

C:43

C:43

$C: 43$

Peter Witten
Stadskamrer

STOCKHOLM 1 APRIL 1957

ARKITEKT SAR

STADSARKITEKT SAR

ARKITEKT SAR

på tjänstens vägnar

på tjänstens vägnar
Erol Z. Björkman

Carl E. Björkman

förrättningsman för tomtmätning och avstyckning

PLANFÖRSLAGET:

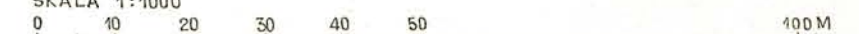
Jb	område för småindustri
	mark som icke får bebyggas
u	mark tillgänglig för underjordiska ledningar
Iv	antal våningar jämte vindsinredning
	byggnadshöjd

	fastighetsgräns
	fastighetsbeteckning
	befintlig byggnad
	nivåkurvor
	staket
	polygonpunkt

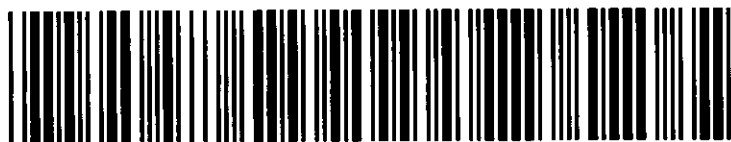
På tjänstens vägnar:

Soan Thermally.

SKALA 1:1000



Ritn. nr. = 3-2



Akt nr:
0191-C43

AU\$0191-C43

1
C:43 C:43
Avskrift.

Folk 7/7 58

FASTIGHETSREGISTERFÖRARE
SIGTUNA

11/1
1958

Sigtuna mättningsarkiv

C:43

III G 1-36:58.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Sigtuna vid sammanträde den 27 januari 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Rapphönan i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Ragnar Danielsson och Bristol Jaldén i april 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Klagen över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 27 juni 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]

0191-C43

C:43

3
20 Till C:43 o C:50
Jönköpings län Sigtuna

D. N:o. 27.

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sigtuna, i anledning varav utlåtanden avgivits den 7 augusti 1952 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 24 februari 1953 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 9 oktober 1952 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, den 2 oktober 1952 av vattenfallsstyrelsen och den 27 januari 1953 av riksantikvarieämbetet - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 september 1951 antaget förslag till stadsplan för del av staden (området kring Uppsalavägen), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Bengt Romare i juli 1946 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning; och skall föreskriften i § 3 andra stycket av stadsplanbestämmelserna icke gälla i de fall, då föreskriften i § 3 första stycket är tillämplig.

./.

2 Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-
jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med på-
./.
skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 mars 1953.

Sven Andersson

/ Nils Aurén

Sigtuna mättningsarkiv

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

C:26

Avskrift.Bilaga.

III G 1-36:58.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Rapphönan i Sigtuna stad, upprättat i april 1957.

För området gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 mars 1953. Enligt gällande plan är södra delen av kvarteret Rapphönan avsedd för småindustri och den norra delen för bostadsändamål, fristående byggnader. Å södra delen har redan en industri etablerat sig. Det finns nu ett önskemål att ytterligare mark skulle kunna upplåtas för industri. Kv. Rapphönan ligger lägre än det norr därom liggande bostadskvarteret, varför man har föreslagit att utnyttja hela kvarteret för småindustri med viss möjlighet att inreda till rörelsen hörande bostäder. Genom att begränsa den tillåtna byggnadshöjden till en våning jämte inredd vind, kommer industribebyggelsen icke att störa villorna i kv. Fiskmåsen. Avståndet mellan byggnadslinjerna i de båda kvarteren är föreslaget till 25 meter. Med nuvarande bebyggelse i kv. Fiskmåsen får man dock ett större avstånd mellan byggnaderna i kvarteren.

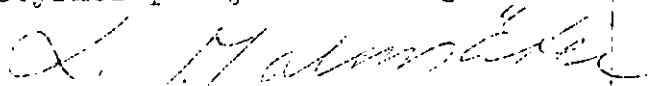
För kvarteret gällande stadsplanebestämmelser avses att gälla oförändrade.

Stockholm i april 1957

Ragnar Danielsson
Arkitekt SAR

Bristol Jaldén
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Bengt Romare
Arkitekt SAR
Linnégat. 18
Stockholm.

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till stadsplan för området kring Uppsala-
vägen i Sigtuna stad.

KOMMUNIK.-DEPT.

INKOM

Inkd. 9 AUG. 1952 till Sthlms läns landskansli

§ 1.

den 6 MRS 1952

B/16 S.B.D. 1952

Stadsplansområdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel ävensom i mindre omfattning av garage och lokaler för hantverk.

Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder.

Med Lt betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Där så provas utan olägenhet kunna ske, må byggnad för bostadsändamål uppföras.

Med Pk betecknat område får användas endast som kulturresevat /fornminnespark/.

Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för el-högspanningsledning och får icke bebyggas.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation.

Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

Å med u betecknat område får åtgärder icke vidtagas, som hindra allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F eller Jb betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

1/2

Ink.d. 9 AUG. 1952

Hushöjd.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter, än siffran i romben anger.

Å med 1 eller 2 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 resp. 7,6 meter.

Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter.

Våningsantal.

Å med 1 och 2 betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Av tomt, som omfattar med F eller Jb betecknat område, skola minst 5/6 lämnas obebyggda.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettiosex /36/ grader.

Stockholm i juli 1951.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

(Bef. Gen. 28 juni 1951)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. L.

Bengt Romare

Bengt Romare
Arkitekt SAR