

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 150 Största byggnadsarea i m

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Träd inom Naturområdet skall i huvudsak utgöras av tall

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30 Föreskriven taklutning i grader
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- SANDBY Traktnamn
- 26:20 Fastighetsbeteckning.
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkonfur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkonfur
- Skärmtak
- Väg
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggnade enl. PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Planbeskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Utlåtande
- Samrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse planprogram
- Fastighetsförteckning
- PM

SANDBY 26:20 och 26:30
i Sandby

Simrishamns kommun, Skåne län

Datum 2002-09-03, rev 2003-10-06, 2005-06-30

Planförfattare Stadsarkitekt Bengt Celander

Riksd av Göran Sjöberg

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum 2005-04-11
Antagande 2005-05-30
Lagkraft i vörande 2005-07-04
N:31 A:2

ORIENTERINGSKARTA

