

1974-03-13

Dnr 11.082-35-74

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

272 00 SIMRISHAMN

74 03 14.

1974.127 313

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av sammanläggningsdelegerade i Simrishamns nybildade kommun den 26 november 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv 3 Fiskaren i Kiviks samhälle, Simrishamns kommun vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i december 1972 upprättad och i maj 1973 reviderad karta med då till hörande bestämmelser och beskrivning. Från fastställelse undantar dock länsstyrelsen med hänvisning till vad nedan sägs sex på stadsplanekartan med blå linjer begränsade områden.

Med stöd av 36 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ny byggnad inom de från fastställelse undantagna områdena icke får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet, som länder till efterrättelse utan hinder av förd klagan, skall gälla till dess kommunfullmäktige antagit ny stadsplan för områdena, dock längst till den 31 december 1975.

Erinringar mot planförslaget har ingivits av Vera Lundstedt m fl, Yngve Mårtensson m fl samt Göran Olavi m fl.

De två förstnämnda erinringarna riktar sig mot att s k strädden inom planområdet stängts av genom parkmark från förbindelse med Hamnvägen och Storgatan. Då frågan om förbud mot olika slag av trafik från dessa strädden ej blivit klarlagd och för övrigt synes kunna regleras genom lokala trafikföreskrifter, har länsstyrelsen undantagit ovan angivna områden från fastställelse. Erinringen av Olavi m fl kan av skäl som angivits av byggnadsnämnden i protokoll den 15 augusti 1973 ej vinna beaktande.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av förslaget, anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvären över beslutet i övrigt får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länarkitekten Bertil Rasin beslutat och arkitekten Leif Fred varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. 3 FISKAREN
i KIVIKS SAMMÅLLE, Kiviks kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av
lokaler för handelsändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

Med Va betecknat område får användas endast för avlopps-
pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med Ös betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående. Byggnadsnämnden må dock med-
giva att hus uppföres sammanbyggda i gemensam tomtgräns,
om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med Ös betecknat område får endast
en tredjedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva
att tomt får bebyggas intill två tr^edjedelar där så
prövas lämpligt.

2 mom. På tomt som omfattar med Ös betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

5 §. VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med Ös betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i december 1972

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Gäller även i maj 1973 reviderat förslag

G. Camper
G. Camper

Tillhör kommunfullmäktiges

i Kiviks kommun beslut av

den 26/9 1973, § 50 . -

betygar:

[Signature]

Tillhör sammanläggningsdelegerades

i Simrishamns nybildade kommun

beslut av den 26/11 1973, § 93

betygar:

[Signature]
(Hugo E. Lundholm)

Dnr 11.082-35-74. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 13 mars 1974.

Undantag: se beslut.

[Signature]
Leif Fred

177 1975

177 1975

M. Örell

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. FISKAREN
i KIVIKS SAMMÄLLE, Kiviks kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t den 20/2 1948
fastställd stadsplan.

Planändringen innebär en översyn av gällande stadsplan och
avser att i möjligaste mån anpassa kvarters- och bestämmelse-
gränser efter befintliga förhållanden så att ur miljösynpunkt
värdefulla byggnader kan bevaras.

Befintliga passager mellan Storgatan och Hamnvägen har bibe-
hållits vilket medfört att det ursprungliga kv. Fiskaren
delats upp i tre kvarter. Ett särskilt område har lagts ut
för befintlig avloppspumpstation (VaI).

Nya planbestämmelser, som upprättats med hänsyn till nu gällande
byggnadsstadga, föreslås för ändringsområdet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarki-
tekten, vägförvaltningen och berörda markägare.

Beträffande de två nya kvarteren i områdets nordvästra del
har endast framförts erinringar från ägarna till fastigheten
Kivik 101:1, som anser att förgårdsområdet mot Hamnvägen bör
utformas så att tillbyggnad av befintligt uthus kan ske mot
sydost. Vidare önskas möjlighet till motorfordonsutfart mot
passagen sydost om fastigheten.

Planförslaget innebär beträffande klagandenas fastighet en
förbättring jämfört med gällande stadsplan eftersom den inre
förgårdslinjen ändrats så att befintligt uthus kan bibehållas.
Passagen sydost om klagandenas fastighet bör med hänsyn till
trafiksäkerheten endast användas för gångtrafik.

Beträffande den del av planen som berör fastigheterna Kivik 102:1,
63:1 Och 103:1 samt Mellby 3:116 råder delade meningar angående
kvartersgränsen mot Storgatan, Hamngatan och Hamnvägen.

Hur gränsdragningen bör ske hänger samman med om Hamngatan
även i fortsättningen skall vara tillgänglig för motorfordons-
trafik med förbindelse mot hamnområdet.

