



2002-07-08

29

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Brantevik 36:22, 36:31, del av 36:32 och Gislöv 17:207 i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2001-11-26 detaljplan för Brantevik 36:22, 36:31, del av 36:32 och Gislöv 17:207 i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2002-12-28 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2001-12-28

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders

Bengt Celanders
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

DETALJPLAN FÖR
BRANTEVIK 36:22, 36:31, del av 36:32 OCH Gislöv 17:207
I BRANTEVIK, SIMRISHAMNS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med planbestämmelser
	skala 1:500 2001-05-16, rev 2001-08-20
	Planbeskrivning 2001-05-16, rev 2001-08-20
	Genomförandebeskrivning 2001-05-16, rev 2001-08-20
	Samrådsredogörelse
	- tidigt samråd 2000-09-04
	Fastighetsförteckning 2000-05-17, rev 2001-04-25
	Samrådsredogörelse 2001-08-20
	Utlåtande 2001-11-05
Planens syfte	Planen syftar till att reglera ny bebyggelse inom området.
Riksintressen	Detaljplanen omfattas av riksintressen för kulturmiljövården (3 kap §6, Miljöbalken), högexploaterad kustzon(4 kap, §§1 och 4, Miljöbalken) samt turism och rörligt friluftsliv(4 kap, §§ 1 och 2, Miljöbalken).
Plandata	Planområdet ligger i Brantevik mellan Brantevik 36:21 i norr, Brantevik 36:45 i söder samt Gislöv 17:6 och Fartygsgatan i väster respektive öster.
Tidigare ställnings- tagande	Planområdet omfattas av gällande detaljplan som tillhör Kungl. Maj:ts beslut 1929-12-06.

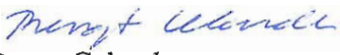
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Bebyggelse	Området är idag obebyggt med undantag av mindre ekonomi-byggnad.
Markägoförhållanden	Kommunen äger all mark inom planområdet.
Trafik och parkering	Boende- och besöksparkering sker både inom tomtmark och på gatumark. Trafikmängden på Fartygsgatan bedöms inte leda till att riktvärdena för trafikbuller överskrids.
Vatten och avlopp	Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät. Dagvatten från bostadstomterna skall omhändertagas inom planområdet. Dagvatten från allmän platsmark(gata och naturmark) skall anslutas till kommunens nät med hänsyn till att planområdet ingår i skyddsområde för grundvattentäkt. Skyddsföreskrifterna för grundvattentäkten skall beaktas.
Elförsörjning	Sydkraft svarar för elförsörjningen. Kraftledning cirka 80 meter väster om planområdet bedöms inte medföra risk ur hälso-synpunkt.
Ny bebyggelse	Området för centrumbebyggelse avses i första hand för ateljér med tillhörande galleri/utställningshall. Inom området kan även mindre servicelokaler inrättas. Bebyggelse tillåts med en byggnadshöjd på 5.5 meter och 45 graders taklutning. Högst en tredjedel av tomtarealen får bebyggas. Detaljplanen föreslår tio tomter. Högst en tredjedel av tomtarean får bebyggas. Största tillåtna byggnadshöjd är 5.5 meter.
Allmän plats/NATUR	Inom allmän plats –"NATUR" behålles befintliga fruktträd i största möjliga utsträckning. Inom området anläggs en damm som förbindes medelst en "bäck" med en vattenspegel strax väster om området för centrumbebyggelse. Inom området förläggs också en slingrande gångväg.
Fastighetsbildning	Tomter för bostäder avstyckas som enskilda fastigheter. Området för parkering/garage i sydväst utgör gemensamhetsanläggning för bostadstomterna. Kvartersmark för centrumbebyggelse med tillhörande parkering bildar en fastighet. Om behov uppstår bör en ny fastighetsplan upprättas som underlag för lantmäteriförrättningar. Fastighetsplanen meddelar bestämmelser om markens indelning i fastigheter och om servitut m m.
Tillgänglighet	Markplanering och byggnader skall utföras så dessa är tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Radon	Radonundersökning har utförts inom del av området. Utvärderingen anger normalradonmark. Enklare radonskyddande åtgärder bör utföras. Radonmätning bör utföras inom varje tomtplats.
Jordbruk	Inom fastigheten Gislöv 17:6 bedrivs jordbruk. Mellan de nya bostadstomterna och åkermarken finns ett arton meter brett område(gata, gc-väg, park) som bedöms utgöra godtagbart skydd mot väster.
Arkeologi	Riksantikvarieämbetet har utfört arkeologisk utredning inom planområdet. Resultatet redovisas i UV SYD Rapport 2001:6. Som följd därav redovisas den sydvästra delen av planområdet som park. Detaljplanekartan kompletteras med beteckningen fornlämningsområde. Om, vid markingrepp, fornlämningar påträffas skall arbetena avbrytas och länsstyrelsens tillstånd inhämtas enligt Kulturmiljölagens bestämmelser.

