



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2001-10-17

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2001-10-17	
Diarjnr 665/99	Diarjplanbeteckn. 214

Byggnadsnämnden

**Laga kraftbesked rörande detaljplan för del av Hoby 15:17 i Skillinge,
Simrishamns kommun, Skåne län**

Kommunfullmäktige antog 2000-06-26 detaljplan för del av Hoby 15:17 i Skillinge.

Länsstyrelsen har 2000-07-07 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att
prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2000-07-20.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

33

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



Detaljplan för del av Hoby 15:17, Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:1000 daterad 1999-11-10, rev. 2000-02-01, 2000-04-03 Planbeskrivning daterad 1999-11-10, rev. 2000-02-01 Genomförandebeskrivning daterad 1999-11-10, rev. 2000-02-01 Fastighetsägarförteckning daterad 1999-11-03 Särskilt utlåtande daterad 2000-01-13 Utlåtande daterat 2000-04-03
Planens syfte och huvuddrag	Syftet är att ändra gällande detaljplan vad gäller antalet tomter och omfattning av gatumark.
Avvägning enligt miljöbalken	Skillinge ingår i område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1, 2 § miljöbalken och i det kustområde som är av riksintresse enligt 4 kap. 1, 4 § miljöbalken

PLANDATA

Lägesbestämning	Området är beläget i sydvästra delen av Skillinge, nordväst om idrottsplatsen.
Areal	Planområdets areal uppgår till cirka 0,4 ha.
Markägförhållanden	Tomtmarken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	I den fördjupade översiktsplanen för Skillingeområdet som antogs av kommunfullmäktige 1990-03-26 redovisad området såsom lämpligt för bostäder.
Detaljplaner	För området gäller detaljplan för Sydvästra delen av Skillinge samhälle (laga kraft 83-10-28)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder	Planen rymmer fyra tomter för enbostadshus i en våning. Byggnaderna uppföres friliggande eller som parhus.
Gator och trafik	De två lokalgatorna avslutas med vändplaner.

Simrishamn 1999-11-10, rev. 2000-02-01, rev. 2000-04-03



Bengt Celandér
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för del av Hoby 15:17, Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Följande tidplan planeras för planprocessen
	Beslut om samråd november 1999
	Samråd december 1999
	Beslut om nytt samråd februari 2000
	Samråd mars 2000
	Byggnadsnämnden maj 2000
	Antagande/kommunfullmäktige juni 2000
	Laga kraft juli 2000
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnad	Stadsarkitektkontoret svarar för kostnader för detaljplanens upprättande.
Fastighetsrättsliga frågor	Simrishamns kommun/tekniska kontoret ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn 1999-11-10, rev. 2000-02-01



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för del av Hoby 15:17 i Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag – 5 kap. Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under december 1999 till januari 2000.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunal förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Länsstyrelsen (1999-12-14)
- Vägverket (1999-12-22)
- Telia AB (1999-12-20)
- Räddningstjänsten (1999-12-06)
- Socialförvaltningen (1999-12-06)
- Kulturnämnden (1999-12-21)
- Ulla Lundström (1999-12-14)
- Annie och Erik Nilsson (1999-12-06)
- Charlotte Gebenius (1999-12-17)
- Borrbys Pastorat/Gert Olsson (1999-12-22)
- Sveaskog AB/Curt Strömberg (1999-12-14)
- Bertil Linde, Per Linde, Anders Linde och Anette Luning (1999-12-14)

Lantmäteriet har tagit del av planförslaget 1999-12-03.

Gertrud och Hans Blennow har begärt förlängd svarstid (erinran senast 2000-01-12)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Regionmuseet i Skåne (2000-01-05)
- Lisbeth Alfredsson (2000-01-10)
- Henrik och Magnus Bjersbö (2000-01-13)
- Miljö- och hälsoskyddskontoret (2000-01-17)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (2000-02-16)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- **Andreas Blennow** (1999-12-22) godkänner planförslaget med de förbehåll angivna i inlägga insänd av Gertrud Blennow.
Kommentar: Se Gertrud och Hans Blennow.
- **Sydkraft** (1999-12-22) framför att kabling av befintlig 0.4kV luftledning bör göras för att underlätta markanvändningen vid plangenomförandet. Avtal träffas mellan Sydkraft och exploatören. Kommentar: Synpunkten skall beaktas.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1319	11 16 20 - 1

