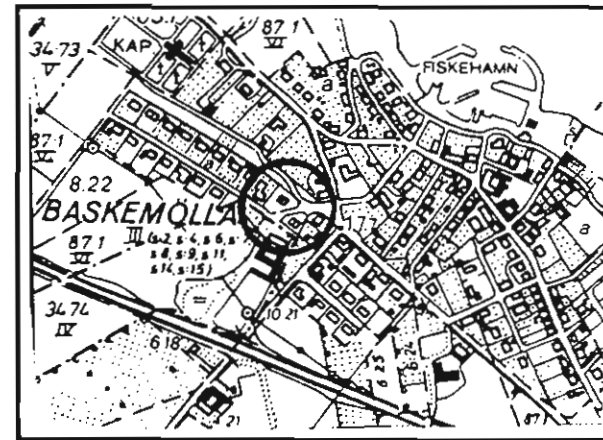


ORIENTERINGSKARTA



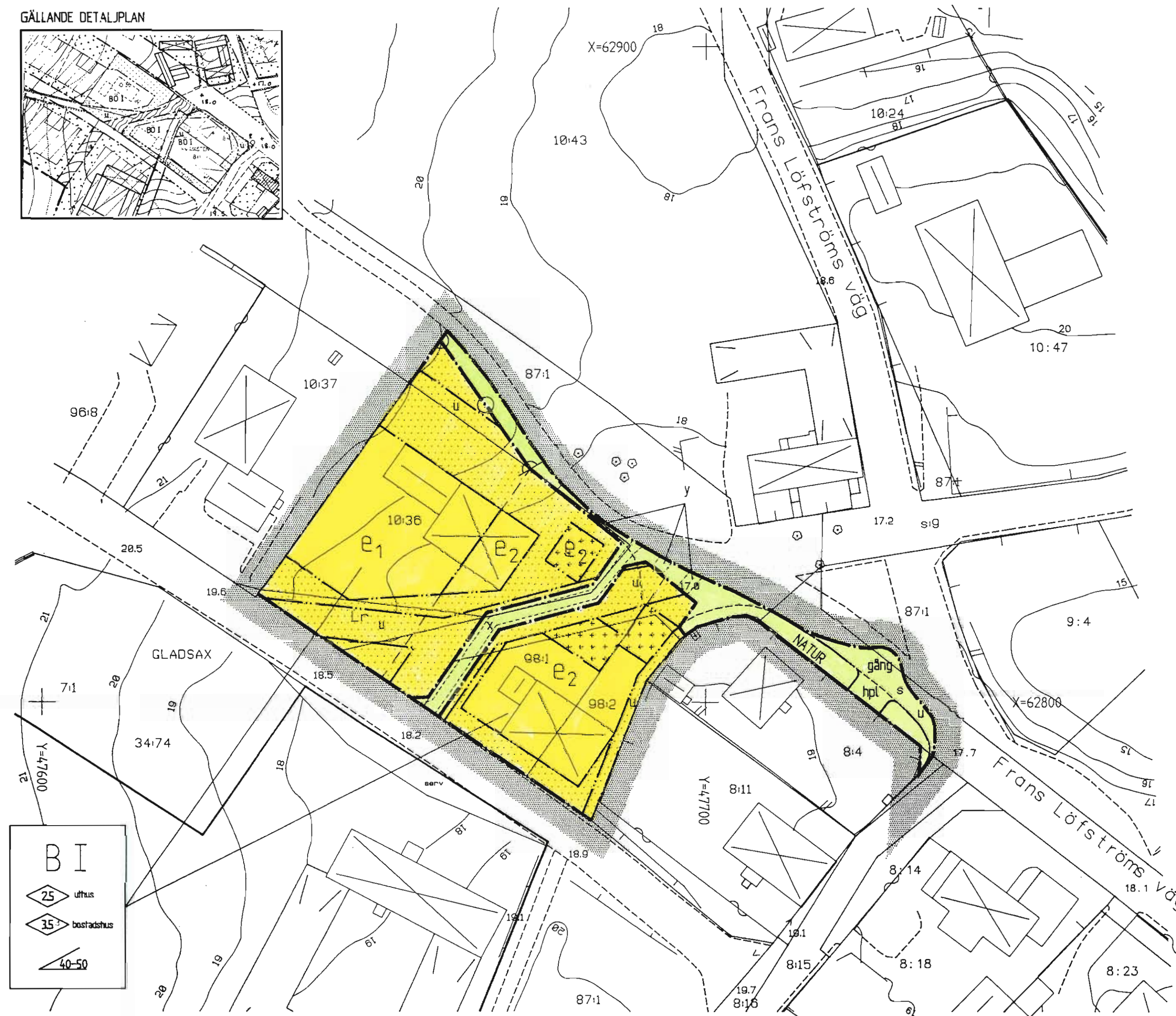
GÄLLANDE DETALJPLAN



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 — Traktgräns
 87:1 Fastighetsbeteckning
 s6 Samfällighet
 Lr Ledningsrätt
 serv Servitut
 Byggnader, fasadlinjer redovisade
 Bostadshus och uthus, takens begränsningslinjer redovisade
 Bostadshus och uthus, fasadernas begränsningslinjer redovisade
 Staket

- Häck
 Stödmur
 Stenmur
 Väg
 Träd
 Nivåkurvor
 0.00 Avvägd höjd
 + Rutnätspunkt
 Trappa



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangränsen ligger i rastrets innerkant
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Gångväg
 Hållplatsskydd

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad 120 kvm och för komplementbyggnader totalt 40 kvm
 Största byggnadsarea för huvudbyggnad 70 kvm och för komplementbyggnader totalt 30 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter, bostads- resp. uthus
 Taklutning i grader
 I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Gällande fastighetsplan för kv. Vindeln upphävs.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje

☒ ENKELT PLANFÖRFARANDE
☒ NORMALT PLANFÖRFARANDE
☒ SAMRÅDSHANDLING
☒ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
 Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL.
 PLANKARTA MED
 BESTÄMMELSER

☒ Beskrivning	☒ Illustrationskarta
☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsbeteckning
☒ Samrådsredogörelse	☒ Särskilt uttåtande

BASKEMÖLLA 10:36, 87:1, 98:1
 och 98:2 i Baskemölla

Simrishamns kommun, Skåne län