Simrishamn 2001-05-16, rev 2001-08-20

STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celandér
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

DETALJPLAN FÖR BRANTEVIK 36:22, 36:31, del av 36:32 OCH Gislöv 17:207 I BRANTEVIK SIMRISHAMNS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	Detaljplanen handlägges enligt Plan- och Bygglagens regler för normalt planförfarande. För planprocessen beräknas följande tidplan: <table><tr><td>Beslut om samråd</td><td>maj 2001</td></tr><tr><td>Samråd</td><td>maj – juni 2001</td></tr><tr><td>Beslut om utställning</td><td>augusti 2001</td></tr><tr><td>Utställning</td><td>september 2001</td></tr><tr><td>Beslut av byggnadsnämnden</td><td>oktober 2001</td></tr><tr><td>Antagande av kommunfullmäktige</td><td>november 2001</td></tr><tr><td>Laga kraft</td><td>december 2001</td></tr></table>	Beslut om samråd	maj 2001	Samråd	maj – juni 2001	Beslut om utställning	augusti 2001	Utställning	september 2001	Beslut av byggnadsnämnden	oktober 2001	Antagande av kommunfullmäktige	november 2001	Laga kraft	december 2001
Beslut om samråd	maj 2001														
Samråd	maj – juni 2001														
Beslut om utställning	augusti 2001														
Utställning	september 2001														
Beslut av byggnadsnämnden	oktober 2001														
Antagande av kommunfullmäktige	november 2001														
Laga kraft	december 2001														
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.														
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.														
Fastighetsrättsliga frågor	Fastighetsbildning sker enligt detaljplanen.														
Plankostnader	För plankostnaderna svarar Simrishamns kommun.														

Simrishamn 2001-05-16, rev 2001-08-20

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

**Planprogram för Brantevik 36:22, 36:1, del av 36:32 och Gislöv 17:207 i
Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län.**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.

Förslag till planprogram har varit föremål för samråd under tiden 26/6 2000 till 28/8 2000.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Räddningstjänsten	(2000-07-06)
Kommunstyrelsen	(2000-08-29)
Kulturnämnden	(2000-08-22)
Vägverket	(2000-08-09)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

TR-fonden genom Torbjörn Lindman (2000-08-22) anser att planförslaget skall lösa frågan om väg till fastigheten Gislöv 17:129.

Kommentar: Detaljplanen skall redovisa tillfartsväg till Gislöv 17:129.

Sydkraft (2000-08-29) framför att befintlig luftledning genom planområdets södra del bör kablas.

Kommentar: Detaljplaneförslaget skall behandla frågan om kabling av luftledning.

Hans Wikbrant framför(per telefon) att fastigheterna Brantevik 16:83 och 16:127 skall ingå i denna detaljplan.

Kommentar: Planområdet omfattar i huvudsak kommunägd mark som tidigare planlagts. En utökning av detaljplanen med nämnda fastigheter innebär planläggning av markområden som inte tidigare planlagts. Planläggning av Brantevik 16:83 och 16:127 bör ske som ett separat planärende. Sådan planläggning skall föregås av planavtal.

Sammanfattning:

Byggnadsnämnden föreslås uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta samrådshandlingar med beaktande av synpunkterna från Sydkraft och TR-fonden.

Hans Wikbrant uppmanas att söka planmedgivande för detaljplan omfattande Brantevik 16:83 och 16:127.

