

På tjänstens vägnar:

*Ake Walton*  
Åke Walton

Förslag till ändring av stadsplanen inom  
kvarteret Triangeln i Simrishamn

Uppgjort den 20 april 1954 av  
Erik Gidlund  
Stadsingenjör.

*Tillhör Hudsfallmäktiges i  
Simrishamn beslut av den  
23.9.1954, §93, betygat  
Ex officio: Skarfrid Eriksson*

Beskrivning.

Stadsplaneförslaget är avfattat på karta (stadsplane-  
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Såsom underlag för stadsplanekartan ligger grundkarta  
upprättad av undertecknad i stadens tjänst anställd mät-  
ningsman.

För berörd del av staden finns stadsplan fastställd  
av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938, den 20 februari 1948  
och den 16 september 1949.

Planområdet omfattar kv. Triangeln.

Förslaget avser att stadsplanemässigt bereda möjlig-  
heter för uppförande av ett planerat ålderdomshem på kvar-  
tersmarken stadsägan nr 15 och tomten nr 10 i kv. Triangeln,  
vilka fastigheter äro i stadens ägo. Samtidigt härmed har  
ändringar av stadsplan och bestämmelser även föreslagits  
för återstoden av kvarteret för att bringa överensstämmelse  
med rådande förhållanden och i enlighet med Kungl. bygg-  
nadsstyrelsens anvisningar angående plan- och bestämmelse-  
förslag.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fast-  
ställd stadsplan och stadsplanebestämmelser upphöra att  
gälla.

Simrishamn den 20 april 1954

*Erik Gidlund* 32  
Stadsingenjör 50

Länsstyrelsens i Kristianstads län  
resolution uti här nedan angivna ärende;  
given å landskansliet i Kristianstad den  
10 december 1954.

Vid sammanträde den 23 september 1954 hava stadsfullmäktige i  
Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit  
ett av stadsingenjören Erik Gidlund, Simrishamn, upprättat förslag  
till ändring av stadsplanen för kvarteret Triangeln i staden, så-  
dant förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund den 29 april 1954  
upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till  
stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för faststäl-  
lelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner sk äligt  
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för  
kvarteret Triangeln i Simrishamns stad med därtill hörande stads-  
planebestämmelser, så lydande:

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med A betednat område får användas endast för allmänt ändamål.  
Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre gårdsbyggnader, innehållande hantverkslokaler, lager, garage och dylika utrymmen.

§ 3. Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. Våningsantal.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två

Exempel ..... 6:-  
anskningsavgift ..... 20:-  
visning på karta ..... 2:-  
-----  
tillsammans ..... 28:-  
twa kronor

våningar.

Mom.2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5. Byggnads höjd.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst en höjd i meter som siffran angiver.

§ 6. Byggnads material.

Å med A eller F betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert."

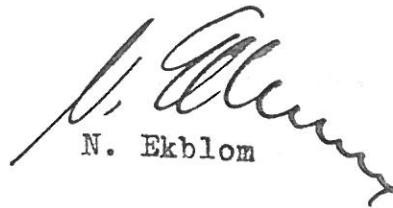
Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall staden erlägga tjugo kronor.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

  
T. Allard

  
N. Ekblom