



2004-06-14



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande ändring av detaljplan för Rörum 23:4 m. fl. i Rörum, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2004-04-26 ändring av detaljplan för Rörum 23:4 m.fl. i Rörum, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-05-24 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2004-05-25

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Ändring av detaljplan för Rörum 23:4 m.fl. Simrishamns kommun, Skåne län

Handlingar

Planbeskrivning, planbestämmelser och genomförande-
beskrivning daterad 2004-01-15
Fastighetsägarförteckning daterad 2004-02-23
Särskilt utlåtande daterad 2004-04-06

Planbeskrivning

Detaljplanen för Rörum 23:4 m.fl. är en av sex detaljplaner som reglerar fritidshusbebyggelsen inom Rörums fritidsområde norr om vägen ner mot Knäbäckshusen. Syftet med föreliggande ändring är att för planområdet tillåta en högre nyttjandegrad så att den överensstämmer med de övriga fem. Detta innebär att man i framtiden får bebygga tomten upp till en femtedel av ytan i jämförelse med idag då den maximala bruksarea ej får överstiga 100 m² fördelat på en huvudbyggnad på maximalt 70 m² och gäststuga/uthus på sammanlagt maximalt 30 m².

Planbestämmelser

Detaljplan för fastigheten Rörum 23:4 m.fl. Simrishamns kommun, Kristianstads län (F7) som vann laga kraft 1989-07-21 ändras vad avser Planbestämmelser under rubriken Utnyttjandegrad.

Stycke 2 andra och tredje meningen utgår och ersättes av följande.

e₂

Av tomtplats får högst en femtedel bebyggas.

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen avses att hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.
Följande tidsplan beräknas gälla.

Beslut om samråd	januari 2004
Samråd	mars
Antagande Bn	april
Laga kraft	maj

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Plankostnad

Planavgift tas ut vid framtida bygglov.

Simrishamn 2004-01-15
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Ändring av detaljplan för Rörum 23:4 m.fl. i Rörum, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 1 mars – 5 april 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Bo-Inge Olsson	(2004-03-03)
Bodil och Sture Andersson	(2004-03-03)
Räddningstjänsten	(2004-03-04)
Länsstyrelsen	(2004-03-04)
Ronald Lindgren	(2004-03-04)
Tekniska kontoret	(2004-03-05)
Börge Preisler	(2004-03-05)
Olle Ohlsson	(2004-03-05)
Marianne Edner	(2004-03-05)
Lena och Anders Johnsson	(2004-03-09)
Kultur- och fritidsnämnden	(2004-03-09)
Carl-Gustaf Fritz	(2004-03-10)
Olle Wojdkow	(2004-03-10)
Mats Arnoldsson	(2004-03-12)
Bodil Frankow Lindberg och Jan Erik Lindberg	(2004-03-16)
Ulla och Bo Gertsson	(2004-03-16)
Bertil Lindgren	(2004-03-16)
Ann-Mari Edner -	(2004-03-16)
Mona Nyberg och Johnny Nilsson	(2004-03-17)
Pia Romare och Johan Aldenius	(2004-03-17)
Barbro Olsson	(2004-03-17)
Christer Johnsson	(2004-03-18)
Gert Jönsson	(2004-03-22)
Björn Laike	(2004-03-22)
Sydskraft	(2004-03-22)
Milj- och hälsoskyddskontoret	(2004-03-22)
Vägverket	(2004-03-25)
Socialförvaltningen	(2004-03-30)
Tommy Ohlsson	(2004-04-01)
Ulla Ridell-Ohlsson	(2004-04-01)

Berit Lindskog	(2004-04-02)
Telia Sonera	(2004-04-02)
Annelie Björkhagen Turesson	(2004-04-06)
Inger Johansson	(2004-04-06)

Sammanfattning:

Kvarstående anmärkning föreligger ej.

Byggnadsnämnden föreslås antaga ändring av detaljplan daterad 2004-01-15.

Simrishamn 2004-04-06

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Simrishamns kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2004-02-23

Fastighetsförteckning tillhörande ändring av detaljplan för Rörum 23:4 m.fl. Simrishamns kommun, Skåne län.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
-------------------------	---------------	-----

Inom planområdet

Rörum 23:4	Börje Preisler Prästgatan 2A 272 31 SIMRISHAMN	
23:177	Kaisa Edström Nils Anders Edström Måsvägen 1 G 227 33 LUND	½ ½
23:218	Tommy Olsson Själlandstorget 2A 217 42 MALMÖ	½
	Ulla Ridell Olsson Kvittenvägen 4 272 95 SIMRISHAMN	½
23:219	Mikael Gustavsson Katarina Staréus Undangömda stigen 13 182 38 DANDERYD	½ ½
23:220	Gun-Inger Nordin Lars-Olof Eriksson Gladsax 2210 272 95 SIMRISHAMN	½ ½
23:221	Hannes Romare Kastrupgatan 5 164 41 KISTA	4/10
	Pia Romare Johan Aldenius Spannmålsvägen 59 240 10 DALBY	3/10 3/10

