

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

P-PLATS

Parkering

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

B

Bostäder

N, V

Friluftssändamål, Hamnändamål, ej övernattnig

V

Hamn, ej övernattnig

V J H K C, I

Hamn, Industri, Handel, Kontor, Samlingslokal

Vattenområden

WV

Hamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- f₂ Taktäckning ska vara lertegel, svart falsad plåt, pannplåt eller takpapp.
- f₃ Fasaden ska vara faluröd eller tjärad locklistpanel
- f₅ Byggnader ska ha en god, lokalt förankrad utformning som är lämplig i den centrala, kulturhistoriskt viktiga miljön. Bebyggelsestrukturen ska anpassas till platsens förutsättningar.
- n₁ Parkering får finnas
- n₂ Byggnad för allmän toalett och liknande får finnas.
- n₃ Plantering, gräs eller sittplats
- n₄ Bodar får finnas, ej övernattnig
- boule Boulebana får finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₅₅ Största byggnadsarea i m²
- e₃ Antal hus per egenskapsbegränsning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd på 2,5 m
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₅ Bruksgräsmatta ska finnas
- n₆ Utsmyckning får finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter

00-00

Minsta resp. största taklutning i grader

I

Högsta antal våningar

Utseende

f₁

Fasader ska vara puts, tegel eller korsvirke

f₂

Taktäckning ska vara lertegel, svart falsad plåt, pannplåt eller takpapp

f₃

Fasaden ska vara faluröd eller tjärad locklistpanel

f₄

Riktlinjer för takkupor och takfönster, antagna av BN 1985-01-14 § 18, ska följas. Takytor åt väster får ej förses med nya takkupor och takfönster. Takytor åt övriga vädersträck ska följa riktlinjerna.

f₅

Byggnader ska ha en god, lokalt förankrad utformning som är lämplig i den centrala, kulturhistoriskt viktiga miljön. Bebyggelsestrukturen ska anpassas till platsens förutsättningar.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k

Varsamhet ska visas bebyggelsens ursprungliga karaktär. Vid bygglov ska särskild hänsyn tas till byggnaders och omgivande byggnaders särart.

Värdefulla byggnader och områden

q

Värdefull sammanhållen miljö som avses i 8 Kap. 13 § PBL. Bebyggelsens ursprungliga karaktär får inte förvanskas. Vid bygglov ska särskild hänsyn tas till byggnaders och omgivande bebyggelses särart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs även för de åtgärder som annars är bygglovsbefriade enligt fastställt lag 2014 som bland annat rör Attefallshus, på grund av områdets skyddsvärda kulturmiljö.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Förslag till tomtindelning inom kv. Bävern i Brantevik inom Simrishamns stad som fastställdes 1964 upphör att gälla.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom område för kvartersmark samt inom område markerat n.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Föreslagen gångstig

GRUNDKARTA

över Branteviks södra hamn i Simrishamns kommun

Skåne län

0 5 10 20 30 40m

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-03-01

Grundkartan är upprättad 2016-01-15, rev. 2016-07-13, 2017-03-01 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Fastighetsbeteckning
- 36:89
- BRANTEVIK
- Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Stödmur, kaj
- Staket, plank
- Häck
- Belysningst., elakäp, lövträd, höjdpkt
- Rutnätskryss med koordinater

Översiktskarta



Till planen hör: ☒ Plankarta (denna handling) ☒ Planbeskrivning ☒ Gränskningsutlåtande		☒ Behovsbedömning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse		☒ Utökad förfarande	
Detailplan för		Laga kraft			
Brantevik 36:32 m fl, Södra hamnen, Brantevik		Beslutsdatum Godkännande 2017-03-09 § 41		Instans SBN	
Simrishamns kommun, Skåne län		Antagande 2017-04-24 § 70		KF	
Uppr 2016-08-25, rev1 2016-12-15, rev2 2017-03-09		Laga kraft 2017-05-24			
David Tufvesson Planarkitekt					
		Ritn. nr 43		Ritn. format A1	