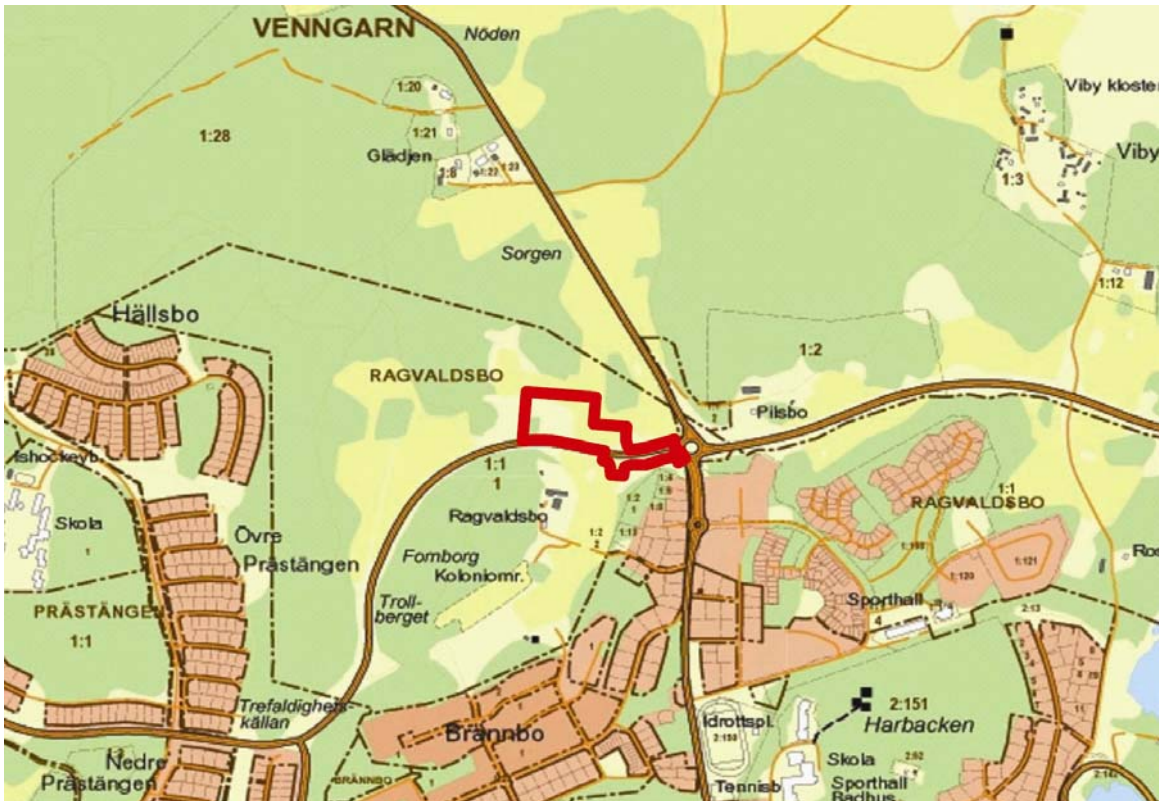
SKALA	RITAD AV	DNR	BET
A1=1:500 A3=1:1000	CBO	BTN 07/451	

Antagandehandling
DNR BTN 2007/0451-214:S

Detaljplan för

Ny brandstation i Sigtuna

omfattande del av fastigheten Ragvaldsbo 1:1
i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län



Översiktskarta

STADSBYGGNADSKONTORET april 2008

Detaljplan för

Ny brandstation i Sigtuna

omfattande del av fastigheten Ragvaldsbo 1:1
i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län

Utställningshandling

PLANBESKRIVNING

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och grundkarta	2008-04-22
Planbeskrivning	2008-04-22
Genomförandebeskrivning	2008-04-22
Utlåtande	2008-04-22