Simrishamn 2000-09-04

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Brantevik 36:22, 36:31, del av 36:32 och Gislöv 17:207 i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under 26 maj – 16 juni, 2001.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (§371, 2001-06-06)
- Telia, (2001-06-11)
- Sydöstra Skånes Räddningsförbund, (2001-06-12)
- Vägverket, (2001-06-12)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- TR-fonden, (2001-06-15) framför att lokalgatan från t-korset och västerut endast behöver vara 4 meter bred.

Kommentar: Gatubredd i detaljplanen bör vara 8 meter eftersom utbyggnad väster om planområdet förväntas ske i en inte alltför avlägsen framtid.

Synpunkter avseende skyltning och parkeringsplats inom Gislöv 17:129 överlämnas till tekniska kontoret för handläggning eftersom de inte berör själva detaljplaneärendet.

Husberg Arkitektkontor AB, (2001-06-14) redovisar förslag till mindre justeringar av kvartersmark i syfte att möjliggöra framtida utbyggnad av de enskilda husen. Tillfarter till de västra tomterna skall redovisas, liksom vändplan. Fastighetsbildning begäres.

Kommentar: Fastighetsgränser justeras. Vändplats avses förläggas inom intilliggande fastighet Gislöv 16:83, som avses planläggas för bostadsbebyggelse. Fastighetsbildning bör avvakta utställningsskedet.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Tekniska kontoret, (2001-06-13) har synpunkter på hur de fyra nya tomterna i väster nås samt den inre norra tomten. Utfartsförbudet i söder skall inte innefatta GC-vägen.

Kommentar: Planförslaget kompletteras med tillfarter till tomterna i väster. Utfartsförbud skall inte innefatta GC-vägen.

Länsstyrelsen, (2001-06-18) framför att planförslaget saknar redovisning av underlagsmaterial och uppgifter om riksintresse och hälso- och säkerhetsaspekter, vilket gör det omöjligt att bedöma om Länsstyrelsen kan komma att ingripa enligt 12 kap 1 § Plan- och bygglagen. Med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövården och det stora bevarandebeloppet av den äldre bebyggelsen i Brantevik bör exploateringsgrad och byggnaders skala anpassas till befintlig i Brantevik. I Västergatans förlängning österut finns enligt den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen i Brantevik samlad bebyggelse av mycket stort miljövärde. Denna bebyggelse bör vara normgivande vad gäller utformningen av byggnader avseende skala, form, stil, materialval och färgsättning inom den del av exploateringsområdet som gränsar mot Västergatan.

Länsstyrelsen framför att det kan bli aktuellt med en arkeologisk utredning över hela exploateringsområdet.

Länsstyrelsen kan för närvarande inte ta ställning till planförslaget ur hälso- och säkerhetsaspekten då följande uppgifter saknas i planen:

- trafikbuller, radonförekomst, eventuell förekomst av elektromagnetiska fält, uppgifter om närliggande verksamheter, vattenskyddsområdet.

-

Kommentar: Arkeologisk utredning har utförts. Detaljplanen omarbetas för att undvika exploatering för bebyggelse inom fornlämningsområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om radon, elektromagnetiska fält, vattenskyddsområde och närliggande verksamheter.

Fartygsgatan har cirka 60 bostäder med ut- eller infart mot densamma. Trafikmängden bedöms inte leda till att riktvärden för trafikbuller överskrider inom planområdet.

Det nu aktuella exploateringsområdet omges till allra största delen av bebyggelse från 1970-talet och yngre. Länsstyrelsens bedömning att bebyggelsen skall utgå från befintlig bebyggelse vid Västergatan delas inte av stadsarkitektkontoret. Riksintresset för kulturmiljövården bedöms inte skadas.

Planområdet omges i norr, öster och söder av bostadsbebyggelse. I väster gränsar planområdet mot åkermark. Mellan de nya bostadstomterna och åkermarken finns ett arton meter brett område(gata, gc-väg, park) som bedöms utgöra godtagbart skydd mot väster.

Efter samrådstiden har följande yttranden inkommit:

- Kulturnämnden, (2001-06-21) har inget att erinra.
- Hyresgästföreningen, (2001-06-20) har inget att erinra.

