

RECEIVED

Kivik nr 16

KIVIK M:E

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

länsarkitekten, Kristianstad,

Avskrift.

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Kiviks municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 maj 1947 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 20 januari 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § Byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträdet den 2 november 1947 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för samhället, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanbestämmelser, avgivits å en av länsarkitekten Nils A. Blanck i juni 1947 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagna dels ett i stadsplanskartan numera med röd gränslinje angivet område, dels ock i 5 men. 3 och i 6 i stadsplanbestämmelserna.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande förenämnda område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till den 1 januari 1953.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrel-

Angående ändring av stadsplanen för Kiviks municipalsamhälle.

1.

some ovanstående utlåtande, för vilket andemål avskrift därav skall
överbämmas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på minig befallning, härigenom meddela, varjämte
avskrift av byggnadstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan,
bestämmelseföreläget och beskrivningen, försedda med påskrift att
de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överbämmas härjämte för att till-
ställas vederbörande. Stockholm den 20 februari 1948.

Tersten Nilsson

/Nils Andrén

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Even Lmark

Even Lmark

Bestyrkes:

Kerstin Persson

Förslag till stadsplanebestämmelser
för Kiviks municipalsamhälle
i Kristianstads län.

(tillhör karta P.715:9)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med O betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk, förvaring av jordbruks- och trädgårdsprodukter ävensom samlingsalar.

Mom. 3. Med I betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-, lek-, idrotts- och restaurantändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars skötsel och bevakning.

Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för hamnändamål. Magasin samt kontors- och vaktbyggnader må efter byggnadsnämndens prövning här uppföras.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest grannar härom överenskomma.

Mom. 3. Med Ös betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller, därest grannar härom överenskomma, med hus,

som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Å med Ös betecknat område skall av tomts areal minst hälften lämnas obebyggd.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggd.

Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 4. Med kryssprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom trapphus, veranda od.ävensom med uthus, garage och dylika mindre byggnader till högst en fjärdedel av på sådant sätt betecknad tomtedel.

Mom. 5. Utan hinder av vad ovan stadgats i denna paragraf mom. 3 och 4 äger byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Där så med hänsyn till befintlig bebyggelse prövas utan olägenhet eller vanprydnad kunna ske, må byggnadsnämnden, därest respektive byggnader äro uppförda med ytterväggar av brandsäker konstruktion, medgiva, att huvudbyggnad må uppföras på ett mindre avstånd från grannes gräns, än vad som stadgas i § 79 a byggnadsstadgan.

§ 5.

Hushöjd, våningsantal, vindsinredning.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än resp. 4,4 meter och 7,6 meter och ej innehålla mer än resp. 1 och 2 våningar jämte vindsvåning.

Mom. 2. Å med O, I och H betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omsäindigheter

för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall till större höjd än 10,8 meter.

Byggnads höjd får i intet fall överstiga avståndet mellan byggnads-
linjer å ömse sidor om gata.

Beträffande byggnad för bostadsändamål, som uppföres å ifrågava-
rande områden, skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla vad ovan
i mom. 1 stadgas för byggnad å med II betecknat område.

Mom. 3. I byggnad, som uppföres med ytterväggar av minst brandhärdigt
byggnadsmaterial i två våningar får högst hälften av vinden inredas.

§ 6.

Undantag.

Mom. 1. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa
byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan
olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd
och våningsantal, där detta kan motiveras av arkitektoniska eller andra
skäl.

Mom. 2. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har stadsarkitekt, må
byggnadsnämnden medgiva de avvikelser, varom omnämnas i mom. 1.

Malmö i juni 1942.

Justerat i oktober 1943.

Nils A Blanck

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 februari 1948
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Auren

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

D. Loholm

B e s k r i v n i n g

till förslag till stadsplan för
för Kiviks municipalsamhälle
i Kristianstads län.
(tillhör karta P. 715: 9)

Stadsplane-
området.

Föreliggande förslag till stadsplan innebär revision och utvidgning av nu gällande stadsplan samt omfattar municipalsamhällets område efter inkorporeringen enligt Kungl. Maj:ts beslut den 31 maj 1940. Gällande stadsplan är upprättad utan någon hänsyn till befintlig bebyggelse, varför hänsyn till densamma ej kunnat tagas vid upprättande av föreliggande förslag. Förslaget omfattar hela samhället med undantag av område i sydvästra delen. Detta område beröres nämligen av projekterad omläggning av landsvägen Ravlunda-Rörum vid Skogsdala, vilket vägomläggningsförslag emellertid ännu ej fastställts. Vidare undantages området kring Kiviks-graven..

Gatunät.

Området skäres av kustlandsvägen Simrishamn- Brösarp.

Samhällets äldsta delar karakteriseras av smala gator med låga hus. För att icke för hårt ingripa i denna äldre bebyggelse föreslås, att befintliga gator bibehållas i så stor utsträckning som möjligt och flertalet breddas till minst 6 meter. För att tillgodose befintlig och beräknad trafik föreslås breda och bekväma gator runt om detta äldre område, varjämte den nuvarande genomfartsgatan till strand- och hamnområde föreslås breddad till 12 meter.

I övrigt föreslås stadsplaneområdet uppdelat medelst i regel 8 meter breda bostadsgator.

Från bebyggelse helt undantagna förgårdar utläggas så att avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om gata blir minst 12 meter, där ej befintlig bebyggelse lägger hinder i vägen.

Genom stadsplanebestämmelser regleras förhållandet mellan byggnadsavstånd och hushöjd, så att hushöjden i intet fall får överstiga byggnadsavståndet.

Planen är utformad med största möjliga hänsyn till bestående ägoförhållanden. Kvarteren äro planlagda så att möjlighet finnes att erhålla tomter av varierande storlek.

Torgplats föreslås i samhällets centrum, söder om de nu bebyggda områdena.

Torg och andra allmänna platser

Allmänna platser förslås utmed stranden med undantag av hamnområdet, samt kring "Xiviksgraven".

Öster om föreslaget torg föreslås mark reserveras för offentliga byggnader.

Stadsplaneområdets användning.

Vidare föreslås mark reserveras till hamnändamål vid befintlig hamn, samt till idrottsplats i samhällets sydöstra del.

Industriområde har ej ansetts nödvändigt, enär ingen industri finnes. Stora områden, som i förslaget föreslås utlagda till bostadsområden, äro f.n. planterade med fruktträd. Det har emellertid ej ansetts lämpligt att genom stadsplanebestämmelser fastslå markens användning för detta ändamål.

I övrigt avses marken användas för bostadsändamål. Byggnadssättet föreslås i huvudsak öppet. Endast vid torget föreslås slutet byggnadssätt. I samhällets tät bebyggda delar, där befintlig tomtstorlek är mycket liten, finnes möjlighet att därest grannar så överenskomma, sammanbygga i gemensam tomtgräns. Med hänsyn till dessa tomters ringa storlek, föreslås tillstånd för dessa att bebyggas till högst halva arealen.

I samband med stadsplanen begäres fastställelse å tillhörande förslag till stadsplanebestämmelser.

Malmö i juni 1942.

Justerat i oktober 1943.

Nils A Blanck

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 februari 1948
STOCKHOLM i KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT:

D. Jönsson