Övriga handlingar

Miljöchecklista	2007-06-28
Program	2007-08-28
Fastighetsförteckning	Reviderad 2008-02-13
Programsamrådsredogörelse	2007-11-27
Rapport Arkeologisk utredning, Ragvaldsbo 1:1	2008-01-02
Samrådsredogörelse	2008-02-26

PLANENS SYFTE

Den nuvarande brandstationen i Sigtuna stad, norr om Mariakyrkan, motsvarar inte de krav som ställs på arbetsmiljö och effektiv räddningstjänstinsats. Brandstationen ska tas ur drift, så snart en ny brandstation har uppförts på annan plats inom Sigtuna stad. Avsikten med detaljplanen är att etablera en ny brandstation i ett läge med god tillgänglighet och framkomlighet. Lokalerna ska inrymma en deltidsbrandkår.

I detaljplanearbetet ingår att utreda placering och dimensionering av den nya brandstationen samt lösa utfarten till Ragvaldsbovägen.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger utmed Ragvaldsbovägens norra sida, väster om infartsrondellen till Sigtuna och norr om Sigtuna stads tätort. Närheten till Sigtuna stad och väg 263 bidrar till platsens lämplighet för en brandstation. Planområdet utgörs av odlingsbar mark, ett kuperat skogsparti samt del av Ragvaldsbovägen. Planområdet omfattar totalt cirka 1,7 hektar mark.

Markägoförhållanden

Planområdet utgör en del av fastigheten Ragvaldsbo 1:1 som ägs av Sigtuna kommun.

Planförfarande

Planärendet ska hanteras med normalt planförfarande och har inletts med ett detaljplaneprogram.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2002

Översiktsplanen stödjer en förläggning av brandstationen norr om Ragvaldsbovägen.

Norr om Ragvaldsbovägen redovisas området som förändringsområde F7 i Översiktsplanen. Inom förändringsområden kan marken få en ny användning, här är det tänkt att en ny stadsdel uppförs med bostäder och lokal service norr om Sigtuna stad. Bostäderna kan integreras med lämpliga verksamheter.

Detaljplaner

Planområdet är idag inte planlagt. Området gränsar till detaljplan för Ragvaldsbovägen.

Program för planområdet

Ett planprogram för ny brandstation i Sigtuna har varit ute på samråd under tiden från den 7 september till den 5 oktober 2007.

Riksintressen

Planområdet ligger i anslutning till väg 263 som är ett riksintresse. Planområdet ligger i den norra utkanten av Sigtuna stad vars centrala delar utgjorde Sveriges äldsta stad med ett rikligt utbud av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer av sådan klass att det är ett riksintresse.

Bedömning av miljöpåverkan

En prövning av projektets miljöpåverkan har genomförts i samråd med berörda kommunala förvaltningar samt Länsstyrelsen i samband med Programsamråd. Bedömningen sker utifrån påverkan på människors hälsa och säkerhet, natur- och kulturintressen, friluftsliv, resurshushållning samt lokalklimat.

Inom redovisat planområde i programskedet finns åkerholmar, dessa har skydd i Miljöbalken och dispens krävs för att placera byggnation intill en åkerholme. Trollbergets norra del, som Ragvaldsbovägen sedan tidigare har skurit av, är inte att betrakta som en åkerholme. Intill den kan en byggnad placeras som på så sett får stöd i terrängen utan att dispens krävs. Viktigt är att bevara dalgången i syd-nordlig riktning

Det finns inte några registrerade fornlämningar inom planområdet.

Området är inte inventerat med avseende på värdefulla biotoper.

Dagvatten från hårdgjorda ytor inom fastigheten ska renas via oljeavskiljare innan utsläpp sker till kommunalt dagvattensystem via öppna diken. Fördröjningsmagasin för dagvatten och ytvatten ska vid behov anläggas utanför planområdet så att det maximala flödet inte blir större än nuvarande. Riktlinjer för dagvatten i Sigtuna kommun ska efterföljas.

Biltvättvatten ska tas omhand via oljeavskiljare innan det sedan går till spillvattensystemet. VA-anslutning till brandstationen kommer att krävas.