- Miljö- och hälsoskyddskontoret, (2001-06-19) framför att närheten till odlad mark och djurstallar beaktas, samt att tekniska kontoret bör yttra sig om planläggning av mark inom skyddsområde för grundvattentäkt.

Kommentar: Planområdets belägenhet i förhållande till odlad mark har kommenterats ovan. Planbeskrivningen kompletteras avseende skyddsområde för grundvattentäkt.

Sammanfattning: Planförslaget revideras och kompletteras enligt vad som anförts i kommentarerna.

Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

TR-fonden
Husberg Arkitektkontor AB
Länsstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddskontoret

Byggnadsnämnden föreslås besluta att låta utställa detaljplan för Brantevik 36:22, 36:31 och del av 36:32 och Gislöv 17:207 i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2001-05-16 och reviderad 2001-08-20.

Simrishamn 2001-08-20

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Brantevik 36:22, 36:31, del av 36:32 och Gislöv 17:207 i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 24 september – 25 oktober, 2001.
Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten, (2001-09-27)
- Telia, (2001-10-22)
- Vägverket, (2001-10-17)
- Kulturnämnden, (2001-10-18)
- Kommunstyrelsen, (2001-10-22)

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit:

- Länsstyrelsen, (2001-10-25) framför att riksintresset för kulturmiljövården inte kommer att skadas. Länsstyrelsen konstaterar dock att kommunen inte har beaktat alla de synpunkter som framfördes i samrådsskedet. Det gäller trafikbuller, eventuella närliggande verksamheter med omgivningspåverkan, exploaterings betydelse för vattenskyddet samt upprättande av en konsekvensbeskrivning. Länsstyrelsens synpunkter kvarstår i dessa delar.

Kommentar:

Trafikbuller – Vad avser trafikbuller från väg 1500 bedöms det i Infrastrukturpropositionen (1996/97:53) fastställda riktvärdet för ekvivalentnivå vid fasad bl a vid nybyggnad av bostäder underskridas, eftersom avståndet mellan väg 1500 och planområdet är c:a 350 meter. Buller från trafik på Fartygsgatan har behandlats i planbeskrivningen. Eventuellt erforderliga åtgärder behandlas vid byggsamråd och upprättande av kontrollplan.

Verksamheter – Gällande detaljplaner intill planområdet anger markanvändning för bostadsändamål, varför risk för störningar från verksamheter inte torde föreligga.

Väster om planområdet liggande jordbruksfastighet bedriver inte djurhållning.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Vattenskydd – Skyddsföreskrifterna för vattentäkten skall följas. Tekniska kontoret som ansvariga för vattenförsörjningen har inte framfört erinringar i planärendet.

Kvarstående anmärkningar föreligger från
-TR-fonden/Torbjörn Lindhagen

Byggnadsnämnden föreslås överlämna detaljplan för Brantevik 36:22, 36:31, del av 36:32 och Gislöv 17:207 i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2001-05-16 och reviderad 2001-08-20 till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2001-11-05

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2000-05-17

Ärendenummer
M001041

Handläggare
Pia Sjernfeldt

Äktologo
Sida 1 (9)

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2000-06-14	
Dokument	Dokumentbeholdning

Ärende Fastighetsförteckning beträffande Brantevik 36:22, 36:31, del av 36:32 och Gislöv 17:207 enl. bif. beställning.

Fastigheter			
Bezeichnung på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm	
Inom planområdet			
Brantevik 36:22	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN		
Brantevik 36:31	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN		
Brantevik 36:32	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN		
	Sydkraft AB Markjuridik 205 09 MALMÖ	Hus å	
Gislöv 17:207	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN		
Utom planområdet			
Brantevik 13:3, 13:4, 13:5	Brf Löjan Einagatan 8 272 38 BRANTEVIK		

