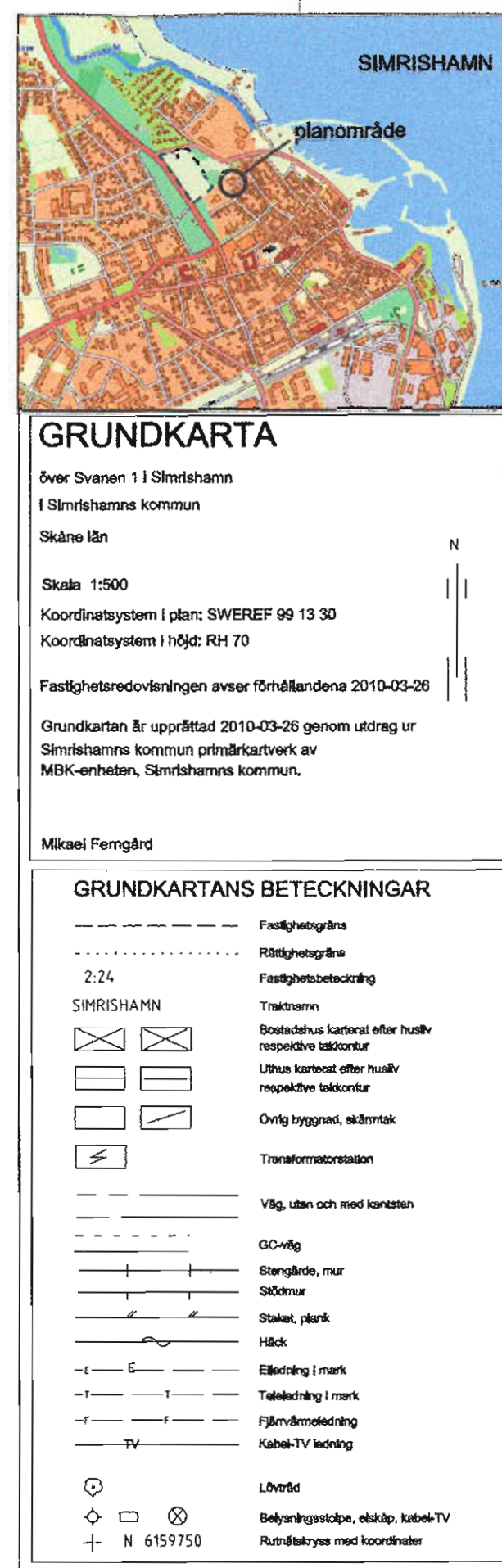
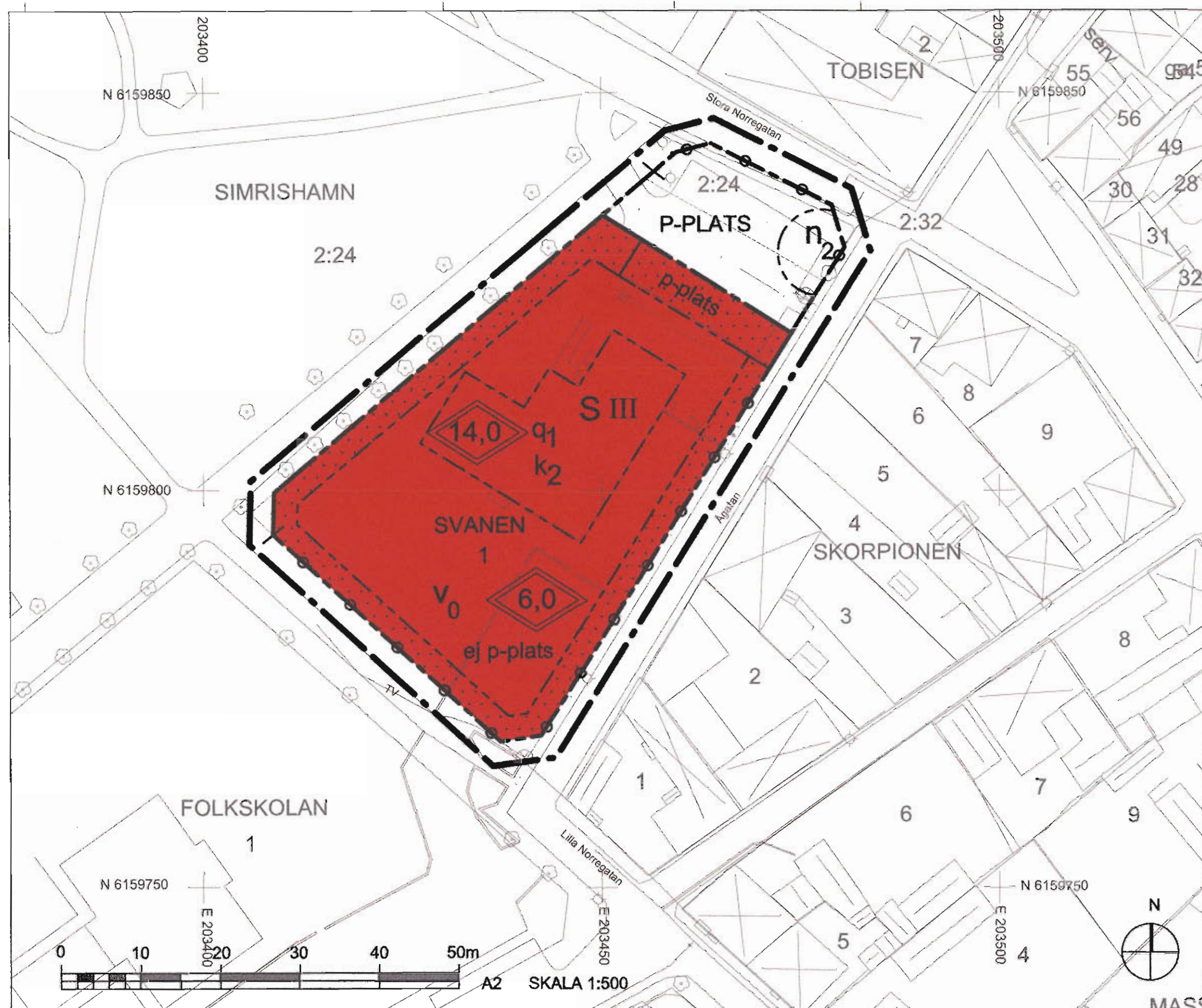
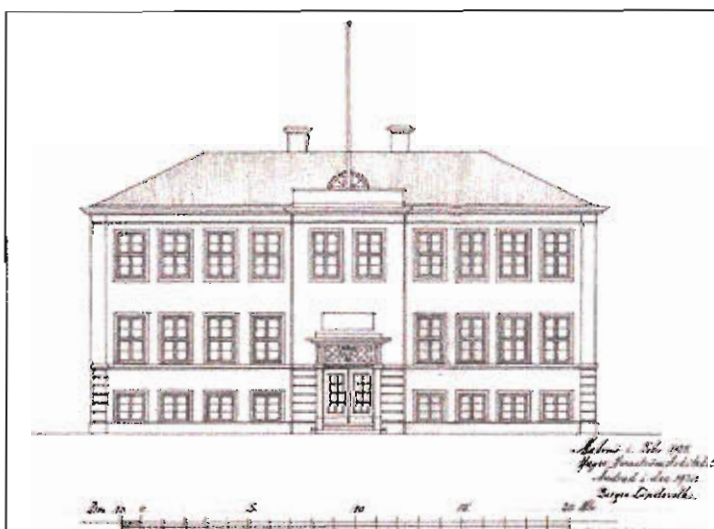




