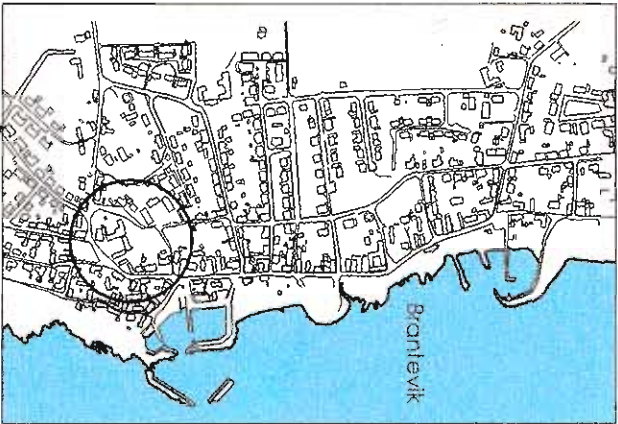


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ligger i rödets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



ORIENTERINGSKARTA

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA

Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Bostäder, designtypisk parkering till 10 år efter det att delplanen vunnit laga kraft.
- Bostäder, Vardarhus, Hantverk med kursverksamhet och Gdalen med sommarcafé, dock ej restaurangöversikt
- Tekniska anläggningar

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inlä bebyggas
- Marken för endast bebyggas med uthus och garage
- Inom med 1 betecknad område för inlä bebyggas byggnadsdelar eller bostadsdelar upplag uppställda.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underföretag ledningar för teknisk service

MARKENS ANORDNANDE

Utför för inlä anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter för sidobyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader för sidobyggnad
- Högsta antal våningar
- Bestämmelser om takkupor och takförmster gäller enligt Byggnadsnämndens antagna riktlinjer och anvisningar. Se planbilaga.

UTSEENDE (ny bebyggelse)

- Ny byggnad skall i huvudsak, till pieceing, karaktär och volym, d.v.s. gavelbredd, byggnadshöjd och taklutning, överensstämma med befintliga byggnader resp. skatt byggnad
- Vid nybyggnad skall traditionella material och tekniker användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad.
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- Vid ändring av byggnad skall traditionella material och tekniker användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad.
- Vid ändring av byggnadens karaktärsdrag, vilka redovisats i byggnadsinventeringen, särskilt beaktas.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- Byggnad/Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL. "Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelse område av denna karaktär, för inlä förvaras."

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Gällande fastighetsplan upphävs.