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Rörm 23:222	Christina Selmerhagen Frank Selmerhagen Nils Påls väg 32 240 14 VEBERÖD	½ ½
23:223	Katarina Ekdahl Bredgatan 9 C, :69 222 21 LUND	
23:224	Bo Martin Gertsson Ulla Elisabet Gertsson Äppelgatan 1 233 38 SVEDALA	½ ½
23:225	Gert Eve Kennet Jönsson Roskildevägen 7 A 217 46 MALMÖ	
23:226	Nader Akhlaghi Anna Göransson Sjöstorp 241 240 10 DALBY	½ ½
23:227	Carl-Gustaf Fritz Klagstorp 226 231 99 KLAGSTORP	
23:228	Jonny Nilsson Mona Nyberg Blodriskevägen 6 B 231 75 BEDDINGESTRAND	½ ½
23:229	Barbro Kristin Olsson Trädgårdsgatan 16 341 39 LJUNGBY	
23:230	Erling Jonny Eriksson Fredrik Henriksson Karin Ulla Henriksson Linnea Henriksson Hantverksgatan 5 272 93 TOMMARP	¼ ¼ ¼ ¼

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Rörm 23:231	Olle Wojdkow Hedåkersvägen 35 C 217 64 MALMÖ	
23:232	Comfe AB Skansenvägen 13 Björn Laike 434 31 KUNGSBACKA	
23:233	Lars Svanberg Ugglarp Nyhem 231 96 TRELLEBORG	
23:234	Staffan Bengt Arne Peters Kerstin Ingrid Jane Peters Svanetorpsvägen 20 232 53 ÅKARP	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$
23:235	Jan Erik Lindberg Bodil Frankow Lindberg Kalkvägen 21 B 756 47 UPPSALA	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$
23:236	Sture Andersson Bodil Andersson Västra Bernadottesgatan 10 A 216 12 LIMHAMN	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$
23:237	Marianne Edner Bävervägen 17 246 52 LÖDDEKÖPINGE	$\frac{1}{2}$
-	Olle Ohlsson Nattviolvägen 20 246 51 LÖDDEKÖPINGE	$\frac{1}{2}$
23:238	Åke Tornhall Mariedalsvägen 32 A 217 45 MALMÖ	
23:239	Per Arne Håkansson Lindberg Videvägen 2 245 44 STAFFANSTORP	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Rörium 23:240	Ronald Lindgren Bastustigen 7 546 33 KARLSBORG	Tax. ägare ½ Ove Bertil Paul Lindgren Ellenborgsvägen 131,22 212 38 MALMÖ
	Annelie Björkhagen Turesson Sandåsgränd 5 236 35 HÖLLVIKEN	½
S:14	Rörium 23:4:S Samfällighetsförening Bramsgatan 5 /Inge Svanberg/ 234 42 LOMMA	
<u>Utanför planområdet</u>		
Rörium 11:14	Anders Johnsson Rörium Aspekulle 272 95 SIMRISHAMN	1/3
	Christer Johnsson Rörium 3 272 95 SIMRISHAMN	1/3
	Ingrid Johnsson Bontofta Rinnebäck 277 56 BRÖSARP	1/3
11:15	Carl-Eric Anders Johnsson Lena Kristina Johnsson Rörium Aspekulle 272 95 SIMRISHAMN	½ ½
23:3	Rörium 23:3 och 23:15:S Mats Arnoldsson Auravägen 6 216 18 LIMHAMN	
23:15	Se Rörium 23:3	
23:167	Karin Ing-Marie Köhler Malmövägen 44 273 35 TOMELILLA	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Rörm 23:168	Barbro Inger Johansson Lergöksgatan 58 215 79 MALMÖ	
23:172	Bo-Inge Olsson Värnaregatan 13 603 62 NORRKÖPING	
23:173	Ann-Mari Edner Dalbackavägen 3 240 10 DALBY	
23:184	Helga Mewes Lindvägen 11 240 35 HARLÖSA	
23:185	Se Rörm 23:184	
23:192	Pher Inge Lundgren Ulla Marianne Lundgren Ladugatan 7 272 36 TOMELILLA	½ ½
23:193	Thomas Müller-Uri Riddaregatan 64 352 36 VÄXJÖ	
23:215	Berit Laila Lindskog Vidars väg 2 245 32 STAFFANSTORP	
23:217	Krister Larsson Dalby 541 240 10 DALBY	1/3
-	Anna Raine Pia Raine 490 Frontier Way, Tempeleton 93465 CALIFORNIA U.S.A.	1/3 1/3

Beteckning på kartan <u>Samfälligheter</u>	Ägare, adress	Anm
Rörium s:11	Rörums by Flera fastigheter med skilda ägare däribland Rörium 11:15 Ägare: Carl-Eric Anders Johnsson Lena Kristina Johnsson Rörium Aspekulle 272 95 SIMRISHAMN	
Rörium s:27	Rörums by Flera fastigheter med skilda ägare däribland Rörium 23:5 Ägare: Kiviks Fastighets- och Investerings AB Rörium 72 /Nordin G/ 272 95 SIMRISHAMN	

Uppgifterna hämtade från TEFAT/FIR



Bengt Celandér
stadsarkitekt