

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR OMÅDET
SÖDER OM STORA GATAN
MELLAN BORGMASTARÄNGEN OCH SNEDA GRÄND
/KV. DRAGEN, KAMMAKAREN, KOPPARDOSAN,
PROFESSORN, SLAKTAREN, URMAKAREN/
INOM SIGTUNA STAD

UPPRÄTTAT I JANUARI 1952 OCH REVIDERAT I JUNI 1952

Sigtuna mättningsarkiv
C:32

C:32

Att detta stadsplane-förslag är upprättat på utdrag av en av undertecknad upprättad grundkarta, belygar,
Stockholm 1952

På tjänstens vägnar

Carl E. Björkman

Carl E. Björkman

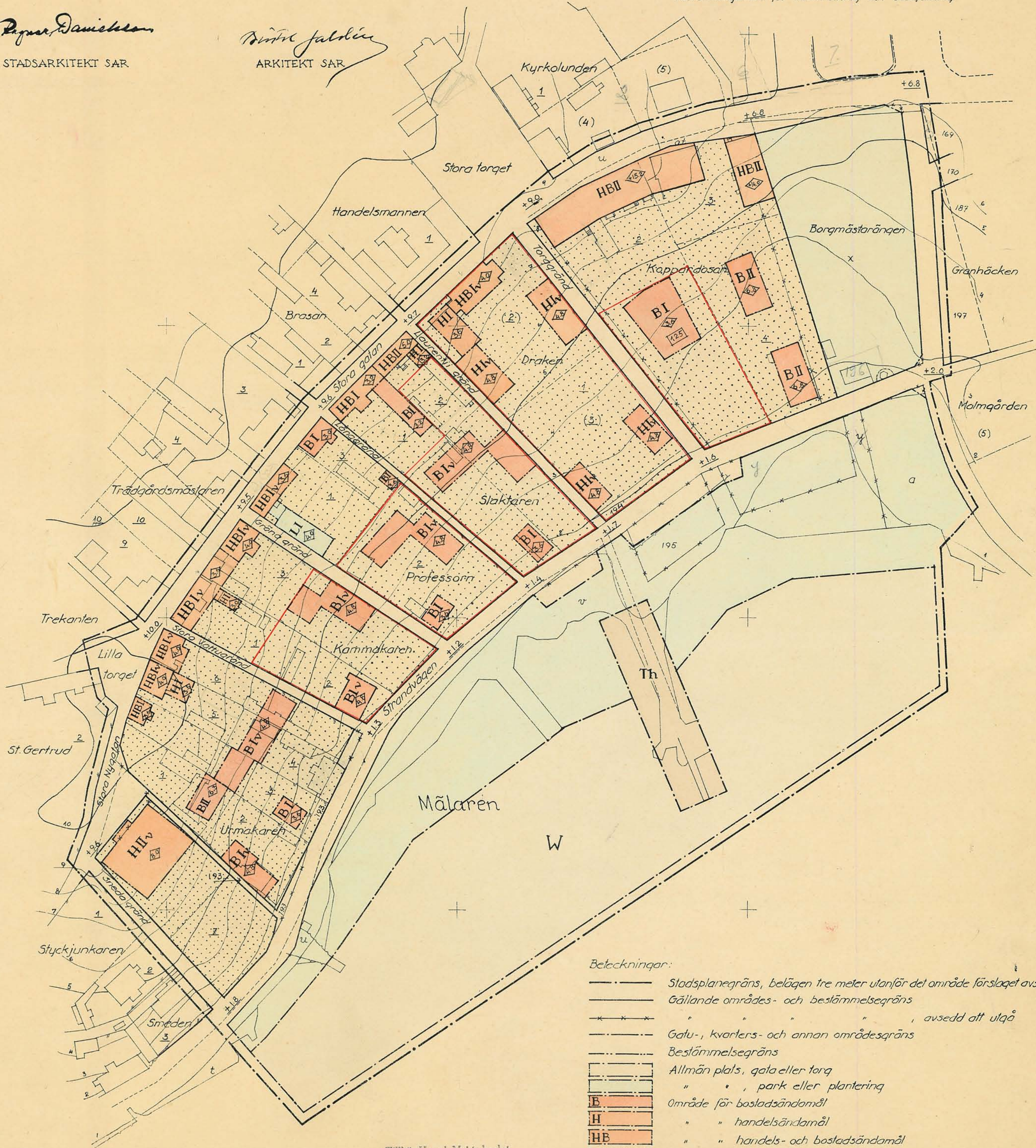
Förrättningsman för tomtmätning och avstyckning

Ryder, Danielson

STADSARKITEKT SAR.

