



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

KOPIA

ANTAGANDEHANDLING

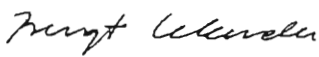
Detaljplan för Kvarnby 15:243 mfl i Skillinge, Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:1000 daterad 95-05-12 Planbeskrivning daterad 1995-05-12 Genomförandebeskrivning daterad 1995-05-12 Fastighetsägarförteckning daterad 1995-05-31 rev. 1995-11-15.
Planens syfte och huvuddrag	Detaljplanen syftar till att ändra gällande detaljplan vad avser trafikföringen i området. Detaljplanen skall utreda möjligheterna till en förlängning av Timmermansgatan mot sydost i syfte att nå fastigheterna Kvarnby 15:25 och Kvarnby 152:6. Detaljplanen skall redovisa att ny vändplats placeras i enlighet med gällande detaljplan. Befintlig vändplats försvinner och marken övergår i kvartersmark. Detaljplanen syftar också till att ändra gällande detaljplan vad avser byggnaders utformning i sydöstra delen av Kvarnby 15:243.
Kommunala beslut	Kommunfullmäktige antog 1990-11-26 "Fördjupad översiktsplan för Skillingeområdet". Byggnadsnämnden beslöt 1994-03-14 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut (1994-01-26), upprätta förslag till ändrad detaljplan för del av Kvarnby 15:243 mfl.
Översiktsplan	Kommunen har antagit en fördjupad översiktsplan för Skillingeområdet. För planområdet gäller riksintresse för kulturminnesvård och för turism och rörligt friluftsliv, 3 kap 1,2 §§ naturresurslagen.
Gällande detaljplan	För området finns detaljplan för västra delarna av Skillinge samhälle, 1972-04-21, samt detaljplan för kv Orion mfl, 1988-11-17.
Plandata	Planområdet är beläget inom de västra delarna av Skillinge, nordväst om fd kv Bäckahästen. Området omfattar del av Kvarnby 15:243, samt fastigheterna Kvarnby 15:25 och Kvarnby 152:6.
Naturförhållanden	Kvarnbybäcken är belägen söder om planområdet, längs vilken en gång- och cykelväg föreslås i enlighet med gällande detaljplan.

Geologi	Geoteknisk undersökning samt radonmätning ska genomföras vid eventuell ny bostadsbebyggelse.
Teknisk försörjning Vatten/avlopp	Kommunala vatten- och spillvattenledningar finns utlagda i området. Samtliga fastigheter inom planområdet skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dagvatten skall infiltreras inom respektive fastighet.
El	Sydkraft svarar för elförsörjningen.
Befintlig bebyggelse	Inom planområdet finns ingen bebyggelse.
Arkeologi	Fornlämningar bedöms ej finnas inom planområdet.
Trafik och parkering	Detaljplanen skall utreda möjligheterna till en förlängning av Timmermansgatan för att nå fastigheterna Kvarnby 15:26 och Kvarnby 152:6. I detaljplanen föreslås en gemensam parkering för de nya tomterna inom nuvarande Kvarnby 15:243, där vändplatsen är belägen i dag.
Gångvägar	I detaljplanen föreslås en gång- och cykelväg som förbinder Timmermansgatan med Kyhlsvägen och Vattugatan. Längs Kvarnbybäcken föreslås en gång- och cykelväg i enlighet med gällande detaljplan.
Ny bebyggelse	Planförslaget medger ny bebyggelse i form av bostadshus och uthus. Nya hus skall anpassas till omgivande bebyggelse. Taken skall vara sadeltak med 20-30 graders lutning.

Simrishamn 1995-05-12
STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander
Stadsarkitekt


Åsa Persson
Planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kvarnby 15:243 mfl i Skillinge, Simrishamns kommun, Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser för enkelt planförfarande. Följande tidsplan gäller för planprocessen: beslut om samråd - maj 1995 samråd - juli 1995 antagande av byggnadsnämnden - augusti 1995 laga kraft - oktober 1995
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Planavgift	Planavgift uttages ej.
Fastighetsrättsliga frågor	Simrishamns kommun, genom Tekniska kontoret, svarar för att fastighetsbildningen sker enligt detaljplanen.

