



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2002-12-16

Byggnadsnämnden



Laga kraftbesked rörande ändring av detaljplan för Sandby 3:76 m. fl. Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2004-11-15 ändring av detaljplan för Sandby 3:76 m. fl, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-12-09 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2004-12-15

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 1	0414-81 90 00	0414-120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Ändring av detaljplan för Sandby 3:76 m fl i Sandby, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 24 augusti – 4 oktober 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Gunnel Henriksson	(2004-08-30)
Bertil Nordahl	(2004-08-30)
Johan Svensson	(2004-08-31)
Christina och Claes Lindqvist	(2004-08-31)
Leif och Gullvi Fors	(2004-09-01)
Karin Håkansson	(2004-09-01)
Karin Lannefors	(2004-09-03)
Gerd Randler	(2004-09-08)
Göran Sjögren	(2004-09-08)
Socialförvaltningen/Roland Persson	(2004-09-10)
Tekniska kontoret	(2004-09-07)
Kultur- och fritidsförvaltningen genom	(2004-09-09)
Gunilla Janlert	
Bo Möller	(2004-09-13)
Ingela Henriksson	(2004-09-15)
Rickard Larsson	(2004-09-20)
Ingrid och Knut Olsson	(2004-09-20)
Länsstyrelsen	(2004-09-20)
Bygginnovatörerna i Lund AB/ Ove Linde	(2004-09-22)
Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2004-09-17)

Följande har begärt betänketid:

Bengt Lundborg	(2004-09-20)
----------------	--------------

Följande synpunkter har inkommit:

Sydkraft (2004-09-20) föreslår att detaljplanen kompletteras med ett 4 meter brett u-område kring befintliga kablar som delvis ligger inom kvartersmark. I övrigt framförs inga andra synpunkter.

Kommentar: Eftersom ändringen endast berör utnyttjandegraden, och inga ändringar på plankartan nu är aktuella, kan Sydkrafts önskemål inte tillgodoses i detta sammanhang. Synpunkten skall beaktas i eventuell framtida ändring av detaljplanen.

Bengt och Gunilla Lundborg (2004-09-24) motsätter sig den föreslagna planändringen eftersom de anser att utvidgad bebyggelse skulle riskera att ändra områdets karaktär av sommarstugeområde i naturmiljö till något som mera liknar stadsbebyggelse. Områdets kvalitéer skulle förloras. De hänvisar till bebyggelse på Sandby 22:47 som ett avskräckande exempel. Byggnationer bör endast företas om de bevarar den fina karaktären på området. Kommentar: Se sammanfattning.

Vägverket (2004-09-22) avstår från yttrande eftersom förslaget berör varken deras sektors- eller väghållaransvar.

Lars Hjertröm (2004-09-13) anser att förslaget med utökad byggrätt till 150 kvm är bra. Detaljplanen i sin nuvarande utformning godkännes emellertid ej därför att den innebär att de inte kan utnyttja den utökade byggrätten eftersom det finns begränsningar(prickmark/min kommentar) i söder. Detaljplanen föreslås ändras så att "prickad mark" mot söder flyttas mot sydost. Nuvarande begränsning av byggrätten är inte bara olämplig utan också onödig. Det finns ingen saklig grund att begränsa byggrätten för huvudbyggnaden. De få meter det handlar om skyddar på intet sätt det strandnära området.

Kommentar: Planförslaget avser endast ändring av byggrätten. Ändring av plankartan får handläggas som ett separat planärende.

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Telia Sonera (2004-09-22)

Efter samrådstiden har följande inkommit med synpunkter:

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, (2004-10-08) framför synpunkter avseende brandspridning, tillgänglighet och vattenförsörjning.

Kommentar: Planförslaget avser endast ändring av byggrätten. Ändring av detaljplanen för att tillmötesgå övriga synpunkter får handläggas som ett separat planärende.

Sammanfattning:

Möjligheten för fastighetsägarna att själva välja hur de vill disponera den tillåtna byggrätten bedöms inte få de negativa följder som farhågor framförts om. Fastigheterna är redan idag bebyggda med ett eller flera hus, och den kvarstående byggrätt som kan finnas bedöms inte få så betydande inverkan på miljön som befaras. Idag medges 100 kvm byggnadsarea.

Överbyggd altan ingår inte i begränsningen av byggnadsarean. Detta innebär att med en överbyggd altan med ett tänkt mått på 3 x 6 meter, ökar den totala byggrätten med c:a 30 kvm, vilket inte bedöms vara helt olämpligt.

ANTAGANDEHANDLING

Byggnadsnämnden föreslås antaga "Ändring av detaljplan för Sandby 3:76 m.fl. i Sandby, Simrishamns kommun, Skåne län" upprättad 2004-08-11.

Följande sakägare har kvarstående anmärkningar - Bengt och Gunilla Lundborg och Lars Hjertström.

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda- Sydkraft och Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund. Framförda synpunkter har berört frågeställningar som inte detaljplanen behandlar.