Beste faldin

ARKITEKT SAR



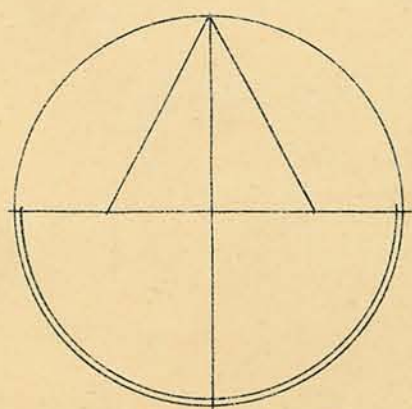
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 maj 1955.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Miss Lessor

I Kungl. Maj:ts beslut angivnen linje: _____

Beteckningar:

- Stadsplanegräns, belägen tre meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- x — x — x — " " " " , avsedd att utgå
- Gatuk-, kvarter- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- [] Allmän plats, gata eller torg
- [] " " , park eller plantering
- [B] Område för bostadsändamål
- [H] " " handelsändamål
- [HB] " " handels- och bostadsändamål
- [L] " " samlingsal
- [Th] " " heminändamål (småbåtshamn)
- [W] Vattenområde
- [] Mark som icke för bebyggas
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- I II v Antal våningar jämte vindsinredning
- ◇◇ Byggnadshöjd
- ◇◇ " , räknad över havets m.v.y.
- [000] Byggnadsyta
- [] Befinnlig byggnad
- 6 187 Fastighetsbezeichnung
- Fastighetsgräns
- ~~~~~ Nivåkurvor



Skala 1:1000



Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1996-05-21 § 78
Se akt. C:110A



Akt nr:
0191-C32

AU\$0191-C32

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTETBYGGNADSLÄNDEN
C:32

Dnr 95. Jul. 1955

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sigtuna, i anledning varav utlåtanden avgivits den 23 december 1954 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 19 april 1955 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 november 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för området söder om Stora Gatan mellan Borgmästarängen och Sneda Gränd, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Ragnar Danielsson och arkitekten Bristol Jaldén i januari 1952 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas de områden, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragen röd gränslinje.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande ^{de}/från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nyt förslag till stadsplan för desamma, antagits, dock längst till den 1 januari 1960.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjäm avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 maj 1955.

Sven Andersson

/Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
angående ändring av stadsplanen för
del av Sigtuna dnr D 1019/53.

0191-C32

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

C:32

Tillhör Sigtuna Stads-
fullmäktiges protokoll
den 17/11 1952, § 2.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för området söder om Stora gatan mellan Borgmästarängen och Sneda gränd (kv. Draken, Kammakaren, Koopardösa, Professorn, Slaktaren och Urmakaren) i Sigtuna stad, upprättat i januari 1952.

den 2 : FEB 1953

III. 21 - 18:50.

För området gällande planer äro fastställda av Kungl. Maj:t den 15 maj 1925 och 16 maj 1934, samt den 29 augusti 1946 (nr 2113)

Området utgör en del av den äldsta stadskärnan. Stadsplanen har sannolikt aldrig varit annan än den nu är och torde sålunda leda sitt ursprung tillbaka ända till stadens grundläggning. Sin väsentliga prägel får planen av Stora gatan, som kröker sig fram ungefär parallellt med Mälarstranden och av de smala gränder, som från gatan löpa ner mot sjön. De kvarter, som föreliggande planförslag omfattar, äro således till gränserna lika med medeltidens, medan bebyggelsen efter flera stora eldsvådor har förnyats. De äldst husen i den nuvarande bebyggelsen längs Stora gatan äro sålunda från mitten av sjuttonhundratalet, sedan den sista stora våldelden år 1744 härjat stora delar av staden.

