

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom Branteviks municipalsamhälle
(se en av stadsingenjören Sigfrid Ewald och arkitekten Sigurd Lewerentz år 1920 upprättad karta).

§ 1.

Å med svart prickning betecknad mark får byggnad icke uppföras.

§ 2.

Å med svart korsprickning betecknad mark få endast uthus, trädgårdspaviljonger eller därmed jämförliga byggnader uppföras, där byggnadsnämnden prövar sådant utan olägenhet kunna medgivas.

§ 3.

För med I och II betecknad kvartersmark gäller gemensamt:

a) Å tomt må ej uppföras mer än en (1) huvudbyggnad.

b) Byggnad får icke uppföras till större höjd än fem (5) meter och icke innehålla mer än en (1) våning jämte inredd vind.

c) Uthus, trädgårdspaviljonger eller därmed jämförliga byggnader må icke uppföras till större höjd än två och en halv ($2\frac{1}{2}$) meter. Dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd från grannes tomtgräns av minst tre (3) meter. Dock må efter byggnadsnämndens prövning detta avstånd minskas intill en (1) meter eller byggnaden, där grannar överenskomma att samtidigt bygga och byggnaderna givas utseende av sammanhängande byggnad, uppföras i gräns mot granntomten.

§ 4.

För med I betecknad kvartersmark gäller särskilt:

a) Tomt får ej bebyggas till mer än hälften ($\frac{1}{2}$) av sin areal; dock får tomtens obebyggda areal icke vara mindre än etthundra (100) kvadratmeter. Äldre tomt av så ringa ytvidd, att nämnda bestämmelse skulle omöjliggöra tom-

tens bebyggande, kan efter byggnadsnämndens prövning få bebyggas intill två tredjedelar ($\frac{2}{3}$), varjämte efter nämndens prövning å sådan tomt den obebyggda ytan må minskas till femtio (50) kvadratmeter.

b) Huvudbyggnad får icke uppföras på närmare avstånd från grannes tomtgräns än tre (3) meter, varvid rätt till fönster från boningsrum medgives.

c) Vid gränder smalare än sex (6) meter får nybyggnad ej uppföras närmare än tre (3) meter från gatas mittlinje.

§ 5.

För med II betecknad kvartersmark gäller särskilt:

a) Tomt får icke bebyggas till mer än en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av sin areal.

b) Huvudbyggnad får icke uppföras på närmare avstånd från grannes tomtgräns än fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter, varvid rätt till fönster från boningsrum medgives.

§ 6.

För med III betecknad kvartersmark gäller:

a) Tomt får icke bebyggas till mer än en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av sin areal.

b) Byggnad får icke uppföras till större höjd än nio (9) meter och icke innehålla mer än två (2) våningar jämte vid stenhus till hälften ($\frac{1}{2}$) och vid trähus till en tredjedel ($\frac{1}{3}$) inredd vind.

c) Huvudbyggnad får icke uppföras på närmare avstånd från grannes tomtgräns än sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger fem (5) meter, må dock detta avstånd med rätt till fönster från boningsrum minskas till fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter.

d) Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må givas en höjd av högst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter. För dylik byggnads placering gäller vad härom är sagt i § 3 punkt c).

§ 7.

Å med IV betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader för allmänna ändamål.

§ 8.

Inom området får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål, som ej är hänförligt till hantverkeri.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 6 december 1929

(visst förbehåll beträffande § 7)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet betyga:

Burghall

Jagman Flood

Avskrift.

G u s t a f, med Guds Håde, Sveriges,
Götes och Vendes Konung.

Vår ynnest och nådiga bönägenhet med Gud Allsmäktigt!

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning
av ordföranden i municipalstämman i Branteviks municipalsam-
hälle, i vilket ärendet utlåtanden avgivits den 23 februari
1929 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 29 oktober
1929 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i
lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa,

dels ett av samhället vid municipalstämma den 30 de-
cember 1927 antaget förslag till stadsplan för samhället, vil-
ket förslag angivits å en av stadsingenjören Sigfrid Ewald
och arkitekten Sigurd Lewerentz år 1920 upprättad karta med
därtill hörande, i september 1920 dagtecknad beskrivning,
dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna
tomtindelning inom kvarter;

dels ock av samhället vid nyssnämnda municipalstäm-
ma antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för an-
vändande av byggnadskvarteren inom ifrågakvarteret område, av
den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, dock med iakttagande
att den i § 7 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för
mark, som är eller framtiden kommer i samhällets ägo.