- **Tekniska kontoret** (1999-01-08) framför att x-området bör utgå eftersom det dels inte kan anses fylla något behov för allmänheten, och del för att kommunen kan komma att få svara för såväl anläggnings- som driftskostnader.
Kommentar: Med tanke på det ringa allmänna behov som föreligger av nämnda gång- och cykelväg kan den utan större olägenhet utgå.
- **Göran Söderberg** (1999-12-30) skriver som ombud för fastighetsägaren till den till fastigheten Hoby 15:22 angränsande fastigheten att en dialog förs om ett insynskydd-högt plank kombinerat med carport i tomtgräns och på mark som enligt detaljplanen ej får bebyggas.
Göran Söderberg begär att detaljplanen utformas så att dessa åtgärder möjliggörs.
Göran Söderberg skriver fortsättningsvis att det bostadshus som avses uppföras försetts med frontespis mot gården och föreslår att bestämmelserna i detaljplanen revideras att omfatta även en sådan.
Kommentar: Med tanke på närheten till bostadshuset på fastigheten Hoby 15:22 bör detaljplanens utformning med en 4,5 meters bred zon som ej får bebyggas bibehållas.
En åtgärd som vidtagits för att ge förutsättning till en god bostadsmiljö.
Detaljplanens bestämmelser bör revideras så att takkupor och frontespis möjliggörs.
- **Gertrud och Hans Blennow** (2000-01-11) framför följande.
Ny bebyggelse inom Hoby 15:17 skall harmoniera med äldre bebyggelse på Aktergatans tidigare bebyggda del.
Grantomter till Hoby 15:23 skall bebyggas så att insynsskydd bibehålles.
Byggnadshöjd skall ej överstiga 3,10 meter, taklutning ej överstiga 27 grader.
Markväg mellan uppfart till Hoby 15:22 och Däcksgatan skall förbli strövstig och fordonstrafik skall förhindras att passera.
Befintlig gatubelysning inom området bytes ut mot mindre påträngande och mer estetiskt tilltalande gatlyktor.
Lokalgatan vid slutet av Propellergatan, med vändplats, får en sådan lutning att dagvatten inte rinner in på tomten 15:23.
Befintlig öppning i staket (grind) invid bostadshuset Hoby 15:23 (vid Propellergatan) bibehålles som ingång till fastigheten och göres användbar genom anläggande av stentrappa.
Kommentar: Den föreslagna byggrätten inom Hoby 15:17 överensstämmer med nu gällande detaljplan vad avser byggnads höjd. Gällande detaljplan medger upp till 45 graders taklutning. Nämnd markväg omfattas ej av planförslaget. Den nu gällande detaljplanen anger PARK (som gång- och cykelväg). Planförslaget omfattar ej belysning därför överlämnas synpunkten till tekniska kontoret för handläggning. Detta gäller även anläggande av Propellergatan med tillhörande frågor som dagvatten-avrinning och stentrappa.

Byggnadsnämnden föreslås återremittera planärendet till stadsarkitektkontoret för omarbetning varvid bland annat Sydkrafts och Tekniska kontorets synpunkter beaktas.
Bestämmelserna bör också ses över så att takkupor och frontespis möjliggörs.
Simrishamn 2000-01-13

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för del av Hoby 15:17 i Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 28 februari – 3 april 2000.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Länsstyrelsen (2000-03-02)
- Räddningstjänsten (2000-03-03)
- Tekniska kontoret (2000-03-15)
- Kulturnämnden (2000-03-16)
- Socialförvaltningen (2000-03-17)
- Vägverket (2000-03-17)
- Kommunstyrelsen (2000-03-31)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- **Göran Söderberg** (2000-03-27) föreslår enligt uppdrag att den totala längden kupor och frontespiser ökas från fem till sex meter som anpassning till det hus som nu byggs. Kanske, skriver Göran Söderberg vidare, skall man tillägg att längden inte får utnyttjas till en enda kupa eller frontespis, utan skall fördelas.

Kommentar: Planbestämmelserna skall ändras så att den tillåtna totala längden ökas från fem till sex meter.