Bebyggelsen inom de nu aktuella kvarteren är fortfarande i stort koncentrerad till Stora gatan. De södra delarna av de smala kvarteren med de ännu smalare tomterna utgöra vanligen trädgårdar. Det år 1925 fastställda planförslaget gav tomtägarna en teoretisk rätt att bebygga intill en tredjedel av tomten, en rätt som inte på någon tomt har kunnat nyttjas. Föreliggande förslag avser att behålla den nuvarande karaktären med koncentration av bebyggelsen längs Stora gatan varvid de södra delarna av kvarteren bebyggas mera öppet. Genom den föreslagna bebyggelsens utbredning ner mot vattnet gives därvid möjlighet till uppdelning i smärre tomter. Hushöjder och bredder å byggnaderna vid gatan korresponderar med de befintliga husens. Höjderna ha dock ökat något. Bebyggelsen har i södra delarna av kvarteren föreslagits i 1 och 1½ våning och kan där på vissa håll lämpligen utformas som radhus. Byggnadsrätten har i möjligaste mån fördelats i proportion till tomternas areal, en fördelningsprincip som redan finns i den gällande planen. Därvid har gi-

vetävis en nedskärning av den gamla byggnadsrätten måst företagas. Husen längs Stora gatan avses som hittills för handels- och bostadsändamål, övriga byggnader, med undantag för Stadshotellet, för bostadsändamål. Stora gatans karaktär bygger just på den i sin höjd- och djupskala vackert utformade södra sidan, vars husgrupper lämnar utblickar ner mot vattnet. Ett önskemål hade varit att ge de för affärsändamål avsedda husen vid gatan ett större husdjup, men detta har med hänsyn till miljön ansetts ogörligt. Sålunda har den kulturhistoriska synpunkten blivit avgörande för planens utformning.

Gatornas höjder och bredder ha bibehållits, endast några kvartershörn i östra delen ha skurits av för att förbättra nedfarterna till de längs Strandvägen föreslagna parkeringsplatserna. Hela mälärstranden har med ett enda undantag utlagts till park, endast en mindre småbåtshamn har fått bryta parkstråket.

Stockholm i januari 1952

Ragnar Jönsson
stadsarkitekt SAR

Carl H. Jönsson
arkitekt SAR

Till Kungl. Maj:ts beslut
den 20 maj 1952.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. L.

Tillhör Sigtuna Stadsfull-
mäktiges protokoll den
17/11 1952. § 2

St Sigtuna länslänskansli
Planeringssektionen
den 4. 11. 1953

III-

7

Stadsplansbestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen
för området söder om Stora gatan
mellan Borgmästarängen och Sneda
gränd, (kv. Draken, Kammakaren, Kop-
pardosen, Professorn, Slakteren och
Urmakaren), i Sigtuna stad, upprättat
i januari och reviderat i april 1952.

§ 1.

Stadsplansområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med HB betecknat område får användas endast för handels- och
bostadsändamål.

Med L betecknat område får användas endast för samlingslokal.

Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn
och därmed sambörigt ändamål.

Med W betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad upp-
föras med högst så stor yta i m² som siffran i rektangeln
angiver.

§ 4.

Våningsantal.

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst en och två våningar.

A med v betecknat område får utöver angivet våningsantal
vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

A med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till den höjd i meter över havets medelvatten-
yta som siffran angiver.

§ 6.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 36°.
Byggnadsnämnden äger dock, där särskilda förhållanden så
påkalla, medgiva större taklutning.

Stockholm i april 1952.

Ragnar Danielsson

Stadsarkitekt SAR

Arvid Carlsson

Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20. 11. 1952
Stockholm i Kommunfullmäktiges departementet
Ex officio:

M. J. J. J.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1296-05-21. 3. 78.
Se akt... C: 110 A