Brantevik 13:6, 13:7 36:23	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN Sydkraft AB Markjuridik 205 09 MALMÖ	Hus å Brantevik 36:23	
Brantevik 13:21 ½	Gunilla Agneta Rasmund Välby Järpshill 276 56 HAMMENHÖG		SE REV. 010425
Brantevik 13:21 ½	Dag-Christer Rasmund Välby Järpshill 276 56 HAMMENHÖG		
Brantevik 13:22 ½	I Hübner von Holst Briggengatan 3 272 38 BRANTEVIK		
Brantevik 13:22 ½	Ingrid von Holst Briggengatan 3 272 38 BRANTEVIK		
Brantevik 13:23 ½	Cert Åke Peter Ask Briggengatan 1 272 38 BRANTEVIK		
Brantevik 13:23 ½	Monica Britt-Louise Dahl Briggengatan 1 272 38 BRANTEVIK		
Brantevik 17:1	Pia Månsson Västergatan 20 272 38 BRANTEVIK		
Brantevik 17:2 ½	Ingrid Ann-Christina Strutzenblad Västergatan 18 272 38 BRANTEVIK		SE REV. 010425

Branlevik 17:2 <i>X</i>	Bengt Åke Strutzenblad Västergatan 18 272 38 BRANTEVIK	<i>SE REV. 010425</i>
Branlevik 19:1	Mandamus Fastigheter AB Box 12 171 18 SOLNA	
Branlevik 19:2 ½	Margareta Winlöf Noord Nygatan 20 272 38 BRANTEVIK	
Branlevik 19:2 ½	Per-Åke Noord Nygatan 20 272 38 BRANTEVIK	
Branlevik 19:10 ½	Björn Monthan Nygatan 19 272 38 BRANTEVIK	<i>SE REV. 010425</i>
Branlevik 19:10 ½	Monica Monthan Nygatan 19 272 38 BRANTEVIK	<i>SE REV. 010425</i>
Branlevik 19:11 ½	Staffan Lindström Nygatan 19 B 272 38 BRANTEVIK	
Branlevik 19:11 ½	Margareta Lindström Nygatan 19 B 272 38 BRANTEVIK	
Branlevik 19:12	Maire Loo-Härstedt Nygatan 21 A 272 38 BRANTEVIK	
Branlevik 19:13	Hilde Vögel Nygatan 21 B 272 38 BRANTEVIK	

Brantevik 36:34 1/4	Erik Axel Norrlund Briggengatan 4 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 36:34 1/4	Inga-Gerd Barbro M Flodman- Norrlund Blekegatan 9 B 271 33 YSTAD	
Brantevik 36:38 1/4	Sten Prael Poppelvägen 13 244 41 KÄVLINGE	
Brantevik 36:38 1/4	Susanne Prael Poppelvägen 13 244 41 KÄVLINGE	
Brantevik 36:39 1/4	Sven Harald Olsson Skonaregatan 3 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 36:39 1/4	Berit Ann-Kristin Johansson Skonaregatan 3 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 36:45	Nils Wedeby Poppelvägen 13 245 33 STAFFANGSTORP	50 rev. 010425
	Sydkraft AB Markjuridik 205 09 MALMÖ	Hus å
Gislöv 17:6 1/4	Anna Kristofferson Elevgatan 18 272 61 GÄRSNÄS	
Gislöv 17:6 1/4	Pemilla Larsson Lundavägen 3 212 18 MALMÖ	

Gislöv 17:129	TR-fonden c/o Lindman/ Lindman Yxkullen 101 295 92 LAXÅ	TR-fonden Hedvigsdals Stads o. Linderman 276 46 LÖDERUP
Gislöv 17:260	JM AB 169 82 STOCKHOLM	
Simris 16:83 1/3	Hans Vikbrant Box 14 237 21 BJÄRRED	
Simris 16:83 1/3	Gunilla Linnerud Venusvägen 13 291 70 KRISTIANSTAD	
Simris 16:83 1/3	Margareta Olsson Krageholmsgatan 18 216 19 MALMÖ	
Simris 16:127	Anna-Stina Wikbrant Nylorpsvägen 4 272 38 BRANTEVIK	
Samfälligheter		
Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter	
Inom planområdet		
Gislöv s.3	Ändamål: Vågar. Delägare: Flera fastigheter med skilda ägare däribland: Gislöv 17:2 och 17:22 Lars Åke Håkansson Urkilde gård, Simris 272 91 SIMRISHAMN	

