



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

1998-01-16

Ändring av detaljplan för Hjälmared 4:132 och del av Hjälmared 4:104, Agdelund, Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Förslag till ändring av detaljplan har varit föremål för samråd under december, 1997.

Följande har godkänt planförslaget utan erinringar:

Österlens Kraft ek. för.(1997-12-15)
Telia AB(1997-12-15)
Räddningstjänsten(1997-12-15)
Carl-Axel och Kerstin Bengtsson(1997-12-17)
Länsstyrelsen(1997-12-22)
Miljö- och hälsoskyddskontoret(1997-12-23)
Tom och Laila Eklund(1997-12-29)
Kommunstyrelsens arbetsutskott(1998-01-08)

Åke Holst(1997-12-18) motsätter sig att hans tomt skall bli mindre.
Kommentar: Planförslaget innebär inte intrång på Hjälmared 4:143.

Efter samrådstidens slut 1997-12-29 har följande yttranden inkommit:
Margareta och Tor-Allan Thorsson(1997-12-30) - ingen erinran
Berit Andersson(1997-12-30) - ingen erinran
Thomas Mitman(1997-12-30) - ingen erinran
Tekniska kontoret(1998-01-07) - ingen erinran
Kulturnämnden(1998-01-12) - ingen erinran

Inga kvarstående anmärkningar bedöms föreligga.

Byggnadsnämnden föreslås antaga ändring av detaljplan för Hjälmared 4:132 och del av Hjälmared 4:104, Agdelund, Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län daterad 1997-10-24.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders
Bengt Celanders
Stadsarkitekt

37

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för Hjälmared 4:132 och del av Hjälmared 4:104, Agdelund, Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med planbestämmelser, daterad 1997-10-24 Planbeskrivning daterad 1997-10-24 Genomförandebeskrivning daterad 1997-10-24 Fastighetsförteckning daterad 1997-12-02 Särskilt utlåtande daterad 1998-01-16
Planens syfte	Detaljplanen syftar till att medge utökning av fastigheten Hjälmared 4:132. Den utökade tomtytan möjliggör uppförande av ett garage.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslöt 1997-09-24 att medge att förslag till ändrad detaljplan får upprättas.
Plandata	Planområdet ligger längst västerut i Agdelundsområdet. Planområdets areal är ca 1200 m ² .
Planförhållanden	
- riksintressen	Planområdet ingår i området av riksintresse för friluftsliv (2 kap §§ NRL) samt för turism och rörligt friluftsliv (3 kap 1, 2 §§ NRL)
- översiktsplan	Planområdet ingår i förslag till fördjupad översiktsplan för Kivik daterad 1989-11-06.
- detaljplan	Planområdet ingår i den stadsplan för Agdelundsområdet som fastställdes 1980-05-27.
Befintlig bebyggelse	Befintlig byggnad utgöres av ett 1 plans bostadshus. Huset har fasader i mexitegel och mörkbruna trädetaljer.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Teknisk försörjning

- vatten/avlopp Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- elförsörjning Österlens kraft ansvarar för elförsörjningen.

Trafik och parkering

Angöring till fastigheten sker från Agdelundsvägen.

Detaljplanens utformning

Ny bebyggelse

Byggnadsrätten utökas för att rymma ett garage avsett att sammanbyggas med det befintliga bostadshuset.

Trafik

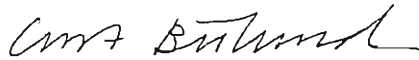
Agdelundsvägen förlängs för att nå det nya garaget.

Simrishamns 1997-10-24

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för Hjälmared 4:132 och del av Hjälmared 4:104, Agdelund, Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förfarande Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap § 28).

Tidsplan

Beslut om samråd	- november 1997
Samråd	- december 1997
Antagande i byggnadsnämnden	- januari 1998
Laga kraft	- mars 1998

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning Fastighetsbildningen justeras så att den tillkommande tomtytan tillförs fastigheten Hjälmared 4:132.

Fastighetsfrågor Ägaren till fastigheten Hjälmared 4:132 ansvarar för och bekostar fastighetsbildningen enligt detaljplanens intentioner.

Planavgift Planavgift enligt byggnadsnämndens taxa uttages ej.

Simrishamn 1997-10-24

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander *Curt Bülund*
Bengt Celander Curt Bülund
stadsarkitekt arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsförteckning till detaljplan: Ändring av detaljplan för Hjälmared 4:132 och 4:104 m.fl., i Kivik samhälle, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1997-12-02.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
----------------------	---------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Hjälmared 4:104	Österlens Kraft Nores väg 19 277 36 VITABY Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	tax. ägare
Hjälmared 4:132	Thomas Mitman Agdelundsvägen 6 277 31 KIVIK	

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Hjälmared 4:133	Carl-Axel Bengtsson Kerstin Ingegerd Bengtsson Agdelundsvägen 4 277 31 KIVIK	1/2 1/2
Hjälmared 4:134	Tom Eklund Laila Eklund Agdelundsvägen 2 277 31 KIVIK	1/2 1/2
Hjälmared 4:135	Berit Thoasine Andersson Agdelundsvägen 1 277 31 KIVIK	

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Hjälmaröd 4:142

Margareta Thorsson
Tor-Allan Thorsson
Sturegatan 46, 1 tr
114 36 STOCKHOLM

1/2

1/2

Hjälmaröd 4:143

Per Åke Gustav Holst
Agdelundsvägen 8
277 31 KIVIK

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata den 2/12 1997.

Simrishamn den 2 december 1997
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt