



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2001-11-14

Byggnadsnämnden

**Laga kraftbesked rörande ändring av detaljplan för Mellby 90:17 i Kivik,
Simrishamns kommun, Skåne län**

Byggnadsnämnden antog 2001-05-21 ändring av detaljplan för Mellby 90:17 i Kivik,
Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2001-09-03 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att
prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2001-09-12

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders

Bengt Celanders
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

40

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
277 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

ANTAGANDEHANDLINGAR

Detaljplan för Mellby 90:17 i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta daterad 2000-10-10, rev 2001-04--23 Planbeskrivning daterad 2000-10-05, rev 2001-03-27 Genomförandebeskrivning daterad 2000-10-05, rev 2001-03-27 Fastighetsförteckning daterad 2000-11-20 Särskilt utlåtande 2001-03-27
Planens syfte och huvuddrag	Planens syfte är att möjliggöra ett enskilt nyttjande av det före detta kommunalhuset. Gällande plan anger allmänt ändamål.
Avvägning enligt miljöbalken	Planområdet ingår i område av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt i område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1, 2 § miljöbalken. Området ingår också i den kustzon som är av riksintresse enligt 4 kap 1,4 § miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget i centrala Kivik invid torget.
Areal	Planområdets areal är 0,5 ha.
Markägoförhållanden	Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	I den av kommunfullmäktige 1990-05-28 antagna fördjupade översiktsplanen för Kivik anges centrum och handel för detta område.
Detaljplan	Gällande detaljplan för kvarteret Mossen mm, lagakraftvunnen 1958-08-13, anger allmänt ändamål för nu aktuellt område. I planen ingår också allmän plats och trafikområde.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslöt 2000-06-13 att medge ändring av detaljplanen.

Postadress

Besöksadress

Telefon

Telefax

Bankgiro

Postgiro

272 80 SIMRISHAMN

St Rådmansgatan 6

0414 - 81 90 00

0414 - 120 65

991 - 1819

11 16 20 - 1

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse	Avsikten är att kommunalhuset i framtiden får nyttjas kommersiellt. Föreslagen markanvändning är centrumverksamhet. I ändamålet centrumverksamhet tillåts butiker, service, kontor, hantverk i mindre omfattning, restaurang, samlingslokal o.dyl. Högsta tillåtna byggnadshöjd ändras från 7,6 meter till 5,5 meter. I övrigt gäller fortfarande planbestämmelserna i detaljplanen från 1958.
Gator och trafik	Planområdet gränsar till Kiviks torg där parkering är möjlig.
Störningar	Någon större risk för störningar för de omkringboende förväntas ej.
Teknisk försörjning	Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Simrishamn 2000-10-05, rev 2001-03-27
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Mellby 90:17 i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. För planprocessen beräknas följande tidplan:	
	Beslut om samråd i BN	november 2000
	Samråd	december 2000
	Antagande i BN	april 2001
	Laga kraft	maj 2001
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.	
Huvudmannaskap	Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.	
Planavgift	Kostnaden för planens upprättande debiteras fastighetsägaren.	

Simrishamn 2000-10-05, rev. 2001-03-27
STADSARKITEKTKONTORET

 
Bengt Celander Curt Bülund
stadsarkitekt arkitekt SAR

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Mellby 90:17 i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESTÄMMELSER

Tillägg

§ 1 Planområdets användning.

Mom. 1. Med C betecknat område får användas för centrumbebyggelse.

§ 4 Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. I detta fall 5,5 meter.

Övriga planbestämmelser i detaljplan för kv. Mossen (laga kraft 1958-08-13) gäller.

Simrishamn 2000-10-05, rev 2001-03-27
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér *Curt Bülund*

Bengt Celandér
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Mellby 90:17 i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under december, 2000 – januari, 2001.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Ingrid och Agne Bohman (2000-12-20)
- Brf Pärönet/gm Eva Månsson m fl (2000-12-27)
- Anders Pihl (2000-12-28)
- Elof Perssons dödsbo/gm Alvi Sjunneberg (2000 –12-28)
- Sture Nilsson (2001-01-02)
- Gunilla Söderström (2001-01-03)
- Vägverket (2001-01-16)
- Nils-Bertil Esbjörnsson (2001-01-04)
- Elsa Mårtensson (2001-01-04)
- Bengt Lundstedt (2001-01-04)
- Maria Hallgren (2001-01-04)
- Harry Åkerlund (2001-01-04)
- Telia (2001-01-05)
- Christer Mårtensson (2001-01-05)

Under samrådstiden har följande yttrande inkommit:

- Elof Perssons dödsbo/Alvi Sjunesson (2000-12-28) framför att det borde skrivits vad området skall användas till. Ej något miljöförstörande. Upplýser att området är väl genomdikat. Inget att invända.
- Kommentar: Området är avsett för centrumbebyggelse, dvs bostäder , kontor, handel, och liknande verksamheter. Verksamheterna bedöms inte vara miljöförstörande.
- Räddningstjänsten (2001-01-08) påpekar att Kiviks Räddningsvärn har brandstation inom fastigheten, därutöver ingen erinran.