Utom planområdet	
Brantevik s:1	Ändamål: Biluppställning. Delägare: Brantevik 13:3-5. <u>Brantevik 13:3-5</u> BRF Löjan Elhagatan 8 272 38 BRANTEVIK
Gemensamhetsanläggning (utom planområdet)	
Brantevik ga:2	Ändamål: Grönytor, gångväg, parkering, sophantering, vatten och avlopp, belysning och elledningar. Delägare: Brantevik 9:8-21. Förvaltning: Renens samfällighetsförening c/o Mandamus AB Möllevångsvägen 16 222 40 LUND
Brantevik ga:3	Ändamål: Förråd. Delägare: Brantevik 19:14-15. <u>Brantevik 19:14</u> Deatrice Genelay och Alf Persson Nygatan 23 A 272 38 BRANTEVIK <u>Brantevik 19:15</u> Ångpanneföreningens Personalfästelse Box 8133 104 20 STOCKHOLM

Brantevik ga:4	Ändamål: Förråd. Delägare: Brantevik 19:18-21. <u>Brantevik 19:18</u> Charlotta och Staffan Solding Regementsgatan 52 A 217 48 MALMÖ <u>Brantevik 19:19</u> Birgitta och Torkel Fagerlund Humlegården 27 553 38 JÖNKÖPING <u>Brantevik 19:20</u> Lars och Anna Maria Persson Flintmästargatan 37 723 53 VÄSTERÅS <u>Brantevik 19:21</u> Gunlis Falkman Köpenhamnsvägen 103 B 217 75 MALMÖ
<u>Rättigheter (inom planområdet)</u>	
Belastad fastighet	Rättighet
Brantevik 36:31	Tele 1181-553.1 Brunn m m 11-IM2-59/486.1 Berör ej planområdet. Väg 11-SIM-835/74.1 Berör ej planområdet.
Brantevik 36:32	Brantevik 36:32 Simrishamns kommun Gislöv 17:210

	Brunn m m	Brantevik 36:32
	11-IM2-64/354.1	Simrishamns kommun
	Berör ej planområdet.	
	Kraftledning	Sydskraft Elnät Syd AB
	11-IM2-87/6154.1	
	Berör ej planområdet.	
Gislöv 17:207	Tele	Telia AB
	1181-553.1	205 21 MALMÖ
Gislöv s:3	Avlopp	Simrishamns kommun
	11-SIM-1487/79.1	
	Berör ej planområdet.	
	Tele	Telia AB
	1181-553.1	205 21 MALMÖ

Ystad 2000-05-30

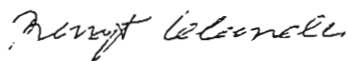

Lotta Esaiasson

272 80 SIMRISHAMN

Fastighetsförteckning beträffande Brantevik 36:22, 36:31, del av 36:32 och Gislöv 17:207

Beteckning på kartan <u>Utom planområdet</u>	Ägare, adress	Anm
Brantevik 13:21	Claes von Schmalensee Hallström Briggengatan 5 272 38 BRANTEVIK	½
	Sonja von Schmalensee Hallström Briggengatan 5 272 38 BRANTEVIK	½
Brantevik 13:22	Inger Bergvall Lehult 5321 280 22 VITTSJÖ	½
	Karl Andersson Lehult 5321 280 22 VITTSJÖ	½
Brantevik 17:2	Bengt Strutzenblad Västergatan 18 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 19:10	Ann Dahlstrand Södra Hamngatan 13 A-11 411 14 GÖTEBORG	½
	Lars Dahlstrand Södra Hamngatan 13 A-11 411 14 GÖTEBORG	½
Brantevik 36:45	Nils Wedeby Furutorpsgratan 28 252 27 HELSINGBORG	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt

VISA F=SIMRISHAMN GISLÖV 17:129 S=19-21
19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2000
S:A 422.000 BYGGNV 208.000 TYP:221
21 LAGFART . INSKR.DAG AKTNR
875700-8852 TR-FONDEN 1990-12-19 12216
HEDVIGSDALS STATION/LINDMAN 276 46 LÖDERUP
FÅNG:KÖP 1990-07-31,225.000 KR AVSER HELA FAST
** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
*****UTSKRIFT 2001-11-05 SLUT