Planens genomförande kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan, så som avses i 6 kap. 11 § Miljöbalken (1998:808). Någon formell miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför inte utföras.

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger väster om infartsrondellen till Sigtuna, norr om Sigtuna stads tätort. Närheten till Sigtuna stad, väg 263 samt ett framtida centralt läge i Sigtuna bidrar till platsens lämplighet för en brandstation, där närhet och korta utryckningstider är avgörande.

Åkermarken norr om Ragvaldsbovägen sett från väg 263

Natur

Mark och vegetation

Området norr om Ragvaldsbovägen har idag en landsbygdskaraktär med sin åkermark och sina skogsklädda kullar. Genom planområdet i nord-sydlig riktning sträcker sig dalgången från Venngarn till Brännbo, en av Sigtuna stads dalgångar. De öppna dalgångarna i nord-sydlig riktning är ett viktigt landskapselement i staden.

Planområdet består av dalgångens öppna ytor med odlingsbar mark, där åkerholmar uppstår som öar. Den öppna åkermarken övergår i gräsbevuxna ytor som i sin tur gränsar till kuperade skogspartier med barrträd. Det småbrutna odlingslandskapet med åkerholmar och med äldre skog runt omkring har bitvis väl utvecklade skogsbryn. Ett dike tar idag upp det regnvatten som inte infiltreras och leder detta till Mälaren.

Områdets nuvarande markanvändning kommer att förändras då planen innebär att delar av den odlingsbara marken inom planområdet tas bort.

Trollbergets norra del som är avskuren av Ragvaldsbovägen kommer att fungera som ett stöd i terrängen åt brandstationsbyggnaden. På så sätt kommer kulturlandskapet även fortsättningsvis att vara avläsbart. Marknivån inom den blivande fastigheten för brandstationen kommer att anpassas till Ragvaldsbovägen och i huvudsak beläggas med en hårdgjord yta.

För åkerholmar finns ett generellt biotopskydd som innebär ett dispensförfarande hos Länsstyrelsen. För att säkerställa miljön kring Trollbergets fot planläggs området direkt väster om brandstationen som NATUR.

Planområdet angränsar i väster till ett närströvområde för bostadsområdet Hällsbo och Övre Prästängen. Den nya bebyggelsen beräknas inte ge någon direkt påverkan på närströvområdet.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk och VA-utredning görs för planområdet och dalgången söder om Ragvaldsbovägen. Utredningen, som även omfattar dagvattnet, utförs och beräknas bli klar under juni 2008.

Radon

Radonrisken i planområdet är låg till normal.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inte några registrerade fornlämningar. Historiska uppgifter om kyrkmurar och lämningar sammanhörande med kvarnen vid Skvalet har föranlett en arkeologisk utredning inom planområdet. Några fornlämningar påträffades inte i samband med den arkeologiska utredningen, vidare arkeologiska åtgärder anses inte vara nödvändiga.

Bebyggelseområden

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse i planområdets närhet är belägen på höjdpartier och sett från planområdet ligger byggnaderna i huvudsak inbäddade i grönska. Den bördiga dalgången har lämnats fri för odling.

Perspektiv över en möjlig utformning av brandstationen

Deltidsbrandstationen kommer att behöva en markyta om cirka 6 800 m², för att även täcka ett framtida utbyggnadsbehov. Brandstationen ska ha en direkt anslutning till Ragvaldsbovägen för utryckningsfordon vid larm och utryckningsljus. Byggnadsytan beräknas till cirka 700 m² BTA (bruttoarea), utöver denna yta tillkommer fläktrum och eventuella framtida utbyggnader.

Brandstationen är tänkt att byggas i ett våningsplan och inrymma en vagnhall för 3-4 bilar, personalutrymme, en mindre kontorsdel samt en lektionssal för cirka 25 personer. Planen ger utrymme för inredning av ett andra våningsplan där även tekniska utrymmen kan inrymmas. Deltidsbrandstationen bemannas endast vid larm och utryckning av cirka 6 brandmän per jourtillfälle. Möjlighet för utveckling av brandstationen med förrådsbyggnad eller en större vagnhall finns inom planen.

