

KV ASPEHEJDAN OCH KV SEGLET
BASKEMÖLLA, SIMRISHAMNS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

UPPRÄTTAT 1979-03-26 REV. 1980-08-30

GÖRAN SÖDERBERG & BJÖRN ASK ARKITEKTKONTOR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- 14,6 AVVÄGD GATUHÖJD
- 5:2, 2 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- ELLEDNING
- VÄG

STADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- BESTÄMMELESGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BOSTÄDER
- SAMLINGSLOKALER
- SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

SPECIALOMRÅDEN

- TRANSFORMATORSTATION

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- + 0,0 GATUHÖJD
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD

D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER
- OMRÅDESGRÄNS ANGRÄNSANDE STADSPLANER

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av
den 2.3.1981 § 39

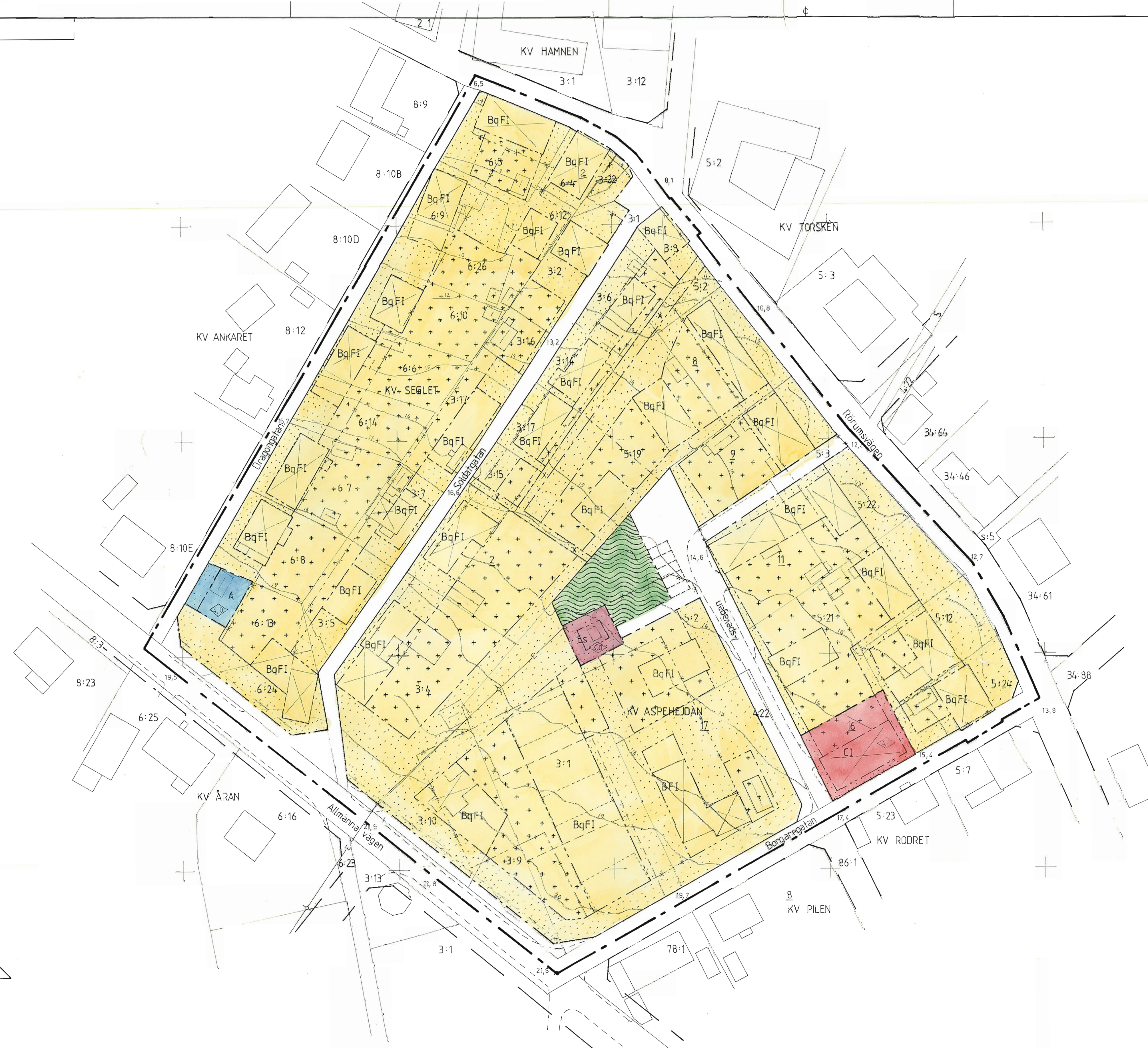
betygar:
Thore Håkansson

Dnr. 11.082-1752-81 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 16 december 1981

Sören Svensson.....

