

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för del av Äsperöd 1:6 m fl, ”Kiviks Musteri” Simrishamns kommun, Skåne län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

|                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tidplan</b>           | Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.<br><br>Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige under 2013.                                                                            |
| <b>Genomförandetid</b>   | Genomförandetiden är 15 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.                                                                                                                                                                 |
| <b>Markägare</b>         | Kivik Holding AB äger fastigheterna Äsperöd 1:6, 1:84, 1:91, 1:95 och 1:97. Fastigheten Äsperöd 1:90 är privatägd. Den samfälliga vägen Äsperöd s:1 har flera ägare. Kivik Holding AB äger fastigheten Äsperöd 1:71 väster om planområdet. |
| <b>Avtal</b>             | Planavtal är tecknat 2010-09-21 mellan Kivik Holding AB och kommunen.                                                                                                                                                                      |
| <b>Ansvarsfördelning</b> | Kivik Holding AB ansvarar för genomförandet av detaljplanen.<br><br>Tillfart till planområdet sker från en enskild väg med Karakåsvägens vägsamfällighet som väghållare.                                                                   |

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fastighetsbildning</b> | Detaljplanen innebär att delar av fastigheterna Äsperöd 1:6 och 1:91 kan fastighetsregleras till Äsperöd 1:84. Erforderlig fastighetsreglering initieras av Kivik Holding AB.<br><br>Norr om Äsperöd 1:84 har gemensamhetsanläggning bildats för väg inom Äsperöd 1:90 och samfällig väg. Förrättningen avslutades 2011-06-23. |
| <b>Fastighetsplan</b>     | Fastighetsplan erfordras ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### EKONOMISKA FRÅGOR

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| <b>Plankostnad</b> | Kivik Holding AB står för plankostnaden. |
|--------------------|------------------------------------------|

|                              |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planavgift</b>            | Planavgift tas inte ut i samband med bygglov för bebyggelse och anläggningar inom planområdet.                                                                            |
| <b>Lantmäteriförrättning</b> | Kivik Holding AB bekostar erforderlig fastighetsreglering.                                                                                                                |
| <b>Övrigt</b>                | Kivik Holding AB avser att till kommunen utan ersättning upplåta mark inom fastigheten Äsperöd 1:91 för framtida byggande av en gång- och cykelväg väster om planområdet. |

Simrishamn 2011-03-18, rev. 2012-12-17 och 2013-10-29

ArkitektBolaget  
DAHLQUIST - LARSSON

Britta Dahlquist  
Arkitekt SAR/MSA