1997-06-03 rev. 1997-08-20

Planförfattare Eva Ferltinger

Ritad av Linda Jalko

Skala 1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

16



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

KOPIA

ANTAGANDEHANDLING 1 (2)

Ändring av detaljplan för Baskemölla 10:36, 87:1, 98:1 och 98:2, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med planbestämmelser, skala 1:500	1997-06-03	rev. 1997-08-20
	Planbeskrivning	1997-06-03	rev. 1997-08-20
	Genomförandebeskrivning	1997-06-03	rev. 1997-08-20
	Fastighetsförteckning	1997-02-24	
	Särskilt utlåtande	1997-08-20	
Planens syfte	Planen syftar till att ändra allmän platsmark för gata till naturområde och till att ange plats för gc-väg mellan kvartersmark. Planen avser dessutom att reglera bebyggelsen.		
Plandata	Planområdet är centralt beläget i Baskemölla, nordväst om vägen till Gladsax, mellan Frans Löfströms väg och Åbogatan.		
Tidigare ställnings-tagande	Gällande detaljplaner fastställdes av Kungl. Maj:ts 1949-12-02 respektive av Länsstyrelsen 1986-02-25. Byggnadsnämnden har 1996-11-14 § 335 medgett planändring för Baskemölla 10:36 och 98:1 och 1996-12-10 § 390 medgav Byggnadsnämnden planändring för Baskemölla 87:1 m fl.		
Bebyggelse	Inom planområdet är fastigheterna Baskemölla 10:36, 98:1 och 98:2 bebyggda med bostadshus.		
Markägoförhållanden	Kommunen äger mark som utgör allmän plats enligt nu gällande detaljplan. Övrig mark är privatägd.		
Vatten och avlopp	Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät. Dagvatten skall omhändertas inom området.		
Elförsörjning	Sydkraft svarar för elförsörjningen.		