Kopierna ligger med originalet
bestyrkes.
På tjänstens vägnar
Sören Svensson
1980-12-16

8 L 1981-12-16



SKALA 1:500

50

100 M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

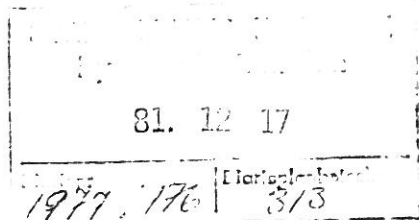
Planenheten

BESLUT

1(2)

1981-12-16

Dnr 11.082-1752-81



Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

272 01 SIMRISHAMN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 2 mars 1981 antaget förslag till stadsplaneändring för kv Aspehejdan och kv Seglet i Baskemölla, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av Göran Söderberg och Björn Ask, Göran Söderberg & Björn Ask Arkitektkontor, den 26 mars 1979 upprättad och den 30 augusti 1980 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Östen Lundqvist, Karl G Samuelsson, Martha och Bernhard Berglund, Sture Ohlsson, Christian Steinke, Solveig Wikström och Cai Melin. Lundqvists och Ohlssons erinringar liksom även delvis Steinkes erinran har tillgodosetts genom revidering av planförslaget. Beträffande erinringarna i övrigt har länsstyrelsen funnit dessa inte ha utgjort hinder mot att planförslaget fastställles, varvid i tillämpliga delar hänvisas till vad som anförts dels i byggnadsnämndens protokoll den 12 januari 1981, dels i planförfattarnas yttrande den 6 december 1979 och dels i fastighetsbildningsmyndighetens yttrande den 7 januari 1981.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och naturvårdsdirektör Carl Ivar Höljer samt länsantikvarie Åke Werdenfels.

Bo Levinson

Sören Svensson

Bilagor:

1. Kopia av byggnadsnämndens protokoll den 12 januari 1981
2. Kopia av planförfattarnas yttrande den 6 december 1979
3. Kopia av fastighetsbildningsmyndighetens yttrande den 7 januari 1981

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING FÖR KV ASPEHEJDAN OCH KV SEGLET,
BASKEMÖLLA, SIMRISHAMNS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Med F betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 160 kvm. Uthus och andra gårdsbyggnader för ej uppta större sammanlagd yta än 35 kvm.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får, där ej annat anges på kartan, huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.6 meter och uthus eller annan byggnad icke till större höjd än 2.7 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med I betecknat område ges huvudbyggnads tak en lutning mot horisontalplanet mellan 40 och 50 grader.

Simrishamn 1979-03-26

reviderat 1980-08-30

Göran Söderberg

Göran Söderberg

Söderberg & Ask Arkitektkontor

Björn Ask

Björn Ask

Tillhör kommunfullmäktiges i
Simrishamn beslut av den
2.3 1981 § 39

betygar.....

Thore Håkansson
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1752-81 Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län beslut den 16
december 1981

Sören Svensson

Sören Svensson

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING FÖR KV ASPEHEJDAN OCH KV SEGLET,
BASKEMÖLLA, SIMRISHAMNS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har, förutom med berörda fastighetsägare, skett med
Länsstyrelsen i Kristianstads län, Simrishamns byggnadsnämnd,
Televerket samt Gladsax Elektriska Distributionsförening u.p.a.

Från enskilda fastighetsägare har krav rests på i första hand en
fastare trafikföring, samt på ökade perkeringsmöjligheter utöver
gatuparkering. Dessa krav har tillgodosetts såtillvida att parkering
föreslagits inne i kv Aspehejdan samt att utfarten mot Rörumsvägen
ej lämnas öppen för allmän biltrafik. Begränsad parkering har
också föreslagits vid Soldatgatan, vilken dock i övrigt lämnas
utan åtgärd.

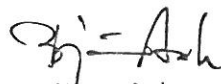
Den föreslagna radhusbebyggelsen i kv Aspehejdan har efter
fastighetsägarens önskemål ändrats till friliggande hus.
Planenheten i Kristianstad har i samrådsyttrande föreslagit större
restriktivitet betr. byggnadsytor, vilket även skett.
Efter fullbordad utställning av planförslaget har byggnadsnämnden
på grundval av inkomna yttranden beslutat att detsamma skall
revideras i ett antal punkter (1980-01-14), varvid främst är
att märka ett reducerat antal parkeringsplatser i kv Aspehejdan
till förmån för större grönyta.

Simrishamn 1979-03-26

reviderat 1980-08-30



Göran Söderberg



Björn Ask

Söderberg & Ask Arkitektkontor

Dnr 11.082-1752-81. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 16 december 1981.