Varsamhet:

Byggnadens särdrag

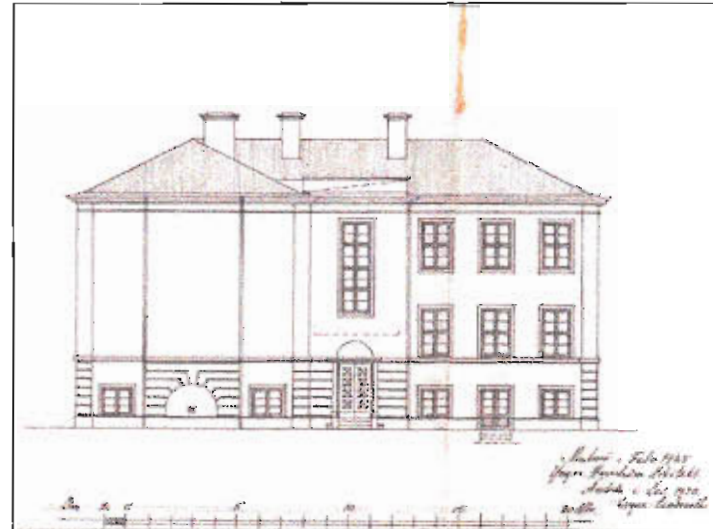
- Friliggande klassisk folkskolebyggnad med symmetrisk fasad med jämnt avstånd mellan fönstren, rusticerad sockelvägning, ljus färgsättning i slätputs, välbehållna originalfönster i trä. Pardörrar i trä.



Fasadritning mot skolgården i sydväst, ritad 1925 av Yngve Herrström, reviderad 1930 av Birger Linderöth



Foto: Fasad mot skolgården i sydväst. Mars 2010



Fasadritning mot Stora Norregatan i nordöst, ritad 1925 av Yngve Herrström, reviderad 1930 av Birger Linderöth



Foto: Fasad mot Stora Norregatan. Mars 2010

Entrén mot skolgården:

- Portik

- Kulturmiljövärde med öppet förhållande mellan Östra och Västra Parkskolans skolgårdar med byggnadsentréer vettandes mot varandra.

Entrén mot Stora Norregatan

- Portik, två stora fönster i trapphuset mittpost med 16 rutor

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns ritad 3 meter utanför gällande gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

P-PLATS Parkering

Kvartermark

Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Trädet får inte fällas och ska ersättas när det har gått ur tiden med ett nytt lövträd med minsta stamdiameter om 15 cm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Parkeringsplats får inte anordnas

Parkeringsplats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Endast friliggande tillbyggnad utformad med hänsyn till de karaktärsdrag som huvudbyggnaden representerar.

Högsta antal våningar

Högsta totalhöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

De karaktärsdrag och värden som byggnaden representerar, som angivits i planbeskrivningen och som illustrerats med bilder och text på denna plankarta, skall vämas.

Värdefulla byggnader och områden

Byggnaden får inte rivas, fönster och dörrars originalutförande skall bevaras.

Störningsskydd

Ekvivalent ljudnivå för undervisningslokaler ska inte överstiga 30 dBA i lokalen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt

Inom området krävs bygglov för att färga om byggnad, byta taktekningsmaterial, vid ändringar av byggnad och vid byte av fönster och dörrar.

Marklov

Marklov krävs för fällning av n2-betecknat träd.

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark gäller.

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning för Simrishamn från 1874 upphör att gälla för fastigheten Svanen 1 och del av Simrishamn 2:24 som berörs av denna detaljplan

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Normalt planförfarande
Planbeskrivning	Utfäst	Enkelt planförfarande
Genomförandebeskrivning		
Detaljplan för		Antagandehandling
Svanen 1 och del av Simrishamn 2:24 i Simrishamn		
Simrishamns kommun, Skåne län		
Upprättad 2010-03-30, rev 2010-06-07		
Planförfattare:	Ritad av:	
Evelina Simonsson		
Planarkitekt		
Ritn. nr	Ritn. format	
199	A2	