Trafik och parkering	Västra delen av fastigheten Baskemölla 10:36 nås från Åbogatan. Östra delen av 10:36 nås både från Åbogatan och från lokalgatan via Frans Löfströms väg. Detsamma gäller för Baskemölla 98:1. Baskemölla 98:2 nås via lokalgata från Frans Löfströms väg. Boendeparkering sker på tomterna. GC-väg säkerställs inom naturområdet.
Ny bebyggelse	Planen fastlägger byggrätt för befintlig bebyggelse och för ny bebyggelse samt anger utnyttjandegrad och utformning.
Fastighetsbildning	Simrishamns kommun ansvarar för fastighetsbildning gällande allmän platsmark. För fastighetsbildning gällande utökad kvartersmark för bostadsändamål ansvarar fastighetsägarna. Eventuella servitut för elkablar säkerställs i samband med fastighetsbildning.

Simrishamn 1997-06-03 rev. 1997-08-20

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Eva Ferlinger

Eva Ferlinger
Planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för Baskemölla 10:36, 87:1, 98:1 och 98:2, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses att hanteras enligt Plan- och Bygglagens regler för enkelt planförfarande. För planprocessen beräknas följande tidplan: <table><tr><td>BN - godkännande samråd</td><td>mars 1997</td></tr><tr><td>Samråd</td><td>juni-juli 1997</td></tr><tr><td>BN - beslut om antagande</td><td>augusti 1997</td></tr><tr><td>Laga kraft</td><td>september 1997</td></tr></table>	BN - godkännande samråd	mars 1997	Samråd	juni-juli 1997	BN - beslut om antagande	augusti 1997	Laga kraft	september 1997
BN - godkännande samråd	mars 1997								
Samråd	juni-juli 1997								
BN - beslut om antagande	augusti 1997								
Laga kraft	september 1997								
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.								
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.								
Planavtal	Begäran om ändring av detaljplan från Kungsleden Syd Fastighets AB, fastighetsägare till Baskemölla 10:36 och Baskemölla 98:1, gäller som avtal.								
Plankostnader	Simrishamns kommun svarar för plankostnaderna tillsammans med ovan nämnda fastighetsägare.								
Fastighetsrättsliga frågor	Detaljplanen föranleder fastighetsreglering vilket respektive fastighetsägare ansvarar för. Gällande fastighetsplan för Kv Vinden upphävs.								

Simrishamn 1997-06-03 rev. 1997-08-20

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Eva Ferlinger

Eva Ferlinger
Planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Detaljplan för del av Baskemölla 10:36 i Baskemölla, Simrishamns kommun, Skåne län,
upprättad 1997-02-24.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
----------------------	---------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Baskemölla 10:36	Kungsleden Syd Fastighets AB Regementsg. 68 b 217 51 MALMÖ	
Baskemölla 10:37	Eva Jeansson Karl XI gata 5 a 222 20 LUND	1/4
	Nils Ragnar Jeansson Karl XI gata 5 a 222 20 LUND	1/4
	Jan Ivan Jeansson Karl XI gata 5 a 222 20 LUND	1/2
Baskemölla 87:1	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
	Sydkraft AB 205 09 MALMÖ	tax. äga.
Baskemölla 98:1	Eva Ingelgren Åbogatan 4b 272 94 SIMRISHAMN	

M.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Baskemölla 98:2	Göran Lindqvist	1/2
	Pernilla Lindqvist	1/2
	Åbogatan 4a	
	272 94 SIMRISHAMN	

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Baskemölla 8:4	Jan Erik Valdemar Heijbel
	Skidspåret 3 a
	903 38 UMEÅ

Baskemölla 8:11	Åke Ohlin	1/2
	Gladsaxv. 4	
	272 94 SIMRISHAMN	

Lisbeth Ohlin	1/2
Gladsaxv. 4	
272 94 SIMRISHAMN	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata
den 24/2 1997.