Sören Svensson

Tillhör kommunfullmäktiges i
Simrishamn beslut av den
2.3 1981 § 39

betygar.....
Thore Håkansson

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING FÖR KV ASPEHEJDAN OCH KV SEGLET,
BASKEMÖLLA, SIMRISHAMNS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING

Planförslaget består av följande handlingar:

Plankarta dat. 1979-03-26, rev. 1980-08-30, skala 1:500.

Bestämmelser dat. 1979-03-26, rev. 1980-08-30

Beskrivning dat. 1979-03-26, rev. 1980-08-30

Grundkarta upprättad 1977

Fastighetsförteckning upprättad 1977-11-08, kompl. 1980-08-25

Samrådsredogörelse dat. 1979-03-26, rev. 1980-08-30

Illustrationskarta dat. 1979-03-26, rev. 1980-08-30

Kv Aspehejdan och kv Seglet ligger i de centrala delarna av Baskemölla, c:a 100 meter från hamnen.

Marken sluttar starkt åt nordost med en största nivåskillnad av c:a 15 meter.

De två kvarteren omfattas av gällande stadsplan upprättad 1945 och fastställd 1949-12-02.

I förutsättningarna för planarbetet ingår dels att utreda möjligheterna till förtätning av bebyggelsen, dels att ge planen något av bevarandekaraktär.

Kvarteren är bebyggda med i huvudsak äldre bebyggelse. I kv Seglet finns 11 huvudbyggnader, varav minst 6 är byggda före 1890, med de två äldsta husen längst Rörumsvägen.

En nybyggd (1978) villa ligger också i kvarteret.

Ungefär hälften av husen är fritidsbostäder.

I kv Aspehejdan 16 finns en samlingslokal tillhörande ett ordenssällskap, vilken emellanåt alstrar rätt mycket trafik.

Den gamla bebyggelsen i de båda kvarteren ingår i en miljö av riksintresse.

Kvarteren omgärdas och genomkorsas av 6 st gator. Dragongatan och Soldatgatan är smala och branta och har den lägsta standarden.

Allmänna vägen, en gång avsedd att utgöra del av riksväg 10, har högst standard.

I Baskemölla, liksom i andra fiskelägen, har det av tradition funnits smitvägar genom kvarteren på tomtmark. I kv Aspehejdan finns det en sådan i norra delen, vilken anses värd att bevara.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget går ut på en allmän förtätning av bebyggelsen samt hänsynstagande till fiskelägets unika miljö.

Den föreslagna förtätningen av bebyggelsen innebär att i kv Seglet ges möjligheter till komplettering av 2 st nya bostadshus vid Soldatgatan. I kv Aspehejdan föreslås möjlighet till 6 st nya bostadshus. All ny bebyggelse utformas med hänsyn till områdets allmänna karaktär.

Aspevägen har idag förbindelse med Rörumsvägen. Denna förbindelseled betjänar två fastigheter, kv Aspehejdan 9 och Baskemölla 5:22, samt är ledningsområde för VA-nätet. Denna väg utläggs som gatumark i stadsplanen, men föreslås stoppas med bom eller dylikt för att förhindra genomfartstrafik för andra än cyklister eller gående.

Aspevägen avslutas med en vändplats där också 5 st parkeringsplatser föreslås för samlingslokalens och övriga besökares behov.

Invid Soldatgatan föreslås parkering på fastigheten Baskemölla 3:15, avsedd att vara gemensam för flera fastigheter. Likaså föreslås att fastigheterna Baskemölla 3:16 och Baskemölla 3:14 samutnyttjas i enlighet med den lokala traditionen.

Den befintliga bebyggelsen i kvarteret och i fiskeläget som helhet ställer särskilda krav på utformningen av ny bebyggelse samt vid ombyggnad av befintlig bebyggelse. Således bör vid vindsinredning av befintliga byggnader inte takkupor tillåtas, i synnerhet inte mot gata. Restriktivitet med takfönster bör också iaktas.

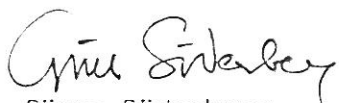
Vid all ny- eller ombyggnad bör vid byggnadslovsprövning samråd ske med Länsantikvarien.

Under planarbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen, Stadsarkitekten, Televerket, Gladsax Elektriska Distributionsförening u.p.a samt enskilda fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen.

Yttranden och utlåtanden biläggs.

Simrishamn 1979-03-26

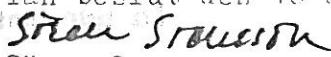
reviderat 1980-08-30


Göran Söderberg

Söderberg & Ask Arkitektkontor


Björn Ask

Innr 11.082-1751-81. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 16 december 1981.


Sören Svensson

Tillhör kommunfullmäktiges i
Simrishamn beslut av den
2.3 1981 § 39

betygar.....
Thore Håkansson