I samband härmed förordnar Kungl. Maj:t, att de i
kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) meddelade föreskrifter
om expediering av kartkopior icke skola i förevarande fall
äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och veder-
börandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med
tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om
Kungl. Maj:ts gillande, överlämnas till lantmateristyrelsen,
som har att efter därav tagen del överlämna densamma till
länsstyrelsen för att vederbörande tillställas. Vissa andra

i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte till länsstyrelsen.

Stockholms slott den 6 december 1929.

G u s t a f

/Th. Borell

Angående fastställelse & stadsplan för Branteviks municipalsamhälle.

Beskrivning över förslag till stadsplan för Branteviks municipalsamhälle.

Förslaget avser en revision av det år 1911 upprättade förslaget till stadsplan för municipalsamhället. Kungl. Byggnadsstyrelsen ansåg en omarbetning av detta senare förslag till stadsplan för municipalsamhället vara nödvändig på grund av den ringa hänsyn till bestående förhållanden förslaget visade. Gatunätet var ej anpassat till den befintliga terrängen, ej heller till den sedan gammalt bebyggda delen av samhället, varjämte kostnaderna för stadsplanens genomförande hade beräknats till i runt tal 316000:- kronor, en summa, som var allt för betungande för samhället.

Vid uppgörande av nu föreliggande förslag har all möjlig hänsyn tagits till bestående förhållanden, såsom befintliga byggnader, ägogränser, vägar och terräng, vidare till hygieniska och estetiska spörsmål samt till åstadkommande av goda förbindelser mellan olika stadsdelar. Allt har iäkttagits för att planens genomförande skall draga minsta möjliga kostnader.

Det till intagande i stadsplanen föreslagna området omfattar en areal av c:a 42,00 har.

Gator. Det nuvarande gatunätet har bibehållits, och i de nya gatuanläggningarna utvecklats så att samhället erhåller ett starkt betonat centrum med goda genomgående trafikleder. För att giva samhället en utåt mer sluten karaktär begränsas det mot landsidan av en trädplanterad gata.

Torg och allmänna platser. Samhällets centrum utgöres av torget kring vilket de allmänna byggnaderna, kyrka med församlingshus och pastors boställe, post och telegraf samt hotell och skola äro grupperade. I anslutning till torget samt på sluttningen mot havet ligger en större trädplanterad promenadplats som från torget skänker fri utsikt över hamnen och havet. Lekplatser finnas flera invid gatuskärningar. Samhällets begravningsplats är förlagd utom stadsplaneområdet, men så att god förbindelse ernås med kyrkan. Från sjösidan torde begravningsplatsens popplar giva en god bakgrund

för kyrkan, som med sin gavel reser sig högt över omgivande byggnader.

Bebyggande. Den befintliga delen av samhället består av trevliga envåningshus, vilka genom sina goda proportioner och fasta anslutning till varandra och terrängen giva samhället en synnerligen god karaktär av sjöstad. Vid samhällets vidare utveckling torde det därför vara av mycket stor betydelse att samma byggnadssätt brukas, envåningshus med sadeltak i öppet eller kopplat byggnadssätt. Endast kring torget där de allmänna byggnaderna äro belägna har större byggnadshöjd föreslagits.

För att leda bebyggandet in på de sunda banor, som följts vid det gamla samhällets bebyggande har en illustrationskarta uppgjorts. Denna illustrationskarta visar dels huru tomtindelningen bör gestaltas, dels huru de på varje tomt befintliga byggnaderna böra förläggas och gestaltas i förhållande till gata och grannhus, allt beräknat på att samhället en gång färdigbyggt skall erhålla en god karaktär med anslutning till den sedan gammalt bebyggda delen av samhället.