Simrishamn den 24 februari 1997
STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för Baskemölla 87:1 med flera, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (5 kap § 28).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under juni - juli 1997.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Telia (1997-06-24)
- Vägverket (1997-06-25)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1997-06-27)
- Kulturnämnden (1997-07-01)
- Tekniska kontoret (1997-07-02)
- Lantmäterimyndigheten (1997-07-03)
- Kungsleden Syd Fastighets AB (1997-06-23)
- Karl-Olov Wiege, Baskemölla 8:18 (1997-06-11)
- Rune Näsman och Ulla-Britt Näsman, Baskemölla 97:1 (1997-06-23)
- Kurt Olsson och Ann-Marie Olsson, Baskemölla 10:27 (1997-06-30)
- Åke Lindahl, Baskemölla 96:7 (1997-06-27)
- John Hallgren, Baskemölla 10:42 (1997-07-01)
- Jan Heijbel, Baskemölla 8:4 (1997-07-02)
- Elisabeth Larsson, Baskemölla 10:30 (1997-07-04)
- Lisbeth Olin och Åke Olin, Baskemölla 8:11 (1997-07-04)
- Jan Jacobsson, Baskemölla 10:46 (1997-07-04)
- Ulla Löfqvist, Baskemölla 97:3 (1997-07-07)
- Nils-Erik Andersson, Baskemölla 96:5 (1997-07-07)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Länsmuseet (1997-08-06)

					
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- Räddningstjänsten, (1997-06-12), begär en redovisning av brandpostnät i området.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med text om att brandpostnätet skall omfatta planområdet.

- Simrishamns kyrkliga samfällighet och pastorat, (1997-06-25), framför att GC-vägens dragning över kyrkans ekonomimark, med befintlig kompost, ej kan accepteras då kyrkogårdsförvaltningen ej disponerar annan mark för ändamålet, samt föreslår att GC-vägen flyttas något åt sydväst och drages fram över den naturmark som gränsar till den planerade kvartersmarken.

Kommentar: Detaljplanen ändras vad gäller placering av GC-väg. GC-vägen flyttas, från fastigheten Baskemölla 85:1 till Baskemölla 87:1, till att gå parallellt med den västra P-platsen. Den kilformade delen av Baskemölla 85:1, med en längd av cirka 65 meter och som bredast cirka 8 meter, ändras till kvartersmark för begravningsändamål med tillägg att marken inte får bebyggas utan endast får användas för trädgårdsavfall och trädgårdskompost. Den rektangulära delen av Baskemölla 85:1 vid den östra P-platsen skall fastighetsregleras och överföras till Baskemölla 87:1.

- Länsstyrelsen, (1997-07-22), har i princip inte något att erinra mot planförslaget men konstaterar att genom föreslagen vändplats inom fastigheten Baskemölla 87:1 saknas utfartsmöjligheter för den kvartersmark som är belägen väster om föreliggande förslag.

Kommentar: Gällande detaljplan för området fastställdes genom Kungl. Maj:ts beslut 1949-12-02 varvid förslag till stadsplan angavs inom begränsningslinje vilken linje idag motsvaras av den befintliga bebyggelsens gräns mot jordbruksmark i väster. Dessutom undantogs från fastställelse kvartersmark nordväst om Kapellet. Mark för gata, från kyrkogårdens västra hörn till en längd av cirka 190 meter mot nordväst, föreskrivs enligt gällande detaljplan, vilket skall upphävas.

- Sydkraft, (1997-07-25), motsätter sig att förvärva äganderätten till marken inom E-området eftersom de redan har erforderliga rättigheter för bibehållande av transformatorstationen. Sydkraft förordar att området läggs ut som kvartersmark med samma användning som omgivande mark men med särskilda föreskrifter för el. Dessutom framhålls att 5 meter är minsta tillåtna avstånd från transformator till byggnad/upplag vilket bör framgå av planen.

Kommentar: Simrishamns kommun anser att fastighetsbildning skall ske enligt planens genomförandebestämmelser och att E-området skall avstyckas och försälas till eldistributören. Planbeskrivningen kompletteras med text om säkerhetsavstånd till transformator.

- Jan Hällje och Gunnie Hällje, Baskemölla 10:43, (1997-06-19), framför att fastigheten Baskemölla 10:43 har servitut för vägändamål som belastar Baskemölla 87:1.
- Sture Ohlsson och Gulli Ohlsson, Baskemölla 10:26 och 10:28, (1997-07-01), framför följande invändning: Varför kan ej L-gatan fortsätta fram till P-platsen vid kyrkogården och där avslutas med ett stopp för biltrafik. Skyltning görs vid infart till gatan, - endast behörig trafik, återvändsgata. Då kyrkogårdstrafiken flyttas kommer trafiken förbi lekplatsen att

minska avsevärt. Ohlsson framför också att servitut för utfarter från 10:26 och 10:28 skall upprättas innan de är beredda att godkänna detaljplaneändringen.