Några övningar utomhus är förväntas inte, då dessa görs på Kolsta brandstation, men möjlighet finns för exempelvis första hjälpen-utbildningar.

Bostäder

Söder om Ragvaldsbovägen och utanför planområdet pågår ett detaljplanearbete för ett särskilt boende, som ett resultat av 2006 års rådslag om var det nya äldreboendet i Sigtuna stad ska byggas. Inom planuppdraget för marken söder om Ragvaldsbovägen inryms bostäder både för ett särskilt boende med cirka 70 lägenheter och för ett flerfamiljshus med cirka 40 lägenheter. Flerfamiljshuset är tänkbart som ett seniorboende.

Ragvaldsbo gård söder om Ragvaldsbovägen

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

I översiktsplanen redovisas området norr om Ragvaldsbovägen som en del av ett förändringsområde. Området närmast Ragvaldsbovägen är markerat som ett nytt arbetsområde och längre norrut förordar översiktsplanen ny bebyggelse bestående av bostäder som är integrerade med verksamheter som ej är störande.

Tillgänglighet

Närheten till Sigtuna stad, väg 263 och busshållplatser gör att platsen upplevs ha ett centralt läge för en brandstation, där närhet och korta utryckningstider är avgörande.

Till planområdet kommer en ny in- och utfart att anläggas på Ragvaldsbovägen, denna ska försörja brandstationen samt bostadsbebyggelsen i söder. Då sikten är avgörande vid en korsning har en vägstudie gjorts för att kunna avgöra bästa placering av korsningspunkten på Ragvaldsbovägen.

För att underlätta räddningstjänstens utryckning krävs dessutom en särskild utfart för brandbilarna vid larm.

En gång- och cykelväg saknas idag från närliggande busshållplats men kan behövas då det på brandstationen ges möjlighet för exempelvis första hjälpen-utbildningar.

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse

Platsen utgör en del av kulturlandskapet omkring Ragvaldsbo gård, vars byggnader ligger söder om Ragvaldsbovägen vid foten av Trollberget. Ragvaldsbo gård utgör inte någon kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

Då platsen ligger i entrén till Sigtuna stad, som är Sveriges äldsta stad och ett riksintresse, är det önskvärt att byggnaden får ett arkitektoniskt uttryck som passar in i landskaps- och stadsbilden.

Gator och trafik

Gatunät

Trafikmatningen till planområdet kommer att ske från Ragvaldsbovägen som har cirka 2 800 fordon per VDT (vardagsmedeldygn) varav andelen tung trafik är 5 % (uppmätt september 2007). Gällande hastighetsbegränsning på Ragvaldsbovägen är idag 50 km/h.

Den nya korsningspunkten på Ragvaldsbovägen placeras cirka 100 meter väster om infartsrondellen till Sigtuna. Korsningen kommer att försörja brandstationen i norr samt den planerade bostadsbebyggelsen i söder. För en godtagbar sikt i korsningspunkten vid utfart till Ragvaldsbovägen från det norra området är det önskvärt att den intilliggande kullen reduceras något utmed Ragvaldsbovägen samt att vegetationen österut beskärs.

Utryckning från brandstationen kommer att ske direkt till Ragvaldsbovägen. Utryckningsljus kommer att placeras utmed Ragvaldsbovägen för trafik från båda hållen samt i den nya korsningspunkten för trafik från norr och söder.

Gång- och cykeltrafik

För att göra planområdet tillgängligt för gångtrafikanter och cyklister från Uppsalavägen, som ligger öster om planområdet, anläggs en gång- och cykelväg från denna. Från korsningspunkten finns möjlighet, i samband med framtida utveckling, att leda gång- och cykelvägen vidare i både nordlig- och sydlig riktning.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken utgörs av bussar från både SL (Storstockholms Lokaltrafik) och UL (Upplands Lokaltrafik). Närmast planområdet finns busshållplatser på Uppsalavägen och Pilsbovägen.