Simrishamn 2004-11-03

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



FASTIGHETSFÖRTECKNING

2004-08-11

Diarie nr 2004/239

2004-09-09 (rev)

Ändring av detaljplan för fastigheterna Sandby 3:76 m.fl. i Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SANDBY 3:13

HENRIKSSON,GUNNEL

HAGAG 13

113 48 STOCKHOLM

HENRIKSSON,INGELA

LUDVIGSBERGSGATAN 5 LÄG

0181

118 23 STOCKHOLM

RANDLER,GERD

TRANHUSG 37

621 55 VISBY

SJÖGREN,GERTRUD DÖDSBO

TENNGATAN 8

591 61 MOTALA

SANDBY 3:17

NORDAHL,BERTIL

STUREGATAN 13

241 31 ESLÖV

SANDBY 3:24

HJERTSTRÖM,LARS

ROSENV 11

227 38 LUND

SERWE HJERTSTRÖM,ANN

ROSENV 11

227 38 LUND

SANDBY 3:52	LANNEFORS,KARIN SKOGSVÄGEN 24 722 17 VÄSTERÅS	
SANDBY 3:53	ARESKOUG,ANNA GUDRUN INGEBORG O D KROOKS GATA 77 254 43 HELSINGBORG	
	ARESKOUG,ERIK JOHAN CASTEN DONATIONSGATAN 18 254 43 HELSINGBORG	
	ARESKOUG,MARGIT GERTRUD MARIA O D KROOKS GATA 77 254 43 HELSINGBORG	
SANDBY 3:54	HÅKANSSON,KARIN LÅNGGATAN 33 233 32 SVEDALA	
SANDBY 3:76	LASSESSON,MAJA LISA c/o HOLLARTZ BOX 4 274 04 ABBEKÅS	
SANDBY 3:77	MÖLLER,BO NILS TORSSON BARKASSVÄGEN 11 352 55 VÄXJÖ	
SANDBY 3:78	MÖLLER,CHRISTINA JUNGFRUDANSEN 31 4 TR 171 51 SOLNA	
	MÖLLER,BJÖRN TOR ROLF OLAUS MAGNUS VÄG 46 1 TR 121 38 JOHANNESHOV	Taxerad ägare
	MÖLLER,TOR GÖRAN EMANUEL BARKASSVÄGEN 11 352 55 VÄXJÖ	Taxerad ägare

SANDBY 3:83	FLINCK,MALIN CARL HILLSGATAN 7 4TR 217 56 MALMÖ	
SANDBY 3:87	LARSSON,RIKARD LIMHAMNSVÄGEN 6 A 217 59 MALMÖ	
SANDBY 3:88	SVENSSON,JOHAN SUNDHOLMSGATAN 24,LGH 666 216 41 LIMHAMN	
SANDBY 3:89	FORS,GULLVI BÅGEVÄGEN 72 232 54 ÅKARP	
	FORS,LEIF BÅGEVÄGEN 72 232 54 ÅKARP	
SANDBY 64:1	P A JÖNSSONS STUDIEBIDR T ANH FAMST IDUNAVÄGEN 25/B ERIKSSON/ 216 19 MALMÖ	
	SYDKRAFT AB 205 09 MALMÖ	Taxerad ägare
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
SANDBY 3:16	SE SANDBY 64:1	
SANDBY 3:55	SJÖLIN,MONA SIMRIS BYGATA 10 272 91 SIMRISHAMN	
SANDBY 3:56	BLOM,GUDRUN MAJ-LOUISE VINDV 12 245 38 STAFFANSTORP	
SANDBY 3:57	KÄLLKVIST,MARIE SÖLVEGATAN 11 223 62 LUND	

NILSSON,BO
SÖLVEGATAN 11
223 62 LUND

SANDBY 3:58

LUNDBORG,BENGT
SNÖKLINTSVÄGEN 80
771 94 LUDVIKA

LUNDBORG,GUNILLA
SNÖKLINTSVÄGEN 80
771 94 LUDVIKA

SANDBY 3:75

MILTORP,GUNN SOLVEIG
INGEGÄRD
TEGELBRUKSVÄGEN 15
237 91 BJÄRRED

SANDBY 22:2

MATTSSON,JOHAN
BOARÖD KRISTINELUND
273 92 TOMELILLA

SANDBY 22:42

LILJENBORG,MADELEINE
LILLEVÅNGSGATAN 1 F
272 32 SIMRISHAMN

LILJENBORG,OLA
LILLEVÅNGSGATAN 1 F
272 32 SIMRISHAMN

SANDBY 22:43

LINDQUIST,CHRISTINA
LEDUNGSGATAN 15
217 74 MALMÖ

LINDQUIST,CLAES
LEDUNGSGATAN 15
217 74 MALMÖ

SANDBY 22:45

SJÖHOLM-
PERSSON,MARGARETA
VARVSGATAN 27
296 31 ÅHUS

SANDBY 22:46

OLSSON,INGRID
SOMMARGATAN 16
272 37 SIMRISHAMN

OLSSON,KNUT
SOMMARGATAN 16
272 37 SIMRISHAMN

SANDBY 64:44 P A JÖNSSONS STUDIEBIDR T
ANH FAMST
IDUNAVÄGEN 25/B
ERIKSSON/
216 19 MALMÖ

SANDBY 65:2 BYGGINNOVATÖRERNA I
LUND AB
BOX 11065
220 11 LUND

SANDBY 65:3 SE SANDBY 65:2

SANDBY 65:4 SE SANDBY 65:2

SANDBY 65:5 SE SANDBY 65:2

Uppgifterna hämtade från TEFT/FIR Fastighetsinformation



Bengt Celandér
Stadsarkitekt