- Åke Göransson och Gunni Göransson, Baskemölla 96:6, (1997-07-03), framför att servitut för utfart önskas från GC-väg eftersom ingen annan möjlighet finns att komma till berörd mark och föreslår vägbom med nycklar till berörda fastighetsägare. Göransson förslår ett lägre kvm-pris som rimligt för marken.
- Nils Ragnar Jeansson och Eva Jeansson, Baskemölla 10:37, (1997-07-03), godkänner planförslaget men framhåller att nytillkommande areal belastas av byggnadsförbud, utkörningsförbud samt nedgrävda ledningar och förutsätter därför att kvm-priset blir avsevärt lägre än för vanlig tomtmark.
- Kent Henriksson, Baskemölla 96:4, (1997-07-07), framför att den nya tomtremsan inte kan nyttjas om det inte följer med ett servitut på att nyttja vägen för tillfart likasom för fastigheten Baskemölla 10:28. Det finns ingen möjlighet att ta sig runt huset eftersom det är långt. Henriksson förmodar att priset för marken blir symboliskt eller att marken skänks.
- Christina Widerberg och Håkan Olsson, Baskemölla 96:8, (1997-07-24), framhåller att de vill kunna nå husets entré, uthus och planerat garage i nordöstra hörnet av fastigheten via infart från L-gatan liksom man gjort sedan huset byggdes 1949. Tillfart från Åbogatan skulle medföra onödigt lång uppfart för att nå entrén. Widerberg och Olsson bifogar servitut från 1949 vilket beskriver rätt att för vägandamål begagna den nya allmänna vägen.

Kommentar: Frågor om tillfarter och markpriser diskuteras vidare med Tekniska kontoret. Planbeskrivningen föreskriver att Baskemölla 10:28 föreslås få tillfart till uthus säkrad genom servitut.

- Eva Ingelgren, Baskemölla 98:1, (1997-06-19), föreslår att gångstigen ändras till att gå rakt i stället för diagonalt mellan 98:1 och 10:36 och framför att 98:1 avstår mark vid Åbogatan till granne samt upplåter mark för gångstig mot att tomterna blir vettiga.
- Göran Lindqvist och Pernilla Lindqvist, Baskemölla 98:2, (1997-07-24), framför att 98:2 bör tillföras ytterligare mark i nordost med placering av uthus på denna del av fastigheten. GC-vägen föreslås få en delvis rak sträckning istället för den diagonala som planförslaget representerar. Lindqvist menar att trappan till grannfastigheten 8:4 inte utgör något motiv för att ej tillföra mark till 98:2 och att alternativt kan en gång lämnas öppen till trappan. Plats för garage på 10:36 medför parkering och ökad trafik och därför skulle garage mot Åbogatan anses vara bättre. Lindqvist menar att naturmarken också fortsättningsvis kommer att belastas av parkerade bilar vilket de har dålig erfarenhet av.

Kommentar: Efter samordningsmöte med representanter från bl a Lantmäteriet och Stadsarkitektkontoret har förslag på revidering av planförslag för Baskemölla 87:1 m fl, gällande fastigheterna Baskemölla 10:36, 98:1 och 98:2 m fl, tagits fram och översänts till berörda för synpunkter. Enighet har nåtts för en gemensam överenskommelse där planförslaget revideras med en ändrad utformning avseende GC-vägens placering, fastigheternas gränser och uthusens placering.

Sammanfattningsvis föreligger erinringar gällande tillfarter m.m. som föranleder vidare samordning mellan förvaltningar och berörda vilket medför att planen återgår till Stadsarkitektkontoret för vidare bearbetning. Dock konstateras att för östra delen av planområdet har enighet nåtts gällande GC-väg och fastighetsgränser m m vilket medför att Stadsarkitektkontoret rekommenderar en delning av planärendet med benämningarna Baskemölla 87:1 m fl samt Baskemölla 10:36, 87:1, 98:1 och 98:2.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Baskemölla 10:36, 87:1, 98:1 och 98:2, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1997-06-03 och reviderad 1997-08-20.

Simrishamn 1997-08-20

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders *Eva Ferlinger*

Bengt Celanders
Stadsarkitekt

Eva Ferlinger
Planarkitekt