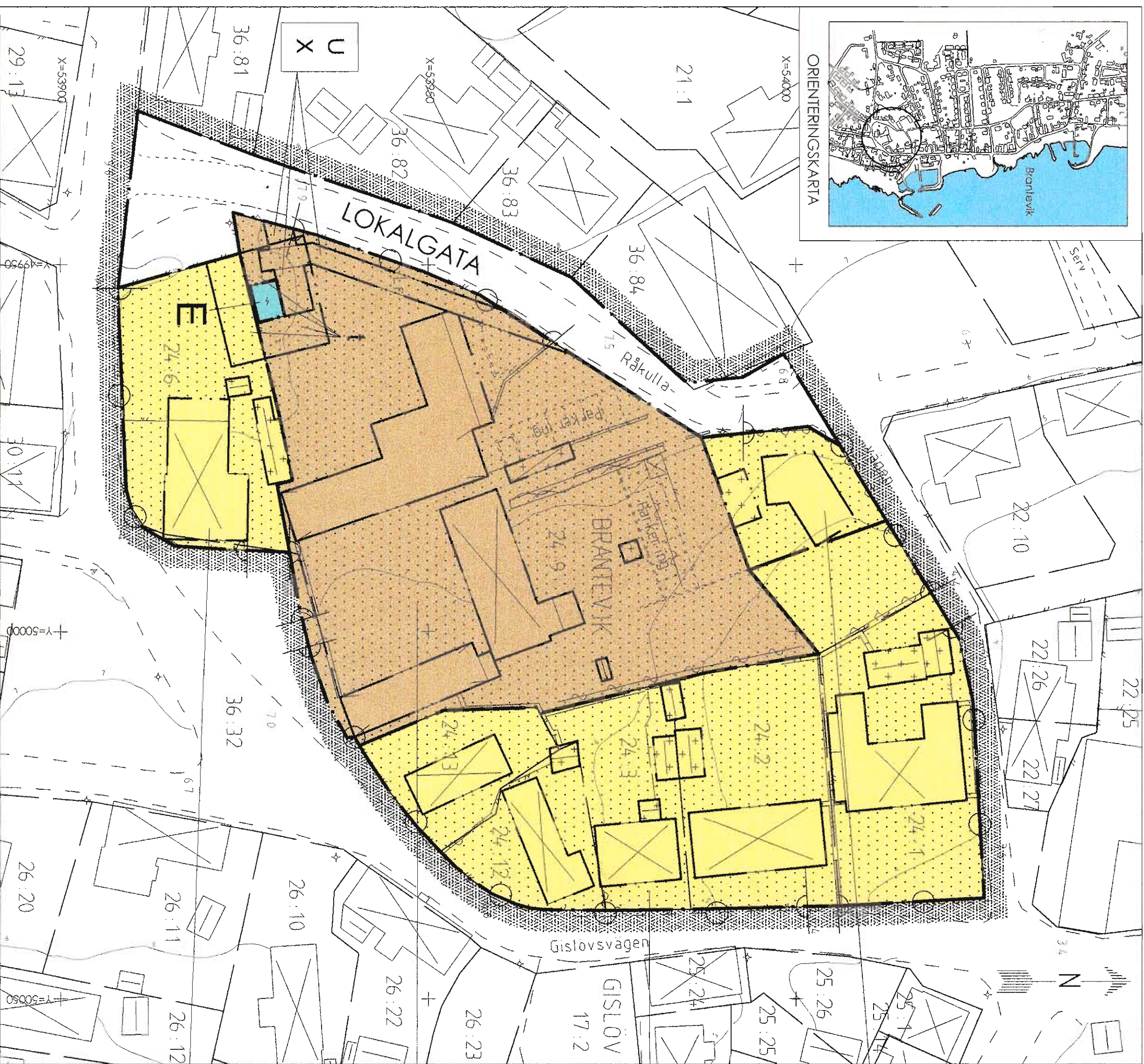
Gällande ledningsställ upphävs.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Lejdningstill
- Fastighetsbeteckning.
- Bostads- resp. uthus, lokets begränsningslinjer redovisade
- Bostads- resp. uthus, huslängs begränsningslinjer redovisade
- Sticket
- Höck
- Stedmur
- Stenmur
- Väg
- Nivåkurvor
- 000 0
- Avvägd höjd
- Ruttningspunkt



- B(P) I f₁ f₂
- B I f₁ k₁ k₂ q
- C, I f₁ f₂ k₁ k₂ q
- B I k₁

ENKELT PLANFÖR ARANDE		ENKELT PLANFÖR ARANDE	
NORMALT PLANFÖR ARANDE		NORMALT PLANFÖR ARANDE	
SAMRÅDSHANDLING		SAMRÅDSHANDLING	
UTSTÄLLNINGSHANDLING		UTSTÄLLNINGSHANDLING	
ANTAGANDEHANDLING		ANTAGANDEHANDLING	

DETALJPLAN		DETALJPLAN	
Reglerar markanvändning och byggnad enl. PBL		Reglerar markanvändning och byggnad enl. PBL	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
BRANTEVIK 24:9		BRANTEVIK 24:9	
i Brantevik		i Brantevik	

Simrishamns kommun, Skåne län	Antagande	2002-01-28	2002-02-28
-------------------------------	-----------	------------	------------

2001-06-08, rev 2001-09-10	2002-01-28	2002-02-28
----------------------------	------------	------------

Planförfattare Curt Bulund ark SAR	Ritad av Mikael Almén	31
------------------------------------	-----------------------	----

SKALA 1:500	0 5 10 15 20 25	50 m
-------------	-----------------	------