Simrishamn 1995-05-12
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Åsa Persson
Planarkitekt

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande. Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 1/3 - 9/4 1996.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget utan erinran:

Telia AB (1996-03-08)
Miljö-och hälsoskyddsnämnden (1996-03-29)
Kulturnämnden (1996-03-29)
Tekniska kontoret (1996-04-02)
Ingrid K Andersson, Kvarnby 152:2 (1996-03-05)
Tom Ekström, Kvarnby 15:286 (1996-03-07)
Anna-Lisa Nordin, Kvarnby 152:3 (1996-03-08)
Elisabeth Einberg, Hoby 11:31 (1996-03-11)
Finn Westerberg, Hoby 11:31 (1996-03-22)
Z Elfeldts dödsbo, Hoby 11:31 (1996-03-25)
Ann-Marie De Cicous, Hoby 11:31 (1996-03-25)
Ann-Britt Ek, Kvarnby 15:48 (1996-03-25)
Harriet Ringvall, Kvarnby 152:1 (1996-03-26)
Jeppsson, Kvarnby 152:4 (1996-04-02)

Efter avslutad samrådstid har dessutom Kommunstyrelsens arbetsutskott (1996-04-12) godkänt planförslaget utan erinran.

Sammanfattning av inkomna yttranden:

Sydskraft (1996-03-26)
påpekar att det finns ett kabelskåp och en högspänningskabel inom planområdet och att Sydkraft skall ha full kostnadsteckning för eventuell flyttning av dessa.
Kommentar: Sydkrafts anläggningar berörs inte av planändringen.

Länsstyrelsen (1996-04-09)
upplyser om anmälningsplikten som gäller i det fall fornlämningar skulle påträffas inom området.

Mats Fägerblad, Kvarnby 15:172 (1996-04-09)
godkänner ej planförslaget utan önskar bibehålla befintlig plan.
Mats Fägerblad meddelar dock per telefon 1996-04-26 att han missuppfattat förslaget och därför ändrar sig och godkänner planförslaget utan erinran.

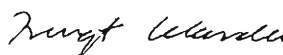
STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna yttranden föranleder inte någon revidering av planförslaget

Simrishamn 1996-04-26



Åsa Persson
Arkitekt



Bengt Celander
Stadsarkitekt

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsförteckning tillhörande plankarta över KVARNBY 15:243 mfl i
Skillinge.

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Kvarnby 15:25	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Kvarnby 15:48	Gunvor Ann-Britt Ek Granviksgatan 50 214 58 MALMÖ	
Kvarnby 15:172	Mats Fägerblad Rothlinsväg 22 429 42 SÄRÖ	
Kvarnby 15:243	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Kvarnby 15:285	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Kvarnby 15:286	Skillinge Fisk-Impex AB Box 17 270 51 SKILLINGE	
Kvarnby 15:289	BRF Skepparen Sparbanken Syd Bokf Tj Box 252 271 25 YSTAD	
Kvarnby 152:1	Harriet Birgitta Ringvall Claes Wilhelm Ringvall Seglaregatan 7 276 60 SKILLINGE	1/2 1/2
Kvarnby 152:2	Ingrid Andersson Seglaregatan 5 276 60 SKILLINGE	
Kvarnby 152:3	Anna-Lisa Nordin Seglaregatan 3 276 60 SKILLINGE	

FastigheterBeteckning
på grundkartan

Fastighetsägare, adress

Anm

Kvarnby 152:4

Sven-Åke Jeppsson
Birgitta Green Jeppsson
Råkvägen 35
237 36 BJÄRRED

1/2

1/2

Kvarnby 152:6

Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

Hoby 11:26

Thomas Ragnarsson
Kvarnby 8, Nybo
276 36 BORRBY

Hoby 11:3

Elise Gunhild Westerbergs dödsbo

Zielfeldts Dödsbo
Stina Marianne Zielfeldt
Järnvägsgatan 42 A 111
172 35 SUNDBYBERGTax
ägareNils-Finn Westerberg
Kyrkostötsvägen 10
141 39 HUDDINGETax
ägareInga-Britt Elisabeth Einberg
Årstavägen 20 5tr
120 52 ÅRSTATax
ägareAnn-Mari De Ciccio
Tullgårdsgatan 18, läg 981
116 68 STOCKHOLMTax
ägare

Hoby 11:32

Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

Kvarnby 146:1

BRF Utkiken
Sparbanken Syd Bokf Tj
Box 252
271 25 YSTAD

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data den 31/5 1995, rev.1995-11-15.

STADSARKITEKTKONTORET



Åsa Persson

planarkitekt