I en för Kivik i maj 1969 upprättad dispositionsplan föreslås att trafiken från riksväg 10 ledes ner till hamnen c:a 250 m söder om Hamngatan. K-konsult har i ett förslag till ändring av stadsplanen för hamnområdet beaktat dispositionsplanens intentioner och föreslagit en avstängning av Hamngatan ner mot hamnen. Byggnadsnämnden och berörda köpmän har protesterat mot detta förslag, som man anser skulle medföra en försämring beträffande serviceinrättningarnas tillgänglighet. Undertecknad delar inte denna byggnadsnämndens uppfattning utan anser att den i dispositionsplanen redovisade trafikföringen på sikt sett är den riktiga.

Vägförvaltningen, som i princip godkänt dispositionsplanen, anser att Hamngatan bör ha en bredd av 10 meter.

Därest Hamngatan i framtiden stängs av för motorfordonstrafik kan en mindre gatubredd vara att föredraga.

Kvartersgränsen har i föreliggande förslag utformats enligt byggnadsnämndens beslut, men i strid mot markägarnas önskemål.

Simrishamn i december 1972

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Gäller även i maj 1973 reviderat förslag

G. Camper
G. Camper

Tillhör kommunfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut av
den 26/9 1973 § 50
betygar: *[Signature]*

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Simrishamns nybildade kommun
beslut av den 26/11 1973, § 93
betygar: *[Signature]*
(Hugo E. Lönholm)

Dnr 11.082-35-74.

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 13 mars 1974.

Undantag: se beslut.

[Signature]
Leif Fred

1974-03-13

Dnr 11.082-35-74

Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Seved Åkesson.

Bertil Rasin

Leif Fred

Bestyrkes

Ewa & Beckholm

Bilagor:

1. Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1973-08-15
2. Kartkopia visande undantagna områden.

ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil 1,2

Lantmäterienheten + bil 2

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns ds

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun 2 ex + bil 1,2

Vf

Laga kraft

Pressen 3 ex

Akten + bil 1,2

Vera Lundstedt, Kivik 88, 270 57 Kivik + bil 2

Erik Nilsson, Storgatan, 270 57 Kivik + bil 2

Agne Larsson, Priorvägen 7, 240 10 Dalby + bil 2

Sigfrid Gahnberg, Hästholmsv 16 LV, 116 44 Stockholm + bil 2

Emma Thorsson, Kivik 43, 270 57 Kivik + bil 2

Lennart Sjögren, Johan Skyttes väg 21, 552 59 Jönköping + bil 2

Gunny Christensen, Norvallav 7, 231 00 Trelleborg + bil 2

Annie Olsson, Järnvägsg 61, 261 36 Landskrona + bil 2

Yngve Mårtensson, Hamng 21, 272 00 Simrishamn + bil 1,2

Ebba Johnsson, Järnåkrav 21 A, 222 25 Lund + bil 2

Göran Olavi, Vejbyg 16, 216 22 Malmö + bil 1,2

Tekla Malmström, Anna Malmström, Hildå Malmström, Kivik 91,
270 57 Kivik + bil 1,2

EEB

§ 211

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. 3 Fiskaren i Kivik.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. 3 Fiskaren i Kivik har varit utställt för allmogens granskning under tiden 25/6 - 17/7 1973.

Under utställningstiden har yttrande inkommit från:

1. Vägförvaltningen (ingen erinran)
2. Vera Lundstedt m.fl.
3. Y. Mårtensson m.fl.
4. Göran Olavi (Kivik 63:1)

74 01. 04.

11.082-35-74

- 2.3. Vera Lundstedt m.fl. och Y. Mårtensson m.fl. har fått den uppfattningen att de på kartor med punktlockning rero-viden, skiljeremmen mellan stadsplan och kommunplan resp. Storgatan är avsedd att planteras.

Man påstår vidare att utryckningsfordon inte skulle kunna trafikera stadsplanen om planeringen kom till stånd.

Ändringsförslaget över att förklara motorfordonstrafik på stadsplan vilket lämpligen sker genom markering i färg- och linjering (konkret bl. a. dyl.) och om nödvändigt även skiljering. En sådan markering hindrar inte utryckningsfordon att trafikera stadsplanen.

4. Göran Olavi hänvisar till en tidigare skrivelse dat. 29/4 1973. I skrivelsen framförs synpunkter på trafikförhållanden i hela området. Beträffande den aktuella stadsplaneringen protesterar kliganen mot att Hamngatan breddas. Jämfört med gällande stadsplan innebär emellertid Ändringsförslaget i stället att Hamngatans bredd minskas med ca 1-2 meter.

Byggnadsnämnden beslutar att inkomna skrivelser icke skall föranleda någon ändring i planförslaget.

Nämnden beslutar vidare att förslå kommunfullmäktige att antaga planändringsförslaget och överlämna ärendet till länsstyrelsen för fastställelse.

Antaget av nämnden med original

Antaget av nämnden

Antaget av nämnden

A. Sjöberg

För fotokopierat, betygar

Antaget av nämnden

11.082-35-74

Justeringsmännens sign

5 77

PR

Utdragsbetyrkande