I anslutning till planområdet utmed Ragvaldsbovägen finns möjlighet för framtida busshållplatslägen på båda sidor om vägen.

Parkering

Parkering för verksamheten och dess besökande ska inrymmas inom den blivande brandstationstomten.

Belysning

En gatubelysning planeras utmed Ragvaldsbovägen i framtiden, något som även är bra för den nya brandstationen.

Teknisk försörjning

VA-anslutning av brandstationen kräver en omfattande VA-utbyggnad på omkring 400-500 meters ledningslängd och en avloppspumpstation. Biltvättvatten ska tas omhand via oljeavskiljare innan det sedan går till spillvattensystemet.

Dagvatten från hårdgjorda ytor inom fastigheten ska renas via oljeavskiljare innan utsläpp sker till kommunalt dagvattensystem via öppna diken. Fördröjningsmagasin för dagvatten och ytvatten ska vid behov anläggas utanför planområdet så att det maximala flödet inte blir större än nuvarande. Riktlinjerna för dagvatten i Sigtuna kommun ska efterföljas.

En VA- och geoteknisk utredning görs för att få en helhetssyn främst för brandstationen och den planerade utbyggnaden söder om Ragvaldsbovägen. Denna kommer även att visa var det är lämpligt att anlägga fördröjningsmagasin för dagvatten. Utredningen utförs och beräknas bli klar under juni 2008.

Störningar

Planområdet ligger utanför flygbullerkurvan FBN 55 dB(A) från Arlanda flygplats. I dagsläget föreligger ingen risk att miljökvalitetsnormer för luftföroreningar överskrids.

Service och omsorg

Offentlig och kommersiell service

Till servicen i de centrala delarna av Sigtuna stad är det drygt en kilometer och den tätbebyggda delen av Sigtuna stad befinner sig inom en radie om cirka 2,5 kilometer från den tänkta deltidsbrandstationen.

Rekreation

Planområdet angränsar till ett närströvområde för bostadsområdet Hällsbo och Övre Prästängen.

Anslutande projekt

Söder om Ragvaldsbovägen, vid nuvarande Ragvaldsbo gård, finns ett planuppdrag gällande bostadsbebyggelse i form av ett särskilt boende med cirka 70 lägenheter samt för ett flerfamiljshus med cirka 40 lägenheter som kan utgöras av ett seniorboende. Korsningspunkten på Ragvaldsbovägen och VA-anslutningen till brandstationen kommer att samordnas med detta projekt.

BARNKONSEKVENSER

Planområdet med sin åkermark och sina skogsklädda kullar uppfattas inte som en lekplats för barn även om det angränsar till ett närströvområde. Genom att brandstationen placeras här är det däremot fullt möjligt att platsen kommer att generera fler besök av både barn och ungdomar. Viktigt är därför att gång– och cykelvägen från Uppsalavägen i framtiden förlängs hit och att det blir fri sikt för både barn och bilister vid passage över Ragvaldsbovägen.

BROTTSFÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER

Idag saknar Ragvaldsbovägen i huvudsak belysning, något som under skymning och de mörka timmarna behövs för att förbättra sikten vid utryckning. Belysningen kan även bidra till att omgivningen upplevs tryggare.

RISKANALYS

Väg 263 är en sekundärled för transport av farligt gods. Enligt rekommendationer från Länsstyrelsen ska risken med vägtransporter analyseras vid planering av bebyggelse inom 150 meter från vägar med transport av farligt gods.

Brandstationsbyggnaden kommer att placeras på ett större avstånd än 150 meter från väg 263. En förhöjd risk för skada på brandstationen och dess personal med anledning av olycka med farligt gods på väg 263 är så liten att det inte motiverar en särskild riskanalys. Inom 150 meter från väg 263 återfinns endast användningsområdet HUVUDGATA inom planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret i samverkan med Komfast och Arosgruppen Arkitekter AB.