Följande har under samråd och utställning inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

- Andreas Blennow
- Göran Söderberg
- Gertrud och Hans Blennow

Byggnadsnämnden föreslås överlämna detaljplan för del av Hoby 15:17 i Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1999-11-10 och reviderad 2000-02-01 samt plankarta reviderad 2000-04-03, till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2000-04-03

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
arkitekt SAR

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1999-11-03

Ärendenummer
M992880
Handlaggare
Tia Sjömfeldt

Ärende Fastighetsförteckning beträffande Hoby 15:17 m fl i Simrishamn kommun enl. bif beställning.

Fastigheter	Fastighetsägare, adress	Anm
Beckning på kartan		
Hoby 1:16	Charlotte Gebenius Lillgränd 7 621 47 VISBY	
Hoby 2:3	Sveaskog AB Storsjöstråket 15 831 34 ÖSTERSUND	
Hoby 11:50	Skillinge Idrottsförening Box 48 276 03 SKILLINGE	
Hoby 15:17	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Hoby 15:22 ½	Peter Löwegren Gerdagatan 6 223 62 LUND	
Hoby 15:22 ½	Marie Löwegren Gerdagatan 6 223 62 LUND	

Hoby 15:23 ½	Hans Sölve Gunnar Blennow Nobelvägen 109 B 214 33 MALMÖ	
Hoby 15:23 1/6	Gertrud Blennow Aktergatan 21 276 60 SKILLINGE	
Hoby 15:23 1/6	Kristofer Blennow Rubinstigen 41 196 33 KUNGSÅNGEN	
Hoby 15:23 1/6	Andréas Blennow Kungsbackagatan 8 252 50 HELSINGBORG	
Hoby 15:24 ½	Erik Nilsson Aktergatan 19 276 60 SKILLINGE	
Hoby 15:24 ½	Annie Nilsson Aktergatan 19 276 60 SKILLINGE	
Hoby 15:28	BRF Sandskogen C/o B Hansson Näktergalsvägen 9 272 35 SIMRISHAMN	
Samfälligheter		
Beckning på kartan	Deläggande fastigheter	
Hoby s:1	Ändamål: Vägar Deläggare: Hoby by Flera fastigheter med skilda ägare däribland:	

Hoby 11:50	Väg 11-SIM-1175/76.1	Anette Linde, Lejdarevägen 22, 252 85 HELSINGBORG
Hoby 11:50	Väg 11-SIM-1175/76.1	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Utrymme 1181-432.1	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Väg 1181-640.1	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Vatten och avlopp 11-SIM-1293/77.1	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Vatten och avlopp 11-SIM-1365/78.1	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Vatten och avlopp 11-SIM-1488/79.1	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Vatten och avlopp 1181-21.1	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Vatten och avlopp 1181-361.2	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Vatten och avlopp 1181-445.2	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Tele 1181-553.1	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS
Hoby 11:50	Vatten 1181-950.1	Hoby 11:27 Ulla-Britt Lundström, Akergratan 9, 276 60 SKILLNÄS

Ystad 1999-11-03
Lotta Essinsson

Hoby 1:16	Väg, tills utfartsväg är löst genom detaljplan och kan tas i anspråk. 1181-915.1	Hoby 1:36 Eva och Tage Melberg, Kommedörsgatan 1, lgh 543, 211 50 MALMÖ
Hoby 1:16	Väg, tills utfartsväg är löst genom detaljplan och kan tas i anspråk. 1181-915.2	Hoby 1:37 Bengt och Solgerd Nilsson, Härlevägen 32, 244 33 KÄVLINGE
Hoby 2:3	Vatten och avlopp 1181-361.2	Hoby 1:37 Bengt och Solgerd Nilsson, Härlevägen 32, 244 33 KÄVLINGE
Hoby 2:3	Vatten 1181-950.1	Hoby 1:37 Bengt och Solgerd Nilsson, Härlevägen 32, 244 33 KÄVLINGE
Hoby 2:3	Infiltrationsanläggning 11-IM2-96/6276.1	Hoby 1:37 Bengt och Solgerd Nilsson, Härlevägen 32, 244 33 KÄVLINGE