-
-
-

M

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

-
-
-
-
- Jan Johnsson (2000-12-28) vill veta varför detaljplanen skall ändras.
Kommentar: Syftet med detaljplanen framgår av planbeskrivningen.
- Kjell-Åke Larsson/gmAnn-Christin Larsson (2001-01-03) begär förlängd svarstid.
Kjell-Åke Larsson framför i yttrande 2001-01-18 att han motsätter sig möjligheten att bygga tvåvåningshus. Detta skulle innebära en alltför hög exploatering med problem för boende och trafikmiljön.
Kommentar: Den högsta tillåtna byggnadshöjden föreslås sänkas. Se för övrigt kommentaren till Hans Thorsson.
- Anders Narvinger (2001-01-03) begär förlängd svarstid.
Anders Narvinger framför i yttrande 2001-01-31 att ändamålsförändringen endast accepteras i kombination med en inskränkning av nuvarande byggnadsrätt till att endast nya byggnader av envåningskaraktär får uppföras.
Kommentar: Se dito Kjell-Åke Larsson
- Björn Englund (2001-01-04) begär förlängd svarstid. Inget yttrande inkommer.
- Sonja och Erwin Johnson (2001-01-04) begär förlängd svarstid. Inget yttrande inkommer.
- Hans Thorsson (2001-01-04) begär förlängd svarstid.
Hans Thorsson framför 2001-01-29 att om planändringen medför att nöjesverksamhet av typen dans och nattklubb kan medges, motsätter de sig planändringen. Förutsätter att bygglov sökes för om- eller tillbyggnad skall ske. Är bestört över det språkbruk planförfattaren använt sig av. Vill att planen anger de kriterier som gäller avseende störningsnivåer, öppethållande etc.
Kommentar: Verksamheten skall över huvud taget bedrivas på så sätt att störningar ej uppkommer. Om trots detta störningar uppkommer handläggs detta av miljö- och hälsoskyddskontoret. Beträffande språkbruket skall vi försöka bättra oss.
- Iris Lundqvist (2001-01-04) begär förlängd svarstid. Inget yttrande inkommer.
- Lars Olsson (2001-01-05) begär förlängd svarstid.
Lars Olsson godkänner planförslaget 2001-01-26.
- **Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:**
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (2001-01-22)
- Tekniska kontoret (2001-01-23)
- Länsstyrelsen (2001-01-26)
- Kulturnämnden (2001-01-30)

Kvarstående synpunkter föreligger från:

Kjell-Åke Larsson, Anders Narvinger och Hans Thorsson.

Sammanfattning:

Byggnadsnämnden föreslår att efter revidering av tillåten byggnadshöjd antaga detaljplan för Mellby 90:17 i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2000-10-10 och reviderad 2001-03-27.

Simrishamn 2001-03-27

STADSARKITEKTKONTORET

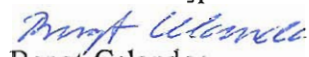
	
Bengt Celander	Curt Bülund
stadsarkitekt	arkitekt SAR

Tillägg 2001-04-20

Reviderat planförslag avseende byggnadshöjd och antal våningar har översänts till Bengt Månsson för godkännande. I svar inkommit den 9 april, 2001 framföres att byggnadshöjden bör vara 6.0 meter och att vindsinredning skall medges.

Kommentar: Byggnadshöjden bör kunna ändras till 6.0 meter (i gällande detaljplan 7.6 meter).

Gällande detaljplan medger inredning av vind.


Bengt Celander
stadsarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2000-11-20
Ärendenummer
M002372
Handläggare
Pia Sjöström

Ärende Fastighetsförteckning beträffande Mellby 90:17 i Simrishamn
kommun enl. bif. beställning.