Märsta 2008-04-22

Greger Garnvall	Christina Bolinder
Plan- och bygglovchef	Planarkitekt

Detaljplan för

Ny brandstation i Sigtuna

omfattande del av fastigheten Ragvaldsbo 1:1
i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län

Antagandehandling

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och grundkarta	2008-04-22
Planbeskrivning	2008-04-22
Genomförandebeskrivning	2008-04-22
Utlåtande	2008-04-22

Övriga handlingar

Miljöchecklista	2007-06-28
Program	2007-08-28
Fastighetsförteckning	Reviderad 2008-02-13
Programsamrådsredogörelse	2007-11-27
Rapport Arkeologisk utredning, Ragvaldsbo 1:1	2008-01-02
Samrådsredogörelse	2008-02-26

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med normalt förfarande.

Planen beräknas bli antagen september 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten svarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, när ansökan har inkommit till dem. Komfast, Sigtuna kommun, ansvarar för och bekostar genomförande av brandstationen.

Sigtuna kommun är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Sigtuna kommun.

Fastighetsbildning

Ny fastighet för brandstationsändamål kommer att bildas genom avstyckning från Ragvaldsbo 1:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Komfast, Sigtuna kommun, svarar för genomförande av all bebyggelse inom kvartersmark.

TEKNISKA FRÅGOR

Uppvärmning av brandstationen avses ske antingen via fjärrvärme eller med bergsvärme.

Elnät till planområdet kommer att byggas av Vattenfall.

Geoteknisk utredning kommer att utföras under 2008.

MEDVERKANDE

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget är framtaget i samarbete med Komfast och Arosgruppen Arkitekter AB.

Märsta 2008-04-22

Greger Garnvall
Plan- och bygglovchef

Christina Bolinder
Planarkitekt

Detaljplan för

Ny brandstation i Sigtuna

omfattande del av fastigheten Ragvaldsbo 1:1
i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län

UTLÅTANDE

UTSTÄLLNINGSFÖRFARANDE

Detaljplanen har varit utsänd för utställning från den 5 mars till den 4 april 2008. Handlingarna har under denna tid funnits uppsatta i kommunhusets entréhall Södergatan 20 i Märsta samt på Drakegården i Sigtuna.

INKOMNA YTTRANDEN

Skriftliga yttranden har under utställningstiden inkommit enligt nedan

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägar-förteckning	Ej tillgodosedda synpunkter
1. Lantmäterimyndigheten	X			
2. AB Storstockholms Lokaltrafik		X		
3. TeliaSonera	X			
4. Vattenfall		X		
5. Norrvatten	X			
6. Luftfartsverket Stockholm-Arlanda	X			
7. Luftfartsstyrelsen Norrköping	X			
8. Hyresgästföreningen i Sigtuna	X			
9. Miljö- och hälsoskyddskontoret		X		
10. Kultur- och fritidsnämnden	X			
11. Sigtuna-Arlanda Räddningstjänst	X			
12. Komfast	X			
13. Kommunala pensionärsrådet		X		
14. Krisberedskapsmyndigheten	X			
15. Skogsstyrelsen	X			
16. Handikapprådet		X		

FÖR SENT INKOMNA YTTRANDEN

Telia Sonera har inget att erinra enligt yttrande som inkom efter samrådstidens utgång, något ytterligare yttrande har inte inkommit från dem under utställningstiden.

Krisberedskapsmyndighetens yttrande inkom efter utställningstidens utgång men de har inga synpunkter på detaljplanen.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

Inkomna yttranden kan läsas i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

2. AB Storstockholms Lokaltrafik

SL uppskattar att möjlighet till hållplatser finns på Ragvaldsbovägen.

Kommentar:

Synpunkten noteras.

4. Vattenfall

Vattenfall har inget att erinra men önskar ta fortsatt del av detaljplanearbetet och antagen detaljplan.

Kommentar:

Synpunkten noteras.

8. Miljö- och hälsoskyddskontoret

Miljö- och hälsoskyddskontoret tillstyrker rubricerat förslag till detaljplan, men konstaterar att en dagvattenutredning för att utreda eventuellt behov av rening och fördröjning av dagvattnet saknas i utställningshandlingarna.

Kommentar:

Geoteknisk och VA-utredning, där dagvattnet ingår, beräknas bli klar under juni 2008. Planhandlingen uppdateras.

11. Kommunala pensionärsrådet

Det kommunala pensionärsrådet framhåller att befintlig kortare trottoar utmed Ragvaldsbovägens södra sida snarast bör förlängas från S:t Persgatan mot infartsrondellen samtidigt med en gatubelysning, för att senare även omfatta hela Ragvaldsbovägen.

Vidare menar de att det är mycket viktigt att lämpliga promenadvägar finns i Sigtuna stad och att dessa är belysta ur trafiksäkerhetssynpunkt. De framför också att cykelvägar inte bör jämställas med promenadvägar, då dessa oftast har olika användningsområden för just pensionärer.

Kommentar:

Synpunkter om ett promenadstråk utmed hela Ragvaldsbovägen ligger utanför planområdet och påverkar inte detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har för avsikt att se över gång- och cykelnätet i Sigtuna kommuns tätorter.

13. Handikapprådet

Handikapprådet vill att gällande normer för tillgänglighet för personer med funktionshinder vad gäller handikapparkeringsplatser, nivåskillnader, entréer, handikapptoaletter, buller, färgsättning mm följs i det fortsatta arbetet.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och vidarebefordras till byggherren inför kommande projektering.

STADSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingen uppdateras avseende geoteknisk- och VA-utredning. I övrigt görs endast mindre redaktionella ändringar för att förtydliga detaljplanehandlingen.

SYNPUNKTER SOM EJ TILLGODOSETTS UNDER PLANPROCESSEN

Jan Skjoldhammer vill att brandstationen lokaliseras cirka 200 meter längre västerut.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret.

Märsta 2008-04-22

Greger Garnvall
Plan- och bygglovchef

Christina Bolinder
Planarkitekt

Detaljplan för

Ny brandstation i Sigtuna

omfattande del av fastigheten Ragvaldsbo 1:1
i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län

Antagandehandling

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och grundkarta	2008-04-22
Planbeskrivning	2008-04-22
Genomförandebeskrivning	2008-04-22
Utlåtande	2008-04-22

Övriga handlingar

Miljöchecklista	2007-06-28
Program	2007-08-28
Fastighetsförteckning	Reviderad 2008-02-13
Programsamrådsredogörelse	2007-11-27
Rapport Arkeologisk utredning, Ragvaldsbo 1:1	2008-01-02
Samrådsredogörelse	2008-02-26

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med normalt förfarande.

Planen beräknas bli antagen september 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten svarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, när ansökan har inkommit till dem. Komfast, Sigtuna kommun, ansvarar för och bekostar genomförande av brandstationen.

Sigtuna kommun är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Sigtuna kommun.

Fastighetsbildning

Ny fastighet för brandstationsändamål kommer att bildas genom avstyckning från Ragvaldsbo 1:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Komfast, Sigtuna kommun, svarar för genomförande av all bebyggelse inom kvartersmark.

TEKNISKA FRÅGOR

Uppvärmning av brandstationen avses ske antingen via fjärrvärme eller med bergsvärme.

Elnät till planområdet kommer att byggas av Vattenfall.

Geoteknisk utredning kommer att utföras under 2008.

MEDVERKANDE

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget är framtaget i samarbete med Komfast och Arosgruppen Arkitekter AB.

Märsta 2008-04-22

Greger Garnvall
Plan- och bygglovchef

Christina Bolinder
Planarkitekt