Fastigheter	Fastighetsägare, adress	Anm
Beteckning på kartan		Anm
Inom planområdet		
Mellby 90:17	Bengt Månsson Klippuddsstigen 6 181 65 LIDINGÖ	
Utom planområdet		
Kivik 64:1	Sigfrid Karl Gösta Petersson 1/2 Lise-Lotte Birgitta Persson 1/2 Greve Pipers väg 5 277 30 KIVIK	
Kivik 65:1	Anna Muhrbeck 1/3 Lars Muhrbeck 1/3 Nikolaigatan 3 214 21 MALMÖ	
	Per Muhrbeck 1/3 Rösträttsgatan 36 227 60 LUND	

Kivik 108:1, 108:2	Kjell Åke Larsson Vasagatan 15 291 53 KRISTIANSTAD	
Kivik 108:3	Harry Åkerlund Västanvägen 12 277 30 KIVIK	
Kivik 108:4	Jan Johnsson Västanvägen 14 277 30 KIVIK	
Kivik 109:1	Sonja Johnsson 1/2 Erwin Johnsson 1/2 Box 5 277 21 KIVIK	
Kivik 114:1	Ingrid Bohman Rudbecksgatan 167 216 20 MALMÖ	
Kivik 114:3	Lars Olsson 1/2 Agneta Olsson 1/2 Ekebergslundsvägen 8 374 53 ASARUM	
Kivik 114:4	Gunilla Söderström Greve Pipers väg 7 277 30 KIVIK	
Kivik 114:7	Johan Olof Hallgren 1/6 Östergatan 23 272 31 SIMRISHAMN	
	Hans Jochum Pihl 1/6 Rue Guillaume Capus 10 Luxemburg	
	Kerstin Margareta Pihl 1/6 Gröndalsvägen 161, 3 tr 117 69 STOCKHOLM	

	Anders Göran Pihl 1/6 Månskensvägen 5 163 54 SPÅNGA	
	Jonas Mattias Hallgren 1/6 Carlsbergsgatan 5 B 412 66 GÖTEBORG	
	Karin Maria Hallgren 1/6 Östra Kasemgatan 9, BV 291 41 KRISTIANSTAD	
Kivik 115:6	Nils Bertil Esbjörnsson Box 7 277 21 KIVIK	
Kivik 115:8	Bengt Månsson Klippuddsstigen 6 181 65 LIDINGÖ	
Mellby 3:56	Elof Perssons dödsbo Trollkärrsvägen 12 277 31 KIVIK	Tax.ägare
	Simrishamnns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Mellby 3:121	Simrishamnns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
	Stora Juleboda Import och Turism AB Albogatan 11 222 41 LUND	Tax.ägare, hus å
	Österlens Kraft ek för Testgatan 3 272 36 SIMRISHAMN	Tax.ägare, hus å (2 st)
	Rosenkvist-Stålhammar AB Alekärrsvägen 3 277 31 KIVIK	Tax.ägare hus å

Mellby 90:6	Carl-Axel Sjöberg ½ Gertrud Sjöberg ½ Box 9 277 21 KIVIK	
Mellby 90:7	Björn Englund ½ Bitte Johnsson ½ Pilörtsvägen 12 277 30 KIVIK	
Mellby 90:13	Anders Narvinger 1/3 Villagatan 1 724 60 VÄSTERÅS	
	Per Narvinger 1/3 Åsögatan 104, 4 tr 118 29 STOCKHOLM	
	Tobias Narvinger 1/3 Alsnögatan 22, 5 tr 116 41 STOCKHOLM	
Mellby 90:14	Sture Nilsson Trollkärrsvägen 2 277 31 KIVIK	
Mellby 90:15	Ins Valborg Lundqvist Trollkärrsvägen 6 277 31 KIVIK	
Mellby 90:16	Christer Mårtensson Trollkärrsvägen 8 277 31 KIVIK	
Mellby 90:20	Lars Harald Thorsson ½ Rösträttsgatan 12 227 60 LUND	

	Hans Torsten Thorsson ½ Trastvägen 20 296 32 ÅHUS	
Mellby 91:49	Arnold Ek Rimsjöborg 155 92 NYKVARN	
Mellby 95:8	Elsa Birgit Mårtensson Trollkärrsvägen 9 277 31 KIVIK	
Mellby 95:10	Bengt Lundstedt Trollkärrsvägen 7 277 31 KIVIK	
Mellby 95:12	Sten Andersson Trollkärrsvägen 5 277 31 KIVIK	
Mellby 95:14	Jan Åkesson ½ Marianne Åkesson ½ Trollkärrsvägen 3 277 31 KIVIK	
Mellby 95:16	Brf Päronet Killebacken 4 A 277 31 KIVIK	

Ystad 2000-11-20


Lotta Esaiasson